

Plats och tid	Tekniska kontoren	kl 09.00 – 14.50 Ajournerat 10.00-10.30, 12.00-13.00
Beslutande	Lotta Bergstrand (fp) Ingemar Nygren (mp) Arto Viitaten (s) Ulla Hjort (s) Åke Öhrnberg (v) Gunnar Hansson (kd)	ordförande, §§ 112-- del av 128 v. ordförande , ordförande del av § 128 §§ 112--125 ers. Ove Riggers (kd)

Övriga deltagare	Berit Sjödin Bengt Östblom Tomas Skymning Lars Norman Hans Ekborg	sekreterare gatu chef, §§ 112-114 miljöinspektör, tf miljöchef bygglovschef tf stadsarkitekt, §§ 120--125
------------------	---	---

Utses att justera

Justeringens plats och tid Bygglovsexp. 2007-06-21

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	112 - 128
	Berit Sjödin		
	Ordförande		
	Lotta Bergstrand / Ingemar Nygren del av § 128		
	Justerande		
	Ulla Hjort		

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- o Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2007-06-20		
Datum för anslags uppsättande	2007-06-25	Datum för anslags nedtagande	2007-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o Byggnadsnämndens exp.		
Underskrift	_____		
	Berit Sjödin		

Mbn § 112

Dnr: 07/248

Ändring av lokala trafikföreskrifter i Sätters kommun – tätbebyggt område mm**Ärendet**

Trafik Teknik Bengt Wilde AB har på uppdrag av Bengt Östblom framtagit förslag till ändringar i lokala trafikföreskrifter för Sätters kommun.

Ärendets handläggning

Utredningen har behandlat tätbebyggt område och hastighetsbegränsningar inom tätbebyggt område i Sätters kommun.

Utredningen föreslår att de lokala trafikföreskrifterna ändras och kompletteras med regler gällande ovanstående.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna nya lokala trafikföreskrifter för tätbebyggt område och hastighetsbegränsningar inom tätbebyggt område i Sätters kommun, LTF nr: 2082-2007-0001 tom 2082-2007-0018 att gälla fr.o.m. 2007-09-01.

Mbn § 113

Delegationsbeslut trafikärenden, tiden 2007-05-01 tom 2007-05-31

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

07/234, 07/180, 07/260, 07/272, 07/278, 07/293, 07/301, 07/304

Tillfälliga lokala trafikföreskrifter

- Avstängning för vägarbete på Gränsgatan mellan
Södra Kyrkogatan och Murraygatan 07/297
- på väg 650 och Dalkarlnäs 07/303
- på Gränsgatan mellan Murraygatan och Åsgränd 07/311
- på Gränsgatan mellan Murraygatan och Vattugränd 07/307
- på Morbyvägen Mora by vid järnvägsövergången 07/306

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-06-20, § 113.

Mbn § 114

Information, trafik

Ingen information.

Mbn § 115

Dnr: D 07/314

Yttre Heden 57:2 – tillstånd enligt 16 § djurskyddslagen (1988:534)**Ärendet**

x ansöker om tillstånd för hållande av 10 eller fler hästar över två års ålder. Tillståndet söks för stallbyggnaden på fastigheten Yttre Heden 57:2, Sätters Kommun.

Ärendets handläggning

x inkom den 1 juni 2007 med en ansökan om tillstånd enligt 16 § djurskyddslagen. 8:e juni 2007 kom han in med en komplettering. 1 februari 2002 gjordes en inspektion av stallet, inga brister noterades då.

Motivering till beslut

Vi tillståndsprövningen ska, enligt 16 § djurskyddslagen, särskild hänsyn tas till om den sökande kan anses lämplig att bedriva verksamheten och om de anläggningar i vilka verksamheten ska bedrivas är lämpliga från djurskyddssynpunkt. Miljökontoret bedömer att kraven i 16 § djurskyddslagen är uppfyllda och att tillstånd kan meddelas.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att ansökan bifalles och beviljar därmed x tillstånd att hålla 10 eller fler hästar enligt 16 § djurskyddslagen.

Avgiften som x ska betala är fastställd till 1.120 kr enligt den kommunala taxan.

Tillståndet är personligt, kan därför inte överlåtas. Tillståndet gäller till vidare, dock längst till och med 2012-06-11.

Mbn § 116

Delegationsbeslut miljöändren, tiden 2007-05-01 tom 2007-05-31

07/173	Solvarbo 25:3	Yttrande till Byggnadsnämnds- kontoret	Nybyggnad av ridhus.
07/251	Säterdalen	Yttrande till Polismyndigheten	Ansökan om tillstånd jämlikt ordningslagen och lokala föreskrifter för offentliga tillställningar.
07/267	Säterdalen	Yttrande till polismyndigheten	Angående ansökan om tillstånd jämlikt ordningslagen och lokala föreskrifter för offentlig tillställning i Säterdalen.
02/175	Stora Skedvi	Dala Elnät AB	Anmälan om samråd för nedläggning av kabel i Stora Skedvi.
02/175	Säter	Dala Elnät AB	Anmälan om nedläggning av kabel i Säter.
07/205	Bruntbo 1:9	Miljö- och byggnadsnämnden	Yttrande ur VA- synpunkt
07/262	Österby 6:9	x	Tillstånd enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd för enskild avlopps- anordning med installation av wc ansluten till rening genom minireningsverk.

Forts.

Forts. Mbn § 116

07/256	Nyberget 1:50	x	Förlängt tömningsintervall av slamavskiljare. Tömning vartannat år med början inom 2 år räknat från senaste tömningstillfället.
07/289	Fordonet 1	Tresolid Fastighet AB	Föreläggande gällande förvaring av farligt avfall utomhus
07/243		x	Registrering av livs medelsanläggning.
07/279	Nyberget 1:49	x	Yttrande ur VA-synpunkt
07/252	Skenshyttan 8:6	x	Yttrande ur VA-synpunkt

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-06-20, § 116.

Mbn § 117

Information, miljö

- A. Miljöbrott i grustäkten i Solvarbo
 - B. Miljödomstolens dom – avslag på överklagan gällande tillstånd för hantering av hudar på fastigheterna Mora 8:14, 8:16 o 8:21.
-

Mbn § 118

Dnr: 07/271

**Skedvi Lövåsen 1:7, St skedvi - ändrad användning från industri-
verksamhet till ridverksamhet****Sökande**

x

Byggnadsvård i Dalarna AB

Amshyttevägen 11

783 92 Stora Skedvi

Ärendet

Sökanden har våren 2006 köpt området där Lövåsens sågverk tidigare var placerat. Sågverket är sedan flera år nedlagt, någon annan verksamhet har i princip inte bedrivits på platsen sedan nedläggningen. Del av området kommer att fortsättningsvis att användas för träindustriverksamhet, andra delar för ridverksamhet.

Familjen, som bor i Arkhyttan, föder upp och dresserar hästar och har därför för privat bruk inrett vissa byggnader för hästaktiviteter.

Eftersom sökanden även äger Lövåsens gamla skola har nu tankar kommit upp att ordna ett hästaktivitetscentrum och ett hästturismföretag. Samarbete kommer att bedrivas med två andra hästföretag i närheten, planer finns på en längre ridled i bygden där Lövåsen skall vara en av "värdgårdarna".

Sökanden bedömer att anläggningen kan locka 1200-1500 besökare per år vilket skulle ge ca två arbetstillfällen och ytterligare kundunderlag för andra näringsidkare i Stora Skedvi.

Ärendets handläggning

Anläggningen har besökts av både miljökontor och byggnadsnämndskontor vid två tillfällen. Man konstaterade då att det inte fanns några anmärkningar för de hus som byggts om för hästverksamhet (ridhus och stallplatser) ur vare sig byggnads, miljö, eller djurskyddssynpunkt. Allt är fackmannamässigt utfört.

Allmänheten i byn, som är positiva till den tänkta verksamheten, har hållit ett informationsmöte på platsen då även miljökontor och byggnadsnämndskontor deltog och informerade om de regler som gäller för verksamheten.

Grannar har hörts. Ett positivt yttrande kommit per telefon.

Ett negativt grannyttrande har inkommit och kommunicerats med sökanden.

Motivering till beslut

Då både positiva och negativa yttranden finns har nämnden bl.a. att väga individuella mot allmänna intressen och gör bedömningen att den störning grannen blir utsatt för inte är av den grad att ridverksamhet inte kan tillåtas på fastigheten. Störningen bedöms som betydligt mindre än vid tidigare industriverksamhet.

Forts.

Forts. Mbn § 118

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för ändrad användning på del av fastigheten Skedvi-Lövåsen 1:7 från träindustri till häst- och ridverksamhet.

Upplysningar

Bygganmälan erfordras ej i detta ärende.

Avgift: 7.452:- (faktura översänds senare)

Angående överklagan – se bilaga

Mbn § 119

Dnr: 07/123

Förfrågan planområden i Silvberg**Ärendet**

Ehrvalls Bygg och Rening KB önskar Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över föreslagna planområden i Silvbergsområdet.

Ärendets handläggning

Ehrvalls Bygg och Rening KB har vid flera tillfällen kontaktat byggnadsnämndskontoret och diskuterat lämpliga områden och lösningar med tjänstemännen. De områden som nu redovisas har av förvaltningen bedömts som lämpliga att exploatera. Marken ägs för närvarande av Bergvik Skog AB, men kommer att köpas av sökanden.

Efter planläggning och infrastruktursåtgärder kommer tomter att styckas av och säljas till enskilda ägare. Gemensamma anläggningar och områden skall dock ägas och förvaltas gemensamt.

Ärendet har remitterats till kommunstyrelsen och miljökontoret.

Motivering av förslag till beslut

- Områdena är lämpliga att exploatera
- Inga formella hinder finns mot exploateringen
- Kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. uttala sig positivt till planområden för fritidsbebyggelse på del av fastigheterna Grängshammar 1:10, Sandvik 1:1. Allt enligt redovisade skisser
2. Detaljplaner upprättas och bekostas av sökanden
3. Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och den sökande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet till byggnadsnämndskontoret för fortsatt handläggning, då miljökontoret ej beretts tillräcklig tid att handlägga ärendet.

Mbn § 120

Dnr: 04/494

Detaljplan för Kullsvedens handels- och småindustriområde**Ärendet**

Detaljplanen görs för att reglera utbyggnaden av ett handels- och småindustriområde vid Säters östra infart, i anslutning till den cirkulationsplats i Nämnsbo som planeras i samband med att väg 70 mellan Hedemora och Säter byggs om till en mötesfri landsväg. Avsikten är att området ska exploateras när det kan anslutas till väg 70 via den nya cirkulationsplatsen, vars utbyggnad beräknas påbörjas under det andra kvartalet 2008.

Ärendets handläggning

Planförslaget handläggs med normalt förfarande vilket innebär samråd och därefter utställning före antagande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till detaljplan för samråd.

Mbn § 121

Dnr: 05/073

Styrgrupp för översiktsplan**Ärendet**

Byggnadsnämndskontoret arbetar för närvarande med ny översiktsplan.

Ärendets handläggning

Då inte resurser finns inom förvaltningen har Mondo arkitekter AB i Falun anlåtats som konsult.

Vid planläggningen av arbetet bildades följande tjänstemannagrupp för att styra uppstartsarbetet.

Bengt Östblom	Gatukontoret
Ulf Lundgren	Miljökontoret
Kristina Mellberg	Byggnadsnämndskontoret
Börje Nordh	Byggnadsnämndskontoret
Anders Brunzell	Byggnadsnämndskontoret
Lars G Norman	Byggnadsnämndskontoret

Motivering till beslut

Faktainsamlingen är nu klar och arbetet kommer att under tidig höst att gå in i ett samrådsskede. Tjänstemannagruppen bör därför utökas med politiker för att styra det fortsatta arbetet med översiktsplanen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Hans Ekborg går in i gruppen istället för Anders Brunzell och från miljö- och byggnadsnämnden utses ordföranden och vice ordförande att ingå i gruppen.
2. Ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för att utse en till två representanter.
3. Sammankallande är Lars Norman.

Mbn § 122

Delegationsbeslut byggärenden, tiden 2007-05-01 tom 2007-05-31

07/203	Skedvi Prästgård 1:13	x	Nybyggnad av garage
07/155	Gösen 2	x	Påbyggnad av enbostadshus, ändrad planlösning.
07/224	Näcken 14	x	Tillbyggnad av enbostadshus med tak över altan.
07/232	Boet 10	x	Tillbyggnad av enbostadshus med takad och inglasad altan.
07/239	Oket 13	x	Tillbyggnad av enbostadshus med balkong och tillbyggnad av garage.
07/087	Ingarvshyttan 5:8	x	Nybyggnad av bastukåta – strandskyddsdispens.
07/165	Uppbo 3:3	x	Nybyggnad av förråd.
07/253	Gustavsbo 1:16	x	Tillbyggnad av fritidshus.
07/228	Österby 30:4	x	Tillbyggnad av enbostadshus.
07/205	Bruntbo 1:9 (vid Långalen)	x	Nybyggnad av fritidshus - strandskyddsdispens
07/261	Gruvriset 4:18	x	Tillbyggnad av enbostadshus med burspråk.
07/238	Kungsgården 1 (Bryggerihuset)	Säters kommun, Fastighetskontoret	Förlängning av tidigare beviljat lov för tillfällig åtgärd – ändrad användning av källarlokal.

Forts.

Forts. Mbn § 122

07/207	Kasseby 3:4	x	Nybyggnad av garage.
07/202	Stocksbro 3:2	x	Om- och tillbyggnad av enbostadshus med garage och ateljé, fasadändringar.
07/225	Gripen 2	x	Utvändig ändring enbostadshus, byte av takmaterial från tegel till plåt.
07/263	Gruvriset 4:15	x	Utvändig ändring, rivning av 2 st befintliga rökkanaler / murade skorstenar.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-06-20, § 122.

Mbn § 123

Information, Bygg

- A. Länsrättens dom - avslag på överklagan i ärendet "Önskemål om detaljplaneändring av grönområden för Folieraren/Förgyllaren och SO om Bohmans plats", Dnr 06/415.
- B. Länsstyrelsens beslut – tillstånd enligt lagen om kulturminnen, anläggande av nya urngravar på Stora Skedvi kyrkogård.
- C. Länsstyrelsens beslut – avslag på överklagan gällande nämndens avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus/garage med carport Orkanen 7, Säter
- D. Boverket informerar 2007:8 – stöd till planeringsinsatser för vindkraft
- E. Skyltprogrammet för Sätters kommun är nu upptryckt och överlämnades till ledamöterna.
- F. Tomter i Gustafs. Rapport från möte förra veckan.
- G. Beslut ksau - fördjupad stabilitetsutredning Fäggeby.
- H. Säter 6:71, Säter - Lars Norman informerar om problem med bullerstörning i samband med byggnation.

Mbn § 124

Budget- och verksamhetsuppföljning

Lars Norman och Tomas Skymning redovisar budgetutfall för maj månad.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Mbn § 125

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Nämnden diskuterar personalsituationen och organisationsutredningen.

Lars informerar om personalsituationen för byggnadsnämndskontoret.

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Mbn § 126

Information, Gemensamt/Övrigt

- A. Sveriges Kommuner och Landstings rapport ”Nationella miljömål en utmaning”
-

Mbn § 127

Inbjudan/kurser mm

1. Boverket – ”Plan och byggdagarna 2007 4-5 september 2007” i Karlskrona.
-

Mbn § 128

Miljö- och byggnadsnämndens mål

Miljö- och byggnadsnämnden ser över och uppdaterar verksamhetsmålen för bygg, trafik och miljö , bilaga nr 1.
