



Miljö- och byggnämnden 2017-05-17

Mbn § 54	Studiebesök Stora Skedvi skola.....	2
Mbn § 55	Bygglovsprocessen Stora Skedvi skola.....	3
Mbn § 56	Redovisning av delegationsbeslut.....	4
Mbn § 57	Ansökan om förhandsbesked ang. nybyggnad av enbostadshus, garage och carport på fastigheten Vålängarna 7:3.....	11
Mbn § 58	Arkhyttan 8:16 - Nybyggnad av radiomast och teknikbod.....	12
Mbn § 59	Grenen 9, Utvändig ändring av lokalhus/flerbostadshus (takbyte från plåttak till takduk). 14	
Mbn § 60	Storhaga 16:3 – Förlängning av tidsbegränsat bygglov gällande cykelförråd med takad plats för sopkärl.....	15
Mbn § 61	Miljö-och byggnämndens mål	16
Mbn § 62	Verksamhetsinformation	17
Mbn § 63	Budgetuppföljning per 30 april.....	18
Mbn § 64	Arbetsmiljö och personalärenden.....	19
Mbn § 65	Rapporter/Delgivningar	20
Mbn § 66	Inbjudan kurser	21
Mbn § 67	Övriga ärenden.....	22

Plats och tid Stora Skedvi skola och Brödelva i Stora Skedvi kl. 08.30 – 11.35

Beslutande Kristoffer Olerås, ordförande (C)
Christer Eriksson vice ordförane (M)
Håkan Engberg (S)
Östen Stenberg (C)
Ola Hult (C) ersättare för Sten-Olof Eklund (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Margareta Jakobsson, nämndsekreterare
Kristina Mellberg, miljö- och byggchef
Helena Olander, byggnadsinspektör §§ 55-60
Besnik Kelmendi, bygglovshandläggare, §§ 55-60

Ütses att justera Östen Stenberg

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 54-67

Margareta Jakobsson

Ordförande

Kristoffer Olerås

Justerande

Östen Stenberg

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-05-17

Datum för
anslags uppsättande 2017-05-19

Datum för
anslags nedtagande 2017-06-12

Förvaringsplats
för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Margareta Jakobsson

Mbn § 54

Studiebesök Stora Skedvi skola

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden besöker Stora Skedvi skola.

Mbn § 55

Bygglovsprocessen Stora Skedvi skola

Helena Olander redovisar hur bygglovsprocessen för Stora Skedvi skola har utförts.

Mbn § 56

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-05-17, § 56.

Delegationsbeslut Byggärenden tiden 2017-04-01—2017-04-30

SBN2017-0290	Säter 6:57	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	B.K
SBN2017-0226	Skedvi Kyrkby 35:2	Utvändig ändring (fasadbyte) – ej bygglovpliktig åtgärd	B.K
SBN2017-0307	Storhaga 7:7	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	B.K
SBN2015-0456	Indianen 2	Ändrad användning butik/kontor till bostäder	H.O
SBN2017-0300	Junkern 4	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal samt 2 fläktar	B.K
SBN2017-0266	Odal mannen 1	Nybyggnad av enbostadshus med garage	H.O
SBN2017-0227	Solvarbo 19:40	Nybyggnad av lagerbyggnader (tre förrådsbyggnader och en manskapsbod)	B.K
SBN2017-0159	Bispbergshyttan 48:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (uthus) samt strandskyddsdispens	B.K
SBN2016-0562	Nyberget 53:1	Nybyggnad av fritidshus (byggs ihop med befintlig lada/komplementbyggnad)	H.O
SBN2017-0036	Mora 13:12	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	B.K
SBN2017-0334	Mora 34:4	Rivning av komplementbyggnad (garage/förråd)	B.K
SBN2016-0116	Kråkmyra 3:20	Ändring av beslut gällande nybyggnad av fritidshus	H.O

forts

Mbn § 56 forts

SBN2017-0308	Ulvshyttan 7:17	Rivning av teknikbod och radio- mast/torn (site 2331 Ulvshyttan)	B.K
SBN2017-0351	Skönvik 1:33	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad/rökkanal	H.O
Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2017-04-01—2017-04-30			
2017-014	Nyhyttan 3:5	Tillstånd till inrättande av avlopps- läggning för WC och BDT	C.S
2017-057	Nedernora 1:118	Anmälan för samråd för avslänt- ning/efterbehandling av tidigare grustäkt vid Pingbo	S.J
2017-110	Backa 80:1	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	S.J
2017-133	Nedernora 1:92	Tillstånd till inrättande av avlopps- ordning för WC till slutna tank	V.L
2017-102	Tå 5:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- ordning för WC och BDT	V.L
2017-101	Filleråsen 1:3	Tillstånd till inrättande av avlopps- ordning för WC och BDT	V.L
2017-153	Solvarbo 25:3	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	S.J
2012-382	Arkhyttan 29:4	Tillstånd till avloppsordning för WC och BDT	C.S
2017-031	Skyddsområde för Uggelbo- Solvarbo vatten- täkt	Beslut om avgift för handläggning av ansökan om spridning av växt- skyddsmedel	U.L
2017-140	Ladan 2	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	S.J

Mbn § 56 forts

2017-141	Skedvi Kyrkby 34:5	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J
2017-197	Gruvriset 8:11	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

C.S

2015-403	Björänget 5:2
2015-404	Björänget 6:1
2015-405	Björänget 7:2
2015-406	Björänget 9:2
2015-407	Björänget 9:4
2015-408	Björänget 11:2
2015-409	Gussarvshyttan 1:5
2015-410	Gussarvshyttan 6:4
2015-411	Gussarvshyttan 7:2
2015-412	Gussarvshyttan 28:9
2015-414	Ingarvshyttan 2:2
2015-415	Norrby 20:6
2015-418	Rasjöbo 2:1
2015-419	Rasjöbo 6:2
2015-420	Rasjön 5:7
2015-421	Stocksbro 4:1
2015-422	Stocksbro 6:3
2015-423	Stocksbro 6:5

Mbn § 56 forts

2015-425	Stocksbro 7:3
2015-426	Stocksbro 7:4
2015-427	Stocksbro 7:6
2015-428	Stocksbro 7:8
2015-429	Stocksbro 7:10
2015-430	Stocksbro 13:5
2015-431	Stocksbro 14:1
2015-433	Stocksbro 18:3
2015-434	Stocksbro 18:4
2015-435	Stocksbro 19:1
2015-436	Stocksbro 20:1
2015-437	Tomtebo 3:4
2015-438	Tomtebo 3:5
2015-439	Tomtebo 3:6
2015-440	Tomtebo 5:3
2015-442	Västerby 2:1
2015-443	Västerby 10:2
2015-444	Västerby 11:2
2015-445	Västerby 12:3
2016-306	Bodarne 1:5
2016-310	Bodarne 2:5
2016-314	Bodarne 3:3
2016-313	Bodarne 3:11
2016-315	Bodarne 4:2
2016-317	Bodarne 5:2
2016-180	Bodarne 5:4
2016-316	Bodarne 5:11
2016-192	Bodarne 7:2
2016-172	Bodarne 8:3
2016-194	Bodarne 9:2

Mbn § 56 forts

2016-190	Bodarne 11:2
2016-195	Bodarne 11:4
2016-307	Bodarne 12:1
2016-170	Bodarne 14:2
2016-318	Bodarne 15:2
2016-179	Bodarne 22:2
2016-187	Bodarne 22:3
2016-312	Bodarne 23:2
2016-174	Bodarne 25:1
2016-342	Bomsarvet 3:2
2016-341	Bomsarvet 3:4
2016-343	Bomsarvet 4:11
2016-344	Bomsarvet 6:4
2016-348	Bomsarvet 8:2
2016-353	Bomsarvet 9:2
2016-354	Bomsarvet 9:4
2016-333	Bomsarvet 11:2
2016-334	Bomsarvet 13:3
2016-336	Bomsarvet 14:5
2016-338	Bomsarvet 18:1
2016-339	Bomsarvet 19:1
2016-193	Filleråsen 1:3
2016-364	Kråkmyra 2:4
2016-171	Mellanåsen 3:4
2016-296	Mellanåsen 4:3
2016-297	Mellanåsen 6:2

Mbn § 56 forts

2016-377	Nedre Tosarby 2:2
2016-380	Nedre Tosarby 3:8
2016-381	Nedre Tosarby 4:20
2016-382	Nedre Tosarby 4:22
2016-383	Nedre Tosarby 5:6
2016-376	Nedre Tosarby 10:2
2016-357	Nordanberg 1:6
2016-360	Nordanberg 8:3
2016-176	Norra Åsen 1:3
2016-326	Norra Åsen 3:3
2016-327	Tå 1:2
2016-328	Tå 2:2
2016-329	Tå 3:4
2016-330	Tå 4:6
2016-331	Tå 5:2
2016-196	Uddsarvet 1:4
2016-186	Uddsarvet 3:2
2016-175	Åkre 5:2
2016-198	Åkre 6:4
2016-197	Åkre 6:5
2016-201	Åkre 7:3
2016-324	Åkre 7:8
2016-298	Österby 9:7
2016-299	Österby 10:4
2016-188	Österby 18:7

Forts

Mbn § 56 forts

2016-301	Österby 29:5		
2016-302	Österby 31:2		
2016-304	Österby 31:4		
2016-372	Övre Tosarby 1:2		
2016-374	Övre Tosarby 4:2		
2016-373	Övre Tosarby 4:4		
2016-367	Övre Tosarby 7:2		
2014-308	Välängarna 7:3	Ändring av beslut	K.M
2016-364	Kråkmyra 2:5	Rättelse av fastighetsbeteckning	K.M
2014-352	Välängarna 7:2		
2015-025	Bispbergshyttan 18:2		
2015-026	Forsbo 1:5		
2015-069	Forsbo 4:2		
2015-035	Forsbo 5:2		
2015-038	Fäggeby 9:5		
2015-060	Fäggeby 19:1		
2015-061	Fäggeby 20:2		
2015-042	Fäggeby 25:2		
2015-049	Fäggeby 32:3		

Efterrapportering av delegationsbeslut taget i mars

2017-042	Södra Åsen 2:4	Ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning	S.J
----------	----------------	---	-----

Mbn § 57

Dnr SBN/2017/0265

Ansökan om förhandsbesked ang. nybyggnad av enbostadshus, garage och carport på fastigheten Vålängarna 7:3**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden att beslutar

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6043 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura avgiften skickas separat.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport. Avstyckningen är tänkt att bli ca 2500 m²

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen är inte utpekad i översiktsplanen.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Även Dala Elnät AB och miljöenheten har getts tillfälle att yttra sig.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap. I de yttranden som inkommit har inte framförts omständigheter eller argument av sådant slag att det skulle motivera att ansökan avslås.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar beslutet

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet

Delge beslutet till:

Sökanden

Mbn § 58

Dnr SBN 2016/0568

Arkhyttan 8:16 - Nybyggnad av radiomast och teknikbod**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Avslå det sökta bygglovets med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. Avgift för handläggning av ärendet är beräknat till 11 453 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 24 meter hög radiomast och tillhörande teknikbod på fastigheten Arkhyttan 8:16. Sökande har 2017-04-10 gjort en ändring av ansökan genom att sänka masten från 24 meter till 20 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Radiomasten och teknikboden är tänkta att placeras inom en fornlämning. Dessa planeras att stå på mark med ändamål för småindustri och inom prickmark (mark som inte får bebyggas). Maximalt tillåtna byggnadshöjd är i detaljplanen angiven till 7,5 meter.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Ärendet har skickats ut på remiss till grannar och berörda remissinstanser. En annons i säterbladet har lagts ut för att nå så många som möjligt.

Länsstyrelsen, Räddningstjänsten, Försvarsmakten och berörda sakägare har yttrat sig.

Negativa yttranden har inkommit från berörda sakägare. I ett yttrande daterad 2017-01-06 skriver en granne att fastigheten är dominerande vid ankomsten till byn och att en mast inte är något som kommer att göra byn vackrare och att det därför måste finnas andra mer lämpliga ställen för placering av denna mast i Arkhyttan. I ett yttrande daterad 2017-01-10 undertecknad av flertal grannar skriver dom att masten kommer att skymma utsikten och förstöra landskapsbilden.

I Länsstyrelsens yttrande daterad 2017-01-24 framgår det att då det aktuella området av tomten redan idag är bebyggd så kan den inte anses vara en fornlämning och innebär att planerad byggnation kan utföras utan ytterligare prövning enligt 2 kap Kulturmiljölagen eller krav på arkeologisk dokumentation. En närboende har föreslagit 4 alternativa platser att placera masten och teknikboden på. På en av platserna har fastighetsägaren efter kontakt med sökande 3GIS för ungefär 1,5-2 år sen på eget bevåg avverkat träd på sin fastighet, utfall att det skulle bli aktuellt med uppförandet av en mast där.

forts

Mbn § 58 forts

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen, 9 kap 30 §, är en förutsättning för att bygglov skall kunna beviljas att ansökan stämmer med detaljplanen. Bygglov får dock ges, enligt 9 kap. 31 b §, för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Åtgärden bedöms inte som en liten avvikelse från detaljplanen då en större del av masten och hela teknikboden placeras på prickmark. Avvikelsen bedöms inte heller förenlig med planens syfte då ändamålet för planen är småindustri. Bygglov kan därför inte beviljas.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Delge beslutet till:

Sökande

Kopia till:

Kontrollansvarig, Anders Hedén och fastighetsägare, Stig Per Arne Nilsson

Mbn § 59

Dnr SBN2016/0202

Grenen 9, Utvändig ändring av lokalhus/flerbostadshus (takbyte från plåttak till takduk)**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov för sökt åtgärd beviljas på grund av speciella byggnadstekniska förhållanden och byggnadens tekniska egenskaper. Att ett undantag från gällande områdesbestämmelser (OB 1584) görs enligt ansökan.
2. Avgiften för bygglovet är 5600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturaavgiften skickas separat.

Förvaltningens ståndpunkt

Orsaken är i grunden att isolerskiktet i taket är för tunt i förhållande till de höga temperaturer som genereras av bageriets bak- och jäsugnar som är placerade i linje och direkt under takfot. En ombyggnad är möjlig, men för att bibehålla utförandet med ett bandtäckt plåttak krävs sannolikt att taket tilläggsisoleras samt att en ventilerad luftspalt tillskapas. Därtill kommer att taket endast har en lutning på ca. 3°. I AMA Hus används lutningen 1:10 (~ 5,7°) som lägsta rekommenderade lutning vid dubbel-falsad bandtäckning eller täckning med profilerad plåt. Utrymmet mot befintlig anslutande byggnad mot fönster och balkonger begränsar möjligheterna till en höjning av takfallets vinkel. Med tanke på att taket är under det som rekommenderas är samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att en ombyggnad är byggnadstekniskt olämplig i förhållande till den omgivningspåverkan ett byte till takduk kan tänkas få.

Ärendebeskrivning

Byggnaden har sedan om- och tillbyggnaden uppfördes 2012 haft problem med isbildning och vatteninträngning vid takfot. Taket konstruerades för takduk enligt en vedertagen konstruktion utan ventilerande luftspalt. På förslag av dåvarande stadsarkitekten ändrades det yttre tätskiktet från takduk till bandtäckt plåttak med hänvisning till gällande områdesbestämmelser i samband med bygglovsgivningen. Konstruktionen i övrigt ändrades inte. Några beräkningar med påföljande justeringar och förstärkningar av takets isolering med verksamhetens förhöjda temperaturer gjordes inte.

Sammantaget har dessa förhållanden medfört att läckage/vatteninträngning i det låglutande bandtäckta taket uppstått under vinterhalvåret. Åtgärder har genomförts för att tätta invändig ångspärr för att minimera luft- och värmeläckage. Åtgärder har även vidtagits för att tätta långsgående falser på det bandtäckta plåttaket. Trots dessa åtgärder kvarstår tidigare problem.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar beslutet

Bilaga 2 - Delgivningskvitto

Bilaga 3 - Handlingar som ingår i beslutet

Delge beslutet till: Sökanden

Mbn § 60

Dnr SBN 2017/0256

Storhaga 16:3 – Förlängning av tidsbegränsat bygglov gällande cykelförråd med takad plats för sopkärl**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bevilja förlängning av det tidsbegränsade bygglovet med två år med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. Förlängningen av det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2019-05-17.
3. Avgift för bygglov är beräknat till 911 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förlängning av ett tidsbegränsat bygglov med 10 år (till och med 2027-03-10) för ett cykelförråd med takad plats för sopkärl på 17,3 m² som har löpt ut 2017-03-10.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och tillbyggnaden är placerad på prickmark.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Fastighetskontoret och Gatuenheten har bedömts vara berörda men har inte något att invända mot en förlängning av bygglovet. Planenheten har lämnat ett önskemål i sitt yttrande om att förlängning av bygglov bör beviljas på så kort tid som möjligt. Detta då ett utvecklingsarbete av Gustafs Centrum pågår och man vet inte ännu om området kan komma att behövas användas till något annat ändamål.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 10-32 §§. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ett tidsbegränsat bygglov kan lämnas med stöd av detta.

Kommunicering har skett med sökande om att bevilja en förlängning med två år istället för 10 år då utvecklingsarbeten pågår i området och det framtida användningsområdet för marken är oviss.

Mbn § 61

Miljö-och byggnämndens mål

Miljö- och byggchef redovisar statistik för miljöärenden januari – april 2017

Enskilda avlopp

Kommunikationer 130 st

Tillstånd 34 st

Förelägganden 178 st

Mål 33 %

Hälsoskydd 31%

Lantbruk 5%

Livsmedel 0%

Miljöskydd 22%

Mbn § 62

Verksamhetsinformation

- Eken 6
 - Kvällsöppet 5 kvällar, totalt 24 ärenden och träff med 35 personer
 - Överklagan Stora Skedvi naturgård
 - Möte LRF
-

Mbn § 63

Budgetuppföljning per 30 april

Redovisning av budgetuppföljning per 30 april. Utfallet för miljö- och byggnadsnämnden är 34%.

Mbn § 64

Arbetsmiljö och personalärenden

- Ny miljöinspektör
 - Omflyttning av personal
-

Mbn § 65

Rapporter/Delgivningar

Christer Eriksson rapporterar från möte med Tillgänglighetsrådet.

Mbn § 66

Inbjudan kurser

Inbjudan till kurser tiden 170410—170515.

F-SBN2017/0022

Informationsdag om Dalälven

F-SBN2017/0021

Seminarium om socialtjänstens medverkan i samhällsplaneringen

F-SBN2017/0019

Utveckla ordförandeskapet i nämnder och styrelser - PWC

F-SBN2017/0018

Inbjudan till seminarium - vatten i planeringen

F-SBN2017/0017

Inbjudan till workshop och kunskapsseminarium hos SKL

Mbn § 67

Övriga ärenden

- Diarium för miljö- och byggnämnden.
 - Utökning av sammanhållen bebyggelse. Information på kommande sammanträde.
-