



Miljö- och byggnämnden 2017-08-30

Mbn § 87	Redovisning av delegationsbeslut.....	2
Mbn § 88	Övre Stubbersbo 12:6, tillbyggnad av enbostadshus.....	10
Mbn § 89	Åkaren 6, LSS-boende.....	11
Mbn § 90	Kungsgården 1, utvändig utformning av tak.....	12
Mbn § 91	Kungsgården 1, ansökan om anstånd gällande obligatorisk ventilationskontroll (OVK)....	14
Mbn § 92	Myran 4, ansökan om anstånd gällande obligatorisk ventilationskontroll (OVK).....	15
Mbn § 93	Bikupan 6, ansökan om anstånd gällande obligatorisk ventilationskontroll (OVK).....	16
Mbn § 94	Myran 4, Rivning och nybyggnad av komplementbyggnad.....	17
Mbn § 95	Mora 8:56, rullstolsgarage på prickmark.....	18
Mbn § 96	Mora 139:1, uterum på prickmark.....	19
Mbn § 97	Enbacka 19:58, garage på prickmark.....	20
Mbn § 98	Uppföljning av uteserveringar.....	21
Mbn § 99	Nedre Stubbersbo 3:11, kattrastgård.....	22
Mbn § 100	Naturresevat Nerigården.....	23
Mbn § 101	Information om enskilda avlopp.....	24
Mbn § 102	Verksamhetsinformation.....	25
Mbn § 103	Arbetsmiljö och personalärenden.....	26
Mbn § 104	Rapporter/Delgivningar.....	27
Mbn § 105	Kalendarium 2017.....	28
Mbn § 106	Inbjudan kurser och konferenser, övriga ärenden.....	29
Mbn § 107	Införande av rökförbud inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter.....	30
Mbn § 108	Dokumenthanteringsplan.....	32
Mbn § 109	Regional miljösamverkan.....	33
Mbn § 110	Information om hälsoskydd på äldreboenden, slutrapport.....	35

Plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 – 12.30

Beslutande Kristoffer Olerås, ordförande (C)
 Christer Eriksson (M)
 Håkan Engberg (S)
 Östen Stenberg (C)
 Sten-Olof Eklund (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Margareta Jakobsson, nämndsekreterare
 Kristina Mellberg, miljö- och byggchef
 Sven-Olof Eriksson, konsult, § 88
 Besnik Kelmendi, bygglovshandläggare, § 94- 99
 Staffan Jansson, biolog, § 100 och 110
 Veronika Lundgren, vik miljöinspektör, § 101
 Martin Henriksson, miljöhandläggare, § 101

Utses att justera Håkan Engberg

Justeringens
 plats och tid

Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 87-110

Margareta Jakobsson

Ordförande

Kristoffer Olerås

Justerande

Håkan Engberg

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-08-30

Datum för
 anslags uppsättande 2017-09-01

Datum för
 anslags nedtagande 2017-09-23

Förvaringsplats
 för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

 Christina Märts

Mbn § 87

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-08-30, § 87.

Delegationsbeslut Byggärenden tiden 2017-06-01—2017-07-31

SBN2017/0282	Fyrken 2	Tillbyggnad, ombyggnad, rivning och utvändig ändring av industribyggnad	BK
SBN2017/0365	Orvet 2	Nybyggnad av stödmur	BK
SBN2017/0524	Backa 92:8	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0533	Uppbo 1:16	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0431	Nyckeln 13	Inglasning av balkong på flerbostadshus	BK
SBN2017/0460	Ollonet 11	Avskrivning av ärende gällande installation av solceller på tak (enbostadshus)	BK
JN2017/0006	Landa 23:9	Strandskyddsdispens för grävning för fiberoptisk ledning i mark	BK
JN2017/0008	Övre Stubbersbo 8:8, Nedre Stubbersbo 14:9	Marklov för grävning för fiberoptisk ledning	BK
SBN2017/0352	Nyberget 1:34	Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) – Attefallshus – ej bygglovpliktig åtgärd	BK
SBN2017/0407	Mora 30:2	Tillbyggnad av enbostadshus (takad altan)	BK
JN2017/0011	Åkaren 6	Rivning av komplementbyggnader (garagelängor)	BK
SBN2017/0501	Arkhyttan 32:3	Rivning av enbostadshus efter brand	BK
SBN2017/0442	Fäggeby 1:11	Tillbyggnad av enbostadshus – ej bygglovpliktig åtgärd	BK
SBN2017/0558	Dalkarlsnäs 1:13	Anmälan om installation av eldstad	BK

Mbn § 87 forts

SBN2017/0489	Boet 7	Rivning av komplementbyggnad (uthus)	BK
SBN2017/0482	Enbacka 19:59	Tillbyggnad av enbostadshus	BK
SBN2017/0291	Skönvik 1:6	Tillbyggnad av Mentalvårdsmuséet (ramp)	BK
SBN2017/0321	Ingevallsbo 5:7	Tillbyggnad av fritidshus (tak över befintlig altan)	BK
SBN2017/0288	Gäddan 7	Utvändig ändring av flerbostadshus	BK
SBN2017/0373	Nedernora 1:35	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	BK
SBN2017/0386	Enbacka 19:193	Rivning och nybyggnad av transformatorstation	BK
SBN2017/0572	Stenverken 1:4	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0364	Gruvriset 4:28	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)	BK
SBN2017/0415	Mora 9:4	Utvändig ändring av enbostadshus (fönster/dörrar och takmaterial)	BK
SBN2017/0529	Säter 5:28	Strandskyddsdispens för markutfyllnad	BK
JN2017/0007	Säter 4:5	Tidsbegränsat bygglov för toalettbyggnad samt strandskyddsdispens	BK
SBN2017/0367	Säter 5:33	Nybyggnad av mur och uppställning av barack	BK
SBN2017/0401	Källarbo 1:9	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	HO
SBN2017/0345	Dalkarlsnäs 2:29	Nybyggnad av komplementbyggnad (uthus) samt strandskyddsdispens	BK
SBN2017/0384	Björkled 3:6	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (uthus)	BK
SBN2017/0510	Mora 133:1	Tillbyggnad av enbostadshus (förråd) - Attefallstillbyggnad - ej bygglovpliktig åtgärd	HO
SBN2017/0486	Rodret 4	Utvändig ändring av komplementbyggnad (garage)	HO

Mbn § 87 forts

SBN2016/0451	Nyhyttan 5:6	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastubyggnad med relaxrum) – Attefallshus – ej bygglovpliktig åtgärd, samt brygga	HO
SBN2017/0315	Skenshyttan 20:8	Avskrivning av ärende gällande rivning av förråd (tidigare bostadshus)	HO
SBN2017/0283	Enbacka 19:131	Ombyggnad och tillbyggnad av restaurang	HO
JN2017/0016	Mora 8:46	Tidsbegränsat bygglov 170717-180930 för uppställning av provisoriska manskapsbodas, nedtagning av träd och avgrusad yta samt eventuellt uppfyllnad och avjämning	HO
JN2017/0009	Mora 8:76	Nybyggnad av vattenreservoar och tryckstegringsstation	HO

Efterrapportering av beslut taget i maj

SBN2017/0259	Arkhyttan 20:9	Tillbyggnad av enbostadshus	HO
--------------	----------------	-----------------------------	----

Delegationsbeslut Miljöärenden tiden 2017-06-01—2017-07-31

2017-254	Forsbo 5:2	Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning för WC och BDT	VL
2017-152	Silvbergs-Fiskarbo 1:2	Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning för WC och BDT	VL
2017-217	Solvarbo 1:4	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ
2017-272	Olvonet 11	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ

forts

Mbn § 87 forts

2017-216	Vålängarna 9:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-292	Dalkarlnäs 2:8	Undantag från Sätters renhållnings- ordning	SJ
2017-288	Nyberget 53:1	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ
2017-095	Jönshyttan 1:1	Beslut om avgift för handläggning av ansökan gällande spridning av kemiska växtskyddsmedel på golf- banan	ÅM
2017-199	Yttre vattenskydds- område för Ug- gelbo-Solvarbo dricksvattentäkt	Beslut om avgift för handläggning av ansökan gällande spridning av kemiska växtskyddsmedel	ÅM
2017-258	Solvarbo 45:16	Tillstånd för tillfällig uppställning av maskin och schaktning	ÅM
2017-220	Mora by	Anmälan för samråd för uppfö- rande av mobilnätmast/torn samt teknikbod	SJ
2017-298	Blåbäret 1	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ
2017-302	Yttre Heden 1:4	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ
2017-300	Norbohyttan 5:3	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ
2017-266	Norbohyttan 3:17	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-239	Norbohyttan 3:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL

Mbn § 87 forts

2017-301	Bispbergshyttan 18:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-056	Marken 8:2	Beslut med anledning av anlägg- ande av uppställningsyta	ÅM
2017-056	Marken 8:2	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om miljöfarlig verk- samhet	ÅM
2017-309	Gussarvshyttan 1:5	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-288	Rusgården 2:8	Undantag från Sätters renhållnings- ordning	VL
2017-289	Mellanåsen 3:4	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ
2017-271	Dalsbyn 3:8	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	HO (MH)
2017-317	Finnbo 2:5	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	HO (MH)
2017-334	Gussarvshyttan 20:7	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	ÅM
2017-294	Ansta 40:1	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om miljöfarlig verk- samhet	ÅM
2017-218	Landa 95:3, Färjeby 2:4, Landa 95:26, Jätten 4	Tillstånd för yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel	ÅM
2017-348	Säter 3:5	Beslut om registrering av livsme- delsanläggning samt avgift för regi- streringen	UL
2017-308	Övre Heden 9:132	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning, samt beslut om avgift för riskklassbesök	IJ
2017-354	Morkullan 5	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning, samt beslut om avgift för riskklassbesök	UL

forts

Mbn § 87 forts

2017-240	Skenshyttan 10:29	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-247	Tå 1:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-246	Österby 5:4	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-312	Gussarvshyttan 26:1	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-310	Junkern 5	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning, samt beslut om avgift för riskklassbesök	IJ
2017-313	Eken 6	Beslut om avgift för extra kontroll vid livsmedelsanläggning	IJ
2017-318	Skönvik 1:9	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning, samt beslut om avgift för riskklassbesök	IJ
2017-318	Skönvik 1:9	Beslut om avgift för extra kontroll vid livsmedelsanläggning	IJ
2017-363	Nyberget 47:1	Undantag från Sätters renhållnings- ordning	VL
2017-347	Norbohyttan 3:17	Anmälan för samråd för rasering av luftledning och nedläggning av markkabel	SJ
2006-276	xxxx	Ändring av beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten, förenat med vite	KO (VL)
2017-070	Murmästarbo 5:1	Beslut om förbud att släppa ut av- loppsvatten från befintlig avlopps- anläggning	KO (VL)
2017-186	Handsken 1	Beslut om årlig avgift för tillsyn en- ligt miljöbalken	SJ
2014-420	Eken 6	Beslut om årlig avgift för tillsyn en- ligt miljöbalken	SJ

forts

Mbn § 87 forts

2017-326	Fäggeby 35:3	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning, samt beslut om avgift för riskklassbesök	IJ
2017-325	Skönvik 1:6	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning, samt beslut om avgift för riskklassbesök	IJ
2015-070	Fäggeby 10:4	Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning	VL

Mbn § 88

Dnr: SBN2017/0240

Övre Stubbersbo 12:6, tillbyggnad av enbostadshus

Beslut:

Miljö- och byggnämndens beslutar att avsteg från områdesbestämmelse angående genomgående spröjs avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) samt områdesbestämmelser för Bispberg nr. 1518L, stycke 4 under områdesbeskrivning.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller begäran om undantag från områdesbestämmelse vid till- och ombyggnad av enbostadshus.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse med områdesbestämmelser.

Skäl till beslut

Avslag:

- Enligt områdesbestämmelserna får åtgärder ej vidtas som kan skada kulturmiljön.
- Områdesbestämmelsernas syfte är att skydda den intressanta kulturmiljön i Bispberg/Stubbersbo. som är en av Säter Kommuns bäst bevarade byar. Bebyggelsen är väl samlad och är en viktig del av byns ålderdomliga karaktär och ska därför underhållas och bevaras enligt gällande områdesbestämmelser.

Bilagor/Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse

Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Kopia till: Kontrollansvarig:

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 89

Dnr: JN2017/0013

Åkaren 6, LSS-boende**Beslut:**

Miljö- och byggnämndens beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30/ 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Gunnar Johansson
Adress: Kaserngården 4, 791 Falun
3. Avgiften för bygglovet är 76.160 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av LSS-boende med 7 lägenheter och gemensamhetsytor, förråd samt carport.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område med ändamål bostäder.

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde, och inom normalriskområde för radon.

Inkomna yttranden

Yttrande har inkommit från Dala Elnät AB, Nätplanering som skriver att de inte har något att erinra mot bygglovet och är behjälplig vid eventuell flytt av elanläggningen. Sökanden kommer då att debiteras för flytten.

Skäl till beslut

Åtgärden stämmer överens med detaljplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap.

Bilagor/Underlag till beslut

Tjänsteutlåtande

Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Kopia till: Kontrollansvarig:

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 90

Dnr 2015000258

Kungsgården 1, utvändig utformning av tak**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Ansökan om fortsatt dispens avslås.
2. Avgiften för beslutet är 4 013 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov (t o m 2020-06-30) för nybyggnad av skolmoduler inkom 2015-05-10. Bygglov beviljades 2015-07-22 för skolmoduler med sadeltak. En överenskommelse skrevs under, 2015-10-19, av KS ordförande, BUN:s ordförande och SBN:s ordförande, som gäller att ”dag 1 år 4 ska sadeltak finnas på modulerna vid Klockarskolan”. (ska stå Kungsgårdsskolan) 2017-06-01 inkom en skrivelse avseende begäran om fortsatt dispens avseende utvändig utformning tak Kungsgården 1, Säter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område där hela skolområdet är utpekad som särskilt värdefull bebyggelse (q-märkt). Detaljplanen har krav att ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.

Inkomna yttranden

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig. Inga negativa yttranden har inkommit. Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen, 9 kap 30 §, är en förutsättning för att bygglov skall kunna beviljas att ansökan stämmer med detaljplanen. Bygglov får dock ges, enligt 31 b §, för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Då platt tak strider mot gällande detaljplan beträffande anpassning med hänsyn till områdets egenart måste ansökan avslås. Avvikelsen bedöms inte heller vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen, 9 kap 31 b §.

Uppllysningar

När byggherren uppfyllt sina åtaganden enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet och om miljö- och byggnämnden inte funnit andra skäl att ingripa kommer ett slutbesked att utfärdas.

forts

Mbn § 90 forts

Byggnaden skall tas bort senast det datum som det tidsbegränsade bygglovets upphör att gälla.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Kopia till: Kontrollansvarig:

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 91

Dnr: JN2017/0014

Kungsgården 1, ansökan om anstånd gällande obligatorisk ventilationskontroll (OVK)**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Ansökan om anståndet avslås.
2. Avgiften är 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller anstånd för utförande av OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) för byggnaden som kallas för Fyrken och innehåller bl a musiksalar, på fastigheten Kungsgården 1.

Förutsättningar

Fastigheten har krav att OVK ska utföras vart tredje år. Senaste OVK:n utfördes 2012-10-25 där 6 av 7 utrymmen underkändes. Ombesiktning skulle ha gjorts 2013-01-25.

Skäl till beslut

6:21 Allmänt

Byggnader och deras installationer ska utformas så att de kan ge förutsättningar för en god luftkvalitet i rum där människor vistas mer än tillfälligt. Kraven på inneluftens kvalitet ska bestämmas utifrån rummets avsedda användning. Luften får inte innehålla föroreningar i en koncentration som medför negativa hälsoeffekter eller besvärande lukt.

6:22 Egenskaper hos luft som tillförs rum

Byggnader ska utformas och deras installationer ska utformas och placeras så att halten av föroreningar i tilluften inte är högre än gällande gränsvärden för uteluft.

Luft som tillförs rum får inte behandlas på ett sätt som medför att luften efter behandlingen är av sämre kvalitet än den uteluft som tillförs ventilationssystemet. (BFS 2014:3).

Bilagor/Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Mbn § 92

Dnr: JN2017/0014

Myran 4, ansökan om anstånd gällande obligatorisk ventilationskontroll (OVK)**Förslag till Miljö- och byggnämndens beslut**

Ansökan om anståndet avslås.

Avgiften är 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller anstånd för utförande av OVK för fastigheterna Myran 4.

Förutsättningar

Fastigheten har krav att OVK ska utföras vart tredje år.

Myran 4 är en förskola där 3 av 4 avdelningar underkändes då OVK:n utfördes 2012-10-23.

Skäl till beslut

6:21 Allmänt

Byggnader och deras installationer ska utformas så att de kan ge förutsättningar för en god luftkvalitet i rum där människor vistas mer än tillfälligt. Kraven på inneluftens kvalitet ska bestämmas utifrån rummets avsedda användning. Luften får inte innehålla föroreningar i en koncentration som medför negativa hälsoeffekter eller besvärande lukt.

6:22 Egenskaper hos luft som tillförs rum

Byggnader ska utformas och deras installationer ska utformas och placeras så att halten av föroreningar i tilluften inte är högre än gällande gränsvärden för uteluft. Luft som tillförs rum får inte behandlas på ett sätt som medför att luften efter behandlingen är av sämre kvalitet än den uteluft som tillförs ventilationssystemet. (BFS 2014:3).

Bilagor/Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Mbn § 93

Dnr: JN2017/0014

Bikupan 6, ansökan om anstånd gällande obligatorisk ventilationskontroll (OVK)**Beslut:**

Miljö- och byggnämndens beslutar

1. Ansökan om anståndet avslås.
2. Avgiften är 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller anstånd för utförande av OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) för fastigheterna Bikupan 6.

Förutsättningar

Fastigheten har krav att OVK ska utföras vart tredje år. Fastigheten Bikupan 6 används som butik/massage. OVK:n underkändes 2015-03-03.

Skäl till beslut

6:21 Allmänt

Byggnader och deras installationer ska utformas så att de kan ge förutsättningar för en god luftkvalitet i rum där människor vistas mer än tillfälligt. Kraven på inneluftens kvalitet ska bestämmas utifrån rummets avsedda användning. Luften får inte innehålla föroreningar i en koncentration som medför negativa hälsoeffekter eller besvärande lukt.

6:22 Egenskaper hos luft som tillförs rum

Byggnader ska utformas och deras installationer ska utformas och placeras så att halten av föroreningar i tilluften inte är högre än gällande gränsvärden för uteluft. Luft som tillförs rum får inte behandlas på ett sätt som medför att luften efter behandlingen är av sämre kvalitet än den uteluft som tillförs ventilationssystemet. (BFS 2014:3).

Bilagor/Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Mbn § 94

Dnr: JN2017/0010

Myran 4, Rivning och nybyggnad av komplementbyggnad**Beslut:**

Miljö- och byggnämndens beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § punkt 1, plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
4. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Intyget ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten tillsammans med ifylld kontrollplan. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §. Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
5. Avgiften för bygglovet är 3 827 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller rivning av ett befintligt förråd med bruttarea på 9,5 m² samt nybyggnad av ett förråd med bruttoarea på 7,5 m² med placering på samma plats på fastigheten Myran 4.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Hela det sökta förrådet är tänkt att placeras på prickmark.

Skäl till beslut

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse

Bilagor/Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse

Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Säters Kommun (Per Wallnor)

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 95

Dnr: SBN2017/0532

Mora 8:56, rullstolsgarage på prickmark**Beslut**

Miljö- och byggnämndens beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Intyget ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten tillsammans med ifylld kontrollplan. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §. Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 2 722 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

ÄrendebeskrivningAnsökan gäller nybyggnad av ett rullstolsgarage med en bruttoarea på 4 m².**Förutsättningar**

Fastigheten är ett flerbostadshus är belägen inom detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Det sökta rullstolsgaraget är tänkt att placeras på prickmark (mark som ej får bebyggas).

Skäl till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap. Då rullstolsgaraget endast är 4 m² stort så kan det ses som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Bilagor/Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse

Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Mona Marianne Büchner

Kopia av beslut: Fastighetsägare – Säterbostäder AB

Mbn § 96

Dnr: SBN2017/0454

Mora 139:1, uterum på prickmark**Beslut:**

Miljö- och byggnämndens beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2, plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Intyget ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggheten tillsammans med ifylld kontrollplan. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §. Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 6 131 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum med 19,5 m2 bruttoyta på fastigheten Mora 139:1.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten utgörs till stor del av prickmark och hela den sökta tillbyggnaden är tänkt att placeras på prickmark.

Skäl till beslut

9 kap. 31 b § punkt 2, plan- och bygglagen.

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Bilagor/Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse

Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Thomas Sandin

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 97

Dnr: SBN2017/0439

Enbacka 19:58, garage på prickmark**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
4. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Intyget ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggheten tillsammans med ifylld kontrollplan. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §. Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
5. Avgiften för bygglovet är 9 426 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller rivning av ett garage och nybyggnad av garage med en bruttoarea på 72 m², samt tillbyggnad av enbostadshuset med 30 m² altantak på fastigheten Enbacka 19:58.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Det sökta garaget är tänkt att placeras en meter in prickmarken som sträcker sig tre meter in på tomten från tomtgräns.

Skäl till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap.

Bilagor/Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse

Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Fredrik Ungerdahl

Kopia av beslut till: Fastighetsdelägare - Louiz Ungerdahl

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 98

Uppföljning av uteserveringar

Beslut:

Miljö- och byggnämndens beslutar lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Uppföljning av uteserveringar.

Mbn § 99

Nedre Stubbersbo 3:11, kattrastgård

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Information om ansökan om kattrastgård, Nedre Stubbersbo 3:11.

Mbn § 100

Dnr: E 2017-332

Naturreseptat Nerigården

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Miljö- och byggnämnden ställer sig generellt bakom Länsstyrelsens förslag till beslut samt skötselplan för Nerigårdens naturreservat.
2. Kommunen vill påpeka det rimliga i att ordna en mindre parkeringsyta i anslutning till den planerade informationstavlan i nordväst, alternativt efter den större vägen.
3. För att underlätta framtida naturvårdsinriktad skötsel bör det övervägas att i skötselplanen beträffande delområde 3 (barrskogen) skriva in en möjlighet att exempelvis ringbarka vissa träd för att skynda på utvecklingen mot högre naturvärden.
4. Beskrivningen kan lämpligen kompletteras med omnämmandet av naturminnet på Sandvik 4:13 samt de kolningsspår som inventeringen "Skog och Historia" påvisat
5. Några mindre redaktionella justeringar av texten föreslås också enligt bifogad bilaga.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Dalarna har skickat ett förslag till beslut och skötselplan för Nerigårdens naturreservat till kommunen för synpunkter. Kommunkansliet har meddelat att beslut i ärendet överläts till Miljö- och byggnämnden.

Skäl till beslut

Området nämns som pågående naturreservatsbildning i kommunens översiktsplan. Det ligger strax nordost om Sandvik – ett område som utpekats som LIS-område i planen. Det ligger också i anslutning till området Ulvsjöarna, vilket anges som viktigt ur friluftsperspektiv. Åtgärden får därför anses väl förenlig med översiktsplanens rekommendationer.

Att skydda sammanhängande områden med äldre lövdominerad skog får också anses vara av stor vikt på flera nivåer:

1. Naturvärdena med dokumenterade artförekomster motiverar ett skydd av de enskilda bestånden. Dessa värden kommer också att utvecklas positivt inom den närmaste framtiden.
2. Reservatet kommer att ingå i ett lövrikt landskap och kunna fungera som en brygga mellan lövskogsområden kring Stora Ulvsjön och vidare mot lövrika områden i anslutning till Dalälven.
3. Äldre lövskog är generellt en bristvara i landet och varje tillkommande område är av betydelse för den idag hårt trängda artstock som kräver denna miljö.

Bilagor

Tjänsteskrivelse

Handlingar som ingår i beslutet

Mbn § 101

Information om enskilda avlopp

Beslut

Miljö- och byggnämndens beslutar lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Martin Henriksson, miljöhandläggare och Veronika Lundgren, vik miljöinspektör lämnar information om enskilda avlopp:

- Varför rena avloppsvattnet
 - Vad släpper vi ut
 - Inventering 2017
 - När behöver man åtgärda avloppet
 - Reningstekniker, exempel
 - Slamavskiljare, 3 kammarbrun
 - Infiltration
 - Markbädd
 - Minireningsverk + efterbehandling
 - Riktlinjer avstånd
 - Vad kan du göra för att minska föroreningarna
 - Ansvar som fastighetsägare/entreprenör
 - Miljö- och byggnämndens roll
 - Ansökan om tillstånd
 - Villkor
 - Lagstiftning
-

Mbn § 102

Verksamhetsinformation

- Statistik byggärenden januari-juli 2017
 - Statistik för enskilda avloppsärenden januari-juli 2017
 - Antal registrerade dokument i diariesystemet
 - Lugn sommar
 - Tillsyn av oljeavskiljare i höst
 - Kvällsöppet på byggenheten en gång per månad med början 1 oktober
 - Överklagande Stora Skedvi Naturgård
 - Säter 5:39
 - Ändringar i PBL 1 juni.
-

Mbn § 103

Arbetsmiljö och personalärenden

- Inventeraren Martin Henriksson avslutar sin anställning
 - En visstidsanställning på byggenheten fr o m hösten
 - Besök på Hela Hälsan
-

Mbn § 104

Rapporter/Delgivningar

- **Granskning av inköp av konsulttjänster**

Kommunens revisorer har lämnat in en granskningsrapport gällande inköp av konsulttjänster. Kommunens nämnder har fått den för kännedom. Kommunstyrelsen som kommer att yttra sig över rapporten.

- **Tillgänglighetsrapport**

Christer Eriksson lämnar rapport från tillgänglighetsvandringen den 8 juni. Miljö- och byggnämnden uppdrar till miljö- och byggenheten till kommande sammanträde redogöra för Hammaren 8.

Mbn § 105

Kalendarium 2017

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa kalendarium för miljö- och byggnämnden enligt nedan.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden föreslås att under adnra halvåret 2017 hålla sammanträde följande onsdagar kl 08.30.

20 september

18 oktober

22 november

13 december

Mbn § 106

Inbjudan kurser och konferenser, övriga ärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att Christer Eriksson deltar i länsträff miljöbalktillsyn den 3-4 oktober.

- **Aktuella kurser**
Tillgänglighetskurs med Maria de Val i november
Länsträff miljöbalktillsyn 3-4 oktober
 - **Övrigt**
Bok vardagsjuridik
-

Mbn § 107

Införande av rökförbud inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter

Beslut:

Miljö- och byggnämnden att beslutar

1. Rökfri arbetstid för samhällsbyggnadsförvaltningens anställda införs.
2. Beslutet skall innebära att rökning ej skall vara tillåten under pauser och att i de fall rökning sker under lunchrasten, att arbetskläder ej bör utsättas för rök samt att rökning ej skall få ske i tjänstebilar
3. Hjälp och motivation till rökavvänjning skall erbjudas.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggenhetens personal vill att det ska införas rökfri arbetstid. Frågan har varit uppe på APT (arbetsplatsträff) och personalen vill att man genomför rökfri arbetstid.

Förutsättningar

Allt fler kommuner väljer att införa rökfri arbetstid. Idag har sex av tio kommuner enligt SKL maj 2017 infört rökfri arbetstid. Kommunen måste värna om både medarbetarens egna och andras hälsa genom rökfri arbetstid. Både arbetsgivare och medarbetare har mycket att vinna på rökfri arbetstid.

- Personalen är den viktigaste tillgången i verksamheten. Undersökningar visar att tre av fyra rökare vill ha hjälp att sluta röka och merparten av de kommuner som infört rökfri arbetstid erbjuder sina anställda avvänjningsstöd.
- Det handlar både om förbättrad arbetsmiljö - att minska risken för att anställda ska utsättas för rök i sin arbetsmiljö, brukare av välfärdstjänster ska slippa utsättas för rök.
- En förebild - invånare bemöts i olika sammanhang som till exempel elever och förskolebarn, patienter - personalen är en förebild.
- En trovärdighetsfråga - kommuner arbetar många gånger med hälsofrågor. Det är eftersträvansvärt att personalen avspeglar det.
- För verksamheten - lokaler, utrustning och material utan röklukt.

Fakta

Tobakslagen säger att varje arbetsplats ska arbeta aktivt för att minimera risken för passiv rökning. Rökfri arbetstid innebär att ingen ska utsättas för tobaksrök på sitt arbete. Det betyder att den tid man arbetar eller har paus ska vara rökfri. Lunchen räknas inte in i arbetstiden och är därmed undantagen.

Rökfria arbetsplatser inom samhällsbyggnadsförvaltningen skulle innebära att

- Ingen som befinner sig i kommunens lokaler, tjänstebilar eller arbetsplatsernas närområden (entréer, gårdar mm) skall behöva utsättas för passiv eller röklukt.

forts

Mbn § 107 forts

Rökfri arbetstid inom samhällsbyggnadsförvaltningen innebär att

- Medarbetare inte röker under arbetstid. Samma princip tillämpas för förtroendevalda. Med arbetstiden avses den tid man tjänstgör, inklusive pauser. Lunchen räknas inte in i arbetstiden och är därmed undantagen.
- Arbetskläder inte utsätts för tobaksrök

Rökfri arbetstid kommer att innebära förändrade villkor och vanor för rökarna var sig man är beredd att sluta röka eller inte. Att sluta röka är ett personligt beslut som ingen arbetsgivare kan påtvinga någon. Arbetsgivaren kan däremot möjliggöra och underlätta ett rökfritt liv.

För att uppnå högsta acceptans är det viktigt att beslutet om rökfri arbetstid ges tid att förankras väl bland våra anställda. Därför bör tiden fram till att beslutet verkställs användas till

- Information. Chefer och medarbetare skall i god tid före årsskiftet få information.
- Diskussion. På APT avsätts tid för frågor som kommer upp om rökfri arbetstid för att man ska komma överens om hur man skall hantera frågan på sin arbetsplats
- Rökslutarstöd. Personalkontoret ges i uppdrag att utforma ett program för stöd till medarbetare att sluta röka/snusa eller begränsa sin rökning/snusning. Inriktningen bör vara att erbjudandena är av samma omfattning för kommunens samtliga verksamheter.

Barnperspektiv

Beslutet beräknas skapa förutsättningar för att skydda nuvarande och framtida generationer från de hälsomässiga, sociala, miljömässiga och ekonomiska konsekvenserna av tobaksbruk och från exponering för tobaksrök.

Skäl till beslut

I sina kontakter med kommuninnevånare i olika åldrar och situationer är det angeläget att medarbetarna är goda förebilder.

Sändlista

Beslutet delges: Personalkontoret

Mbn § 108

Dokumenthanteringsplan

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar uppdra till miljö- och byggenheten skyndsamt upprätta en dokumenthanteringsplan för nämnden.

Bakgrund

Enligt arkivreglemente för Säters kommun ska varje myndighet (nämnd) upprätta en dokumenthanteringsplan.

Planen ska fungera som en katalog över de handlingar som hanteras av nämnden och ska tillsammans med olika verksamhetssystemen ge en heltäckande bild av vilken dokumentation som finns att tillgå inom nämndens verksamhetsområde.

Mbn § 109

Regional miljösamverkan

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att delta i Regional Miljösamverkan för Dalarnas län, i enlighet med den modell som föreslås i ”Regional Miljösamverkan för Uppsala Län m.fl. län, Förstudierapport” (bilaga 1). Om fler kommuner väljer att delta i Uppsala läns samverkan kan årsavgiften minska.

Ärendebeskrivning

Miljösamverkan är ett antal regionala samverkansorgan som syftar till att effektivisera och stödja myndigheternas miljötillsyn. Det är viktigt att det finns en delaktighet och drivkraft i varje organisation att ingå i regional miljösamverkan och Länsstyrelsen i Dalarna undersöker intresset och önskar svar senast 30 september om intresse finns för respektive kommun att i nuvarande upplägg, ingå i regional miljösamverkan.

Den rapport som utgör underlag för beslut, bilaga 1, har tagits fram under sommaren och hösten 2016 av en projektanställd utredare. Styrgruppsmöten med tre kommuners miljöchefer samt chef för Länsstyrelsens i Uppsala läns miljöskydds-enhet har hållits där utredningens inriktning har diskuterats. Vinster med en miljösamverkan, och som också är syftet med att starta en sådan, är främst att stärka kompetensen hos handläggare och inspektörer, att få en ökad samsyn i länet samt att effektivisera arbetet. Detta förväntas i sin tur ge en än mer rättssäker och professionell handläggning, öka förtroendet hos företag och privatpersoner som är i kontakt med miljökontoren samt att miljökontoren kan nå längre, för samma insatta resurser, i det tillsyns- och kontrollarbete de har att utföra än om alla gör allt på egen hand.

När Uppsala län har en miljösamverkan får man också tillgång till det nätverk av olika miljösamverkan som finns nationellt och kan dra nytta av deras erfarenheter.

Under hösten 2016 sändes utkast till rapport ut till länets samtliga kommuners chefer för miljö-, hälsoskydds- och livsmedelstillsyn. Rapporten och förslaget till miljösamverkan diskuterades på miljöchefsmöte i december 2016 och inkomna synpunkter har inarbetats i rapporten. Under samma möte beslutade Uppsala läns kommunala miljöchefer att gemensamt ställa sig bakom förslaget om Miljösamverkan i den form som återges i rapporten.

Skäl till beslut

Miljösamverkan bedrivs idag i ett flertal län i Sverige. Samverkan har visat sig vara ett framgångsrikt sätt att bedriva miljötillsyn, erfarenheter finns från ett flertal etablerade nätverk (se bilaga 2). I bilaga 1 belyses flera möjligheter och fördelar, bland dem att miljötillsynen bedrivs mer kostnadseffektivt, att möjligheten till likabehandling av företag och kommuninvånare över kommungränser ökar liksom rättssäkerheten.

Mbn § 109 forts

Det förväntas att kommunernas kostnader för miljösamverkan uppvägs av samordningsvinster som gagnar företagsklimat och ger en ökad miljönytta.

Under 2020 utvärderas Miljösamverkan i befintlig form och kommunen tar ett nytt beslut om man vill fortsätta sitt engagemang i Miljösamverkan eller avstå från vidare åtagande.

Mbn § 110

Information om hälsoskydd på äldreboenden, slutrapport

Beslut:

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Information om hälsoskydd på äldreboenden, slutrapport
