



Miljö- och byggnämnden 2017-06-21

Mbn § 68	Redovisning av delegationsbeslut.....	2
Mbn § 69	Budgetuppföljning per 31 maj	6
Mbn § 70	Tillbyggnad av enbostadshus Övre Stubbersbo 12:6.....	7
Mbn § 71	Foran 8 – Nybyggnad av snabbbladdningsstation	9
Mbn § 72	Enbacka 1:27 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av återvinningsstation	11
Mbn § 73	Förhandsbesked angående nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ljusterängarna 1:1	13
Mbn § 74	XX - förbud att släppa ut avloppsvatten, förenat med vite.....	14
Mbn § 75	XX - förbud att släppa ut avloppsvatten, förenat med vite.....	15
Mbn § 76	Bodarne 3:11 - uppskov för byte av avloppsanläggning	17
Mbn § 77	Mellanåsen 4:3 - överklagan av delegationsbeslut 2017-241.....	19
Mbn § 78	Slutrapport om tillsynsprojekt äldreboenden.....	20
Mbn § 79§	Kommande sammanträde.....	21
Mbn § 80	Information livsmedel.....	22
Mbn § 81	Statistik hissar	23
Mbn § 82	Information om incitament för energieffektivisering.....	24
Mbn § 83	Verksamhetsinformation	25
Mbn § 84	Arbetsmiljö och personalärenden.....	26
Mbn § 85	Rapporter/delgivningar.....	27
Mbn § 86	Inbjudan kurser	28

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 – 12.10		
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson, vice ordförande (M) Håkan Engberg (S) Östen Stenberg (C) Sten-Olof Eklund (V)		
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Margareta Jakobsson, nämndsekreterare Kristina Mellberg, miljö- och byggchef Torbjörn Mattsson, ekonom, § 69 Sven-Olof Eriksson, konsult, § 70 Besnik Kelmendi, bygglovshandläggare, § 71-72 Helena Ohlander, byggnadsinspektör § 70, 73 Veronika Lundgren, vik miljöinspektör, §§ 74-77 Ulf Lundgren, miljöinspektör, § 80 Ingela Johansson, miljöinspektör, § 83		
Utses att justera	Sten-Olof Eklund		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 68-86
		Margareta Jakobsson	
	Ordförande	
		Kristoffer Olerås	
	Justerande	
		Sten-Olof Eklund	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-06-21		
Datum för anslags uppsättande	2017-06-28	Datum för anslags nedtagande	2017-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift Margareta Jakobsson		

Mbn § 68

Redovisning av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-06-21, § 68.

Delegationsbeslut Byggärenden tiden 2017-05-01—2017-05-31

SBN2017/0107	Gösen 5	Tillbyggnad av enbostadshus med takkupa	BK
SBN2017/0302	Säter 4:5	Tidsbegränsat periodiskt bygglov för uteservering	BK
SBN2017/0159	Bispbergshyttan 48:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (uthus)	BK
SBN2017/0324	Junkern 5	Tidsbegränsat periodiskt bygglov för uteservering	BK
SBN2017/0303	Iris 2	Tidsbegränsat periodiskt bygglov för uteservering	BK
SBN2017/0341	Säter 4:5 (Grenen)	Tidsbegränsat periodiskt bygglov för uteservering	BK
SBN2017/0289	Säter 4:5 (Eken 6)	Tidsbegränsat periodiskt bygglov för uteservering	BK
SBN2017/0357	Arkhyttan 32:4	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0417	Enbacka 13:2	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0418	Ormen 2	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0293	Norbohyttan 5:3	Tillbyggnad av fritidshus, rivning av mindre timmerbyggnad och nybyggnad av garage/förråd	HO
SBN2017/0441	Boet 10	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
JN2016/0002	Säter 4:5	Nybyggnad av toalettbyggnad – bygglov i efterhand – strandskyddsdispens	HO
SBN2017/0421	Mora 13:69	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	HO
SBN2017/0295	Nyhyttan 3:5	Tillbyggnad av fritidshus	HO

Mbn § 68 forts

SBN2017/0333	Säter 4:5 (Junkern 4)	Tidsbegränsat periodiskt bygglov för uteservering	BK
SBN2017/0368	Landa 95:2	Rivning av resterande del av lagerbyggnad	BK
SBN2017/0285	Gruvby 1:11	Tillbyggnad av industribyggnad (carport)	BK
SBN2017/0366	Grenen 7	Uppsättning av skylt/ljusanordning	BK
SBN2017/0353	Mora 13:83	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)	BK
SBN2017/0299	Busken 1	Ombyggnad av carport till garage	BK
SBN2017/0383	Fabriken 7	Ombyggnad och utvändigt ändring av industribyggnad (ny port och ommålning av befintliga portar)	BK
SBN2017/0408	Lilla Klingsbo 8:4	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0404	Alen 18	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0455	Nyberget 33:2	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK

Delegationsbeslut Miljöärenden tiden 2017-05-01—2017-05-31

2017-183	Ansta 26:5	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ
2017-109	Skedvi Kyrkby 2:4	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	VL
2017-125	Skedvi Kyrkby 26:3	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	VL
2017-138	Norbohyttan 5:2	Bekräftelse av anmälan samt föreläggande om försiktighetsåtgärder för inrättande av avloppsanläggning (BDT)	VL
2017-159		Anmälan för samråd för nyanläggning samt rasering av VA-ledningar i Mora by	SJ

Mbn § 68 forts

2017-235	Uppbo 10:4	Undantag från Sätters renhållningsordning	SJ
2017-236	Kvista 3:4	Undantag från Sätters renhållningsordning	SJ
2017-214	Orrsta 5:2	Undantag från Sätters renhållningsordning	SJ
2017-245	Kvista 2:8	Undantag från Sätters renhållningsordning	SJ
2017-215	Skenshyttan 14:6	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ
2016-390	Ansta 40:1	Beslut med anledning av anmälan enligt 9 kap. miljöbalken	ÅM
2017-237	Lilla Klingsbo 8:4	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ
2017-253	Stora Klingsbo 5:2	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	VL
2017-095	Jönshyttan 1:1	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel på golfbana	ÅM
2017-198	Övre Heden 9:132	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	UL
2017-255	Fäggeby 35:3	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	UL
2017-196	Osmundjärnet 1	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ
2017-256	Gustafs-Moren 2:5	Undantag från Sätters renhållningsordning	SJ
2017-257	Uggelbo 17:8	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ

Mbn § 68 forts

2017-199	Skyddsområde för Uggelbo-Solvarbo vattentäkt	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom yttre skyddsområde för vattentäkt	ÅM
2017-238	Källarbo 1:9	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	VL

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

2016-296	Mellanåsen 4:3	Ändring av beslut (ny adressat m.m.)	CSS
2016-361	Nybo 1:1		VL
2016-321	Uddsarvet 4:5		VL
2015-496	Ingarvshyttan 5:7		KM
2015-084	Fäggeby 25:3		KM
2016-187	Bodarne 22:3	Ändring av beslut (ny adressat m.m.)	KM
2016-377	Nedre Tosarby 2:2	Ändring av beslut (ny adressat m.m.)	KM
2016-325	Norra Åsen 2:3		VL
2014-068	Djupdalen 2:2		VL

Mbn § 69

Budgetuppföljning per 31 maj

Redovisning av budgetuppföljning per 31 maj. Utfallet för miljö- och byggnadsnämnden är 37%. Kontot för utbetalning av arvoden är högre förbrukat än budget. Förmodligen för lågt budgeterat.

Mbn § 70

Dnr SBN2017/0240

Tillbyggnad av enbostadshus Övre Stubbersbo 12:6**Beslut:**

Miljö-och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov för sökt åtgärd beviljas.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag Dennis Westerberg, Daniels Hage 97, 783 90 Säter.
3. Avgiften för bygglovet är 7 526 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Förvaltningens ståndpunkt

Vid tillämpningen av kraven vid ändring av byggnader ska hänsyn tas till byggnadens förutsättningar och ändringens omfattning. Byggnadens värden ska tillvaratas. Därför måste kravnivån i det enskilda fallet alltid fastställas utifrån den aktuella åtgärden. I grunden är det samma utformningskrav och tekniska egenskapskrav som gäller vid ändring som vid uppförande av nya byggnader. Vid ändring får man dock anpassa och göra avsteg från kraven med hänsyn till:

- Ändringens omfattning,
- Byggnadens förutsättningar,
- Varsamhetskravet, och
- Förvanskningförbudet.

Därmed bedöms avsteg från BBR 9:4 ”Alternativt krav på byggnadens energianvändning” kunna göras med hänvisning till PBL, 8 kap, 7, 13, och 17 §§.

Förvaltningen har prövat och värderat inkommet yttrande från Martin Åhrén, Byggnadsantikvarie, A-sidan AB, Uppsala.

Hänsyn har tagits till de krav och önskemål som framställts i Åhréns framställning. Reviderade handlingar med vissa förändringar av fönstersättning och byggnadsvolymer har skett efter samråd med sökande. Vår bedömning är att det efter dessa ändringar med redovisad gestaltning uppfyller de krav som anges i gällande områdesbestämmelser.

- Att ändringen i huvudsak begränsas till omdisposition av fönster och entréparti, att dessa utförs i för området traditionell stil och ansluter till en tidstyppisk gestaltning.
- Att byggnadens förutsättningar för att fortsatt kunna fungera som bostad innebär begränsade ingrepp i tidigare utformning av plan och fasad.
- Att varsamhet visas i omfattning av vad som kan förväntas vara rimligt i förhållande till kostnad och åtgärd.
- Att förvanskningförbudet respekteras då den befintliga byggnaden, med endast mindre förändringar, lämnas intakt och tillbyggnaden ges en separat och underordnad betydelse så att den befintliga byggnadens ursprungliga karaktär och gestaltning i rimlig omfattning består.

forts

Mbn § 70 forts

Ärendebeskrivning

Ursprung oklart. Byggnaden uppförd runt 1900 som en enkelstuga. Helt i trä. Stommens konstruktion i liggtimmer med undantag av parti på gavel mot väster som är en senare tillbyggnad i resvirke och panel för inbyggnad av intern trapp till vind. I och med att grundkonstruktionen är liggtimmer är möjligheten att tilläggsisolera den befintliga byggnaden begränsad. Därav bedöms avsteg från krav på energianvändning kunna göras med hänvisning till byggnadens befintliga tekniska egenskaper. I övrigt hänvisas till ansökan om bygglov, daterad 2017-03-06 samt till ritningar, situationsplan, plan-, fasad och sektionsritningar, daterade 2017-06-05.

Remiss utskickad till samtliga rågrannar, samtliga utan erinran. Remisser har även lämnats till Länsstyrelsen Dalarna/Kulturmiljöfunktionen samt Räddningstjänst Dala Mitt.

Uppllysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar beslutet

Bilaga 2 - Delgivningskvitto

Bilaga 3 - Handlingar som ingår i beslutet

Mbn § 71

Dnr SBN2017/0336

Foran 8 – Nybyggnad av snabbbladdningsstation

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 punkt 1 b § och 31 c punkt 1 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Ifylld kontrollplan och intyg skall lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö- och byggenheten när åtgärden är färdigställd. . Efter det utfärdas slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgift för bygglov är beräknat till 6 131 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en snabbbladdningsstation med en bruttoarea på 6,12 kvadratmeter på fastigheten Foran 8.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och snabbbladdningsstationen är tänkt att placeras på prickmark och mark med ändamål för handel.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga motstridiga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 punkt 1 b § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om byggnadsverket avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 punkt 1 § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Mbn § 71 forts

Upplysningar

- ° Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- ° Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Intyg/Anmälan om avslutat arbete

Bilaga 4 – Kontrollplan för enklare åtgärd

Delge beslutet till:

Sökande – Dala Energi Elnät AB (Lennart Olsson)

Kopia av beslut till:

Fastighetsägare – AB Karl Hedin Bygghandel

Meddelande om kungörelse till: kända sakägare

Mbn § 72

Dnr SBN2017/0329

Enbacka 1:27 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av återvinningsstation**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov på fem år med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2022-06-21.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
4. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Intyget ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten tillsammans med ifylld kontrollplan. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §. Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
5. Avgift för bygglov är beräknat till 6 131 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten Enbacka 1:27

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och återvinningsstationen är tänkt att placeras på prickmark och på mark med ändamål för parkering.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Planenheten har lämnat ett önskemål om att bevilja ett tidsbegränsat bygglov på 5 år istället för ett permanent bygglov då det är oklart om marken behövs för något annat ändamål. Berörd granne har yttrat sig med ett krav om att plank måste sättas upp för att skydda intilliggande åkermark mot nedskräpning. Komplettering angående redovisning av plank/staket och belysning är på ingång.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 10-32 §§. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ett tidsbegränsat bygglov kan lämnas med stöd av detta.

Mbn § 72 forts

Kommunicering har skett med sökande om att bevilja ett tidsbegränsat bygglov på 5 år istället för ett permanent bygglov då det framtida användningsområdet för marken är oviss. Sökande har godkänt detta förslag.

Upplysningar

- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid löper ut.
- Om fråga om ändring kommer upp under lovens giltighetstid ska nytt bygglov sökas.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Intyg/Anmälan om avslut

Bilaga 4 – Kontrollplan för enklare åtgärd

Delge beslutet till: Sökande – FTI AB

Kopia av beslut till: Fastighetsägare – Sätters Kommun (Thomas Geijer)

Meddelande om kungörelse till: kända sakägare

Mbn § 73

Dnr SBN2017/0346

Förhandsbesked angående nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ljusterängarna 1:1

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6043 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura avgiften skickas separat.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Avstyckningen är tänkt att bli ca 3750 m²

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen är inte utpekad i översiktsplanen.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Även Dala Elnät AB, VA/renhållningsenheten, räddningstjänsten, länsstyrelsen och miljöavdelningen har givits tillfälle att yttra sig. VA/Renhållningsenheten har i yttrande uppgett att den tilltänkta fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap.

Upplysningar:

Förhandsbeskedet gäller i två år från miljö- och byggnämndens beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför ingen rätt att påbörja några arbeten på fastigheten. Ansökan om bygglov ska inlämnas till miljö- och byggenheten och beslut samt ett startbesked ska inväntas innan några byggnadsåtgärder påbörjas.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar beslutet

Delge beslutet till: sökanden

Mbn § 74

Dnr ECCOS2006-646

XX - förbud att släppa ut avloppsvatten, förenat med vite**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med ett vite på 100 000 kronor förbjuda XX, att från och med 2017-12-31 släppa ut avloppsvatten från hushållet (WC och BDT) till avloppsanläggning som inte är godkänd av Miljö- och byggnämnden.

Förbudet meddelas med stöd av 2 kap 3,7 §§, 9 kap 7§ och 26 kap 9, 14 §§ miljöbalken (1998:808), 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) samt 3 § Lag om vite (1985:206).

Miljö- och byggenhetens ståndpunkt

Ingen ansökan om tillstånd att anordna en ny avloppsanläggning har kommit in efter beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten XX. Därför gör Miljö- och byggenheten bedömningen att förbudet inte efterlevs och att avloppsvattnet fortfarande släpps ut från fastigheten till en bristfällig avloppsanläggning.

Då avloppsanläggningen inte har åtgärdats trots beslut om förbud anser Miljö- och byggnämnden att beslut om vite är nödvändigt.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid inspektion 2006-11-23 av avloppet på fastigheten XX konstaterades brister. Avloppsanläggningen består av en bristfällig slamavskiljning och ingen ytterligare rening.

2012-11-01 skickades en kommunikation angående brister i befintlig avloppsanläggning och att Miljö- och byggnämnden avsåg att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten.

2012-11-28 beslutade Miljö- och byggnämnden att från och med 2014-01-30 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen.

2015-05-26 skickades via brev en påminnelse om förbudet.

2017-05-11 skickades en skrivelse om att Miljö- och byggnämnden överväger att fatta ett beslut förenat med vite.

Mbn § 75

Dnr ECCOS2007-647

XX - förbud att släppa ut avloppsvatten, förenat med vite**Beslut**

Miljö- och byggnämnden att beslutar att

1. Med ett vite på 100 000 kronor förbjuda XX, att från och med 2017-12-31 släppa ut avloppsvatten från hushållet (WC och BDT) till avloppsanläggning på fastigheten XX som inte är godkänd av Miljö- och byggnämnden.
2. Förbudet meddelas med stöd av 2 kap 3, 7 §§, 9 kap 7 § och 26 kap 9, 14 §§ miljöbalken (1998:808), 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) samt 3 § Lag om viten (1985:206).

Miljö- och byggenhetens ståndpunkt

Efter att beslutet om utsläppsförbud trädde i kraft 2014-10-31 har fastighetsägaren XX fortsatt att släppa ut avloppsvatten från hushållet (WC och BDT) och ingen ansökan har kommit in till Miljö- och byggenheten. 2017-05-11 skickades en kommunikation ut om eventuellt beslut förenat med vite. Efter det utskicket har ett besök genomförts på fastigheten med fastighetsägaren närvarande. Fastighetsägaren har för avsikt att komma in med en ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning och han hade inga synpunkter gällande ett eventuellt beslut förenat med vite.

Då avloppsanläggningen inte än har åtgärdats trots beslut om förbud anser miljö- och byggnämnden att beslut om vite är nödvändigt.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid inspektion av avloppet på fastigheten XX, 2007-09-24 konstaterades brister. Avloppsanläggningen består av en bristfällig slamavskiljning och ingen ytterligare rening.

2012-09-11 skickades en kommunikation angående brister i befintlig avloppsanläggning och att Miljö- och byggnämnden avsåg att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten.

2012-10-04 beslutade Miljö- och byggnämnden att från och med 2014-10-31 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen.

2015-05-26 skickades via brev en påminnelse om förbudet.

2017-05-11 skickade en skrivelse om att Miljö- och byggnämnden överväger att fatta ett beslut förenat med vite.

forts

Mbn § 75

2017-05-30 genomfördes ett besök på fastigheten XX då fastighetsägaren avser att inkomma med en ansökan om inrättande av avloppsanläggning. Fastighetsägaren ska höra av sig när provgropen är grävd och ska inkomma med ansökan tillsammans med svar på jordprovsanalysen. Inga synpunkter gällande eventuellt beslut förenat med vite.

Mbn § 76

Dnr ECCOS 2016-0313

Bodarne 3:11 - uppskov för byte av avloppsanläggning**Beslut**

Miljö- och byggnämnden att beslutar att ge Paul Larsson (19700418-7139) och Therése Olsson (19811012-5906) uppskov på tre år att byta avloppsanläggningen på fastigheten Bodarne 3:11 fram till 2020-04-30 i stället för 2019-04-30 som det står i beslutet om förbud att släppa ut avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning.

Motiveringen till denna bedömning är att det inte sker tillräcklig slamavskiljning, ett trasigt t-rör kan öka risken för en slamflykt och saknaden av efterföljande reningssteg gör att smitt- och näringsämnen till slut troligen kommer att komma ut i Dalälven.

Motiveringen meddelas med stöd av 2 kap 3, 7 §§, 9 kap 7 § och 26 kap 9, §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Miljö- och byggenhetens ståndpunkt

Fastighetsägarna Paul Larsson och Therése Olsson har ansökt om uppskov att komma in med ansökan för byte avloppsanläggning på 3-5 år tills det är dags att byta värmepump från jordvärme till bergvärme. Motiveringen till detta är att det skulle bli en hög kostnad att gräva upp kopparrören för jordvärmen och att anlägga en avloppsanläggning och sedan återställa och gräva ner kopparrören.

Avloppsanläggning bestod av två stycken enkammarbrunnar med trasigt t-rör och det finns inget efterföljande reningssteg. Därför gör Miljö- och byggenheten bedömningen att bara ge uppskov med tre år och inte fem år.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid inspektion av avloppet 2016-10-06 på fastigheten Bodarne 3:11 konstaterades brister. Avloppsanläggningen består av en bristfällig slamavskiljning och ingen ytterligare rening.

2017-03-13 skickades en kommunikation angående dokumenterande brister i befintlig avloppsanläggning och att Miljö- och byggnadsnämnden hade för avsikt att besluta om att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen.

2017-03-22 skickade fastighetsägarna Paul Larsson och Therése Olsson in en ansökan om uppskov för byte av avloppsanläggning på 10 år och där vi även ombads att komma ut och inspektera anläggningen ytterligare.

Mbn 76 forts

2017-04-04 genomfördes en ytterligare inspektion av avloppsanläggningen på fastigheten för att se vilket skick den var i. Fastighetsägarna skulle skicka ytterligare en ansökan om uppskov efter att de hade fått beslutet.

2017-04-07 beslutade Miljö- och byggnämnden att från och med 2019-04-30 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen.

2017-05-10 inkom fastighetsägarna Paul Larsson och Therése Olsson med en ytterligare ansökan om uppskov för byte av avloppsanläggning, men nu på 3- 5 år i stället för 10 år.

Mbn § 77

Dnr ECCOS 2016-296

Mellanåsen 4:3 - överklagan av delegationsbeslut 2017-241**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna överklagan från Örjan Dahlbäck, ombud för fastighetsägaren Inga-Lisa Dahlbäck (19280309-7100) och dra tillbaka beslut om förbud om utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Mellanåsen 4:3.

Motiveringen meddelas med stöd av 27 § förvaltningslagen (1986:223).

Miljö- och byggenhetens ståndpunkt

Örjan Dahlbäck ombud för fastighetsägaren Inga-Lisa Dahlbäck har kommit in med en överklagan på delegationsbeslutet 2017-241 där han skriver att uppgifterna från avloppsinventeringen 2016-10-13 inte stämmer utan den avloppsanläggning som finns på fastigheten är en sluten tank. Ett tillstånd finns från 1983 med Dnr 70/83 där det har getts tillstånd för en sluten tank för både WC- och BDT-avlopp. Därför gör Miljö- och byggenheten bedömningen att överklagan bör godkännas och att dra tillbaka beslutet om utsläppsförbud av avloppsvatten på fastigheten Mellanåsen 4:3.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid inspektion av avloppet på fastigheten Mellanåsen 4:3, 2016-10-13 konstaterades brister. Avloppsanläggningen består av en bristfällig slamavskiljning, osäkerhet om t-rör finns och inga tecken på ett befintlig efterföljande reningssteg.

2017-03-14 skickades en kommunikation angående brister i befintlig avloppsanläggning och att Miljö- och byggnämnden avsåg att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten.

2017-04-07 beslutade Miljö- och byggnämnden att från och med 2019-04-30 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen

2017-05-02 skickades beslutet igen då det hade framgått att vid tidigare utskick att det var ett dödsbo och att förbudet om att släppa ut avloppsvatten från hushållet (WC och BDT) ändrades till 2019-05-12.

2017-05-19 inkom en överklagan av delegationsbeslutet 2017-241 från Örjan Dahlbäck ombud för Inga-Lisa Dahlbäck där han skriver att uppgifterna från avloppsinventeringen 2016-10-13 inte stämmer utan den avloppsanläggning som finns på fastigheten är en sluten tank.

2017-05-23 inkom överklagan igen, men nu signerad.

Mbn § 78

Slutrapport om tillsynsprojekt äldreboenden

Ärendet bordläggs till kommande sammanträde.

Mbn § 79

Kommande sammanträde

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att nästa sammanträde med nämnden blir den 30 augusti kl 08.30.

Ärendebeskrivning:

Nästa sammanträde med miljö- och byggnämnden föreslås till den 30 augusti kl. 08.30.

Till sammanträdet den 30 augusti kommer kalendarium för september-december 2017 att upprättas.

Mbn § 80

Information livsmedel

Ulf Lundgren, miljöinspektör informerar om tillsyn av livsmedel.

Mbn § 81

Statistik hissar

Miljö-och byggchef redovisar statistik över hissar som kommunen har tillsyn över. Det finns 72 stycken olika hissar fördelat på Dagon, Samhäll AB Säterbostäder, Sätters kommun och privata. Olika typer av hissar finns bl a stoltrapp, sänghiss, personhiss, plattformshiss, varu- och personhiss, möbelshiss, rullstolshiss, specialhiss och katafalkhiss.

Mbn § 82

Information om incitament för energieffektivisering

Information om Länsstyrelsens projekt för energieffektivisering. Projektet pågår 2016-2019.

Mbn § 83

Verksamhetsinformation

- Avfallsplan
 - Ny taxemodell inom miljöområdet
 - Statistik miljöärenden april-maj 2017
 - Mindre miljöolycka Trollbo
 - Överklagan beslut om stängselgenombrott
 - Prioriterade områden
-

Mbn § 84

Arbetsmiljö och personalärenden

- Presentation av ny miljöinspektör Ingela Johansson
 - Sjukfrånvaro
-

Mbn § 85

Rapporter/delgivningar

Christer Eriksson rapporterar från tillgänglighetsvandringen. Ärendet tas upp på kommande sammanträde i augusti.

Mbn § 86

Inbjudan kurser

Inbjudan till Länsträff inom miljöbalkstillsyn, 3-4 oktober i Tällberg.
