

Plats och tid	Tekniska kontoren	kl 08.30 – 11.30
Beslutande	Lotta Bergstrand (fp) Ingemar Nygren (mp) Sven Frejd (c) Ulla Hjort (s) Arto Viitanen (s) Ove Riggers (kd) Olof Herrmann (c)	ordförande v. ordförande ers. för Åke Öhrnberg (v), ej § 173 ej § 173 ers. för Johan Fredriksson (m)

Övriga deltagare	Berit Sjödin Ulf Lundgren Lars Norman Hans Ekborg Börje Nordh Christer Malmstedt	sekreterare tf miljöchef bygglovschef tf stadsarkitekt, § 174 byggnadsinspektör, § 175 kommunchef, § 181
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Utses att justera	Ulla Hjort
Justeringens plats och tid	Bygglovsexpedition 2007-10-18 kl 10.50

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	167 - 187
	Berit Sjödin		
	Ordförande		
	Lotta Bergstrand		
	Justerande		
	Ulla Hjort		

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- o Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2007-10-17		
Datum för anslags uppsättande	2007-10-19	Datum för anslags nedtagande	2007-11-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o Byggnadsnämndens exp.		
Underskrift	Berit Sjödin		

Mbn § 167

Delegationsbeslut trafikärenden, tiden 2007-09-01 tom 2007-09-30

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade

07/458, 07/478, 07/531

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-10-17, § 167.

Mbn § 168

Dnr: 427-05/19

Miljödomstolens mål nr. M 4243-07

Holen 4:8 m.fl. – angående Länsstyrelsens beslut om täkt av naturgrus och berg

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har av Miljödomstolen fått tillfälle att yttra sig angående inkomna yttranden i ärendet angående överklagandet av tillståndet till täkt av naturgrus och berg på fastigheten Holen 4:8 m.fl.

Ärendets handläggning

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län gav 2007-07-05 Skanska Sverige AB tillstånd till täkt av naturgrus och berg på fastigheten Holen 4:8. Detta beslut överklagades 2007-07-18 av Miljö- och byggnadsnämnden; ett beslut som Kommunstyrelsen beslutat tillstyrka. Ärendet har också av Miljödomstolen remitterats till SGU för yttrande.

Motivering till beslut

Ingen ny information har framkommit som motiverar ett ändrat ställningstagande i sakfrågan. SGU pekar i sitt yttrande på många brister i beskrivningen av de geologiska värdena, avvägningen mellan samhällsnyttan av täkten och intrånget i riksintresset, påverkan av täktverksamheten på grundvattenbildningen m.m. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att detta ursprungligen är brister i verksamhetsutövarens ansökan och miljökonsekvensbeskrivning. Genom att Länsstyrelsen i sin handläggning inte begärt kompletteringar på dessa punkter har beslutet fattats på ett bristfälligt underlag.

SGU:s yttrande visar också att huvuddelen av det material som hämtas ur täkten utan olägenhet för användarna kan ersättas med krossat berg.

Ett fall som är intressant att studera i sammanhanget är det nyligen (2007-09-04) fattade beslutet (dnr. 551-14768-06) från Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län om att neka Dala Berg AB tillstånd till fortsatt och utvidgad täkt av naturgrus på fastigheten Färjeby 22:1. Denna täkt är belägen 200m S om det nu aktuella området (se bilaga 2). I detta fall har Miljöprövningsdelegationen i kommunens tycke gjort en fullt korrekt bedömning. Med hänsyn till bl. a. miljökvalitetsmålen ”God bebyggd miljö” och ”Grundvatten av god kvalitet” och EG:s ramdirektiv för vatten gör man den samlade bedömningen att fortsatt brytning av material inte bör ske på platsen. Då förhållandena kring Dala Berg AB:s täkt i hög grad påminner om de kring Skanska Sverige AB:s anser kommunen att Länsstyrelsens resonemang och bedömning i detta fall bör kunna tjäna som ett klokt och ansvarskännande resonemang kring dessa frågor. Vi bifogar därför detta beslut för kännedom till Miljödomstolen.

Forts.

Forts. Mbn § 168

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. stå fast vid sin åsikt att täktverksamhet inte bör ske i det aktuella området.
 2. instämma med SGU i att alternativet till den sökta täkten bör vara bergtäkt placerad utanför den aktuella åssträckningen inklusive grundvattnets tillrinningsområde.
 3. på samma sätt instämma i att om täktverksamheten av domstolen skulle bedömas vara förenlig med riksintressevärdena, måste beslutsunderlaget kompletteras på flera punkter.
-

Mbn § 169

Dnr: 436-06/663

Miljödomstolens mål nr. M 2266-07

Överklagande av Länsstyrelsen i Dalarnas beslut 2007-02-20 (dnr. 551-9681-06) angående tillstånd för täkt av berg och naturgrus på fastigheten Bomsarvet m.fl. i Sätters kommun

Ärendet

Nämnden bereds av Miljödomstolen tillfälle att yttra sig över inkomna yttranden över kommunens överklagande av Länsstyrelsens beslut att ge Vägverket tillstånd till täkt av berg och naturgrus på fastigheten Bomsarvet m.fl.

Ärendets handläggning

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare 2007-03-21 överklagat Länsstyrelsens beslut att ge Vägverket tillstånd till täkt. Kommunstyrelsen har också 2007-05-08 beslutat att tillstyrka nämndens överklagan.

Länsstyrelsen och Vägverket har efter detta beretts tillfälle att yttra sig över kommunens överklagande. Ärendet har även av Miljödomstolen remitterats till SGU och slutligen har Vägverket fått möjlighet att lämna synpunkter även över detta yttrande.

Motivering till beslut

Inga nya uppgifter har framkommit som motiverar ett ändrat ställningstagande i sakfrågan. Dock finns några uppgifter från Vägverket och SGU som kan vara värda att bemötas respektive kommenteras:

Vägverket anger att de vid telefonkontakt med Miljökontoret fått veta att täkten ej påverkas av ”skyddsområdet för kommunens nya vattentäkt”. På denna punkt måste man dock ha missförstått eller blandat samman lämnade uppgifter. Någon ny kommunal vattentäkt finns nämligen inte. Däremot finns ett förslag på ny avgränsning av skyddsområdet för den befintliga vattentäkten. Gränsen till skyddsområdet går enligt detta förslag i nivå med Villsjön och gränsen mellan fastigheterna Hølen 8:1 och Övre Tosarby S:10. Som väl framgår av överklagandet handlar också kommunens synpunkter angående vikten av att skydda grundvattnet om den grundvattenförande geologiska formationen som sådan och endast i begränsad omfattning om den befintliga vattentäkten.

I yttrandet över SGU:s synpunkter anger Vägverket att någon prövning av täktens påverkan på geovetenskapliga värden och riksintresset som sådant inte behövs eftersom täktområdet inte förändrats jämfört med tidigare brytningsperiod. Detta är som kommunen ser det felaktigt. Det gamla täktillståndet har löpt ut och vid en ny prövning ska dagens syn på sammanvägning av olika intressen präglade beslutet. Det är då naturligt att intressen som sorgligt nog tidigare förbigåtts nu införlivas i prövningsprocessen.

Forts.

Forts. Mbn § 169

Det är också, speciellt som brytningsområdet avses utvidgas, fel att hävda att någon förändring av dessa värden inte kommer att ske..

I Vägverkets senaste yttrande sägs angående behovet av naturgrus för produktion av betong av högsta kvalitet att ”branschen behöver ännu några år på sig för att klara omställningen och därför är viss brytning av sand/grus nödvändig under övergångsperioden”. Detta bör rimligen innebära att naturgrus inom några år fullt ut kan ersättas av bergprodukter. Om täktillstånd trots kommunens invändningar skulle ges bör det därför inte omfatta längre period än till 2010. Det är självklart också viktigt att en ransonering sker så att detta material endast används där det oundvikligen krävs. Att nyttja dessa fraktioner till asfalttillverkning eller halkbekämpningsmaterial är därför inte acceptabelt.

Vägverket poängterar flera gånger i sina yttranden att NCC fått tillstånd till brytning av grusmaterial i närheten av Vägverkets täkt. Kommunen är medveten om detta, men anser att varje ärende måste prövas utifrån förhållandena i det enskilda fallet och med den tolkning av lagar, förordningar och av samhället kollektivt antagna mål för samhällsutvecklingen som kan göras vid beslutstillfället. Mycket tyder också på att kommunen, om NCC:s täkt idag skulle tas upp till ny prövning, skulle förespråka samma synsätt som vi nu gör gentemot Vägverket.

Ett fall som är minst lika intressant att studera i sammanhanget är det nyligen (2007-09-04) fattade beslutet (dnr. 551-14768-06) från Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län om att neka Dala Berg AB tillstånd till fortsatt och utvidgad täkt av naturgrus på fastigheten Färjeby 22:1. Denna täkt är belägen ca 700m SSO om det nu aktuella området (se bilaga 2). I detta fall har Miljöprövningsdelegationen i kommunens tycke gjort en fullt korrekt bedömning. Med hänsyn till bl. a. miljökvalitetsmålen ”God bebyggd miljö” och ”Grundvatten av god kvalitet” och EG:s ramdirektiv för vatten gör man den samlade bedömningen att fortsatt brytning av material inte bör ske på platsen. Då förhållandena kring Dala Berg AB:s täkt i hög grad påminner om de kring Vägverkets anser kommunen att Länsstyrelsens resonemang och bedömning i detta fall bör kunna tjäna som exempel på ett klokt och ansvarstagande resonemang kring dessa frågor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. stå fast vid sin tidigare ståndpunkt att tillstånd till täkt ej bör ges i det aktuella området.
2. lämna ovanstående synpunkter till Miljödomstolen som bemötande av tidigare lämnade yttranden i målet.

Mbn § 170

Delegationsbeslut miljöärenden, tiden 2007-09-01 tom 2007-09-30

02/175	Mora by	Dala Elnät AB	Anmälan om samråd för nedläggning av högspänningskabel i Mora By.
07/445	Säter 5:38	x	Tillstånd enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för enskild avloppsanordning med installation av wc, dusch, tvättställ och diskbänk till rening genom infiltration.
05/003	Nyberget 1:47	x	Förlängt tömningsintervall av slamavskiljare.
07/452	Djupdalen 18:3	x	Tillstånd till ändring av enskilt avlopp enl. 14 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för enskild avloppsanordning med installation av wc ansluten till 3 kammarbrunn med rening genom markbädd.
07/325	Skedvi-Fiskarbo 4:7		Yttrande till BN ur VA-synpunkt.
02/175	Solvarbo	Dala Elnät AB	Anmälan om Samråd för nedläggning av låg- och högspänningskabel i Solvarbo.

Forts.

Forts. Mbn § 170

07/463	Bomsarvet 8:3	x	Mbn beviljar tillstånd för installation av WC till sluten avloppstank enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
07/447	Arkhyttan 29:5		Yttrande till BN ur VA-synpunkt.
07/409	Ljusterängarna 1:6		Yttrande till BN ur VA-synpunkt.
07/281	Skenshyttan 12:30		Yttrande till BN ur VA-synpunkt.
07/378	Yttre Heden 29:16		Yttrande till BN ur VA-synpunkt
06/626	Bikupan 2		Yttrande till polismyndigheten angående ansökan om drogfria Discodanser i Sätters Folkets hus under 2007.
07/504	Övre Tosarby 2:2	x	Mbn beviljar enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, ändring av tillstånd för slutan tank från 1980-10-03 § 168 till att gälla tillstånd för enskild avloppsanordning med installation av wc, dusch, tvättställ och diskbänk till rening genom infiltration.
07/373	Yttre Heden 29:9		Yttrande till BN ur VA-synpunkt.

Forts.

Forts. Mbn § 170

07/284 Skenshyttan 12:30 x

Mbn beviljar enligt 13 § (1998:899) förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd tillstånd för enskild avloppsanordning med installation av wc, dusch, tvättställ och diskbänk till rening genom infiltration.

07/471 Uppbo 6:6

Yttrande till BN ur VA-synpunkt.

07/417 Bodarne 22:4

Yttrande till BN ur VA-synpunkt.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-10-17, § 170.

Mbn § 171

Dnr: 07/420

Skedvi Prästgård 1:69, St Skedvi – nybyggnad av garage samt öppet garage

Sökande x
x
x

Ärendet

Ärendet avser två st kompletteringsbyggnader till befintligt bostadshus. Ett öppet garage på 50 m² samt ett garage på 70 m². Fastigheten omfattas av planbestämmelser.

Ärendets handläggning

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet när det gäller utformning och placering på tomten. Ingen erinran har inkommit.

Där kompletteringsbyggnaderna är tänkta att placeras får byggnadsytan enligt planen inte överstiga 250 m². Då ett ledningsområde (U-område) delar fastigheten i två delar kan inte nämnda två byggnader inrymmas i den totala byggnadsytan på 250 m². Norr om U-området är det dock tillåtet att bygga ytterligare 80 m². Sammantaget blir då den totala byggnadsytan 320 m². Nuvarande bostadshus och tillbyggnaderna blir tillsammans 304 m². Sökanden vill med detta skapa en bild av flygelbyggnader till huvudbyggnaden. Detta är inte möjligt om byggnaderna måste flyttas längre norr ut på tomten.

Motivering till beslut

Då grannarna har tillstyrkt byggnationen samt att det inte strider mot planens syfte bör ett bygglov kunna beviljas. Att det blir för stor byggnadsyta i anslutning till bostadshuset är av mindre vikt då den totala byggnadsytan på 320 m² inte överskrids. Måste kompletteringsbyggnaderna flyttas norr om U-området kommer den fina gårdsmiljön inte att kunna skapas.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ett öppet garage på 50 m² samt ett garage på 70 m² med mindre avvikelse från plan.

Upplysningar

Byggnämnan erfordras ej i detta ärende.

Avgift: 3.960:- (faktura översänds senare)

Mbn § 172

Dnr: 07/417

Bodarne 22:4, Silvberg - förhandsbesked nybyggnad av fritidshus - strandskyddsdispens**Sökande**

X

X

X

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus vid stranden av sjön Gläcken.

Ärendets handläggning

Platsen har besökts av kommunens biolog Staffan Jansson som inte sett anledning att hindra byggnation ur naturvårdssynpunkt.

Platsen har även besökts av bygglovschefen som inte kan finna något av de särskilda skäl som skall finnas för att kunna ge dispens enligt strandskyddsbestämmelserna.

Motivering till beslut

Särskilda skäl saknas.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av miljöbalken 7 kap. §§13-18 avslå ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus då särskilda skäl saknas.

Avgift: 2.700:- (faktura översänds senare)

Angående överklagan – se bilaga

Mbn § 173

Dnr: 07/160

Myran 3 - ändrad användning från dagcenter till kontor och skolverksamhet, lov för tillfällig åtgärd

2007-09-19, § 156

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om tillfälligt bygglov t.o.m 2009-08-31 för ändrad användning från dagcenter till kontor och skolverksamhet inom fastigheten Myran 3.

Ärendets handläggning

I gällande detaljplan, som vann laga kraft 1993-12-15, är tillåten användning starkt begränsad då planen endast medger att fastigheten används för bostäder och dagcenter för psykiskt utvecklingsstörda. Sökanden har därför begärt att detaljplanen ändras så att en mer flexibel användning medges. Beslut om att upprätta en ny detaljplan för Myran 3 fattades av miljö- och byggnadsnämnden i den 22 augusti 2007.

Berörda grannar är hörda. Yttrande med erinringar har inkommit från fastigheten Milan 1 och bostadsrättsföreningen Nyckeln, Nyckeln 13. Yttrande utan erinringar, under förutsättning att verksamheten bedrivs på dagtid, har inkommit från fastigheterna Myran 2, Nyodlingen 1 och Nyckeln 5. Yttrande har även inkommit från miljökontoret.

Jäv

Ove Riggers (kd) och Sven-Erik Emanuelsson (fp) anmäler jäv och lämnar rummet.

Motivering till beslut

Kan bygglov inte lämnas på grund av att åtgärden inte är förenlig med gällande detaljplan får, enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 14 §, lov för tillfällig åtgärd lämnas, om sökanden begär det. Sökanden ansöker om lov för tillfällig åtgärd i två år, t o m 2009-08-31, i avvaktan på en ny detaljplan som medger en mer flexibel användning.

Ett tillfälligt bygglov, med de användningssätt som ansökan avser, bedöms inte innebära några påtagliga förändringar av nuvarande förhållanden för den närmsta omgivningen, jämfört med de användningssätt som gällande detaljplan medger. Vid ytterligare kommunikation med sökanden har framkommit att följande verksamheter kommer att bedrivas inom Myran 3 om ansökan om tillfälligt lov beviljas:

- Lokaler för ALK-POOL och Ungdomsmottagningen som flyttar från lokaler vid Salutorget.
- Kontorslokaler för två ungdomskonsulenter samt fritidslokaler för styrd verksamhet med aktiviteter efter skolan.

Forts.

Forts. Mbn § 173

Forts.§ 156

Förvaltningens och beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. bevilja bygglov för tillfällig åtgärd avseende ändrad användning från dagcenter till kontor och skolverksamhet.
2. bygglovets ska ha en giltighetstid på två år, t o m 2009-08-31.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. återremittera ärendet på grund av ottyligheter i verksamhetsbeskrivningen.
2. paragrafen justeras av Ulla Hjort

2007-10-17, § 173

Jäv

Ove Riggers (kd) och Arto Viitanen (s) anmäler jäv och lämnar rummet.

Fortsatt handläggning

Vid beredning 2007-10-10 berättade representanter för fastighetskontoret och Barn- och utbildningsnämnden om den planerade verksamheten.

Motivering till beslut

Nya handlingar har inkommit avseende annan verksamhet som kan ses som mindre avvikelse från detaljplan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet handläggs och beslutas inom befintlig delegationsordning.

Mbn § 174

Dnr: 07/423

Detaljplan Rämshyttan**Ärendet**

Rämshyttans intresseförening vill köpa före detta banvaksstugan av Banverket för att använda den som bystuga. Förutsättningen för att Banverket skall sälja området är att detaljplan upprättas.

Ärendets handläggning

Ärendet har remitterats till miljökontoret, kommunstyrelsen och Vägverket. Platsen har besökts av stadsarkitekten och bygglovschefen.

Motivering till beslut

Inga formella hinder bedöms finnas mot att detaljplan kan upprättas. Ingen av remissinstanserna har något att invända mot att detaljplan upprättas.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. ställa sig positiv till att förslag till detaljplan upprättas, för att ge möjlighet till en mindre brygga bör dock planområdet utökas med några meter vattenområde i sjön Råmen.
2. planarbetet ska bekostas av Rämshyttans intresseförening
3. detta planuppdrag innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.

Mbn § 175

Dnr: 07/178

Mora 8:79, Gustafs - skymd sikt och framkomlighet på Odalvägen

Ärendet

Flera klagomål har under en följd av år kommit in angående skymd sikt på grund av häckar eller annat, försämrad framkomlighet på grund av för lågt hängande grenar mm.

Ärendets handläggning

- Skrivelse skickades redan år 2006 ut till samtliga fastighetsägare på Odalvägen om missförhållandena.
- 2007-03-28 skickades ytterligare en skrivelse med begäran om att rätta till förhållandena.
- 2007-09-28 skickades nästa uppmaning där vi också meddelar att nämnden kan komma att ta upp frågan om vite.

Motivering till beslut

Fastighetsägaren har trots påstötningarna inte rättat till förhållandena varför nämnden bör pröva frågan om vite.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Med stöd av Plan- och bygglagen 3 kap. 17 § att vid vite av 5.000 kronor förelägga x att före 2007-12-03 se till att sikten är fri och att växtlighet på fastigheten inte inkräktar på gaturummet.

Mbn § 176

Dnr: 07/174

Mora 23:3, Gustafs - skymd sikt och framkomlighet på Odalvägen**Ärendet**

Flera klagomål har under en följd av år kommit in angående skymd sikt på grund av häckat eller annat, försämrade framkomlighet på grund av för lågt hängande grenar mm.

Ärendets handläggning

- Skrivelse skickades redan år 2006 ut till samtliga fastighetsägare på Odalvägen om missförhållandena.
- 2007-03-28 skickades ytterligare en skrivelse med begäran om att rätta till förhållandena.
- 2007-09-28 skickades nästa uppmaning där vi också meddelar att nämnden kan komma att ta upp frågan om vite.

Motivering till beslut

Fastighetsägaren har trots påstötningarna inte rättat till förhållandena varför nämnden bör pröva frågan om vite.

Förvaltningens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Med stöd av Plan- och bygglagen 3 kap. 17 § att vid vite av 5.000 kronor förelägga x att före 2007-12-03 se till att sikten är fri och att växtlighet på fastigheten inte inkräktar på gaturummet.

Mbn § 177

Delegationsbeslut byggärenden, tiden 2007-09-01 tom 2007-09-30

07/438	Solvarbo 10:5	Dala Elnät AB	Nybyggnad av transformatorstation.
07/325	Skedvi-Fiskarbo 4:7	x	Ombyggnad/påbyggnad av fritidshus.
07/467	Österby 6:9	x	Tillbyggnad av enbostadshus.
07/435	Bondhyttan 2:5	x	Nybyggnad av garage.
07/466	Ulvshyttan 7:63	x	Tillbyggnad av enbostadshus.
07/447	Arkhyttan 29:5	x	Tillbyggnad av enbostadshus.
07/281	Skenshyttan 12:30	x	Ändrad användning del av garage till badrum.
07/397	Druvan 10	Räddningstjänsten Dala Mitt	Byte och flytt av radiomast.
07/378	Yttre Heden 29:16	x	Tillbyggnad av garage.
07/164	Skedvi Prästgård 1:14	Säterbostäder AB	Ändrad användning från barnstuga till lägenheter.
07/373	Yttre Heden 29:9	x	Tillbyggnad av fritidshus.
07/437	Solvarbo 28:4	Dala Elnät AB	Nybyggnad av transformatorstiosk.
07/460	Humlan 1	Runes Ur Optik Guld	Utvändig ändring, byte av dörrar och fönster.
07/518	Nedernora 1:121	x	Ombyggnad av altan till bostad samt inglasning av altan.
07/404	Nyberget 1:52	x	Nybyggnad av tvättstuga/bad, ateljé och bastu.
07/430	Näcken 16	x	Tillbyggnad av enbostadshus med takad altan.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2007-10-17, § 177.

Mbn § 178

Information, bygg

- A. Länsstyrelsens beslut – överklagan gällande tilltänt avstyckning för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Solvarbo 18:7, Gustafs. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut, 2006-08-26, § 116, att bevilja positivt förhandsbesked.
 - B. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut – fördjupad stabilitetsutredning Fäggeby längs med Dalälven.
-

Mbn § 179

Dnr: 07/564

Passivhus/ekohus - rabatt på avgift vid nybyggnation**Ärendet**

Som en del i att förverkliga ett av kommunens målområden skall kunder erbjudas rabatt på någon del av avgiften vid nybyggnation. Eftersom detta är en taxefråga är beslutet en kommunfullmäktigefråga.

Motivering till beslut

Bostads- och servicesektorn står idag för nästan 40 % av Sveriges energianvändning. Att minska energianvändningen för uppvärmning av bostäder är därför en mycket viktig åtgärd för att få en effektivare energianvändning. Trots att det idag finns teknik som möjliggör en lägre energiförbrukning sker nybyggnation oftast enligt konventionella principer och med traditionella värmekällor.

Teknik finns också för ett mera ekologiskt och kretsloppsriktat byggande. Tekniken är känd sedan många år och utvecklas ständigt men trots detta och att det inte blir mycket dyrare så byggs det nästan uteslutande traditionella villor. Detta tyder på att någon form av ”lockbete” måste införas för att få igång dessa typer av byggnationer.

Ett av målområdena för Säters kommun är:

”För att förverkliga visionen av Säters kommun under den närmaste mandatperioden bland annat verka för: En ekologiskt hållbar utveckling genom ett mer aktivt miljöarbete”.

En rabatt på t.ex. exploateringsavgiften är ett sätt av Säters Kommun att visa att man menar allvar med detta mål, ett mål som dessutom mycket väl överensstämmer med flera av Dalarnas miljömål.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. föreslå kommunstyrelsen att utreda möjligheten att medge rabatt på exploateringsavgiften vid nybyggnation av passivhus och ekohus
2. uppdra åt miljö- och byggcheferna att presentera kriterier för kategorierna passivhus och ekohus

Mbn § 180

Budget- och verksamhetsuppföljning

Lars Norman och Ulf Lundgren redovisar budgetutfall för september månad.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Mbn § 181

Dnr: 06/495

Miljö- och byggnadsnämndskontorens organisation**Ärendet**

Organisationsutredning för kommunens miljö- och byggnadsnämndsområde.

Ärendets handläggning

Kommunchefen föredrar ärendet.

Under våren 2007 fick Öhrlings Pricewaterhouse Coopers i uppdrag att genomföra en organisationsutredning för kommunens miljö- och byggnadsnämndsområde.

Som framgår av utredningen uppgår bemanningen på miljökontoret till 4 inspektörer varav en är tillförordnad chef för kontoret. Administrativt stöd finns med en tjänst (75 %).

Byggnadsnämndskontoret omfattar 3 tjänster utöver administrativt stöd. Stadsarkitektkompetens köps för 1 dag per vecka. 2 av ordinarie tjänsteinnehavare jobbar ej heltid. Arbetet med ny översiktsplan köps av konsult. Dessutom köps tjänster eller tillfälliga anställningar beträffande energirådgivning, mättjänster och OVK-besiktning. För närvarande pågår planläggningsarbete i avsevärt större omfattning än för några år sedan. En GIS-policy har fastställts av kommunfullmäktige vilket innebär ett konkret arbete med denna fråga.

I utredningen finns konkreta förslag till åtgärder. Utredarna föreslår bl a att miljö- och byggnadsnämndens förvaltningar slås samman till en förvaltning. I den beredning som diskuterat utredningens förslag konstateras att detta är ett första steg i ett gemensamt kontor för nämnden.

Fackliga organisationerna SKTF och Naturvetareförbundet har informerats om förslaget och har inkommit med skriftliga synpunkter.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att

1. slå samman miljö- och byggnadsnämndskontoren till en gemensam förvaltning, bilaga nr 1 och 2
2. ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att i samråd med kommunchefen rekrytera förvaltningschef till det gemensamma kontoret

Mbn § 182

Information om MBL-förhandling (§ 11) – Budget för 2008-2010

Ärendet

Information om MBL-förhandling 2007-09-21.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger ärendet till handlingarna.

Mbn § 183

Taxor inom miljöbalkens, livsmedels- och djurskyddslagens områden

Ärendet

Uppräkning av taxor inom miljöbalken-, livsmedels- och djurskyddslagens områden.

Motivering av förslag till beslut

Taxorna inom miljöbalkens- och djurskyddslagens områden har inte uppräknats då förändringarna varit små under åren 2003-2006.

Nya beräkningar enligt konsumentprisindex visar att detta ökat från 2003-2007 med ca 4 %. Denna uppräkning täcker inte de ökade kostnader som uppkommit i form av löneökningar (ca 7,5 %) övriga kostnadsökningar (ca 4 %) mm. Detta innebär att timtaxan borde höjas till lägst 625 kr.

Under 2007 infördes taxa för livsmedel- och foderkontrollen då med en timtaxa (timtidsavgift) motsvarande 600 kr/timme. Beräkningar enligt en modell som SKL tagit av timtidsavgiften visar att den borde ligga på 680 kr. Taxorna för kommunerna i länet varierar från knappt 600 kr/timme till 700 kr/timme. I landet varierar taxan från 0 kr/timme till 875 kr/timme.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska besluta

1. att timtaxa (timtidsavgiften) vid tillämpning av taxan ska vara 680 kr per timme kontrolltid inom livsmedelslagens-, miljöbalkens-, strålskyddslagens och djurskyddslagens områden,
2. att medge miljö- och byggnadsnämnden med basmånad oktober 2007, vid varje kalenderår uppräknas taxorna med konsumentprisindex de senaste 12 månaderna.

Vid dagens sammanträde informerar tf miljöchef att det framtagna förslagen på taxa per timme bör räknas om då förutsättningarna har ändrats.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet till Miljökontoret för fortsatt beredning.

Mbn § 184

Miljö- och byggnadsnämndens mål

Miljö- och byggnadsnämnden ser över och kompletterar Idébanken.

Mbn § 185

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Lars Norman informerar om de två ansökningarna som inkommit på den utannonserade tjänsten som vikarierande byggnadsinspektör på 40 %.

Lars Norman informerar från skyddskommittén.

Lokalfrågorna diskuteras.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. uppdra åt Lars Norman att genomföra intervjuer.
2. uppdra åt presidiet och förvaltningscheferna att kontakta kommunchefen för att hitta en lösning på lokalfrågan.

Mbn § 186

Information, gemensamt/övrigt

A. Sekretessbestämmelser mm förtroendeväld delas ut.

Mbn § 187

Inbjudan/kurser mm

1. Yrkesföreningen Miljö och Hälsa – ”Miljöbalken Grundkurs” torsdag den 6 december – fredag 7 december 2007 i Stockholm.
 2. Sveriges Kommuner och Landsting, Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad Inbjudan – konferensen ”I vägskälet till framtiden” den 27-30 november i Uppsala. Fyra dagar om stadsutveckling och uthållighet.
-