



UTSTÄLLNINGSHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- C₁ Samlingslokal, föreningslokaler, hantverk

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Bryggor, högst 2 st/område, och badplats för intilliggande fastighet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tvättstuga Plats för tvättstuga. Även bastu är tillåten

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 300 m² byggnadsarea
- e₂ Ska utgöra en fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- X Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I En våning, högsta byggnadshöjd 4,5 meter
- Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och dylikt är 3,5 meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Bebyggelsens karaktärsdrag ska särskilt beaktas vid ändring, se planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
- a₁ Strandskyddet är upphävt

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-
beskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande |

Detaljplan för del av Grängshammar 1:2 i Sätters kommun, Dalarnas län	Beslutsdatum Min anlagande	Sign
	Lagakraftvinnande	
A-sidan arkitektkontor, Falun i februari 2010		
Lars-Erik Sundnes Arkitekt SAR/MSA		
Skala 1:1000 		