



Miljö- och byggnämnden 2017-09-20

Mbn § 111 Redovisning av delegationsbeslut	2
Mbn § 112 Budgetuppföljning per 31 augusti	7
Mbn § 113 Rivning samt nybyggnad av komplementbyggnad (garage) på fastigheten Mora 82:1	8
Mbn § 114 Förhandsbesked angående nybyggnad av ett enbostadshus och två fritidshus på fastigheten Risshyttan 19:1	10
Mbn § 115 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gruvby 3:3	12
Mbn § 116 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Lerviken 15:2 (tomt 1).....	13
Mbn § 117 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Lerviken 15:2 (tomt 2).....	15
Mbn § 118 Ekot 4 – Tillbyggnad av enbostadshus (tilläggsisolering) samt utvändig ändring	17
Mbn § 119 Skedvi Kyrkby 9:5 – Installation av solceller på tak (enbostadshus och uthus) samt byte av takmaterial (uthus)	18
Mbn § 120 Ulven 4 – Nybyggnad av mur	19
Mbn § 121 Verksamhetsinformation	21
Mbn § 122 XX Utsläppsförbud förenat med vite	22
Mbn § 123 Uppföljning av giftfri förskola	24
Mbn § 124 Revidering av taxa enligt miljöbalken och för offentlig kontroll av livsmedelsområdet	25
Mbn § 125 Förslag till revidering av plan- och bygglovstaxa 2018.....	26
Mbn § 126 Dokumenthanteringsplan	27
Mbn § 127 Arbetsmiljö/personalärenden	28
Mbn § 128 Rapport från tillgänglighetsrådet	29
Mbn § 129 Inbjudan kurser och konferenser	30
Mbn § 130 Övriga ärenden.....	31

Plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 – 11.45

Beslutande Kristoffer Olerås, ordförande (C)
 Christer Eriksson, vice ordförande (M)
 Håkan Engberg (S)
 Östen Stenberg (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Margareta Jakobsson, nämndsekreterare
 Kristina Mellberg, miljö- och byggchef
 Anna Nygren, bitr förvaltningschef
 Torbjörn Mattsson, § 112
 Helena Ohlander, byggnadsinspektör, § 113 - 121
 Ulf Lundgren, miljöinspektör, § 121
 Veronika Lundgren, vik miljöinspektör, § 122

Utses att justera Christer Eriksson

Justeringens
 plats och tid

Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 111-130

Margareta Jakobsson

Ordförande

Kristoffer Olerås

Justerande

Christer Eriksson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-09-20

Datum för anslags uppsättande 2017-09-21 Datum för anslags nedtagande 2017-10-13

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift _____
 Margareta Jakobsson

Mbn § 111

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-09-20, § 111.

Delegationsbeslut Byggärenden tiden 2017-08-01—2017-08-3

SBN2017/0631	Nedernora 1:119	Anmälan om installation av eldstad	BK
SBN2017/0584	Naglarby 55:1	Anmälan om installation av eldstad	BK
SBN2016/0305	Kruset 7	Slutbesked gällande tillbyggnad av enbostadshus – ej bygglovpliktig åtgärd	BK
SBN2017/0565	Yngve 3	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0541	Ekot 3	Tillbyggnad av enbostadshus (altan) samt rivning av befintlig altan	BK
SBN2017/0562	Uggelbo 11:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (uthus)	BK
SBN2017/0363	Bodarne 21:9	Anmälan om rivning av komplementbyggnad samt nybyggnad av Attefallshus och ansökan om strandskyddsdispens	HO
SBN2017/0578	Ringaren 3	Anmälan om ändring av konstruktion – ej bygglovpliktig åtgärd	HO
SBN2017/0583	Säter 4:11	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av del av fritidshus	HO
SBN2017/0335	Nedernora 1:18	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (båthus med bastu)	HO
SBN2017/0538	Landa 16:24	Tillbyggnad av industribyggnad	HO
SBN2017/0680	Enbacka 2:5	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal i uterum	BK
JN2017/0015	Ingvarshyttan 2:7	Strandskyddsdispens för grävning för fiberoptisk ledning i mark	BK
SBN2017/0681	Offerplatsen 3	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0679	Norbohyttan 16:9	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal i friggebod	BK

Mbn § 111 forts

SBN2017/0678	Björänget 11:3	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	BK
SBN2017/0582	Våbäck 65:3	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	BK
SBN2017/0402	Enbacka 19:42	Rivning (garage/förråd) och nybyggnad (carport/garage) av komplementbyggnad	BK
SBN2017/0537	Mora 118:1	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	BK
SBN2017/0549	Hälsan 7	Utvändig ändring – uppsättning av nya fasadskyltar	BK
SBN2017/0550	Enbacka 1:31	Utvändig ändring – uppsättning av nya fasadskyltar	BK
SBN2017/0552	Skedvi Kyrkby 29:1	Utvändig ändring – uppsättning av nya fasadskyltar	BK
SBN2017/0513	Gessån 10:2	Rivning av befintlig byggnad, nybyggnad av komplementbyggnad och strandskyddsdispens	HO
SBN2017/0637	Maggsta 1:4	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)	BK
SBN2017/0602	Bispbergshyttan 30:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	BK
SBN2017/0385	Nedernora 1:92	Nybyggnad av komplementbyggnad och strandskyddsdispens	BK
SBN2017/0570	Kullsveden 1:16	Nybyggnad av tälthall, upplag, parkering, skylt och flaggstänger	HO
SBN2017/0596	Enbacka 19:10	Tillbyggnad av enbostadshus – Attefallstillbyggnad – ej bygglovpliktig åtgärd	BK
SBN2017/0713	Romansen 2	Avskrivning av ärende gällande ombyggnad/utvändig ändring av komplementbyggnad (från carport till garage)	BK
SBN2017/0712	Bondhyttan 1:6	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	BK
SBN2017/0716	Magnilbo 14:3	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	BK

Mbn § 111 forts

SBN2017/0726	Lilla Klingsbo 9:5	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0604	Nedre Stubbersbo 3:11	Nybyggnad av komplementbyggnad (kattrastgård)	BK
SBN2017/0774	Regenten 5	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0609	Nedre Stubbersbo 3:11	Underhåll av uthus med särskilt bevarandevärde – ej bygglovpliktig åtgärd	BK
JN2017/0019	Säter 3:5	Nybyggnad av slobod	BK
SBN2015/0316	Dalsbyn 7:16	Nybyggnad av TC anpassat för funktionshindrade, utbyte samt rivning av befintlig TC	BK
JN2017/0017	Uppbo 1:17, 6:6, Nedernora 1:127, 1:28, 1:72, 1:71	Strandskyddsdispens för grävning för fiberoptisk ledning i mark	BK

Delegationsbeslut Miljöärenden tiden 2017-08-01—2017-08-31

2017-218	Jätten 4	Beslut om avgift för handläggning av ansökan	ÅM
2017-366	Rasjöbo 6:2	Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning för WC och BDT	VL
2017-380	Bodarne 22:2	Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning för WC och BDT	VL
2017-307	Landa 5:6	Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning för WC och BDT	KM (VL)
2017-375	Stora Klingsbo 4:8	Undantag från Sätters renhållningsordning	VL
2017-378	Asken 13	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ
2017-312	Gussarvshyttan 26:1	Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning för WC och BDT	KM (VL)

Mbn § 111 forts

2017-350	Gussormsbo 2:8	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-365	Maggsta 1:4	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-376	Landa 18:2	Beslut om registrering av livsme- delsanläggning samt avgift för regi- streringen	IJ
2017-383	Solvarbo 98:3	Anmälan om registrering av livs- medelsanläggning samt avgift för registreringen	IJ
2017-313	Eken 6	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning, samt beslut om avgift för riskklassbesök	IJ
2017-397	Källarbo 1:9	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ
2017-326	Fäggeby 35:3	Beslut om avgift för extra kontroll vid livsmedelsanläggning	IJ
2017-368	Säter 4:24	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning	IJ

**Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig
avloppsanläggning****VL**

2016-345	Bomsarveet 4:10
2016-347	Bomsarvet 7:7
2016-346	Bomsarvet 4:2
2017-117	Tyskbo 11:2
2017-085	Norrby 1:7
2017-284	Murmästarbo 2:2
2017-267	Murmästarbo 4:6
2017-283	Murmästarbo 1:1
2017-268	Murmästarbo 4:4
2017-116	Höglund 1:2
2017-113	Norrby 18:2

Mbn § 111 forts

2017-221	Norrby 11:15	
2017-135	Norrby 3:3	
2017-135	Norrby 3:3	
2017-112	Norrby 3:4	
2017-139	Ingarvshyttan 1:1	
2017-392	Övre Heden 33:1	KO
2017-327	Rusgården 2:8	
2007-289	Nygårdarne 12:1	
2014-301	Nedre Stubbersbo 5:13	
2016-286	Bodarne 5:6	
2017-144	Västerby 12:2	
2017-106	Lilla Klingsbo 9:5	
2017-224	Skedvi Kyrkby 38:1	
2017-320	Uppbo 12:2	
2017-097	Gussarvshyttan 20:3	
2017-151	Gussarvshyttan 12:6	
2017-146	Gussarvshyttan 23:4	
2017-111	Gussarvshyttan 23:5	
2017-145	Gussarvshyttan 26:1	
2017-064	Gussarvshyttan 36:1	
2017-290	Gussarvshyttan 33:1	
2017-149	Gussarvshyttan 4:9	

Mbn § 112

Budgetuppföljning per 31 augusti

Beslut:

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av budgetuppföljning per 31 augusti. Utfallet för miljö- och byggnadsnämnden är 64%. Kontot för utbetalning av arvoden är högre förbrukat än budget. Förmodligen för lågt budgeterat.

Mbn § 113

Dnr SBN2017/0693

Rivning samt nybyggnad av komplementbyggnad (garage) på fastigheten Mora 82:1**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglag (2010:900) PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
4. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska lämnas in till Sätters Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten. Efter det utfärdas slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
5. Avgiften för lovet är 10 644 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

ÄrendebeskrivningAnsökan gäller rivning samt nybyggnad av garage med 54 m² bruttoyta.**Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagts område.

Ansökan strider emot detaljplanen där hushöjden är satt till 3 meter för garage och dylik gårdsbyggnad. I detaljplanen står det dock att "Byggnadsnämnden må för särskilda fall medgiva större höjd än 3 m för garage eller annan dylik gårdsbyggnad."

Inkomna yttranden

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

- Byggnadsåtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap.
- Rivningsåtgärden strider inte mot bestämmelserna i plan- och bygglagen 9 kap, 34 §.
- Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och behöver inte bevaras pga sin eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

forts

Mbn § 113 forts

Upplysningar

- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om startbesked upphör att gälla den dag beslut om lov upphör att gälla. / två år efter att beskedet gavs.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Byggsanktionsavgiften för att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked beräknas enligt plan- och byggförordningen.
- Utstakning av byggnadens läge får ske genom byggherrens egen försorg.
- Garaget ska avskiljas från bostadshuset i minst brandteknisk klass EI30.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 114

Dnr SBN2017/0595

Förhandsbesked angående nybyggnad av ett enbostadshus och två fritidshus på fastigheten Risshyttan 19:1**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6043 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med 250 m² bruttoyta och två stycken fritidshus med bruttoyta 150 m² vardera. Enbostadshuset och det ena fritidshuset planeras att byggas på den befintliga fastigheten utan att göra någon avstyckning. Det andra fritidshuset planeras att byggas på en ny fastighet på ca 9000 m² som avstyckas från Risshyttan 19:1.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagts område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Den tilltänkta avstyckningen ligger till stor del inom strandskyddat område.

Fritidshuset är inritat utanför strandskyddat område.

Området är utpekad som beviljat undersökningstillstånd från SGU.

Inkomna yttranden

Inga negativa yttranden har inkommit.

Länsstyrelsen har inget att erinra ur kulturmiljösynpunkt.

Dala Elnät AB har inget att erinra.

Miljöenheten skriver i sitt yttrande att enligt deras bedömning finns möjlighet att inrätta någon sorts enskild avloppsanläggning på fastigheten.

Biologen skriver i sitt yttrande att under förutsättning att stor hänsyn tas till den lokala natur- och kulturmiljön kan avstyckningen och nybyggnationen accepteras.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap.

forts

Mbn § 114 forts

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller i två år från miljö- och byggnämndens beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.
- Förhandsbeskedet medför ingen rätt att påbörja några arbeten på fastigheten. Ansökan om bygglov ska inlämnas till miljö- och byggenheten och beslut samt ett startbesked ska inväntas innan några byggnadsåtgärder påbörjas.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Inkomna yttranden

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 115

Dnr SBN2017/0595

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gruvby 3:3**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Avslå ansökan om förhandsbeskedet.
2. Avgiften är 3.022 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med 101 m² byggnadsarea. Tänkt avstyckning är 1200 m².

Förutsättningar

Den tilltänkta avstyckningen är belägen:

- utanför detaljplanelagts område och utanför sammanhållen bebyggelse.
- inom lågriskområde för markradon.
- inom verksamhetsområde för spillvatten och vatten.
- utanför område för riksintressen och fornlämning

Marken är i översiktsplanen utpekad som jordbruksblock.

Inkomna yttranden

Inga negativa yttranden har inkommit från grannar.

Länsstyrelsen har inget att erinra ur kulturmiljösynpunkt.

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Miljöenheten skriver i sitt yttrande att enligt deras bedömning finns möjlighet att inrätta någon sorts enskild avloppsanläggning på fastigheten.

Planarkitekten skriver i sitt yttrande att kommunen ska vara restriktiv med att bebygga jordbruksmark. Den tilltänkta placeringen skulle göra att skiftet minskar och blir svårare att bruka.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 5 § ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till översvämning mm. Då fastigheten ligger på en plats som har utpekats som jordbruksblock så bedömer miljö- och byggnämnden att den föreslagna byggnationen är olämplig och att ansökan därför ska avslås.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Mbn § 116

DnrSBN2017/0542

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Lerviken 15:2 (tomt 1)**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6043 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura avgiften skickas separat.

Nämndens motivering till beslutet:

Med hänvisning till att jordbruksmarkens brukningsvärde bedöms vara lågt samt att en mindre del av jordbruksmarken berörs anser nämnden att förhandsbesked kan ges.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked angående nybyggnad av enbostadshus samt garage. Tänkt avstyckning är 1,1 ha för tomt 1.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagts område och utanför sammanhållen bebyggelse. Tomt 1 ligger inom område som i översiktsplanen utpekats som jordbruksblock.

Inkomna yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ett negativt yttrande har inkommit.

Länsstyrelsen har inget att erinra.

VA/Renhållningsenheten har i sitt yttrande skrivit att fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Dala Elnät AB har inget att erinra.

Kommunens biolog skriver i sitt yttrande att enligt 3 kap. 4 § miljöbalken sägs att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

forts

Mbn § 116 forts

Trafikverket Region Mitt skriver i sitt yttrande att en anslutning till väg 677 kräver tillstånd från Trafikverket och att frågan om anslutning måste vara utredd innan bygglov ges.

Sökanden har genom underrättelse fått tillfälle till eget yttrande. I yttrandet anför sökanden att de planerar att använda en av de två befintliga utfarterna. Den befintliga utfarten är på en raksträcka som de bedömer säkrare än den som trafikverket föreslagit att de ska använda.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 5 § ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till översvämning mm. Då fastigheten ligger på en plats som har utpekats som jordbruksblock så bedömer miljö- och byggnämnden att den föreslagna byggnationen är olämplig och att ansökan därför ska avslås.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från miljö- och byggnämndens beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför ingen rätt att påbörja några arbeten på fastigheten. Ansökan om bygglov ska inlämnas till miljö- och byggenheten och beslut samt ett startbesked ska inväntas innan några byggnadsåtgärder påbörjas.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Inkomna yttranden

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Underrättelse om beslutet per brev till: Kända sakägare

Mbn § 117

Dnr SBN2017/0544

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Lerviken 15:2 (tomt 2)**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

3. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
4. Avgiften för förhandsbeskedet är 6043 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked angående nybyggnad av enbostadshus samt garage. Tänkt avstyckning är 1 ha för tomt 2.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagts område och utanför sammanhållen bebyggelse samt inom område som utpekats som riksintresse för friluftsliv.

Tomt 2 ligger alldeles utanför område som i översiktsplanen utpekats som jordbruksblock.

Inkomna yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ett negativt yttrande har inkommit. Länsstyrelsen har inget att erinra.

VA/Renhållningsenheten har i sitt yttrande skrivit att fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Dala Elnät AB har inget att erinra.

Kommunens biolog skriver i sitt yttrande att en placering av bebyggelse i övergången mellan den skogsklädda moränslutningen och den lite planare öppna marken upplevs som naturlig utifrån platsens förutsättningar.

Trafikverket Region Mitt skriver i sitt yttrande att en anslutning till väg 677 kräver tillstånd från Trafikverket och att frågan om anslutning måste vara utredd innan bygglov ges.

Sökanden har genom underrättelse fått tillfälle till eget yttrande. Något yttrande har inte inkommit till miljö- och byggnämnden inom föreskriven tid.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap.

forts

Mbn § 117 forts

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från miljö- och byggnämndens beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför ingen rätt att påbörja några arbeten på fastigheten. Ansökan om bygglov ska inlämnas till miljö- och byggenheten och beslut samt ett startbesked ska inväntas innan några byggnadsåtgärder påbörjas.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Inkomna yttranden

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Underrättelse om beslutet per brev till: Kända sakägare

Mbn § 118

Dnr SBN2017/0416

Ekot 4 – Tillbyggnad av enbostadshus (tilläggsisolering) samt utvändigt ändring**Beslut**

Miljö-och byggnämnden beslutar:

Återremittera ansökan för fortsatt handläggning och komplettering av situationsplan med mått från tomtgräns till byggnaden.

Motivering till beslut

Situationsplan saknas med mått från tomtgräns till byggnaden.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller tilläggsisolering och ny fasad på ett boningshus med 90 mm tilläggsisolering och 120 mm fasadpanel som ändras från liggande till stående panel. Ändringar har senare gjorts där sökande har sänkt från totalt 210 mm till 90 mm då hans byggfirma ansett att det är tillräckligt med 90 mm för isolering och vindtäthet. Sökande har också ändrat sin ansökan till att bara tilläggsisolera de tre sidor som inte vetter mot fastigheten Ekot 5 ifall man nekar bygglov för tilläggsisolering för alla fyra sidor.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Huset som åtgärden gäller står placerad intill/på tomtgränsen där Ekot 5 är angränsande fastighet. Enligt geosecma-kartan så står huset placerat 0,2 meter från tomtgränsen. Detta är dock inte en fastställd fastighetsgräns och Ekot 5 har staket, rabatt och stenläggning som går längs med husets fasad vilket gör att Ekot 5 måste flytta på dessa om ett bygglov beviljas för alla fyra sidor.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastighet, Ekot 5 har yttrat sig och lämnat negativa yttranden där de skriver att de inte vill ha in sökandens hus på sin tomt.

Mbn § 119

Dnr SBN2017/0461

Skedvi Kyrkby 9:5 – Installation av solceller på tak (enbostadshus och uthus) samt byte av takmaterial (uthus)**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov avslås med stöd av 8 kap. 13 §, plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 5 154 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller installation av solceller på enbostadshuset och ett av uthusen på fastigheten Skedvi Kyrkby 9:5. Ansökan gäller utöver installationen av solcellerna också byte av takmaterial, från tegelpannor till trapetskorrugerad plåt men detta endast ifall bygglov för solcellerna beviljas.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen i Skedvi Kyrkbys centrala del med den medeltida kyrkan i dess omedelbara närhet. Fastigheten är utpekad som övrigt intresse för kulturmiljövård och är utöver kyrkan omgiven av ett antal välbevarade gårdar och en sockenstuga. I Länsstyrelsens rekommendationer står uttryckligen att omgivande byggnader bör vårdas och behållas och att ny bebyggelse ej bör tillåtas för att det kulturhistoriska värdet inte ska urholkas.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa yttranden från berörda sakägare har inkommit. Länsstyrelsen har dock inkommit med ett yttrande där de gjort bedömningen att den planerade solcellsanläggningen inte är lämplig att uppföra i den känsliga kulturmiljön som fastigheten är omgiven av. Fastighetsägarna har inkommit med en skrivelse daterad 2017-09-19 med synpunkter och argument till varför åtgärden ska beviljas.

Skäl till beslut

8 kap. 13 §, plan- och bygglagen

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande - Joel Antti

Kopia av beslut till: Fastighetsägare

Mbn § 120

DnrSBN2017/0717

Ulven 4 – Nybyggnad av mur

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Intyget ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten tillsammans med ifylld kontrollplan. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §. Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 2 162 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av en mur.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Den sökta muren är tänkt att placeras på prickmark (mark som ej får bebyggas).

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa yttranden från berörda sakägare har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap. Då det endast är en enklare mur som ska uppföras så kan det ses som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

forts

Mbn § 120 forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Intyg/anmälan om avslutat arbete

Bilaga 4 – Kontrollplan för mur/plank

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 121

Verksamhetsinformation

1. Ulven
 2. Fordonet 1
 3. Hammaren 8 – förvaltningen redovisar ärendets handläggning
-

Mbn § 122

Dnr ECCOS 2007-221

XX Utsläppsförbud förenat med vite

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

Med vite på 100 000 kronor förbjuda XX att från och med 2018-03-11 släppa ut avloppsvattnet från hushållet (WC och BDT) till avloppsanläggningen på fastigheten XX som inte är godkänd av miljö- och byggnämnden.

Förbudet meddelas med stöd av 2 kap 3, 7 §§, 9 kap 7 § och 26 kap 9, 14 §§ miljöbalken (1998:808), 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) samt 3 § lag om vite (1985:206).

Miljö- och byggenheten ståndpunkt

Efter att beslutet om utsläppsförbud trädde i kraft 2014-11-30 har fastighetsägaren XX fortsatt att släppa ut hushållspillvatten från hushållet (WC och BDT) och ingen ansökan har kommit in till Miljö- och byggenheten.

Då avloppsanläggningen inte har åtgärdats trots beslut om förbud anser Miljö- och byggnämnden att beslut om vite är nödvändigt

Ärendebeskrivning

Vid inspektionen 2007-09-28 på XX konstaterades brister. Avloppsanläggningen består av en viss slamavskiljning och ingen ytterligare rening.

En kommunikation skickades 2012-10-22 angående brister i befintlig avloppsanläggning och att Miljö- och byggnämnden avsåg att förbjuda utsläpp av hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2012-11-15 att från och med 2014-11-30 förbjuda utsläpp av hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen.

Samtal 2014-12-19 med fastighetsägaren XX som inte var medveten om att avloppet var förbjudet att användas. Ville fundera över saken till början av 2015. Fastighetsägaren skulle höra av sig igen.

Samtal 2017-04-18 med fastighetsägaren XX som säger att han kommer att göra om avloppet. Ansökningsblankett och karta skickades. Kontakt med XX igen efter sommaren.

forts

Mbn § 122 forts

Samtal 2017-08-28 med fastighetsägaren XX gällande att det inte har kommit in någon ansökan. Han blev informerad om att det skulle skickas ut en kommunikation där Miljö- och byggnämnden överväger att fatta ett beslut om utsläppsförbud förenat med vite. Han behöver komma in med en avloppsansökan så snabbt som möjligt.

En kommunikation skickades 2017-08-28 om att Miljö- och byggnämnden överväger att fatta ett beslut om utsläppsförbud förenat med vite. Synpunkter skall lämnas in senast 2017-09-18.

Inga synpunkter har inkommit 2017-09-18

Mbn § 123

Uppföljning av giftfri förskola

Ärendet utgår. Behandlas på kommande miljö- och byggnämnd.

Mbn § 124

Dnr SBN2017/0824

Revidering av taxa enligt miljöbalken och för offentlig kontroll av livsmedelsområdet**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Fastställa förslag till taxa enligt miljöbalken och för offentlig kontroll av livsmedelsområdet
2. Godkänna taxan 900 kronor per timme för miljötillsyn och för offentlig kontroll av livsmedel och foder 1000 kr.
3. Taxan ska gälla fr o m 1 januari 2018.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden föreslår att miljötaxan höjs år 2018. Miljötaxan reviderades senast 2016, livsmedelstaxan reviderades 2013 och nuvarande avgiftsnivå är låg i förhållande till nuvarande miljökrav och kostnadsnivå.

Den av Miljö- och byggnämnden föreslagna höjningen för miljötillsyn höjs från 800 kr till 900 kr och för offentlig kontroll av livsmedel och foder höjs från 944 kr samt extra offentlig kontroll från 900 kr till 1000 kr. Nuvarande taxeavgifter ger en kostnadstäckning på ca 44 %. Den föreslagna reviderade miljötaxan föreslås gälla från 1 januari 2018. Därefter föreslås att Miljö- och byggnämnden varje år får justera taxan för tillsyn enligt en indexuppräkningsmodell som bygger på KPI 25% (konsumentprisindex) och LKI 75% (lönekostnadsindex)

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under arbetet jämfört med Dalarnas kommuner för att få en samstämmighet i taxorna. I Dalarna ligger Sätters kommun bland de lägsta taxorna.

Uppdatering av bilaga 2 utgår från SKLs underlag och baseras på miljöprövningsförordningen. Med anledning av förändringarna i förordningen vilket beror på en anpassning till framförallt industriutsläppsdirektivet, föreslås taxebilaga 2 i den antagna taxan ändras i motsvarande mån.

SKL bedömer att samma timavgift för offentliga kontrollen för livsmedel även kan användas för extra offentlig kontroll om restiden debiteras på samma sätt vid både ”normalkontroll” och extra offentlig kontroll samt att analyskostnaden endast är en försumbar del av timavgiften vilket den är.

Mbn § 125

Dnr SBN2017/0830

Förslag till revidering av plan- och bygglovstaxa 2018**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Miljö- och byggnämnden föreslår med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att anta att ny justeringsfaktorn (N) ska vara 1,0.
2. Taxan ska gälla för alla inregistrerade ärenden från och med 1 januari 2018.

Ärendebeskrivning

Nu gällande plan- och bygglovstaxa antogs av kommunfullmäktige 2011-04-28, § 110 med giltighet från och med 2011-05-02. Förslaget till taxan utarbetades av Sveriges Kommuner och Landsting i samband med att den nya plan- och bygglagen ändrades 2011. Avgifterna i taxan tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (1991:900). Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda.

Miljö- och byggnämnden har konstaterat att förstärkning av de personella resurserna behövs på byggenheten med en bygglovshandläggare för att kunna möta de krav som ställs genom ökat byggande i kommunen. I taxan finns en justeringsfaktor "N" som gör att avgiftsnivån kan anpassas till förhållanden inom kommunen. Faktor "N" föreslås av SKL utgöras av siffran 0,8 i kommuner som har färre invånare än 20.000. Genom att ändra justeringsfaktorn från 0,8 till 1,0 skulle intäkterna öka vilket delvis skulle kunna finansiera en ny tjänst på byggenheten. Avgift kan justeras om den verkar oskälig alternativt kan den också tas ut med tidsersättning enligt timtaxatabell.

Höjningen är också föranledd av ökad administration av det nya verksamhetssystemet.

Exempel:

Garage 48 m2 justeringsfaktor 0,8	6131:-
Garage 48 m2 justeringsfaktor 1,0	7265:-
Enbostadshus med garage 252 m2 justeringsfaktor 0,8	18960:-
Enbostadshus med garage 252 m2 justeringsfaktor 1,0	23568:-

Mbn § 126

Dnr SBN2017/0825

Dokumenthanteringsplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Anta dokumenthanteringsplan för bygg och administration.
2. Dokumenthanteringsplanen gäller retroaktivt från 2017-01-01.
3. Dokumenthanteringsplanen gäller för Jävsnämndens period 2013-01-01 – 2016-12-31

Ärendebeskrivning

Alla myndigheter ska beskriva sina allmänna handlingar i en dokumenthanteringsplan. Den är en översikt som är till hjälp för att få en överblick över vilka allmänna handlingar som finns och hur dessa ska hanteras.

Dokumenthanteringsplanen skrivs i samråd med kommunarkivet.

Dokumenthanteringsplanen ska uppdateras vid behov.

Dokumenthanteringsplanen är nämndens sätt att hålla en god ordning och överblick över sina allmänna handlingar. Den talar om vilka typer av handlingar som förekommer, om de ska bevaras (sparas för alltid) eller gallras (förstöras) och var handlingarna ska förvaras. Dokumenthanteringsplanen omfattar endast hanteringen av allmänna handlingar.

Arkivbildning och gallring inom kommuner styrs av arkivlagen. Enligt denna lag ska det inom varje kommun finnas en arkivmyndighet. I Sätters är det kommunstyrelsen arkivmyndighet. Lagen medger att allmänna handlingar får gallras (förstöras) om kommunen har fattat beslut om det. Hur beslut ska fattas framgår av arkivreglementet. Detta görs via dokumenthanteringsplanen. Dokumenthanteringsplan finns för den gamla miljö- och byggnämnden fram till 2013-01-01 och efter detta datum finns ingen giltig plan.

Då Jävsnämnden inte längre finns och uppgifterna har tagits över av den nya Miljö- och Byggnämnden kommer den nya dokumenthanteringsplanen även gälla för perioden 2013-01-01 till 2016-12-31 för Jävsnämnden ärenden, där kommun är part. Samhällsbyggnadsnämnden tar dokumenthanteringsplan för tiden 2013-01-01 till 2016-12-31 för ärenden tagna under denna period för ärenden där kommunen inte är part.

Mbn § 127

Arbetsmiljö/personalärenden

Hög arbetsbelastning och sjukdom.

Mbn § 128

Rapport från tillgänglighetsrådet

Tillgänglighetsrapport och protokoll från tillgänglighetsrådet.

Mbn § 129

Inbjudan kurser och konferenser

Tillgänglighetskurs med Maria de Val 22 november 13.00-17.00

Mbn § 130

Övriga ärenden

Bok vardagsjuridik.
