



Ärenden:

| | |
|---|----|
| § 35 Fyrken 2 – Ändring av takkonstruktion..... | 2 |
| § 36 Säter 3:5 – Nybyggnad av grillstuga..... | 4 |
| § 37 Verksamhetsinformation..... | 6 |
| § 38 Budget 2019 | 7 |
| § 39 Behovsutredning 2019-2021 | 8 |
| § 40 Utbildning av nya regler kring vedspisar..... | 10 |
| § 41 Organisation..... | 11 |
| § 42 Redovisning av delegationsbeslut byggärenden tiden 2018-02-01-2018-02-28..... | 12 |
| § 43 Redovisning av delegationsbeslut miljöärenden tiden 2018-02-01-2018-02-28..... | 13 |
| § 44 Arbetsmiljö och personalärenden | 14 |
| § 45 Rapporter och delgivningar | 15 |
| § 46 Inbjudan kurser och konferenser, övriga ärenden..... | 16 |
| § 47 Verksamhetsplan 2018..... | 17 |

| | | | |
|----------------------------|--|--|-------|
| Plats och tid | Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 – 11:30 | | |
| Beslutande | Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson, vice ordförande (M) Håkan Engberg (S) Östen Stenberg (C) Ola Hult (C) | ej § 35 ers. för Sten-Olof Eklund (V) | |
| Ej tjänstgörande ersättare | | | |
| Övriga deltagare | Camilla Andersson Andréas Mossberg Åsa Mårdberg Helena Olander Besnik Kelmendi Veronica Carlsson Roger Hamp | nämndsekreterare förvaltningschef miljöinspektör tf miljö- och byggchef ej § 44 byggnadsinspektör §§ 35-36 ekonom § 38 bygglovhandläggare § 40 | |
| Ütses att justera | Östen Stenberg, Ola Hult | | |
| Justeringens plats och tid | Direkt efter mötet | | |
| Underskrifter | Sekreterare | Paragrafer | 35-47 |
| | Camilla Andersson | | |
| | Ordförande | | |
| | Kristoffer Olerås | | |
| | Justerande | | |
| | Östen Stenberg §§ 36-47, Ola Hult § 35 | | |

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------|
| Organ | Miljö- och byggnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2018-03-21 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2018-03-22 | Datum för anslags nedtagande | 2018-04-13 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen | | |
| Underskrift | Camilla Andersson | | |

Mbn § 35

Dnr: SBN2017/0282

Fyrken 2 – Ändring av takkonstruktion

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b §, plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Ifylld kontrollplan och intyg skall lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö- och byggenheten när åtgärden är färdigställd. . Efter det utfärdas slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för handläggningen av ärendet är 2 138 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för ändring av takkonstruktion – från låglutande pulpettak med pelare till sadeltak på industrifastigheten Fyrken 2.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område, detaljplan nr 1389. Maximal byggnadshöjd står i detaljplanen angiven till 4 meter. Med den planerade takkonstruktionen blir byggnadshöjden 5,6 meter. Åtgärden avviker från angiven byggnadshöjd med 40%.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att ägare av angränsande fastigheter har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Förutsättningar för bygglov inom ett område med detaljplan anges i 9 kap 30 § PBL. En förutsättning är att det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller är en liten avvikelse enligt denna lag eller äldre bestämmelser. Vidare får åtgärden inte strida mot detaljplanen.

Aktuell ändring av takkonstruktion innebär att detaljplanens bestämmelse om gällande tillåten byggnadshöjd. Förslaget avviker från detaljplanen gällande byggnadshöjden där detaljplanen tillåter 4,0 m och förslaget redovisar en byggnadshöjd 5,6 m. Den beräkningsgrundade fasaden har beräknats på den långa fasad som anses ha

Forts.

Forts. Mbn § 35

mest omgivningspåverkan vilket är den fasaden som är mot gatan. Åtgärden strider således mot 9 kap 30 §, PBL.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får dock bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Vid bedömningen av om en avvikelse kan anses vara en liten avvikelse ska miljö- och byggnämnden enligt 9 kap 31 d § PBL göra en samlad bedömning av samtliga, även tidigare godtagna avvikelser eller att överskrida högsta tillåtna byggnadshöjd om detta är påkallat av byggnadstekniska skäl.

Vid en samlad bedömning så anser miljö och byggnämnden att en ändring av takkonstruktionen är en åtgärd som avviker från en detaljplan men åtgärden kan anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Miljö och byggnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Jäv

Östen Stenberg (C) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen i detta ärende.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Moströms i Säter AB (Johan Moström)

Kungörelse av beslut till: kända sakägare

Mbn § 36

Dnr: SBN2017/0857

Säter 3:5 – Nybyggnad av grillstuga

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c, punkt 1 §, plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
3. Ifylld kontrollplan och intyg skall lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö- och byggenheten när åtgärden är färdigställd. Efter det utfärdas slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Villkor för beslutet är att strandskyddsdispens beviljas av Länsstyrelsen Dalarna
5. Avgiften för handläggningen av ärendet är 2 819 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av en grillstuga med 26 m² bruttoarea på fastigheten Säter 3:5.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och området som vindsyddet är tänkt att placeras på är utpekad med beteckningen Nr – Naturresevat och i bestämmelserna står det angivet att området ej får bebyggas. Detaljplanen är fastställd 1942 och genomförandetiden har löpt ut.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Sätters Kommun (Fastighetsenheten) har getts möjlighet att som fastighetsägare yttra sig och lämnat ett positivt yttrande.

Miljöenheten har ur naturvårdssynpunkt getts tillfälle att yttra sig varav ett positivt yttrande har lämnats.

Skäl till beslut

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse

forts

forts Mbn § 36

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Länsstyrelsen Dalarna (Andreas Gällerspång)

Kopia av beslut till: Fastighetsägare – Sätters Kommun (Fastighetsenheten)

Kungörelse av beslut: Kända sakägare

Mbn § 37

Verksamhetsinformation

SäBo är ute på samråd

Trafikverkets planer

VA-plan

Stora Skedvi skola

Byggstatistik

Organisation fastighetsenheten

Säterbostäder, sanering Åsen

E-arkiv Säter

Kvällsöppet från mitten av april till maj, en kväll i veckan

Mbn § 38

Budget 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tacka för informationen

Ärendebeskrivning

Förvaltningens ekonom informerar tillsammans med verksamheten om arbetsmaterial inför budgetbeslut 2019-2021

Mbn § 39

Dnr: SBN2018/0274

Behovsutredning 2019-2021

Beslut

Miljö- och byggnämnden att besluta enligt följande:

1. Anta förslag till behovsutredning 2019-2021.

Ärendebeskrivning

I verksamhetsplanen för 2018 har vi fokuserat på att ta fram tid för den verksamhet som enheten utför. I behovsutredningen har tid även tagits fram för den verksamhet som idag inte utförs och som behöver utföras för att nämnden ska kunna uppfylla sitt tillsyn- och kontrollansvar.

Tid i verksamhetsplanen behöver följas upp för att kunna ge en bättre bild av verklig nedlagd tid på vissa aktiviteter. Tid redovisad för verksamhet som vi idag inte bedriver är svår att uppskatta. Några åtgärder utgörs av inventeringar av olika typer av verksamheter. Dessa inventeringar syftar till att i nästa steg genomföra tillsyn och kontroll. Uppskattning av tid för tillsyn och kontroll har i vissa fall inte angetts eftersom det är svårt att ange en tid innan en inventering har gjorts. Tillsyn- och kontrollbehovet kommer därför att öka när dessa inventeringar är klara.

Utredningen visar att det saknas resurser för att uppfylla nämndens åtaganden. Behovsutredningen behöver finnas med som underlag i den kommande budgetprocessen.

Minst en gång om året ska miljö- och byggnämnden revidera behovsutredningen. Av behovsutredningen framgår vilka resurser som krävs för att nämnden bland annat ska kunna utföra sitt tillsyn- och kontrollansvar. Denna behovsutredningen omfattar nämndens ansvarsområde vad gäller tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen mfl. Planen omfattar även stödjande verksamhet och frånvaro mm, vilket omfattar tid som inte är tillsyn- eller kontrollrelaterat, så som utbildning, administrativt arbete och samverkan. Denna behovsutredning omfattar inte rena administrativa tjänster. Denna behovsutredning har liknande modell som Mora/Orsa miljönämnd har använt sig av, vilka i sin tur har använt sig av en modell från Sveriges Landsting och Kommuner (SKL).

forts

forts Mbn § 39

I behovsutredningen har vi inkluderat samverkansaktiviteter så som VA-utbyggnadsplan, revidering av vattenskyddsområde och dagvattenhantering. Behovsutredningen omfattar lagstiftade åtgärder. Vattenmyndigheternas åtgärder är exempel på åtgärder som kommunerna måste genomföra. Vissa åtgärder ska vara genomförda innan december 2019, och övriga åtgärder ska genomföras direkt. Utredningen omfattar även åtgärder som faller inom nämndens ansvarsområde och där vi ser ett reellt behov av tillsyns- eller kontrollinsatser.

Bilagor

Bilaga 1 – Behovsutredning 2019-2021

Mbn § 40

Utbildning av nya regler kring vedspisar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tacka för informationen

Ärendebeskrivning

Roger Hamp bygglovhandläggare informerar om de nya reglerna kring vedspisar.

Mbn § 41

Organisation

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tacka för informationen

Ärendebeskrivning

Information angående nuvarande personalsituation på miljö- och byggenheten.

Mbn § 42

Redovisning av delegationsbeslut byggärenden tiden 2018-02-01-2018-02-28

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-03-21, § 42

| | | | |
|--------------|----------------------|--|----|
| SBN2018/0072 | Övre Stubbersbo 16:6 | Anmälan om installation av eldstad/röckkanal | RH |
| SBN2018/0089 | Vreten 4 | Anmälan om installation av eldstad/röckkanal | RH |
| SBN2018/0091 | Mora 8:42 | Anmälan om installation av eldstad/röckkanal | RH |
| SBN2018/0093 | Regalen 3 | Anmälan om installation av eldstad/röckkanal | RH |
| SBN2018/0114 | Yttersätra 3:15 | Anmälan om installation av eldstad/röckkanal | RH |
| SBN2018/0074 | Enbacka 19:4 | Ändring av ventilationssystem i enbostadshus – ej bygglovpliktig åtgärd | RH |
| SBN2018/0094 | Iris 2 | Utvändig ändring av bibliotek (nytt fönster) | BK |
| SBN2018/0040 | Lilla Klingsbo 10:5 | Nybyggnad av komplementbyggnad (garage/förråd) och tillbyggnad av enbostadshus med veranda | RH |

Mbn § 43

Redovisning av delegationsbeslut miljöärenden tiden 2018-02-01-2018-02-28

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-03-21, § 43

| | | | |
|----------|-----------|---|----|
| 2015-585 | xxxx x:x | Beslut om miljöstraffavgift gällande ärende om inrättande av enskild avloppsanordning | VL |
| 2018-030 | Säter 4:9 | Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen | UL |
| 2018-025 | Tjället 4 | Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd | RH |

Mbn § 44

Arbetsmiljö och personalärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tacka för informationen

Ärendebeskrivning

Information angående nuvarande rekrytering på miljö- och byggenheten.

Mbn § 45

Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tacka för informationen

Ärendebeskrivning

Christer Eriksson (M) rapporterar från senaste Tillgänglighetsrådet 14 februari 2018

Mbn § 46

Inbjudan kurser och konferenser, övriga ärenden

F-SBN2018/0015 Inbjudan till seminarium 18 april i Borlänge om Hållbar vatten-kraft i Dalälven

Dataskyddsförordning (GDPR) 16 maj Fullmäktigesalen Rådhuset

Ny förvaltningslag, Gävle 24 april 2018

Att utreda och besluta om förelägganden, förbud och viten inom PBL-området - Göteborg

Mbn § 47

Verksamhetsplan 2018

Beslut

Miljö- och byggnämnden att besluta enligt följande:

1. Anta förslag till verksamhetsplan 2018.
2. Delge kommunstyrelsen verksamhetsplan 2018 samt att tjänstemännen får föredra ärendet

Ärendebeskrivning

Varje år ska miljö- och byggnämnden anta en verksamhetsplan. Bilagda verksamhetsplaner omfattar nämndens ansvarsområde vad gäller handläggning, tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen, plan- och bygglagen mfl. Verksamhetsplan miljö omfattar även stödjande verksamhet och frånvaro mm, dvs. tid som inte är tillsyn- eller kontrollrelaterat, så som utbildning, administrativt arbete och samverkan. Verksamhetsplanen omfattar inte rena administrativa tjänster. Förutsättning för att verksamhetsplan miljö ska kunna genomföras är att extra resurser i form av arbetstid tillkommer för handläggning av enskilda avlopp. Nämnden behöver ta ställning till vad verksamheten ska prioritera och konsekvenserna av tagna prioriteringar.

Prioriteringar för verksamheten bör utgå från nationella, regionala och lokala mål. Prioritering bör även göras på att bedriva tillsyn och kontroll på områden och anläggningar som inte tidigare har fått tillsyn eller kontroll, och som utifrån uppsatta mål har behov av tillsyn eller kontroll. Nationella prioriteringar som mynnar ut i nationella projekt bör prioriteras. Att medverka i nationella projekt ökar genomslaget av tillsynen/kontrollen nationellt sett. Förutom traditionell myndighetsutövning, såsom inspektioner, kan tillsynen i vissa fall utövas genom informationsutskick eller liknande arbetssätt där man når ut till fler än en verksamhetsutövare. Information är viktigt för att i så hög grad som möjligt förebygga problem.

Inkommande ärenden, så som ansökningar, anmälningar och registreringar, kan inte bortprioriteras. För klagomål måste viss tid läggas på att bedöma hur brådskande ärendet är. Tid för klagomål kan därför inte helt bortprioriteras. Bortprioritering bör inte göras av förra årets kontrollskuld för livsmedelskontrollen eftersom medel för denna verksamhet har förts över till årets budget. För att kunna prioritera utifrån risker med en verksamhet behöver dock kontrollskulden fördelas ut på tre år framöver. Bortprioritering bör inte göras av samverkansaktiviteter så som VA-utbyggnadsplan, Föp Säter och revidering av vattenskyddsområde.

Forts

Forts. Mbn § 47

Tjänstemännens tid och kompetens är de största resurserna som enheten har. Nyheter i lagstiftning, ny rättspraxis och annan ny kunskap kommer kontinuerligt vilket innebär att kompetensutveckling är avgörande för att hålla en bra kvalitet och effektivitet. Kvalitetsarbete så som uppdatera rutiner, mallar och hemsidan är nödvändigt för att implementera ny kunskap i verksamheten.

Konsekvenser av verksamhetsplan 2018

- Verksamheten kommer inte att klara av att ge den tillsyn som företagen betalar för.
- Möjligheten att upptäcka ansvarig för nedskräpning minskar och det kommer inte att finnas möjlighet att förelägga om åtgärder.
- Verksamhetsplanen medger inga utrymmen att inkludera särskilda tillsyn- eller kontrollområden.
- Nämnden kommer inte att kunna genomföra åtgärder i Vattenmyndighetens åtgärdsprogram som är bindande enligt lagstiftning att genomföra.
- Uppföljande tillsyn kan inte genomföras eller kan inte genomföras inom godtagbar tid.
- Ej akuta klagomål kan inte handläggas.
- Inom livsmedelsområdet blir konsekvensen att huvudmålen med livsmedelskontrollen, säkra livsmedel och redlighet, dvs ökad risk för sjukdom och fusk inte kan uppfyllas.
- Inom byggområdet blir konsekvensen att tillsynen (olovligt byggande, nedskräpade tomter, ovårdade byggnader, enkelt avhjälpna hinder etc.) inte kan genomföras.

Bilagor

Bilaga 1 – Verksamhetsplan miljö 2018

Bilaga 2 – Verksamhetsplan bygg 2018

Bilaga 3 – Tillsynsplan PBL 2018