

Detaljplan för

del av Grängshammar 1:2

i Sätters kommun, Dalarnas län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Allmänt

Avsikten med detaljplanen är att göra det möjligt för Banverket att överlåta och försälja en del av fastigheten Grängshammar 1:2 med tillhörande bebyggelse till Rämshyttans Intresseförening.

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande och beräknas kunna antas under våren 2010.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. När genomförandetiden gått ut har fastighetsägare inte någon rätt att få ersättning om bygglov eller marklov skulle nekas.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (genomfartstrafik och naturområde), istället är det Vägverket respektive Rämshyttans Intresseförening som ansvarar för alla åtgärder som krävs i samband med utbyggnad, drift och underhåll av dessa platser.

Avtal om markförvärv

Köpekontrakt finns upprättat mellan Banverket och Rämshyttans Intresseförening med villkor att detaljplan för fastigheten upprättas och vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Till Rämshyttans Intresseförening överförs en del av Banverkets fastighet Grängshammar 1:2.

Rämshyttans Intresseförening skall svara för samtliga lantmäterikostnader.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen bekostas av Rämshyttans Intresseförening varför någon planavgift inte skall tas ut i samband med bygglov som söks med stöd av denna detaljplan. Förutom plankostnader kommer intresseföreningen att få markförvärvs- och lantmäteriförrättningskostnader.

Detaljplanen innebär inga kostnader för kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av arkitekt SAR/MSA Lars-Erik Sundnes, A-sidan arkitektkontor AB. Detaljplanen är upprättad på uppdrag av Rämshyttans Intresseförening.

Under planarbetets gång har samråd hållits med miljö- och byggchef Lars Norman på Miljö- och Byggkontoret i Säter.

Falun i februari 2010

Lars-Erik Sundnes
Arkitekt SAR/MSA