| | | |
|---|---|---|
| Plats och tid | Tekniska kontoren | kl 08.30 – 12.25 |
| Beslutande | Lotta Bergstrand (fp) | ordförande |
| | Ingemar Nygren (mp) | v. ordförande |
| | Sven-Erik Emanuelsson (fp) | ers. Sven Frejd (c), ej § 156 |
| | Ulla Hjort (s) | §§ 153--§164 |
| | Åke Öhrnberg (v) | |
| | Ove Riggers (kd) | ej § 156 |
| | Johan Fredriksson (m) | |
| Övriga deltagare | Lars Norman | sekreterare |
| | Bengt Östblom 2-5 | gatuchef, §§ 149--152 |
| | Ulf Lundgren | tf miljöchef |
| | Staffan Jansson 6 | miljöinspektör/biolog, § |
| | Tomas Skymmning 10 | |
| | Lars Norman | bygglovschef |
| | Hans Ekborg 12-14 | stadsarkitekt |
| Utses att justera | Sven Erik Emanuelsson | |
| Justeringens plats och tid | Byggnadsnämndskontoret måndag 2007-09-24 kl 13.00 | |

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 148 - 166
Lars Norman

Ordförande _____
Lotta Bergstrand

Justerande _____
Sven Erik Emanuelsson, §§ 148-155, 157-166
Ulla Hjort, § 156

## ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Organ | Miljö- o Byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2007-09-19 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2007-09-25 | Datum för anslags nedtagande | 2007-10-16 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- o Byggnadsnämndens exp. | | |
| Underskrift | Berit Sjödin | | |

Mbn § 148 Dnr: 07/250

**Hastighetsbegränsning och övergångsställe på Lv 789 vid Solvarbo skola**

**Ärendet**
Solvarbo skola genom dess rektor och styrelseordförande har inkommit med skrivelse där man önskar att hastighetsbegränsningen på Lv 789 förbi skolan på 30 km/ tim skall utökas från att som idag gälla terminstid kl. 07.00-18.00 till att fortsättningsvis gälla även under loven.
Man begär också att få ett övergångsställe på Lv 789 vid skolan.

**Ärendets handläggning**
Ärendet har varit uppe i nämnden i maj och där beslutades att skicka ärendet till Vägverket för yttrande.

**Motivering till beslut**
Mot bakgrund av att verksamhet bedrivs på skolan även utanför ordinarie terminstid anser nämnden och även Vägverket att hastighetsbegränsningen på 30 km/tim bör gälla året runt. Vad gäller önskemålet om ett övergångsställe vid skolan anser nämnden att ett övergångsställe utan fartnedsättande åtgärder inte ökar trafiksäkerheten för skolbarnen.

**Beslut**
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. högsta tillåtna hastighet skall vara 30 km/tim på en 265 m lång sträcka vid Solvarbo skola: mellan 1 065 m NV Rv 70/Lv 789 och 1 330 m NV Rv 70/Lv 789 vardagar 07.00-18.00.
2. samtidigt upphävs Länsstyrelsens tidigare beslut från 1998-01-30.
3. besluten gäller från och med 2007-10-24

Mbn § 149 Dnr: 07/448

**Ansökan om tillfälliga trafikföreskrifter i samband med Solvarbo marknad**

**Ärendet**
Solvarbo Bystugeförening ansöker om tillfälliga trafikföreskrifter i samband med Solvarbo marknad.

**Ärendets handläggning**
Ärendet har diskuterats med Länsstyrelsen.

**Motivering till beslut**
Miljö- och byggnadsnämnden anser att föreslagna trafikrestriktioner är motiverade.

**Beslut**
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. på Lv 789 inom tätbebyggt område får fordon ej parkeras.
2. på Ljusterbrovägen mellan Lv 789 och gamla affären och på Bugatu i sin helhet får fordon ej föras.
3. besluten gäller 2007-09-30 mellan 09.00-17.00.

Mbn § 150

**Delegationsbeslut trafikärenden, tiden 2007-08-01 tom 2007-08-31**

**Parkeringstillstånd för rörelsehindrade**
07/405, 07/412, 07/426, 07/427, 07/428, 07/440, 07/441, 07/442, 07/443

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-09-19, § 150.

Mbn § 151

**Information, trafik**

A. Länsstyrelsens beslut - överklagande av Miljö och byggnadsnämndens beslut 2006-09-20 angående vägbulor vid gamla Myran Lv 650 Smedjebacken.

Mbn § 152 Dnr: 431-07/413

**Våbäck 34:4 – anmälan om husbehovstäkt**

**Ärendet**
x har anmält en husbehovstäkt på fastigheten Våbäck 34:4 under kraftledningen strax öster om Mossbysjöns nordostspets.

**Ärendets handläggning**
Platsen har inspekterats vid ett par tillfällen, bl. a. tillsammans med beredningen. Växtligheten är gles, artfattig och anpassad till den torra och magra miljön. Grå renlav, fönsterlav, islandslav, lingon, ljung, mjölon, kråkbär, fårsvingel, rödven och mjölkört hittas. Inga speciella förekomster av skyddsvärda växt- eller djurarter har noterats. Kända fornlämningar saknas också i närområdet. Platsen ligger dock i närheten av såväl Dammsjöns naturreservat som ett antal fritidshus, varför hänsynstagande behövs.

De närboende fritidshusägarna har också fått möjlighet att lämna synpunkter på anmälan. Endast ett yttrande från den boende på Våbäck 65:3 har inkommit. Synpunkter finns om det olämpliga i att skapa ett nytt ”sår i naturen” och risken att vägen blir sönderkörd påpekas.

Efter inspektionerna har Miljökontoret träffat x för att få ytterligare upplysningar om storlek på verksamhetsområdet, hantering av jordmassor etc. Efter detta har en komplettering av anmälan gjorts. I denna sägs att området som berörs är ca 50 x 35 m inklusive raskanter, att täktens botten ska följa vägbankens höjd, att en grusslänt ska sparas så att uttaget syns så lite som möjligt från sommarstugorna och att ”avtäckningsmaterialet” ska läggas åt sidan och återföras efter brytningen.

**Motivering till beslut**
Det aktuella området ligger både inom område av riksintresse för naturvård och i närheten av Dammsjöns naturreservat och flera närliggande fritidshus finns. Ett stort hänsynstagande till såväl naturvård, friluftsliv som landskapsbild är därför nödvändig.

Då området samtidigt ligger under kraftledningen och uttaget är relativt begränsat bör dock verksamheten kunna accepteras om uttaget görs på ett hänsynsfullt sätt.

**Beslut**
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att acceptera husbehovstäkten under förutsättning att följande försiktighetsmått enligt Miljöbalken 2 kap. 3 § och 26 kap. 9 § följs:

1. Uttagets storlek ska uppgå till maximalt 1500 $m^3$ och täktens djup till högst 2,5 m under dagens markyta.

Forts.

Forts. Mbn § 152

2. Slänterna ska anpassas så att området efter avslutad täkt smälter in i det omgivande landskapet och den befintliga skoterleden obehindrat kan passera området. Släntlutningen får maximalt uppgå till 1:2,5.
3. Verksamheten får bedrivas helgfria vardagar kl. 07.00-22.00.
4. Hantering av oljor och drivmedel ska ske med stor försiktighet och utrustning finns så att eventuellt spill omedelbart kan saneras.
5. När arbetet avslutats ska Miljökontoret kontaktas för besiktning.

Mbn § 153

**Delegationsbeslut miljöärenden, tiden 2007-08-01 tom 2007-08-31**

| | | | |
|---|---|---|---|
| D07/267 | Säterdalen | Janssons Mat & Nöjen | Yttrande till Polis myndigheten. Ansökan om tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter för offentllig tillställning. |
| 06/343 | Uppbo 10:9 | x | Tillstånd enligt 13 § (1998:899) förordningen om milöjfarlig verksamhet och hälsoskydd för enskild avloppsanordning med installation av vattentoalett ansluten till 3 kammarbrunn med rening genom markbädd. |
| D07/403 | Kittmoren 1:1 | x | Tillstånd enligt 13 § (1998:899) förordningen om milöjfarlig verksamhet och hälsoskydd för enskild avloppsanordning med installation av vattentoalett ansluten till 3 kammarbrunn med rening genom markbädd. |
| D 07/81 | Skenshyttan 17:5 | x | Tillstånd för installation av vattentoalett till en sluten avloppstank samt installation av BDT-vatten till tvåkammarbrunn med efterföljande rening genom infiltration enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. |

Forts.

Forts. Mbn § 153

| | | | |
|---|---|---|---|
| D 00/259 | Nisshyttan 1:24 | x | Förlängt tömnings-intervall av slam-avskiljare på fastigheten Nisshyttan 1:24. |
| D 07/363 | Dalkarlsnäs 2:2 | x | Mbn tillstyrker anmälan om ändring enligt 14 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksam-het att frångå användandet av sluten tank till att vara enskild avloppsanordning med installation av tre-kammarbrunn med ansluten vattentoalett, dusch, tvättställ och diskbänk till rening genom infiltration. Delegationsbeslut 2005-07-27 (Dnr 331-12/1985 upphävs därmed. |
| D 07/390 | Ingarvshyttan 4:4 | x | Mbn beviljar enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksam-het och hälsoskydd tillstånd för enskild avloppsanordning med installation av vatten-toalett, dusch, tvättställ och diskbänk till rening genom infiltration.. |

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-09-19, § 153.

_____

Mbn § 154

**Information, miljö**

A. Information från möte med boende i Milsbo angående avloppsanläggningar.

B. Information från möte angående skjutbanan i Lövåsen

C. Information om länsstyrelsens beslut angående grustäkt på Färjeby 22:1

D. Information om länsprojekt för energiplan och klimatstrategier

Mbn § 155 Dnr: 07/235

**Säter 2:1 och Säter 9:131 - uppsättning av skyltanordning längs Rv 70 inom Säters tätort**

**Ärendet**
Företaget vill sätta upp reklamskylt 70x60 cm vid södra och norra infarten. Platserna är belägna inom detaljplaneområden. Beslutet ligger därför hos kommunen och inte hos Vägverket.

**Ärendets handläggning**
Skyltarna skall placeras i skyltprogrammets områdeskategori 4.
I skyltprogrammet står beträffande området kring Rv 70 att ”särskild restriktivitet skall iakttas för att inte störa omgivningen”.
Näringslivskontorets åsikt är densamma, man vill inte ha genomfarten ”förstörd” av en varierande flora av skyltar.

**Motivering till beslut**
Enligt skyltprogrammet skall man vara restriktiv mot skyltar efter Rv 70. En godkänd ansökan skapar prejudikat för flera skyltar.

**Beslut**
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om lov för uppsättning av skyltar.

---

Avgift: 600:- (faktura översänds senare)

Angående överklagan – se bilaga

Mbn § 156 Dnr: 07/160

**Myran 3 - ändrad användning från dagcenter till kontor och skolverksamhet, lov för tillfällig åtgärd**

**Ärendet**
Ärendet avser en ansökan om tillfälligt bygglov t o m 2009-08-31 för ändrad användning från dagcenter till kontor och skolverksamhet inom fastigheten Myran 3.

**Ärendets handläggning**
I gällande detaljplan, som vann laga kraft 1993-12-15, är tillåten användning starkt begränsad då planen endast medger att fastigheten används för bostäder och dagcenter för psykiskt utvecklingsstörda. Sökanden har därför begärt att detaljplanen ändras så att en mer flexibel användning medges. Beslut om att upprätta en ny detaljplan för Myran 3 fattades av miljö- och byggnadsnämnden i den 22 augusti 2007.

Berörda grannar är hörda. Yttrande med erinringar har inkommit från fastigheten Milan 1 och bostadsrättsföreningen Nyckeln, Nyckeln 13. Yttrande utan erinringar, under förutsättning att verksamheten bedrivs på dagtid, har inkommit från fastigheterna Myran 2, Nyodlingen 1 och Nyckeln 5. Yttrande har även inkommit från miljökontoret.

**Jäv**
Ove Riggers (kd) och Sven-Erik Emanuelsson (fp) anmäler jäv och lämnar rummet.

**Motivering till beslut**
Kan bygglov inte lämnas på grund av att åtgärden inte är förenlig med gällande detaljplan får, enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 14 §, lov för tillfällig åtgärd lämnas, om sökanden begär det. Sökanden ansöker om lov för tillfällig åtgärd i två år, t o m 2009-08-31, i avvaktan på en ny detaljplan som medger en mer flexibel användning.

Ett tillfälligt bygglov, med de användningssätt som ansökan avser, bedöms inte innebära några påtagliga förändringar av nuvarande förhållanden för den närmsta omgivningen, jämfört med de användningssätt som gällande detaljplan medger. Vid ytterligare kommunicering med sökanden har framkommit att följande verksamheter kommer att bedrivas inom Myran 3 om ansökan om tillfälligt lov beviljas:

- Lokaler för ALK-POOL och Ungdomsmottagningen som flyttar från lokaler vid Salutorget.
- Kontorslokaler för två ungdomskonsulenter samt fritidslokaler för styrd verksamhet med aktiviteter efter skolan. Forts.

Forts. Mbn § 156

**Förvaltningens och beredningens förslag till beslut**
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. bevilja bygglov för tillfällig åtgärd avseende ändrad användning från dagcenter till kontor och skolverksamhet.
2. bygglovet ska ha en giltighetstid på två år, t o m 2009-08-31.

**Beslut**
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. återremittera ärendet på grund av otydligheter i verksamhetsbeskrivningen.
2. paragrafen justeras av Ulla Hjort

Mbn § 157 Dnr: 07/381

**Ändring av detaljplan för Gustafs-Källberget 3:13 och 3:14 m.fl.**

**Ärendet**
Bostadsrättsföreningen Källberget, som äger de båda fastigheterna Gustafs-Källberget 3:13 och 3:14, har till byggnadsnämndskontoret inkommit med en ansökan om ändring av detaljplanen, så att det blir möjligt att upplösa föreningen och skapa 17 egna fastigheter.

Gällande detaljplan, som vann laga kraft 1982-02-01, innehåller bestämmelser om minsta tomtstorlek som inte går att uppfylla för flera av de tilltänkta egna tomterna. Föreningen har därför begärt att detaljplanen ändras så att avstyckning av tomter kan ske.

Beslut om att upprätta förslag till ny detaljplan för Gustafs-Källberget 3:13 och 3:14 fattades av miljö- och byggnadsnämnden den 22 augusti 2007.

I planarbetet har utretts om de båda fastigheterna kan utökas något på djupet för att möjliggöra något större villatomter när dessa sedan avstyckas.

I området äger kommunen två villatomter, Gustafs-Källberget 3:6 och 3:7, vilka visat sig vara svårsålda på grund av att de är förhållandevis små med tanke på att terrängen sluttar kraftigt. I planarbetet har därför även utretts om dessa kan göras större eller eventuellt slås samman till en större villatomt genom att en mindre remsa med parkmark mellan de båda fastigheterna överförs till kvartersmark.

**Ärendets handläggning**
Ärendet hanteras genom att de delar i gällande detaljplan som berörs av ändringarna ersätts med en ny detaljplan.

Förändringarna bedöms inte vara av intresse för någon utanför den närmaste kretsen av grannar och bör därför kunna hanteras med enkelt planförfarande och antas av miljö- och byggnadsnämnden.

**Beslut**
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslaget till ny detaljplan för Gustafs-Källberget 3:13 och 3:14 m.fl. godkänns för samråd enligt reglerna för enkelt planförfarande.

_____

Mbn § 158

**Delegationsbeslut byggärenden, tiden 2007-08-01 tom 2007-08-31**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 07/254 | Silvbergs-Fiskarbo 1:9 | x | Nybyggnad av fritidshus. |
| 07/280 | Nisshyttan 1:10 (del av) | x | Nybyggnad av garage/förråd |
| 07/274 | Nedre Tosarby 4:7 | Dala Elnät AB | Nybyggnad av transformatorkiosk. |
| 07/276 | Holen 9:2 | Dala Elnät AB | Nybyggnad av transformatorkiosk. |
| 07/277 | Täppgårdarna 2:4 | Dala Elnät B | Nybyggnad av transformatorkiosk. |
| 07/288 | Yttersätra 2:4 | x | Nybyggnad av garage. |
| 07/308 | Dvärgen 2 | x | Utvändig ändring enbostadshus, byte av fasadmaterial (från puts till trä). |
| 07/322 | Övre Heden 5:25 | x | Nybyggnad av härbre. |
| 07/332 | Brännässlan 3 | x | Tillbyggnad av enbostadshus med veranda. |
| 07/333 | Näbben 8 | x | Ändrad användning, inredning av uterum. |
| 07/334 | Skedvi Prästgård 1:61 | x | Tillbyggnad av garage med carport. |
| 07/340 | Tjället 1 | x | Tillbyggnad av enbostadshus med takad altan. |
| 07/357 | Säter 3:7 | Enason Plåtprodukter | Uppsättning av 2 st skyltanordningar. |
| 07/384 | Backa 74:2 | x | Tillbyggnad av enbostadshus. |

Forts.

Forts. Mbn § 158

| | | | |
|---|---|---|---|
| 07/227 | Solvarbo 2:5 | x | Ändrad användning från fd missionshus till frisersalong och tillbyggnad, anordnande av parkeringsplatser samt installation av eldstad/ braskamin. |
| 07/226 | Milan 4 | x | Tillbyggnad/påbyggnad av enbostadshus med takkupa. |
| 07/398 | Morkullan 5 | Lai Lai Take Away House | Tillbyggnad av industribyggnad. |
| 07/292 | Arkhyttan 20:7 | x | Tillbyggnad av garage/förråd med pelletsförråd och bagarstuga. |
| 07/282 | Övre Stubbersbo 4:10 | x | Inbyggnad av carport. |
| 07/295 | Regalen 1 | x | Inbyggnad del av altan |
| 07/323 | Oket 10 | x | Tillbyggnad av enbostadshus med förstukvist och nybyggnad av förråd/uthus. |
| 07/285 | Lindan 1 | Säterbostäder AB | Utvändig ändring nya balkonger samt sammanslagning av lägenheter i flerbostadshus. |
| 07/380 | Enbacka 1:39 | x | Ändrad användning från garage till bostad. |
| 07/377 | Solvarbo 46:9 | x | Om- och påbyggnad av enbostadshus. |
| 07/358 | Nedernora 1:51 | x | Tillbyggnad av fritidshus. |
| 07/376 | Nyberget 1:42 | x | Nybyggnad av förråd. |

Forts.

Forts Mbn § 158

| | | | |
|---|---|---|---|
| 07/383 | Astrakanen 1 | x | Tillbyggnad av garage |
| 07/419 | Mora 13:54 | Brf Förgyllaren | Nybyggnad av uthus/förråd (friggebod). |
| 07/414 | Ovangårdarne 6:2 | x | Nybyggnad av garage. |

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-09-19, § 158.

Mbn § 159

**Information, bygg**

A. Länsstyrelsens beslut om bidrag på 80.000 kronor exkl. moms för fasadarbeten på rostugnen inom Ulfshyttans hyttområde, Silvbergs socken.

B. Översiktsplan för Säters kommun

C. Områdesbestämmelser Solvarbo

D. Svar på insändare i Södra Dalarnes Tidning

Mbn § 160

**Budget- och verksamhetsuppföljning**

Lars Norman och Ulf Lundgren redovisar budgetutfall för augusti månad.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Mbn § 161

**Budget för år 2008-2010**

**Ärende**
Förslag till budget och verksamhetsplan för år 2008-2010 inklusive konsekvensbeskrivningar föreligger.

Ärendet föredrogs av Lars Norman och Ulf Lundgren. Nämnden diskuterar konsekvenserna.

**Beslut**
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna upprättat budgetförslag, enligt bilaga nr 1.

Mbn § 162

**Miljö- och byggnadsnämndens mål**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga ärendet till handlingarna.

Mbn § 163

**Revisorernas granskning av protokollsutformningen i Säters kommun, information**

Nämnden mottar tacksamt informationen och vill samtidigt ge nämndsekreteraren Berit Sjödin en eloge för sitt engagerade arbete.

Mbn § 164

**Arbetsmiljö- och personalfrågor**

- Rapport om annons för vik. Byggnadsinspektör
- Rapport om organisations förändring.
- Livsmedelsvikariat tillsätts inte då inga lediga kontorsplatser finns

Mbn § 165

**Information, gemensamt/övrigt**

A. Ordföranden informerar från seminarium om boende på landsbygden.

Mbn § 166

**Inbjudan/kurser mm**

1. NAI Svefa ”Hänsyn – varsamhet – skydd”, inbjudan till seminarium kring kulturmiljö i detaljplan, Falun 7 november 2007 13.30 – 16.30.
2. Seminarium Dala-Mats