

Plats och tid	Tekniska kontoren	kl 08.30 – 12.15
Beslutande	Lotta Bergstrand (fp) Ingemar Nygren (mp) Sven Frejd (c) Ulla Hjort (s) Arto Viitanen (s) Ove Riggers (kd) Mia Andersson (mp)	ordförande v. ordförande §§ 096-111 ej § 102 ers. Åke Öhrnberg (v), ej § 102 ej § 102 ers. Johan Fredriksson (m)
Övriga deltagare	Berit Sjödin Bengt Östblom Ulf Lundgren Lars Norman Börje Nordh	sekreterare gatuschef, §§ 091--094 tf miljöchef bygglovschef byggnadsinspektör, §§ 099-100
Utses att justera	Ove Riggers	
Justeringens plats och tid	Bygglovsexpedition, 2007-05-28	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 091 - 111
	Berit Sjödin	
	Ordförande	
	Lotta Bergstrand	
	Justerande	
	Ove Riggers	

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- o Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2007-05-23		
Datum för anslags uppsättande	2007-05-28	Datum för anslags nedtagande	2007-06-18
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o Byggnadsnämndens exp.		
Underskrift	_____		
	Berit Sjödin		

Mbn § 091

Dnr: 07/250

**Hastighetsbegränsning och övergångsställe på Lv 789 vid Solvarbo skola****Ärendet**

Solvarbo skola har genom dess rektor och styrelseordförande inkommit med en skrivelse där man önskar att hastighetsbegränsningen på Lv 789 förbi skolan på 30 km/tim skall utökas från att som idag gälla terminstid kl. 07.00-18.00 till att fortsättningsvis gälla även under loven.

Man begär också att få ett övergångsställe på Lv 789 vid skolan.

**Ärendets handläggning**

Beredningen har diskuterat ärendet och föreslår att ärendet skickas på remiss till Vägverket då Vägverket är huvudman för den aktuella vägen.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar remittera ärendet till Vägverket.

---

Mbn § 092

Dnr: 07/270

**Triathlon 2007, tillstånd till cykeltävling****Ärendet**

Länsstyrelsen ber om vårt yttrande angående tillstånd till cykeltävling i samband med Säters triathlon 30 juni -1 juli 2007.

**Ärendets handläggning**

Ärendet har ej diskuterats i beredningen då skrivelsen inkom sent.

**Motivering till beslut**

Säter Triathlon har tidigare år visat att man klarar av att genomföra cykelmomentet på ett trafiksäkert sätt. Trots en ny bansträckning med flera gator avstängda så anser Miljö- och byggnadsnämnden att trafiksäkerheten och framkomligheten är tillgodosedd.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka Säters Triathlons ansökan om tillstånd till cykeltävling 30 juni -1 juli 2007.

Mbn § 093

**Delegationsbeslut trafikärenden, tiden 2007-04-01 tom 2007-04-30**

**Parkeringstillstånd för rörelsehindrade**

07/179, 07/180, 07/186, 07/200, 07/208, 07/210, 07/211, 07/214, 07/217

**Dispens från lokal trafikföreskrift**

Reg.nr. EPT 210 Vålängarna-Säterdalen 07/197

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-05-23, § 093.

---

Mbn § 094

**Information, trafik**

A. Ombyggnaden av Gränsgatan startar måndag 28 maj 2007.

---

Mbn § 095

**Delegationsbeslut miljöärenden, tiden 2007-04-01 tom 2007-04-30**

07/161	Nedre Tosarby 4:9	x	Tillstånd för installation av enbart vatten-toalett till slutet avloppstank enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
06/61	Övre Tosarby 7:4	x	Tillstånd enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för enskild avloppsanordning med installation av wc, dusch, tvättställ och diskbänk till rening genom infiltration
07/184	Nyberget 1:49	x	Tillstånd enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för enskild avloppsanordning med installation av wc, dusch, tvättställ och diskbänk till rening genom infiltration.
99/321	Skräddargården 2:4	x	Anmälan om användning av sopsand i häst-hagar på fastigheterna Sjöhaga 10:1 och Skräddargården 2:4.
07/85	Mora 5:15	Gustafs Inredningar i Dalarna AB	Nybyggnad av panncentral.

Forts.

Forts Mbn § 095

03/385	Stenverken 1:10	x	Tillstånd enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för enskild avloppsanordning med installation av wc, dusch, tvättställ och diskbänk till rening genom infiltration.
07/76	Junkern 5	Sätters Stadshotell	Yttrande till polismyndigheten. Ansökan om tillstånd att driva hotell rörelse.
02/175	Knutsbo m.fl	Dala Elnät AB	Anmälan om samråd för nedläggning av kabel.
02/175	Boberg-Ovanbäcken, Gustafs	Dala Elnät AB	Anmälan om samråd för nedläggning av kabel.
02/175	Kv Idun - Järnmalmen	Dala Elnät AB	Anmälan om samråd för nedläggning av kabel.
07/113	Tingsvallen 4:1	x	Tillstånd att sprida bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt i Solvarbo – Uggelbo.
06/73	Mårtensgård 3:4	x	Tillstånd att sprida bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt i Solvarbo – Uggelbo.
06/585	Solvarbo 56:4	x	Tillstånd att sprida bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt i Solvarbo – Uggelbo.

Forts.

---

Forts Mbn § 095

97/19	Eken 9	COOP Konsum	Beslut om fast årlig avgift för livsmedelskontroll.
97/46	Yttre Heden	Yttre Hedens Bärodling	Beslut om fast årlig avgift för livsmedelskontroll.
97/16	Enbacka 19:131	Gustafs Pizzeria & Grill	Beslut om fast årlig avgift för livsmedelskontroll.
98/196	Liljan 3	Willy:s Hemma	Beslut om fast årlig avgift för livsmedelskontroll.
97/88	Junkern 4	Athena Pizzeria & restaurang	Beslut om fast årlig avgift för livsmedelskontroll.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-05-23, § 095.

Mbn § 096

### **Miljöbrott i grustäkten i Solvarbo**

#### **Ärende**

Ulf Lundgren informerar om miljöbrott i grustäkten i Solvarbo där Banverket är markägare.

Någon/några personer hade den 29 april hållt ut lösningsmedel och tänt eld på detta. Sanering påbörjades så snart detta var möjligt. Totalt grävdes ca 3000m<sup>3</sup> bort och transporterades till återvinningscentralen i Säter i avvaktan på eventuell sanering.

Observations/provtagningsrör har satts. Vattenprover togs den 3 maj i det befintliga röret, nyslagna röret och i Solvarbo byförenings vattentäkt. Preliminära resultat som inkommit visar inte på någon förorening. Ett provtagningsprogram ska upprättas.

Det som återstår att utreda är ansvarsbiten för det inträffade och vem som ska stå för kostnaderna.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden

1. godkänner rapporten och tackar Ulf för väl utfört arbete samt
2. beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning vad gäller ekonomi och juridik.

Mbn § 097

**Information, miljö**

- A. Ingemar Nygren informerar om besök hos A.R. Hansson och Partner AB i Mora by, tillsammans med Miljödomstolen och Tomas Skymning från Miljökontoret, gällande överklagat beslut om tillstånd för hantering av hudar.
-

Mbn § 098

Dnr: 07/117

**Mora 13:35 (del av), Gustafs – nybyggnad av förskola****Sökande**Säterbostäder AB  
Box 123  
783 23 Säter**Ärendet**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av en förskola. Byggnaden ligger inom planområde och strider ej mot planbestämmelserna.

**Ärendets handläggning**

En tidigare plan för området Förgyllaren/Folieraren har i ett kvarter omarbetats till att möjliggöra byggnation av en förskola. Detta gör att nuvarande placering av förskolan inte strider mot gällande planbestämmelser. Några grannar behöver därmed inte höras.

**Motivering till beslut**

Då planändringen nu vunnit laga kraft tillåter detaljplanen en skolbyggnad på platsen och bygglov skall beviljas enligt PBL 8 kap. 11 §.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för en förskola på fastigheten Mora 13:35 (del av), Gustafs.

---

Avgift: 18.480:- (faktura översänds senare)



Forts. Mbn § 099

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om bygglov i avvaktan på påbörjad utredning om områdesbestämmelser för Solvarbo, med stöd av PBL 8 kap. 12 § 2 st.

---

Avgift: 3.117:- (faktura översänds senare)

Angående överklagan – se bilaga, besvärshänvisning

Mbn § 100

Dnr: 07/223

### **Torpet 11, Säter - begäran om utökad byggrätt**

#### **Ärendet**

Ägare till fastigheten Torpet 11 Säter ansöker om utökad byggrätt.

#### **Ärendets handläggning**

Sökanden har tidigare fått avslag på ansökan (Dnr 07/068) om tillbyggnad av garage och förråd, enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden, 2007-02-21, § 030. Nämnden motiverar avslaget med att tillbyggnaden strider mot planbestämmelserna beträffande byggrätt i så hög grad att det inte kan betraktas som mindre avvikelser.

Beredningsgruppen har 2007-05-14 besökt fastigheten och konstaterat att den tilltänkta garagebyggnaden kommer ca 0,5 m från fastighetens gränser.

Enligt telefonsamtal med sökanden önskar man utöka byggrätten så att bygglov kan erhållas för den byggnad man tidigare fått avslag för.

Att utöka byggrätten medför att en planändring måste göras, något som kan komma att påverka flera fastigheter inom planområdet.

#### **Motivering till beslut**

Nya handlingar har inkommit 2007-05-21.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet till Byggnadsnämndskontoret för förnyad handläggning.

Mbn § 101

Dnr: 06/549

### **Stabilitetsutredning Fäggeby längs med Dalälven**

#### **Ärendet**

Utökad utredning om älvsläntens stabilitet i Fäggeby.

Fredrik Ståhl från SWECO besöker nämnden och informerar om utredningen.

#### **Ärendets handläggning**

Från boende inom planområdet vid fotbollsplanen i Fäggeby har signalerats att ett flertal mindre skred har skett i älvslänten.

1990-91 gjorde VBB-Viak AB på uppdrag av Räddningsverket en översiktlig undersökning av "Stabilitetsförhållanden vid älvstränder i Sätters kommun". Aktuellt område klassas där som prioritet 2 (av 3) dvs medelstor risk för skred. Utredningen säger att: "Området besiktas och lodas årligen i befästa sektioner. Förändringar dokumenteras och effekten på släntstabiliteten utvärderas." Detta har inte gjorts, vi har således inga referenspunkter och kan därför inte bedöma om några markrörelser har skett vare sig i slänten eller under vattenytan.

Bygglovschefen och gatuchefen har besökt området och konstaterat att så är fallet och att en geoteknisk undersökning omgående måste göras.

Resultatet av undersökningen har nu redovisats och det tyder på vissa risker inom delar av det undersökta området. Man föreslår dock en fördjupad undersökning innan beslut om åtgärder tas. Man har lämnat offert på detta arbete.

Kommunens risk- och beredskapssamordnare är informerad om läget.

#### **Motivering till beslut**

Tidigare undersökning föreslår ytterligare undersökning för att kunna besluta om åtgärder skall vidtas, och i så fall vilka.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare åtgärd.

Mbn § 102

Dnr: 07/151

**Bikupan 7, Säter – permanent bygglov för uppsättning av skyltanordning (tak)****Sökande**

Föreningen Folkets Hus i Säter u.p.a.  
Järnvägsgatan 22  
783 30 Säter

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om permanent bygglov för uppsättning av skyltanordning på Biografmuséets tak.

**Ärendets handläggning**

Skylden är från början uppsatt utan bygglov. Föreningen Folkets Hus i Säter inkom därför i september 2004 i efterhand med en ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd (i avvaktan på att ett skyltprogram för Säter utarbetas). Ansökan avsågs i miljö- och byggnadsnämnden 2004-12-15, § 200, med hänvisning till kommunens principbeslut att inte tillåta skyltning på tak utefter riksvägen. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade samtidigt att skylten skulle vara nedplockad senast 2005-05-31.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av Folkets Hus-föreningen 2005-01-05. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2005-02-16, § 14, att stå kvar vid sitt tidigare beslut.

Länsstyrelsen upphävde 2005-03-21 det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-04-20, § 079, att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd för uppsättning av skyltanordningen t o m 2007-04-20, i avvaktan på att ett skyltprogram för Säter kan antas.

Den inkomna ansökan om permanent bygglov för skylten föranleds av att det tillfälliga bygglovet nu löper ut.

Skyltprogram för Säter har antagits av kommunfullmäktige 2006-05-31, § 61.

Den aktuella skylten är förenlig med gällande detaljplan, som anger centrumbebyggelse.

Forts.

Forts. Mbn § 102

Kulturnämnden konstaterar i sitt yttrande att skyltpolicyn skall vara vägledande i alla bygglovsärenden som rör skyltar. Trots att skylten inte är förenlig med skyltprogrammet tillstyrker man bygglov med motivering att

- Ärendet påbörjats innan skyltpolicyn var fastslagen och att
- Film- och Biografmuseet är unikt i sitt slag.

### **Jäv**

Ove Riggers (kd), Ulla Hjort (s) och Arto Viitanen (s) anmäler jäv och lämnar rummet.

### **Motivering till beslut**

Skylden är inte förenlig med skyltprogrammet för Säters, som anger att inom det aktuella området (områdeskategori IV) bör taks skyltar ovan nock undvikas. Skylden är heller inte förenlig med plan- och bygglagen, PBL 3 kap. 1 §, som anger att en skylt skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Nuvarande skylt har inte en form som är lämplig för byggnaden och som tillsammans med byggnaden ger en god helhetsverkan. För en så unik byggnad (f d Yxfabriken) med en verksamhet som är unik i sitt slag i landet (Biografmuseet) bör en skyltning som är bättre anpassad till och integrerad med byggnaden kunna krävas, t ex. genom att följa byggnadens takform.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning.

Mbn § 103

Dnr: 05/423

**Detaljplan för Lars-Anders täppa (del av Säter 4:5)****Ärendet**

En detaljplan har upprättats med syfte att tillskapa villatomter i anslutning till befintliga villaområden i stadsdelen Åsen i Säter, i enlighet med kommunens mål att i planeringen arbeta för att det ska finnas attraktiva tomter för nybyggnation i de olika kommundelarna. Syftet är även att säkerställa rekreationsområden och naturmark i anslutning till befintlig och tillkommande bebyggelse.

**Ärendets handläggning**

Detaljplanen har varit föremål för utställning under perioden 21 mars t.o.m. 11 april 2007.

Inkomna synpunkter under utställningstiden föranleder inga åtgärder.

Detaljplanen är därmed färdig för antagande.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för Lars-Anders täppa (del av Säter 4:5) för antagande.

---

Mbn § 104

**Delegationsbeslut byggärenden, tiden 2007-04-01 tom 2007-04-30**

07/149	Övre Heden 21:5	x	Nybyggnad av industribyggnad (bromsprovning fordon).
07/169	Sandvik 10:16	x	Tillbyggnad av fritidshus.
07/168	Skedvi Prästgård 1:6	x	Förlängning av tidigare beviljat lov för tillfällig åtgärd, ändrad användning del av garage till butik. Giltighetstid t.o.m. 2010-01-31.
07/163	Uven 9	x	Tillbyggnad av enbostadshus.
07/185	Enbacka 19:77	x	Tillbyggnad av enbostadshus med inglasad veranda samt ändring av garagetak.
07/196	Säter 6:70	x	Nybyggnad av gäststuga/friggebod.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-05-23, § 104.

Mbn § 105

**Information, bygg**

- A. Fastställande av adresser för lägenhetsregistrets behov
  - B. Pressmeddelande 26 april 2007 - Regeringens förenklade plan- och byggregler
-

Mbn § 106

**Budget- och verksamhetsuppföljning**

Lars Norman och Ulf Lundgren redovisar budgetutfall för april månad.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

---

Mbn § 107

**Miljö- och byggnadsnämndens mål**

Miljö- och byggnadsnämnden uppdaterar idébanken med ”Stabilitetsförhållanden vid älvstränder”.

---

Mbn § 108

**Rutiner för inkallning av ersättare till nämnden**

Lars Norman informerar om att återbud till nämndsammanträde ska lämnas snarast till nämndsekreteraren.

---

Mbn § 109

**Arbetsmiljö- och personalfrågor**

Ordföranden informerar om resultatet av organisationsutredningen.

---

Mbn § 110

**Information, gemensamt/övrigt**

A. Kommunrevisionen – granskning av följsamhet mot avropsavtal

---

Mbn § 111

**Inbjudan/kurser mm**

**Information kurser/seminarier**

Sven Frejd informerar om konferensen ”Uppföljningskonferens om Vattendirektivet och Vattenvårdsplanering i Dalälvens avrinningsområde” i Falun den 27 april 2007.