

Plats och tid	Tekniska kontoren	kl 08.30 – 11.55	
Beslutande	Lotta Bergstrand (fp) Ingemar Nygren (mp) Gunnar Hansson (kd) Ulla Hjort (s) Marianne (Mia) Andersson (mp) Ove Riggers (kd) Sven-Erik Emanuelsson (fp)	ordförande v. ordförande ers. för Sven Frejd (c) ers. för Åke Öhrnberg (v) ej § 139 ers. för Johan Fredriksson (m), ej § 139	
Övriga deltagare	Arto Viitanen (s)	ers. ej § 139	
	Berit Sjödin Bengt Östblom Ulf Lundgren Lars Norman Hans Ekborg	sekreterare gatuschef tf miljöchef bygglovschef tf stadsarkitekt	§§ 130--131 §§ 138--139
Utsets att justera	Ingemar Nygren		
Justeringens plats och tid	Bygglovsexp. 2007-08-24 kl 08.00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	130 - 147
	Berit Sjödin		
	Ordförande		
	Lotta Bergstrand		
	Justerande		
	Ingemar Nygren		

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- o Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2007-08-22		
Datum för anslags uppsättande	2007-08-27	Datum för anslags nedtagande	2007-09-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o Byggnadsnämndens exp.		
Underskrift	Berit Sjödin		

Mbn § 130

Delegationsbeslut trafikärenden, tiden 2007-06-01 tom 2007-07-31

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

07/338, 07/369, 07/370

Dispens från lokala trafikföreskrifter

DHR gäller ned o uppfart Säterdalen

07/330

x, Säterdalen

07/331

Tillfälliga lokala avstängningar

Avstängningar och parkeringsförbud under Stampen 07/355

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-08-22, § 130.

Mbn § 131

Information, trafik

- A. Bengt Östblom informerar om att inga medel finns hos Vägverket att söka för trafiksäkerhet, kollektivtrafik och miljöinsatser för 2008. Däremot kommer en avsiktsförklaring angående ansökan om statsbidrag för 2009 och 2010 att lämnas in. Prioriterade områden är Smedjebacksvägen, övergångsställen, rondell Skönvikskorset och tillgänglighetsåtgärder.
-

Mbn § 132

Delegationsbeslut miljöärenden, tiden 2007-06-01 tom 2007-07-31

D07/287	Uppbo	Runebergs Skogsentreprenad	Tillstånd att sprida bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt.
D07/317	Landa	Vika Bröd AB	Reg av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering. Förordnande till miljöchef Tomas Skymning, tiden 2007-06-11 – 2007-06-24. Förordnande till miljöchef Staffan Jansson, tiden 2007-07-09 – 2007-07-22.
D07/312	Skedvi Lövåsen 1:7	Byggnadsvård i Dalarna AB	Ändrad användning från industriverksamhet till ridverksamhet.
D07/265	Säter 6:65	Ahrun Afram	Anmälan tillstyrks enligt 13 § (1998:899) förord- ningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för enskild avloppsanordning med installation av BDT vatten till rening genom infiltration.
D06/529	Landa 69:4	NCC Roads AB	Anmälan enl 9 kap 6 § miljöbalken samt 21 § förordningen om miljö- farlig verksamhet och hälsoskydd om upp- ställning av krossverk .

Forts.

Forts. Mbn § 132

D07/318	Skedvi Fiskarbo 4:7	x	Tillstånd för installation av vattentoalett till sluten avloppstank samt installation av BDT-vatten till tvåkammarbrunn med efterföljande rening genom infiltration enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
D07/254	Silvbergs Fiskarbo 1:9		Yttrande till BN ur VA-synpunkt.
D07/264	Säter 6:65		Yttrande till BN VA-synpunkt.
D07/305	Skenshyttan 9:7	x	Tillstånd till installation av wc till sluten avloppstank samt installation av BDT-vatten till 2-kammarbrunn med efterföljande rening genom infiltration enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
D96/91	Björkled 7:17	x	Tillstånd enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för enskild avloppsanordning med installation av wc, dusch, tvättställ och diskbänk till rening genom infiltration.
D07/310	Banvall inom Säters kommun.	Banverket	Anmälan enligt 11 § SNFS 1997:3 angående spridning av bekämpningsmedel på banvall inom Säters Kommun.

Forts.

Forts. Mbn § 132

D07/342	Ulvshyttan 7:83	x	MBN tillstyrker anmälan enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd gällande enskild avloppsanordning med installation av BDT-avlopp till rening genom infiltration.
D 07/204	Holen 8:1 m fl	AB Krossekonomi	Anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken samt 21 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om uppställning av krossverk.
02/175	Ovanbäcken- Övre Tosarby och Täppgårdarna	Dala Elnät AB	Anmälan om samråd för nedläggning av kabel.
D07/289	Fordonet 1	Tresolid Fastighet AB	Föreläggande gällande förvaring av farligt avfall utomhus.
D07/289	Skedvi Lövåsen 1:7	Byggnadsvård i Dalarna x	Yttrande till Länsstyrelsen angående nytt ridcenter.
D 07/753	Ulvshyttan 7:46	Dalarnas Äventyrscenter	Villkorat godkännande av livsmedelsanläggning.
D 07/68	Bomsarvet 4:14	Bernt Olofs schaktmaskiner AB	Anmälan om uppställning av krossverk.
D 02/175	Enbackagården och Enbacka skola	Dala Elnät AB	Samråd för nedläggning av fiberkabel.

Forts.

Forts. Mbn § 132

E 07/343	Solvarbo 2:5	Yttrande till BN	Ändrad användning från missionshus till frisersalong m.m.
D07/367	Ovangårdarne 24:3:	x	Tillstånd enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för enskild avloppsanordning med installation av wc, dusch, tvättställ och diskbänk till rening genom infiltration.
D 07/365	Nedernora 1:48	x	Tillstånd till installation av wc till slutna avloppstank, enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-08-22, § 132.

Mbn § 133

Information, miljö

- A. Jenny Nygren kommer att fortsätta inventeringen av avlopp runt sjön Hyen
 - B. Fordonet 1 - farligt avfall
-

Mbn § 134

Dnr: 07/151

Bikupan 7, Säter – permanent bygglov för uppsättning av skyltanordning (tak)

2007-05-23, § 102

SökandeFöreningen Folkets Hus i Säter u.p.a.
Järnvägsgatan 22
783 30 Säter**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om permanent bygglov för uppsättning av skyltanordning på Biografmuséets tak.

Ärendets handläggning

Skylden är från början uppsatt utan bygglov. Föreningen Folkets Hus i Säter inkom därför i september 2004 i efterhand med en ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd (i avvaktan på att ett skyltprogram för Säter utarbetas). Ansökan avslogs i miljö- och byggnadsnämnden 2004-12-15, § 200, med hänvisning till kommunens principbeslut att inte tillåta skyltning på tak utefter riksvägen. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade samtidigt att skylten skulle vara nedplockad senast 2005-05-31.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av Folkets Hus-föreningen 2005-01-05. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2005-02-16, § 14, att stå kvar vid sitt tidigare beslut.

Länsstyrelsen upphävde 2005-03-21 det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-04-20, § 079, att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd för uppsättning av skyltanordningen t o m 2007-04-20, i avvaktan på att ett skyltprogram för Säter kan antas.

Den inkomna ansökan om permanent bygglov för skylten föranleds av att det tillfälliga bygglovet nu löper ut.

Skyltprogram för Säter har antagits av kommunfullmäktige 2006-05-31, § 61.

Den aktuella skylten är förenlig med gällande detaljplan, som anger centrumbebyggelse.

Forts.

Forts. Mbn § 134

Kulturnämnden konstaterar i sitt yttrande att skyltpolicyn skall vara vägledande i alla bygglovsärenden som rör skyltar. Trots att skylten inte är förenlig med skyltprogrammet tillstyrker man bygglov med motivering att

- Ärendet påbörjats innan skyltpolicyn var fastslagen och att
- Film- och Biografmuseet är unikt i sitt slag.

Jäv

Ove Riggers (kd), Ulla Hjort (s) och Arto Viitanen (s) anmäler jäv och lämnar rummet.

Motivering till beslut

Skylten är inte förenlig med skyltprogrammet för Säter, som anger att inom det aktuella området (områdeskategori IV) bör taks skyltar ovan nock undvikas. Skylten är heller inte förenlig med plan- och bygglagen, PBL 3 kap. 1 §, som anger att en skylt skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Nuvarande skylt har inte en form som är lämplig för byggnaden och som tillsammans med byggnaden ger en god helhetsverkan. För en så unik byggnad (f d Yxfabriken) med en verksamhet som är unik i sitt slag i landet (Biografmuseet) bör en skyltning som är bättre anpassad till och integrerad med byggnaden kunna krävas, t ex. genom att följa byggnadens takform.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning.

2007-08-22, § 134

Ärendets fortsatta handläggning

Bygglovschefen och Stadsarkitekten har 2007-06-13 haft ett möte med företrädare för Biografmuseet och Folkets Hus.

Då framkom att dåvarande landshövdingen Ingrid Dahlberg har varit den drivande i fråga om profilprogram inklusive skyltar för museet. Landshövdingen har också sett till att utifrån kommande medel har ställts till förfogande för ändamålet. Lokalt ansvariga för museet har haft mycket liten insyn i detta arbete.

Sveriges Radio och Television överlåter alltmer historisk utrustning till museet, och har också tagit plats i styrelsen. Tankar har framförts att man, på sikt, vill ha sin logotype med i skyltningen för museet.

Forts.

Forts. Mbn § 134

Museet kan tänka sig att förändra, eller till och med ta bort taks skylten men man har dock inga som helst medel att bekosta dessa ändringar. Man bedömer dock att om skylten tas bort helt och hållet kommer museet att tappa publik. Publikundersökningar visar att många som besöker museet gör det tack vare att man sett skylten.

Enligt samtal med Stefan Lindfors 2007-08-10 kan man tänka sig ett tillfälligt lov i väntan på att SVT beslutar om sin medverkan i en ny skylt.

Motivering till beslut

Skylden strider mot Sätters Kommuns skyltprogram och bygglov bör därför inte beviljas. Med tanke på att SVT ev. kommer att medverka i en ny skylt kan det finnas fog för ett tillfälligt bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja lov för tillfällig åtgärd för uppsättning av skyltanordning på tak t.o.m. 2012-08-31.

Avgift: 600:- (faktura översänds senare)

Mbn § 135

Dnr: 07/223

Torpet 11, Säter - begäran om utökad byggrätt

2007-05-23, § 100

Ärendet

Ägare till fastigheten Torpet 11 Säter ansöker om utökad byggrätt.

Ärendets handläggning

Sökanden har tidigare fått avslag på ansökan (Dnr 07/068) om tillbyggnad av garage och förråd, enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden, 2007-02-21, § 030. Nämnden motiverar avslaget med att tillbyggnaden strider mot planbestämmelserna beträffande byggrätt i så hög grad att det inte kan betraktas som mindre avvikelser.

Beredningsgruppen har 2007-05-14 besökt fastigheten och konstaterat att den tilltänkta garagebyggnaden kommer ca 0,5 m från fastighetens gränser.

Enligt telefonsamtal med sökanden önskar man utöka byggrätten så att bygglov kan erhållas för den byggnad man tidigare fått avslag för.

Att utöka byggrätten medför att en planändring måste göras, något som kan komma att påverka flera fastigheter inom planområdet.

Motivering till beslut

Nya handlingar har inkommit 2007-05-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet till Byggnadsnämndskontoret för förnyad handläggning.

2007-08-22, § 135

Ärendets fortsatta handläggning

Bygglovschefen har diskuterat ärendet med sökanden. Den utökade byggrätten söks nu för en yta som är ca: 23m² mindre än tidigare.

Den totala byggytan blir då 247 m² vilket är 35 % av fastighetens totala yta I detta fall tillåter detaljplanen 20 %, vilket är normalt.

35 % får anses som mycket högt för fastigheter med fristående hus.

1/3 av fastighetens yta som byggbar del kan förekomma vid kopplade hus.

Motivering till beslut

Den byggrätt som söks kan inte anses som mindre avvikelser från detaljplanebestämmelserna.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om utökad byggrätt.

Angående överklagan – se bilaga

Mbn § 136

Dnr: 07/103

Södersätra 34:2, St.Skedvi – överklagan, tillbyggnad av enbostadshus med altan**Ärendet**

I delegationsbeslut 2007-03-26 beviljades bygglov för tillbyggnad av en altan, godkänt av Miljö- och byggnadsnämnden 2007-04-18. Beslutet har överklagats av en granne.

Länsstyrelsen saknar uppgift huruvida överklagan kommit in i rätt tid.

Ärendets handläggning

Vid behandlingen av bygglovsärendet har byggnadsnämndskontoret fått ett yttrande från grannen x. Han har i sitt yttrande godkänt bygglovet:

”Jag godkänner byggnadslovet om det skriftligt godkännes att sökande är medveten om att byggnaden kommit ännu närmare en odlingsbar jordbruksmark, där spridning av gödsel och konstgödsel kan ske. Även att besprutning av ogräs kan förekomma.

Dessa moment gör att odören kommer att tränga in fortare i bostaden nu när tillbyggnaden kommit närmare jordbruksmarken.

Jag avser även att ta bort växtligheten som växer utanför 34:2 och som vuxit in på min jordbruksmark.”

Byggnadsnämndskontorets uppfattning är att ett bygglov inte kan villkoras på detta vis. Texten har dock lagts in som en upplysning i beslutet. I och med detta är sökanden informerad om grannens synpunkter.

Beslutet har inte gått den klagande emot, denne har därför inte fått någon besvärshänvisning.

x har skickat sitt överklagande direkt till länsstyrelsen. Handlingen är ankomststämplad 2007-05-31.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden kan ej påvisa när klaganden fått kännedom om beslutet och anser därför att överklagan har inkommit inom föreskriven tid.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överklagan har inkommit i rätt tid.

Mbn § 137

Dnr: 07/123

Förfrågan planområden i Silvberg**Ärendet**

Sökanden önskar Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över föreslagna planområden i Silvbergsområdet.

Ärendets handläggning

Sökanden har vid flera tillfällen kontaktat byggnadsnämndskontoret och diskuterat lämpliga områden och lösningar med tjänstemännen. De områden som nu redovisas har av förvaltningen bedömts som lämpliga att exploatera. Marken ägs för närvarande av Bergvik Skog AB, men kommer att köpas av sökanden.

Efter planläggning och infrastruktursåtgärder kommer tomter att styckas av och säljas till enskilda ägare. Gemensamma anläggningar och områden skall dock ägas och förvaltas gemensamt.

Ärendet har remitterats till kommunstyrelsen och miljökontoret.

Motivering till beslut

- Områdena är lämpliga att exploatera.
- Inga formella hinder finns mot exploateringen
- Kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker
- Miljökontoret har översiktligt tittat på områdena och inte sett anledning avstyrka byggnation.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. uttala sig positivt till planområden för fritidsbebyggelse på del av fastigheterna Grängshammar 1:10, Sandvik 1:1. Allt enligt redovisade skisser
2. detaljplaner skall upprättas och bekostas av sökanden. Särskild hänsyn ska tas till naturvärdena.
3. exploateringsavtal skall vid behov upprättas mellan kommunen och den sökande.

Mbn § 138

Dnr: 07/381

Detaljplan för Gustafs-Källberget 3:13 och 3:14 m.fl.**Bakgrund**

Bostadsrättsföreningen Källberget, som äger de båda fastigheterna Gustafs-Källberget 3:13 och 3:14, har till byggnadsnämndskontoret inkommit med en ansökan om ändring av detaljplanen, så att det blir möjligt att upplösa föreningen och skapa 17 egna tomter.

Gällande detaljplan, som vann laga kraft 1982-02-01, innehåller bestämmelser om minsta tomtstorlek som inte går att uppfylla för flera av de tilltänkta egna tomterna. Föreningen begär därför att detaljplanen ändras så att avstyckning av tomter kan ske.

Förvaltningens bedömning

En uppdelning av området till separata fastigheter bedöms vara i stort sett utan problem, eftersom den varken kommer att påverka stadsbild, trafikströmmar eller något annat som kan ha betydelse för omgivningen. Det är dock viktigt att under planprocessen tänka igenom och ta ställning till alla nuvarande och framtida önskemål om tillbyggnader, uthus mm. I planarbetet bör även utredas om de båda fastigheterna kan utökas något på djupet för att möjliggöra något större villatomter när dessa sedan avstyckas.

Detaljplanen bedöms inte vara av intresse för någon utanför den närmaste kretsen av grannar och bör därför kunna hanteras med enkelt planförfarande och antas av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- 1 ställa sig positiv till att ett förslag till ändring av detaljplan för Gustafs-Källberget 3:13 och 3:14 m.fl upprättas.
- 2 planarbetet bekostas av fastighetsägaren.
- 3 detta planuppdrag inte innebär något slutligt ställningstagande i sakfrågan.

Mbn § 139

Dnr: 07/159

Detaljplan för Myran 3**Bakgrund**

Sätters kommuns Fastighets AB, som äger fastigheten, har till byggnadsnämndskontoret inkommit med en ansökan om ändring av detaljplanen.

I gällande detaljplan, som vann laga kraft 1993-12-15, är tillåten användning starkt begränsad då planen endast medger att fastigheten används för bostäder och dagcenter för psykiskt utvecklingsstörda. För att underlätta en försäljning och eventuell uthyrning är det enligt bolaget nödvändigt att planen medger en mer flexibel användning.

Sedan drygt ett år tillbaka är fastigheten till salu via mäklare. Resonemang har även förts om att förlägga Säterbostäders kontor till fastigheten. För närvarande pågår diskussioner om att hyra ut lokalerna (genom bygglov för tillfällig åtgärd) till socialbyråns verksamhet för individ- och familjeomsorg och till skolförvaltningen för bl. a. fritidsverksamhet för ungdomar. Föreningarna är i behov av lokaler senast till hösten.

Mot bakgrund av ovanstående begär bolaget att detaljplanen för Myran 3 ändras så att fastigheten kan nyttjas för bostäder, kontor, handel, föreningsverksamhet och verksamhetslokaler för bl. a. skolförvaltningen.

Förvaltningens bedömning

En ny detaljplan som medger en mer flexibel användning av den karaktär som beskrivs ovan bedöms inte innebära några påtagliga förändringar avseende stadsbild, trafikströmmar eller något annat som kan ha betydelse för omgivningen. Detaljplanen bedöms vara av begränsad betydelse utanför den närmaste kretsen av grannar och bör därför kunna hanteras med enkelt planförfarande och antas av miljö- och byggnadsnämnden.

Jäv

Ove Riggers (kd), Sven-Erik Emanuelsson (fp) och Arto Viitanen (s) anmäler jäv och lämnar rummet.

Forts.

Forts. Mbn § 139

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. uppdra åt byggnadsnämndskontoret att upprätta förslag till en ny detaljplan för Myran 3.
 2. planarbetet bekostas av fastighetsägaren.
 3. detta planuppdrag inte innebär något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
-

Mbn § 140

Delegationsbeslut byggärenden, tiden 2007-06-01 tom 2007-07-31

07/315	Indianen 1	Nyholmens Fastighets AB	Utvändig fasadändring, byte av färg.
07/252	Skenshyttan 8:6	x	Tillbyggnad av fritidshus.
07/279	Nyberget 1:49	x	Nybyggnad av fritidshus.
07/152	Bikupan 7	Föreningen Folkets Hus i Säter u.p.a.	Uppsättning av skyltanordning (fasad).
07/191	Enbacka 13:1 (Enbacka skola)	Säters kommun, Fastighetskontoret	Förlängning av tidigare beviljat lov för tillfällig åtgärd, uppställning av skolpaviljong. Giltighetstid t o m 2010-12-31.
07/275	Övre Tosarby 7:2	Dala Elnät AB	Nybyggnad av transformatoriosk.
07/291	Oket 2	x	Nybyggnad av garage.
07/286	Enbacka 19:76	x	Nybyggnad av förråd/uthus.
07/300	Grängshammar 1:30	x	Nybyggnad av garage.
07/321	Säter 6:80	x	Nybyggnad av carport/förråd.
07/320	Arkhyttan 32:17	x	Tillbyggnad av vedbod/förråd.
07/329	Övre Heden 6:10	x	Tillbyggnad av enbostadshus.
07/264	Säter 6:65	x	Nybyggnad av fritidshus.
07/339	Säter 4:5 (Torgkiosken, Salutorget)	Säters kommun, Fastighetskontoret	Utvändig ändring, ommålning av fasad.
06/170	Folieraren/ Förgyllarens planområde	Byggnadsnämnds- kontoret/miljö- och byggnadsnämndens presidie	Namnsättning av väg i Gustafs - Guldläggarvägen. Forts.

Forts. Mbn § 140

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-08-22, § 140.

Mbn § 141

Information, Bygg

- A. Ansökan om statsbidrag på 160.000 kronor för fördjupad undersökning om älvsjäntens stabilitet i Fäggeby har inlämnats till Räddningsverket.
 - B. Skyltprogrammet delades ut.
 - C. Förslag till områdesbestämmelser för Solvarbo delades ut.
 - D. Ändring av lokaler på gång på tekniska kontoren.
 - E. Vikarie för Börje Nordh på 40 %.
-

Mbn § 142

Budget- och verksamhetsuppföljning

Lars Norman och Ulf Lundgren redovisar budgetutfall t.o.m. juli månad.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Mbn § 143

Rapportering internkontrollplan, miljökontoret

Ärendet

Uppföljning av internkontrollplan, avsnitt verksamhetsplan, tillsynsplan och Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsmål.

Livsmedel

Tillsyn enligt planerna har inte följt planeringen beroende på livsmedelsinspektörens förordnande till chef.

Kontroll av enskilda vattentäkter är ett riksprojekt. Inget aktivt arbete bedrivs för närvarande.

Naturvård

Det mesta inom naturvården är beroende av inkommande ärenden. Projekt Mosippa är genomfört. Arbetet med naturvårdsplanen sker i mån av tid.

Hälsoskydd

Arbetet med tillsyn på vårdlokaler, hotell mm kommer att ske under hösten. Radonmätningar i enskilda bostäder har skett 2005-2007. Fastighetsägare med förhöjda radon halter ska tillskrivas under hösten enl. plan/mål Fastighetskontoret och Säterbostäder mäter radon via konsult.

Miljötillsyn

I planeringen var avsikten att nya miljöchefen skulle handlägga miljöärenden. Eftersom den tillförordnade miljöchefen arbetat med livsmedel och miljöbrottet i grustaget i Solvarbo, har inte målen med tillsynen uppnåtts.

Kemikalie hantering i B-, C- och U-företag har inventerats. En del arbete återstår med detta.

Övrigt beträffande miljötillsyn är inkommande ärenden.

Arbetet med att informera fastighetsägare med ”dåliga” avlopp runt Rasjön och Nedre Milsbosjön kommer att ske under hösten.

Fortsättning av inventering av enskilda avlopp runt sjön Hyen sker under hösten. Kontroll av övergödningen i Jönshytteviken ska ske under september 2007 och april 2008.

Hushållsavfall mm är avhängigt när avfallsplanen tas och dess innehåll.

Kommentar till miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsmål: Information mm är något som gatukontoret bör sköta.

Forts.

Forts. Mbn § 143

Minskad användning av vägsalt och kontrollerad snödeponi sker under hösten. Provtagning i enskilda brunnar har gjorts två gånger. Resultaten från senaste provtagningen visad på lägre kloridhalter än tidigare.

Djurskydd

Nämndens mål med tillsynen kommer inte att uppnås då ordinarie inspektör är föräldraledig och vikarie tillträdde senare än planerat.

Energirådgivning

Rådgivningen sker som planerat. Det är osäkert om energiplanen kan revideras detta år beroende på att energirådgivaren delvis återgått till ordinarie arbetsuppgifter.

Skydds rond

Skydds rond har genomförts.

Kvalitetssystem

Arbetet kommer förmodligen inte kunna slutföras 2007.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Mbn § 144

Rapportering internkontrollplan, byggnadsnämndskontoret

Ärendet

Uppföljning av internkontrollplan, avsnitt verksamhetsplan

Viktiga händelser

- Detaljplan är klar för Lars- Anders täppa, dock överklagad.
- Detaljplan för Bispberskorset är ute på samråd.
- Kulan 1, och Sjötäppan är tillsvidare lagt på is enligt kommunstyrelsens prioriteringslista.
- Översyn av kartverksamheten pågår i samarbete med IT- avdelningen, detta för att förbereda för en kommande GIS satsning.
- ÖP hinner ej bli klar under 2007.
- IT-avdelningen blockerar fortfarande inköp av ersättningsprogram för KARTBAS.
- Handläggarsöd för bygglov mm har inte köpts in eftersom en ny version av dataprogrammet kommer våren 2008.

Personalsituationen

Byggnadsinspektören arbetar numera 60% vilket är klart otillfredställande, i och med att flera rum skapas i huset kommer det antligen att finnas plats för att anställa en vikarie. Annons kommer inom den närmaste tiden.

Sjukfrånvaron har ökat något men är fortfarande låg.

Mätbara effektmål/nyckeltal

Byggklara tomter inom ett år: Målet är nått för Gustafs, om överklagan för Lars- Anders Täppa inte går igenom hos Länsstyrelsen och klaganden inte går vidare kommer målet att nås även för Säter.

Handläggningstiden för bygglovsärenden är kort.

De förslag som lagts fram för kommunstyrelsen beträffande tillgänglighet och försköning av innerstaden har gillats av kommunstyrelsen men gatukontoret har inte fått de extra pengar man behöver för att genomföra åtgärderna.

Tillgänglighetsplanen ligger dock med som en del av arbetsinstruktionen för Skanska som utför beläggningsarbeten i kommunen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Mbn § 145

Miljö- och byggnadsnämndens mål

Verksamhetsmålen genomgicks och justerades.

Mbn § 146

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Ordföranden redogjorde för läget gällande organisationsutredning.

Mbn § 147

Inbjudan/kurser mm

1. Mitt Dalarna seminarium "Hur ska vi förbättra mottagandet av företag, investerare och nyckelpersoner från andra länder?" Teknikdalen Borlänge den 21 september 2007.
 2. Öhrlings "Juridik för förtroendevalda" Stockholm 25 september.
 3. Vägverket och Borlänge kommun "Trafikintegrering och separering-principer för att bygga framtidens stadsrum" Framtidsdalen Borlänge den 25-26 september 2007.
 4. Länsstyrelsen "Länskonferens/handläggartäff - Tillsyn Miljöbalken 27-28 september 2007.
-