



Miljö- och byggnämnden 2017-01-25

Mbn § 6	Skrotbilar mm i gruvschakt vid Silvbergs gruva.....	2
Mbn § 7	Enbacka 19:12 Tillbyggnad av enbostadshus med uterum.....	3
Mbn § 8	Yttersätra 2: 8 Nybyggnad av brygga, strandskyddsdispens	4
Mbn § 9	Ändring av beslut ang. förhandsbesked för nybyggnad av 3 stycken fritidshus, på fastigheten Boberg 5:5.....	5
Mbn § 10	Ekonomi och budget.....	6
Mbn § 11	Verksamhetsinformation	7
Mbn § 12	Arbetsmiljö- och personalärenden	8
Mbn § 13	Redovisning av delegationsbeslut.....	9
Mbn § 14	Delgivningar	13
Mbn § 15	Utbildning PBL.....	14

Plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 – 10.45

Beslutande Kristoffer Olerås, ordförande (C)
Ola Hult (C) ersättare för Håkan Engberg (S)
Östen Stenberg (C)
Sten-Olof Eklund (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Margareta Jakobsson, nämndsekreterare
Kristina Mellberg, miljö- och byggchef
Åsa Mårdberg, miljöinspektör § 6
Besnik Kelmendi, bygglovshandläggare, § 7
Helena Olander, byggnadsinspektör, § 8
Torbjörn Mattsson, ekonom § 9
Ulf Lundgren, miljöinspektör, § 12

Utses att justera Sten-Olof Eklund

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 6-15

Margareta Jakobsson

Ordförande

Kristoffer Olerås

Justerande

Sten-Olof Eklund

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-01-25

Datum för
anslags uppsättande 2017-01-26 Datum för
anslags nedtagande 2017-02-17

Förvaringsplats
för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
.....
Margareta Jakobsson

Mbn § 6

2015-000292

Skrotbilar mm i gruvschakt vid Silobergs gruva**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Avsluta ärende
2. Översända information till samhällsbyggnadsnämnden om möjligheten att söka statliga bidragsmedel för åtgärdande av tunnorna samt behovet av åtgärder för att förhindra framtida dumpning av miljöfarligt avfall i gruvschaktet.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Under våren 2015 har företaget Sjömaskiner i Västerås AB genomfört en dykning i det vattenfyllda gruvschaktet vid Silobergs gruva på fastigheten ÖSTRA SILBERGET 1:2 i Sätters kommun. Företaget har hittat ca 23 bilar och 4-5 tunnor i schaktet och tagit kort på 6 st registreringsnummer. Kommunen har därefter gjort en anmälan om misstanke om miljöbrott och Åklagarmyndigheten har inlett en förundersökning.

Åklagarmyndigheten har endast upprättat ärenden för de bilar vars registreringsnummer man har kunnat identifiera vid dykningen, dvs. för 6 bilar. För övriga bilar krävs att dessa identifieras vid en ny dykning, för att Åklagarmyndigheten ska kunna upprätta ärenden även för dessa. Dessutom krävs att bilarna uppbogseras för att Åklagarmyndigheten ska kunna verifiera fakta och konstatera en ansvarig. Miljöbrottsutredaren har meddelat att 4 bilar som har identifierats är anmälda som stulna och att de inte har några uppgifter om vilka som har stulit bilarna.

Sjömaskiner i Västerås AB har meddelat att försäkringsbolagen kommer att bekosta uppbogseringen av de bilar vars registreringsnummer man har kunnat identifiera genom dykningen om de får krav på sig att göra detta.

Polisen har meddelat att de inte kommer att bogsera upp bilarna. Kommunens gatuenhet har berättat att de har svårt att se att de har budget att agera. I oktober 2015 meddelade Åklagarmyndigheten att förundersökningen läggs ner på grund av brist på bevis. Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 8 december 2015 beslutat att inte tillskjuta några medel för uppbogsering och borttransport av skrotbilarna.

Delges:
Samhällsbyggnadsnämnden

Mbn § 7

Dnr SBN2016/0501

Enbacka 19:12 Tillbyggnad av enbostadshus med uterum**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § punkt 1 b, Plan- och Bygglagen bevilja det söka bygglov.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en bygglovsansökan för tillbyggnad av enbostadshus med uterum. Byggrätten på fastigheten är 192 m² och sökande har ansökt om att bygga till ett uterum på 25,6 m², vilket gör att den totala byggarean hamnar på 229 m². Då byggrätten är 192 m² betyder det att byggrätten överskrids med 37 m², 19 %.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga grannar har yttrat sig och yttrandetiden har passerat 2017-01-04.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 30 § punkt 1 b, plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om;

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
2. Avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Då inga yttranden har inkommit tolkas det som att inga olägenheter skapas för berörda.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar beslutet

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Delge beslutet till: sökanden

Meddelande om kungörelse till: grannar

Mbn § 8

Dnr SBN2016/0313

Yttersätra 2: 8 Nybyggnad av brygga, strandskyddsdispens**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden att beslutar:

1. I väntan på färdigställandet av detaljplanen neka sökt strandskyddsdispens
2. Avgift för handläggningen/tidsåtgången av ansökan är beräknat till 1 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en ansökan för nybyggnad av brygga, strandskyddsdispens. Sökande som är ägare av fastigheten Yttersätra 2:4 har ansökt om att bygga en brygga, 2x5 meter stor på mark som ägs av kommunen (Yttersätra 2:8).

Sökanden skriver i ett yttrande att han är besviken på den långa handläggningstiden och för att man inte har beklagat den utdragna handläggningen.

Han skriver även att mellan år 2002 och år 2013 har ägare till fastigheten 2:6 använt området som hästhage med kommunens medgivande.

Kommunen har avvaktat med att utfärda en dispens då man inte vill föregripa den pågående planläggningen i området. Sökande har i samma yttrande meddelat att han vill köpa den mark som är belägen mellan hans tomt och vattnet. Återigen har kommunen avvisat förslaget med hänvisning till den pågående planläggningen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att Miljöavdelningen (Staffan Jansson) och fastighetsavdelningen (Thomas Geijer) har getts tillfälle att yttra sig 2016-09-20. Yttranden har inkommit från Thomas 2016-09-23 och från Staffan 2016-10-12.

En möjlighet till yttrande över yttrande har skickats ut till sökande med yttranden från Thomas och Staffan som bilagor 2016-11-21. Synpunkter från sökande gällande yttrandena har inkommit 2016-11-29. Ytterligare ett brev har skickats iväg 2016-12-23 med Thomas senaste yttrande 2016-12-01 som bilaga.

Skäl till beslut

Då planläggning för detaljplan och byggnation i området pågår vill man inte föregripa denna planläggning genom att sälja mark eller tillåta anläggande av bryggor i området.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar beslutet

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Delge beslutet till: sökanden

Mbn § 9

Dnr SBN 2016/0445

Ändring av beslut ang. förhandsbesked för nybyggnad av 3 stycken fritidshus, på fastigheten Boberg 5:5

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bevilja förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen.
2. Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken 7 kap 15§
3. Som tomtplats får hela den tilltänkta avstyckningen tas i anspråk.
4. Avgift för ändringen är 800 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ärendet gäller ändring av placering av placering av tomt som Samhällsbyggnadsnämnden beviljat förhandsbesked.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, utanför sammanhållen bebyggelse, inom strandskyddat område, inom LIS-område, inom område som på kartan markerats som RUM övriga intressen naturvård. Utanför riskområde för 100-årsflödet, utanför riskområde för översvämning vid dammbrott.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Trafikverket, Miljöenheten (enskilt avlopp), Miljöenheten (Biolog) och VA/Renhållningsenheten har yttrat sig. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven i 2 kap. och 9-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Dispens från strandskyddet kan lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 § d, då fastigheten ligger inom ett område för landskapsutveckling i strandnära läge och huset anses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från Miljö- och byggnämndens beslutsdatum. Om ett bygglov inte söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar beslutet

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Delge beslutet till: sökanden

Meddelande om kungörelse till: grannar

Mbn § 10

Ekonomi och budget

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning:

Ekonom Torbjörn Mattson redovisar preliminärt bokslut 2016 samt budget 2017.

Budget 2017

4.645 kkr fördelas MBN 4.074 kkr och SBN 571 kkr där en tjänst går över till SBN.

Fördelas per verksamhet	Budget	Kostnadstak Skattedel plus intäkter
Miljö- och byggenheten	4 074	
Miljö- och byggnämnden	150	
Total	4 224	7 201

Bokslut 2016

Verksamhet	Preliminärt utfall	Redovisad års- prognos
Miljö- och byggenheten	927	200

Mbn § 11

Verksamhetsinformation

Statistik

Miljö- och byggchef redovisar inkomna byggärenden 2014-2016, nybyggnad av enbostadshus 2014-2016, eldstäder samt nybyggnad av fritidshus 2014-2016.

Kommunala skyddsjägare

Säters kommun har 3 stycken skyddsjägare. Möte sker en gång per år tillsammans med representanter från kommunen och polisen. Miljö- och byggchef Kristina Mellberg informerar från mötet.

Enskilda avlopp

Information om inspektion och inventering av enskilda avlopp.

Mbn § 12

Arbetsmiljö- och personalärenden

- Tjänst som avloppsinventerare
 - Presentation miljöinspektör, Ulf Lundgren.
-

Mbn § 13

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-01-25, § 13.

Redovisning av delegationsbeslut – byggärenden tiden 161201-161231

SBN2016/0471	Alven 15	Tillbyggnad av industribyggnad med entré och butiksyta	H.O (C.E)
SBN2016/0486	Solvarbo 1:7	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av takmaterial och golvmaterial på balkong)	B.K.
SBN2016/0362	Våbäck 32:9	Tillbyggnad av enbostadshus	H.O
SBN2016/0426	Ulven 3	Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad/rökkanal	H.O
SBN2016/0470	Mora 98:1	Nybyggnad av enbostadshus	H.O
SBN2016/0376	Solvarbo 9:4	Rivning av enbostadshus	H.O
SBN2016/0488	Skenshyttan 16:25	Nybyggnad av komplementbyggnad (uthus med förråd)	B.K
SBN2016/0475	Gruvriset 4:29	Ombyggnad av industribyggnad (byte av takmaterial)	B.K.
SBN2016/0504	Skenshyttan 11:7	Tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan	B.K
SBN2016/0456	Torvan 4	Ombyggnad av komplementbyggnad (carport samt nya takstolar)	B.K
SBN2016/0391	Mora 127:3	Ändrad användning av befintlig byggnad till tvättverksamhet (permanenta det tidsbegränsade bygglovet, giltigt t.o.m. 2014-10-31)	B.K
JN2016/0007	Övre Heden 9:132	Nybyggnad av toalettbyggnad, strandskyddsdispens	H.O
JN2016/0008	Kungsgården 1	Nybyggnad av staket/plank och rivning av befintligt – bygglov i efterhand	H.O
JN2016/0014	Grenen 4	Nybyggnad av plank	H.O
SBN2016/0510	Yngve 3	Nybyggnad av enbostadshus	H.O

Mbn § 13 forts

SBN2016/0583	Naglarby 44:3	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage)	B.K
JN2016/0018	Gussarvshyttan 1:3	Nybyggnad av vattenverk, strandskyddsdispens	B.K
SBN2016/0580	Mora 13:69	Nybyggnad av enbostadshus med garage	H.O
SBN2016/0474	Solvarbo 106:1	Ändrad användning från skola till bostad	B.K
SBN2016/0484	Övre Stubbersbo 15:3	Utvändig ändring av komplementbyggnad (byte av takbeläggning på uthus till pannplåt)	B.K
JN2016/0007	Övre Heden 9:132	Nybyggnad av toalettbyggnad, strandskyddsdispens	H.O
JN2016/0017	Idun 1	Marklov för nedtagning av 2 riskträd	B.K

Redovisning av delegationsbeslut miljöärenden tiden 161201-121231

2016-283	Fordonet 1	Föreläggande om skyddsåtgärder med anledning av anmälan om avhjälpandeåtgärder	K.S
2015-455	Uppbo 6:6	Beslut om avgift för tillsyn	Å.M
2016-277	Landa 18:2	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	S.J
2016-279	Skönvik 1:9	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	S.J
2016-386	Junkern 5	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	S.J
2016-260	Skedvi-Löväsen 1:1 och 1:7	Föreläggande om stängselgenombrott	S.J
2016-164	Nedernora 1:56	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S

Mbn § 13 forts

2016-388	Bodarne 2:5	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	S.J
2016-148	Tomtebo 7:1	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2016-290	Mora 13:80	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J
2016-385	Lerviken 22:4	Ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning	S.J
2016-392	Mörkö 3:1	Ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning	S.J
2016-161	Fäggeby 8:3	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2016-145	Forsbo 3:1	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2016-146	Forsbo 8:1	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2016-394	Skedvi Prästgård 1:6	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J
2016-237	Stocksbro 6:6	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2016-396	Lyan 5	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J
2016-145	Forsbo 3:1	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2016-146	Forsbo 8:1	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S

Mbn § 13 forts

2016-394	Skedvi Prästgård 1:6	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J
2016-237	Stocksbro 6:6	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2016-396	Lyan 5	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J

Mbn § 14

Delgivningar

Miljö- och byggnadsnämndens godkänner delgivningarna.

- Attestförteckning
-

Mbn § 15

Utbildning PBL

Miljö- och byggchef informera bl a om:

- Samhällsplaneringens lagar
 - Nyheter 9 kap PBL
 - Handläggning av lov och förhandsbesked
 - Byggherrens ansvar
 - När du inte behöver bygga
 - Bygglov, rivningslov och marklov mm
 - Definition av byggnad
 - Andra anläggningar än byggnader
 - Bygglovsprocess i PBL
-