

del av Grängshammar 1:2 (Rämshyttan)

i Sätters kommun, Dalarnas län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Miljö- och Byggnämnden beslutade 2009-10-21, § 168, att godkänna detaljplan för del av Grängshammar 1:2 upprättat i oktober 2009, för samråd enligt bestämmelserna i 5 kap. 20 § plan- och bygglagen.

Inbjudan till samråd har skett genom brev till länsstyrelsen, sakägare m fl. Till detta brev var planhandlingarna bifogade. Övriga har inbjudits till samråd genom annons i Säterbladet 2009-11-25. Berörda kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar har fått detaljplanen på remiss. Samrådet har pågått under tiden 2009-11-25 – 2009-12-18.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Yttranden utan erinran

Följande instanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Vägverket, 2009-11-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2009-12-08

Banverket, 2009-12-10

Yttranden med synpunkter

Här följer en sammanfattning av inkomna synpunkter och kommentarer till dessa. De skriftliga yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på Miljö- och Bygghuset.

Statliga myndigheter

<p>Länsstyrelsen, 2009-12-18 Strandskydd Hela C₁-området är av sådan karaktär att det behöver göras allmänt tillgängligt, förslagsvis genom planbestämmelse x.</p> <p>En fri passage behövs som är allemansrättsligt tillgänglig där strandskyddet inte upphävs, förslagsvis natur- eller x-område, vid Sellbergsviken. Eventuellt utgör den väg</p>	<p>Kommentar:</p> <p><i>Detaljplanen kompletteras enligt yttrandet.</i></p> <p><i>Detaljplanen kompletteras med naturområde även vid Sellbergsviken som tillsammans med x-området enligt ovan säkerställer fri passage för allmänheten.</i></p>
---	--

<p>mellan planområdet och södra delen av fastigheten Grängshammar 1:2 en avskiljare om ungefär 30 meter.</p> <p>En planbestämmelse behövs som begränsar möjligheten att bygga bryggor inom WB₁-området i form av förslagsvis ytbegränsning eller begränsning av antalet bryggor.</p> <p>Det måste tydliggöras vad som menas med intilliggande bostadsfastighet för planbestämmelsen WB₁. Den byggnad som finns inom planområdet är inte avsatt som bostad varför planbestämmelse W och ett index kan vara mer lämpligt för ändamålet om inte annan fastighet än den inom planområdet avses.</p> <p>Behov finns av en inventering av växt- och djurlivet i området.</p> <p>Upphävande av strandskyddet ska framgå av kungörelsen vid utställningen av detaljplanen. När detaljplanen antas ska det av antagandebeslutet också framgå att strandskyddet upphävs.</p> <p>Övrigt Banvaktarstugans kulturhistoriska värde bör skyddas med varsamhetsbestämmelse i planen.</p> <p>Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller är inte tillämpliga för planområdet.</p>	<p><i>Detaljplanen kompletteras enligt yttrandet.</i></p> <p><i>Planbestämmelsen som felaktigt har getts beteckningen WB₁ (där B anger bostadsändamål) ändras till W₁.</i></p> <p><i>En sådan får i så fall utföras i ett senare skede. Kommunen bedömer inte att detaljplanens genomförande innebär någon påtaglig förändring ur naturvårdssynpunkt.</i></p> <p><i>Detta ingår i kommunens rutiner för hantering av planärendet.</i></p> <p><i>Detaljplanen kompletteras enligt yttrandet.</i></p> <p><i>Stycket om miljö kvalitetsnormer tas bort ur planbeskrivningen.</i></p>
--	---

Kommunala remissinstanser m fl

<p>Miljöenheten, Miljö- och Bygghuset 2009-12-01</p> <p>Vill göra fastighetsägaren uppmärksam på att VA-anläggningen kanske inte uppfyller dagens krav och att åtgärder kan komma att krävas framöver.</p>	<p>Kommentar:</p> <p><i>Planbeskrivningen kompletteras med en upplysning om detta.</i></p>
---	---

Efter samråd tiden har Rämshyttans Intresseförening och Banverket i februari 2010 haft ett samråd om hur stor del av Grängshammar 1:2 som Banverket ska försälja till intresseföreningen, vilket innebär att planområdet behöver justeras och göras något mindre i dess sydvästra del.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget justeras på följande punkter innan det ställs ut:

- Planområdet justeras och görs något mindre i dess sydvästra del.
- C₁-området kompletteras med planbestämmelse x.
- Området vid Sellbergsviken ändras till naturområde.
- Planbestämmelsen med beteckningen WB₁ ändras till W₁.
- Planbestämmelsen W₁ kompletteras med uppgift om tillåtet antal bryggor.
- Banvaktarstugans kulturhistoriska värde skyddas med varsamhetsbestämmelse.
- Stycket om miljö kvalitetsnormer tas bort ur planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen kompletteras med en upplysning om att VA-anläggningen kanske inte uppfyller dagens krav och att åtgärder kan komma att krävas framöver.

Miljö- och Bygghkontoret, Säter 2010-02-15

Lars Norman
Förvaltningschef