



Miljö- och byggnämnden 2017-10-18

Mbn § 131 Verksamhetsinformation	2
Mbn § 132 Redovisning av delegationsbeslut byggärenden	3
Mbn § 133 Redovisning av delegationsbeslut miljöärenden.....	6
Mbn § 134 Kungsgården 1, utvändig utformning av tak	12
Mbn § 135 Skedvi Kyrkby 9:5 – Installation av solceller på tak (enbostadshus och uthus) samt byte av takmaterial (uthus)	14
Mbn § 136 NN Utsläppsförbud förenat med vite	17
Mbn § 137 Nedernora 1:172: Överklagan delegationsbeslut.....	19
Mbn § 138 Uppbo 4:2: Överklagan delegationsbeslut.....	20
Mbn § 139 Yttrande om åtgärdsprogrammet 2018-2022 till Dalarnas miljömål	21
Mbn § 140 Områdesbestämmelser Dammsjön	22
Mbn § 141 Budgetuppföljning per 30 september	23
Mbn § 142 Uppföljning av giftfri förskola	24
Mbn § 143 Dokumenthanteringsplan	25
Mbn § 144 Arbetsmiljö/personalärenden	26
Mbn § 145 Rapporter/Delgivningar	27
Mbn § 146 Rapport från tillgänglighetsrådet	28

Plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 -11.05

Beslutande Kristoffer Olerås, ordförande (C)
 Christer Eriksson, vice ordförande (M)
 Håkan Engberg (S)
 Östen Stenberg (C) 08.30-11.05

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Margareta Jakobsson, nämndsekreterare
 Helene Hedin, registrator
 Andreas Mossberg, förvaltningschef,
 Åsa Mårdberg, bitr t f miljö- och byggchef
 Helena Ohlander, t f miljö- och byggchef
 Veronika Lundgren, vik miljöinspektör, § 136-138
 Besnik Kelmendi, bygglovshandläggare, § 135
 Sofi Norberg, planarkitekt, § 140
 Torbjörn Mattsson, § 141
 Staffan Jansson, biolog, § 142

Utses att justera Håkan Engberg

Justeringens
 plats och tid

Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 131-146

Margareta Jakobsson

Ordförande

Kristoffer Olerås

Justerande

Håkan Engberg

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-10-18

Datum för
 anslags uppsättande 2017-10-18 Datum för
 anslags nedtagande 2017-11-09

Förvaringsplats
 för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift _____
 Margareta Jakobsson

Mbn § 131

Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Information om:

- Taxa enligt miljöbalken och för offentlig kontroll av livsmedelsområdet och plan- och bygglovstaxa 2018 behandlades på kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-10-17. Au beslutade föreslå Ks fastställa taxorna.
 - Organisation samhällsbyggnadsförvaltningen
 - Samhällsbyggnadsnämndens arbetsformer – miljö- och byggnadsnämndens kommande arbetsformer
 - Enhetens arbetsuppgifter 2017 händelsestyrd och planerad
 - Miljö och byggenheten har påbörjat kvällsöppet.
-

Mbn § 132

Redovisning av delegationsbeslut byggärenden

Beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-10-18, § 132.

Delegationsbeslut Byggärenden tiden 2017-09-01—2017-09-30

SBN2017/0387	Mora 8:76	Nybyggnad av torn och teknikbod	BK
SBN2017/0403	Viken 1:3	Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och flytbrygga samt installation av eldstad/rökkanal	BK
SBN2017/0429	Pungmakarbo 5:4	Avskrivning av ärende gällande misstanke om olovligt byggande	HO
JN2017/0020	Mora 1:37	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av 2 manskapsbodar samt en verktygscontainer	BK
JN2017/0018	Mora 44:5	Tidsbegränsat marklov gällande upplag för rena grus- och jordmassor	BK
SBN2017/0682	Skönvik 1:37	Nybyggnad av komplementbyggnad (inglasat uterum) – ej bygglovspliktig åtgärd	BK
SBN2017/0696	Offerplatsen 7	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	BK
SBN2017/0616	Liljan 2	Tidsbegränsat bygglov gällande nybyggnad av plasthall för tillfälligt förvaringsutrymme	BK
SBN2017/0803	Arkhyttan 22:2	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2017/0804	Yttre Heden 57:2	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2017/0644	Ulvshyttan 7:48	Ombyggnad av flerbostadshus (ihopslagning av två lägenheter till en)	BK
SBN2017/0771	Nedernora 1:54	Ombyggnad av fritidshus (ändrad planlösning) - ej bygglovspliktig åtgärd	BK

Mbn § 132 forts

SBN2017/0579	Övre Stubbersbo 15:2	Tillbyggnad av komplementbyggnad (uthus) med hönshus/sadelkammare	BK
JN2017/0021	Krafsbo 1:2, 1:3, Murmästarbo 1:1, Kökelbo 1:2, Pingbo 2:1, Piparbo S:1, Södersätra S:3	Marklov för grävning för fiberoptisk ledning	BK
JN2017/0022	Kvista 3:4, Lassbo 1:2, Fäggeby 25:2, Murmästarbo 1:1, Skedvi Kyrkby 14:1, Skedvi Prästgård 1:71	Strandskyddsdispens för grävning för fiberoptisk ledning i mark	BK
JN2017/0026	Kungsgården 1	Ändring av befintlig ventilationsanläggning - ej bygglovpliktig åtgärd	BK
JN2017/0025	Bikupan 6	Ändring av befintlig ventilationsanläggning - ej bygglovpliktig åtgärd	BK
JN2017/0024	Myran 4	Ändring av befintlig ventilationsanläggning - ej bygglovpliktig åtgärd	BK
SBN2017/0647	Norbohyttan 3:17	Nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad/rökkanal	HO
SBN2017/0842	Skräddargården 2:2	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2017/0849	Silvbergs-Lövåsen 3:4	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
2013000544	Arenan 1	Slutbesked gällande installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2017/0468	Mora 44:4	Nybyggnad av komplementbyggnad (garagelänga, carport och kallförråd)	BK
SBN2017/0601	Dalsbyn 6:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) - ej bygglovpliktig åtgärd	BK
SBN2017/0639	Skönvik 1:36	Nybyggnad av komplementbyggnad (gästhus)	BK

Mbn § 132 forts

SBN2017/0751 Gessån 10:11

Tillbyggnad av enbostadshus med
utbyggnad av befintligt garage samt
förråd

BK

Mbn § 133

Redovisning av delegationsbeslut miljöärenden

Beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-10-18, § 133.

Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2017-09-01—2017-09-30.

2017-381	Säter 6:80	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-390	Bodarne 15:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-403	Yxan 10	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ
2017-396	Mora 13:69	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ
2017-416	Skedvi Kyrkby 37:1	Undantag från renhållningsord- ningen	VL
2017-422	Solvarbo 10:6	Beslut om registrering av livsme- delsanläggning samt avgift för regi- streringen	IJ
2017-409	Draken 5	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ
2017-417	Nedernora 1:99	Undantag från renhållningsord- ningen	VL
2017-418	Filleråsen 1:3	Undantag från renhållningsord- ningen	VL
2017-434	Arenan 4	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ

Mbn § 133 forts

2017-408	Skönvik 1:33	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ
2017-426	Skedvi Prästgård 1:21	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ
2017-379	Murmästarbo 5:1	Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning för WC och BDT	VL
2017-391	Västerby 12:3	Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning för WC och BDT	VL
2017-373	Stocksbro 18:4	Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning för WC och BDT	VL

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning**VL**

2017-063	Tyskbo 9:2
2017-148	Gussarvshyttan 30:1
2017-210	Tyskbo 3:3
2017-208	Tyskbo 12:2
2017-071	Tyskbo 16:2
2017-078	Tyskbo 16:5
2017-120	Tyskbo 8:3
2017-207	Tyskbo 8:2
2017-115	Tyskbo 2:1
2017-165	Norrby 20:2
2017-244	Norrby 15:1
2017-242	Norrby 21:2
2017-212	Norrby 13:3
2017-114	Björänget 12:2
2017-322	Stocksbro 12:2
2017-209	Tyskbo 4:3

Mbn § 133 forts

2017-118	Tyskbo 5:2
2017-119	Tyskbo 3:2
2006-283	Trollbo 1:3
2017-355	Södersätra 17:2
2006-226	Uppbo 10:7
2006-221	Uppbo 10:3
2006-222	Uppbo 9:2
2017-260	Lassbo 1:3
2017-171	Lassbo 1:4
2017-168	Landa 1:5
2017-230	Lassbo 1:2
2017-099	Översätra 4:2
2017-269	Översätra 7:3
2017-130	Översätra 6:1
2017-079	Översätra 10:2
2017-262	Översätra 5:2
2017-263	Översätra 3:2
2017-173	Landa 13:4
2017-093	Landa 13:1
2017-160	Landa 14:1
2017-181	Landa 103:2
2017-108	Uppbo 2:1
2017-091	Uppbo 4:2
2006-253	Uppbo 4:3
2017-077	Uppbo 3:3
2017-174	Landa 12:1
2017-205	Landa 2:8

Mbn § 133 forts

2017-204	Landa 2:5
2017-204	Landa 2:9
2017-083	Landa 101:3
2017-234	Landa 16:7
2017-234	Landa 16:22
2017-234	Landa 16:9
2017-234	Landa 16:16
2017-234	Landa 16:17
2017-234	Landa 99:2
2017-234	Landa 99:1
2017-234	Landa 16:25
2017-231	Kvarnsveden 5:2
2017-179	Kvarnsveden 6:3
2007-329	Nedernora 1:172
2017-170	Orrsta 5:2
2017-305	Orrsta 8:5
2017-323	Orrsta 9:3
2017-124	Orrsta 10:2
2017-200	Orrsta 11:4
2017-184	Landa 5:6
2017-167	Landa 16:8
2008-039	Skedvi-Lövåsen 1:14
2017-311	Skedvi-Fiskarbo 3:2
2017-175	Kvarnsveden 3:2
2017-178	Kvarnsveden 4:2

Mbn § 133 forts

2017-092	Kvarnsveden 4:4
2017-143	Kvarnsveden 7:12
2017-393	Kvarnsveden 7:7
2017-131	Kvarnsveden 13:2
2017-129	Kvarnsveden 6:2
2017-072	Kvarnsveden 6:4
2017-261	Översätra 1:2
2015-073	Landa 92:2
2017-147	Norrby 20:7
2017-227	Kvarnsveden 12:3
2017-226	Kvarnsveden 19:1
2017-277	Uppbo 1:17
2017-086	Uppbo 1:11
2017-324	Uppbo 1:15
2017-276	Uppbo 1:16
2017-251	Uppbo 1:5
2017-132	Uppbo 1:12
2017-123	Uppbo 1:13
2017-274	Uppbo 1:7
2017-082	Uppbo 7:7
2017-400	Rasjön 4:6
2017-296	Nedernora 1:19
2017-286	Nedernora 1:77
2017-297	Nedernora 1:76
2017-304	Orrsta 1:3
2017-281	Murmästarbo 4:8
2017-203	Uppbo 12:5
2017-177	Kvarnsveden 4:5
2015-038	Fäggeby 9:5
2017-137	Nedernora 1:43

Mbn § 133 forts

2017-357	Nedernora 1:79
2017-265	Nedernora 1:68
2017-075	Nedernora 1:121
2017-280	Nedernora 1:173
2017-067	Nedernora 1:71
2017-229	Nedernora 1:72
2017-249	Nedernora 1:28
2017-068	Nedernora 1:26
2017-161	Nedernora 1:132
2017-295	Nedernora 1:129
2017-250	Nedernora 1:156
2017-248	Nedernora 2:1

Mbn § 134

Dnr 2015-00258

Kungsgården 1, utvändig utformning av tak**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar återremittera ärendet för att utreda eventuell jäv.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov (t o m 2020-06-30) för nybyggnad av skolmoduler inkom 2015-05-10.

Bygglov beviljades 2015-07-22 för skolmoduler med sadeltak. En överenskommelse skrevs under, 2015-10-19, av KS ordförande, BUN:s ordförande och SBN:s ordförande, som gäller att ”dag 1 år 4 ska sadeltak finnas på modulerna vid Klockarskolan”. (ska stå Kungsgårdsskolan) 2017-06-01 inkom en skrivelse avseende begäran om fortsatt dispens avseende utvändig utformning tak Kungsgården 1, Säter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område där hela skolområdet är utpekad som särskilt värdefull bebyggelse (q-märkt). Detaljplanen har krav att ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.

Inkomna yttranden

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

- Enligt plan- och bygglagen, 9 kap 30 §, är en förutsättning för att bygglov skall kunna beviljas att ansökan stämmer med detaljplanen. Bygglov får dock ges, enligt 31 b §, för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.
- Då platt tak strider mot gällande detaljplan beträffande anpassning med hänsyn till områdets egenart måste ansökan avslås. Avvikelsen bedöms inte heller vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen, 9 kap 31 b §.

Upplysningar

- När byggherren uppfyllt sina åtaganden enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet och om miljö- och byggnämnden inte funnit andra skäl att ingripa kommer ett slutbesked att utfärdas.
- Byggnaden skall tas bort senast det datum som det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla.

Mbn § 134 forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Kopia till: Kontrollansvarig:

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 135

Dnr SBN2017/0461

Skedvi Kyrkby 9:5 – Installation av solceller på tak (enbostadshus och uthus) samt byte av takmaterial (uthus)**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Detta beslut upphäver och ersätter Miljö- och byggnämndens tidigare beslut §119, daterat 2017-09-20.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 §, plan- och bygglagen (2010:900).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
4. Ifylld kontrollplan och intyg skall lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö- och byggenheten när åtgärden är färdigställd. . Efter det utfärdas slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
5. Avgiften för handläggningen av ärendet är 5 154 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller installation av solceller på enbostadshuset och ett av uthusen på fastigheten Skedvi Kyrkby 9:5. Ansökan gäller utöver installationen av solcellerna också byte av takmaterial, från tegelpannor till trapetskorrugerad plåt på uthuset.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen i Skedvi Kyrkbys centrala del med den medeltida kyrkan i dess omedelbara närhet. Fastigheten är utpekad som övrigt intresse för kulturmiljövård och är utöver kyrkan omgiven av ett antal välbevarade gårdar och en sockenstuga. I Länsstyrelsens rekommendationer står uttryckligen att omgivande byggnader bör vårdas och behållas och att ny bebyggelse ej bör tillåtas för att det kulturhistoriska värdet inte ska urholkas.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa yttranden från berörda sakägare har inkommit. Länsstyrelsen har dock inkommit med ett yttrande där de gjort bedömningen att den planerade solcellsanläggningen inte är lämplig att uppföra i den känsliga kulturmiljön som fastigheten är omgiven av.

Fastighetsägarna har inkommit med en skrivelse daterad 2017-09-19 med synpunkter och argument till varför åtgärden ska beviljas.

Mbn § 135 forts

Förvaltningens bedömning

I Länsstyrelsens yttrande och rekommendationer har det modala hjälpverbet bör använts. Användningen av bör i sådana sammanhang kan i någon mån vara vilseledande. Bör är ett uttryck för en viljeriktning från Länsstyrelsens sida men inget som förvaltningen vare sig kan eller ska ta hänsyn till i ett sådant här fall. Förvaltningens handläggning och bedömning ska endast följa regelverken, i huvudsak och förutom kommunal- och förvaltningslagen, PBL, PBF och BBR samt kommunens Översiktsplan.

I länsstyrelsens yttrande hänvisas till den känsliga kulturmiljön samt att det är utpekade som ett övrigt intresse för kulturmiljövård. Ett utpekande som inte är en reglering. Detta borde ha tydliggjorts i Länsstyrelsens yttrande som vägledande myndighet för kommunernas handläggning av ärenden.

Stora Skedvi har över tid utvecklats fritt, där avtrycken från gångna sekler är tydliga. Samhällets behov för verksamheter, näringsliv, service och bostäder har gestaltats i tidstypiska byggnadsstilar och material. Stora Skedvi är heterogent blandat, inga större ansamlingar eller grupper av äldre samtidig bebyggelse finns, ingen lokaltypisk gestaltningsstil.

Området det gäller är idag inte skyddat av vare sig områdesbestämmelse eller detaljplan. Den tidigare ansökan borde därmed ha beviljats. Det utpekade området kring kyrkans fastighet, det ”övriga intresset” saknar reglering och ska jämföras med fastigheter som inte är reglerade med bestämmelser eller fastställda planer.

Skäl till beslut

31 § Bygglag ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Mbn 135 § forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Intyg/Anmälan om avslutat arbete

Bilaga 4 – Kontrollplan för enkla ärenden

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Joel Antti

Kopia av beslut till: Fastighetsägare – Britt & Gustav Vernersson

Kungörelse av beslut: Kända sakägare

Mbn § 136

ECCOS 2017-392

NN Utsläppsförbud förenat med vite**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

Med vite på 100 000 kronor förbjuda NN och NN att från och med 2018-03-31 att släppa ut hushållspillvatten(WC och BDT) till befintlig avloppsanläggning på fastigheten NN som inte är godkänd av miljö- och byggnämnden.

Förbudet meddelas med stöd av 2 kap 3, 7 §§, 9 kap 7 § och 26 kap 9, 14 §§ miljöbalken (1998:808), 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) samt 3 § lag om vite (1985:206).

Ärendebeskrivning

Två inspektioner genomfördes 2017-08-08 respektive 2017-08-16 efter att ett anonymt klagomål gällande avloppsanläggningen inkom 2016-04-06. Slamavskiljaren var överfylld vilket har resulterat i att det har läckt ut avloppsvatten på gräsmattan. Detta tyder på att det är stopp någonstans i avloppsanläggningen.

Samtal 2017-08-17 med NN gällande vad som noterades på inspektionerna och att ett beslut om direktförbud att släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten NN skulle skickas ut.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-08-23 att från med 2017-09-25 förbjuda utsläpp av hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten NN.

Sökande NN inkom med icke komplett ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning 2017-09-22.

Samtal 2017-09-22 med sökande NN gällande den icke kompletta ansökan. Han skulle återkomma med kompletterande uppgifter till ansökan.

En kommunikation skickades 2017-09-29 gällande att Miljö- och byggnämnden överväger att fatta ett beslut förenat med vite. Synpunkter skall in senast 2017-10-16.

Besök på kontoret 2017-10-03 av entreprenör Karl- Arne Hessling som lämnade in en kompletterande avloppsansökan åt sökande NN. Hessling ska lägga ner den nya avloppsanläggningen.

Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning inkom till Miljö- och byggnämnden 2017-10-03.

forts

Mbn § 136 forts

Samtal 2017-10-04 från entreprenör Karl- Arne Hessling gällande provgrop. Bokade in en tid för inspektion av provgropen på fastigheten NN.

Inspektion av provgrop 2017-10-06 på fastigheten NN.

Inga synpunkter har inkommit till Miljö- och byggenheten.

Mbn § 137

ECCOS2007-329

Nedernora 1:172: Överklagan delegationsbeslut

Beslut:

Ärendet utgår.

Ärendebeskrivning

Vid inspektionen 2017-05-31 av avloppet på fastigheten Nedernora 1:172 konstaterades brister. Avloppsanläggningen består av en bristfällig slamavskiljning, saknar t-rör och inget ytterligare reningssteg.

En inspektionsrapport skickades 2017-08-21 angående brister i befintlig avloppsanläggning och att Miljö- och byggnämnden avsåg att förbjuda utsläpp av hushållspillvatten (WC- och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten.

Fastighetsägaren XX inkom 2017-08-23 med ett yttrande gällande skickad inspektionsrapport (Se bilaga 2)

Svar på yttrande angående enskild avloppsanläggning skickades 2017-08-28 till fastighetsägaren XX (Se bilaga 3).

Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-09-19 att från och med 2019-10-01 förbjuda utsläpp av hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten.

Överklagan inkom 2017-10-05 till Miljö- och byggenheten gällande delegationsbeslut 2017-434.

Mbn § 138

ECCOS 2017414

Uppbo 4:2: Överklagan delegationsbeslut**Beslut**

Ärendet utgår.

Ärendebeskrivning

Vid inspektionen 2017-04-04 av avloppet på fastigheten Uppbo 4:2 konstaterades brister. Avloppsanläggningen består av en bristfällig slamavskiljning, saknar t-rör och inget efterföljande reningssteg.

En inspektionsrapport skickades 2017-08-17 angående brister i befintlig avloppsanläggning och att Miljö- och byggnämnden avsåg att förbjuda utsläpp av hushållspillvatten (WC- och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-09-18 att från och med 2019-10-01 förbjuda utsläpp av hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten.

Överklagan inkom 2017-10-05 till Miljö- och byggenheten gällande delegationsbeslut 2017-414.

Mbn § 139

Yttrande om åtgärdsprogrammet 2018-2022 till Dalarnas miljömål

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar:

Ställer sig i huvudsak positiva till förslagna åtgärdsprogram 2018-2022 till Dalarnas miljömål. Nämnden vill dock framföra några synpunkter, se bilaga 1 Mbn § 139/17.

Ärendebeskrivning

Kommunen har fått en remiss om ”Åtgärdsprogram 2018 - 2022 till Dalarnas miljömål”. Förslagna åtgärdsprogram 2018 - 2022 omfattar cirka 200 åtgärder, varav 112 åtgärder är riktade mot kommunerna antingen som drivande part eller som medverkande part. Åtgärdsprogrammet till Dalarnas miljömål innehåller åtgärder som knyter an till nationella miljömål och åtgärdsprogram från andra myndigheter, t.ex. Vattenmyndigheterna. I åtgärdsprogrammet har man även tagit hänsyn till andra strategiska dokument, så att arbetet samordnas/arbetar i samma riktning.

Miljö- och byggnämnden kan på ett eller annat sätt bli berörd av åtgärder inom vindkraft, energieffektivisering, VA-plan, skydd av vattenresurser, avfall och avfallsförbyggande, samhällsplanering, bygg och fastighet. Exakt hur många åtgärder som Miljö- och byggnämnden kommer att bli berörd av framgår inte av åtgärdsprogrammet, utan kommer rimligen att avgöras i ett senare skede internt i kommunen.

Skäl till beslut

De åtgärder i förslaget till åtgärdsprogram till Dalarnas miljömål som är riktade mot miljö- och byggnämnden är i huvudsak bra och viktiga. Det finns dock risk att det blir otydligt om vilka prioriteringar som behöver göras om inte olika åtgärdsprogram harmoniserar med varandra. Åtgärder som behandlar samma sak men med olika infallsvinklar behöver på ett tydligare sätt samordnas.

Beslutet delges:

Länsstyrelsen Dalarna

Kommunstyrelsen



Synpunkter på åtgärdsprogrammet 2018-2022 till Dalarnas miljömål

- För att åtgärdsprogrammet ska kunna vara ett viktigt styrdokument för den kommunala miljö- och byggnämnden är det viktigt att åtgärdsprogrammet ligger i linje med andra centrala myndighetens åtgärdsprogram och andra regionala åtgärdsprogram. Ett förslag skulle kunna vara att samråda med centrala myndigheter, så som Naturvårdsverket, Kemikalieinspektionen och Jordbruksverket, för att höra om de har samma syn på prioriterade åtgärder.
- Vattenmyndigheterna har i december 2016 beslutat om ett åtgärdsprogram för 2016-2022 som innehåller 8 åtgärder som är riktad mot kommunerna. Kommunen är skyldig enligt miljöbalken att vidta de åtgärder som behövs enligt fastställt åtgärdsprogram. Dessa åtgärder behöver därför prioriteras av kommunen. Några av dessa åtgärder återspeglas i det föreslagna åtgärdsprogrammet till Dalarnas miljömål. En önskan är att det mer tydligt framgår vilka åtgärder i åtgärdsprogrammet till Dalarnas miljömål som är förknippade med Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram.
- Alla åtgärder som är riktade mot kommunerna i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram finns inte med i föreslagna åtgärdsprogram till Dalarnas miljömål. Detta ger en signal om att de åtgärder som inte finns med inte är regionalt prioriterade. Vattenmyndigheten för Bottenhavets vattendistrikt redovisar i åtgärdsprogrammet en prioriteringsordning för åtgärderna i programmet. Om man har gjort någon form av prioritering i åtgärdsprogrammet till Dalarnas miljömål så bör denna prioritering harmonisera med vattenmyndighetens prioriteringsordning. Exempelvis är åtgärderna 1, 3, 6 och 8 som är riktade till kommunerna i vattenmyndighetens åtgärdsprogram mest prioriterade för kommunerna.
- Som nämns ovan är några av åtgärderna i åtgärdsprogrammet för Dalarnas miljömål förknippade med åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram. Uppföljningen av dessa åtgärder borde samordnas med den rapportering som ska ske till Vattenmyndigheterna om vilka åtgärder som har genomförts enligt Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram.
- I åtgärdsprogrammet till Dalarnas miljömål finns två åtgärder som syftar till att minska miljögifter och andra oönskade ämnen i avloppsvatten. En av åtgärderna är riktad mot VA-huvudmannen och den andra åtgärden är riktad mot miljönämnden. För att få bästa effekt av arbetet med att minska oönskade ämnen i avloppsvatten vore det bästa att dessa två åtgärder samordnas. Det kommer troligen att vara samma företag som blir berörda och i praktiken är det i stort sett samma arbete som varje enskilt företag måste göra. Utan VA-huvudmannens insatser kan tillsynen bli svårarbetad och vice versa. Frågan är om det finns risk att en viss typ av oönskade ämnen inte belyses om arbetet inte samordnas. En positiv effekt av samordning av dessa två åtgärder är dessutom att kommunen visar en gemensam hållning angående utsläpp av oönskade ämnen till vatten. Ett förslag skulle kunna vara att slå ihop åtgärderna till en åtgärd.
- En åtgärd innebär att en långsiktig VA-plan ska tas fram. Inkluderar denna en dagvattenstrategi?

Mbn § 140

SBN2017/0895

Områdesbestämmelser Dammsjön

Beslut

Miljö-och byggnämnden beslutar

1. Godkänna utredningen Förändringar av områdesbestämmelser för Dammsjön.
2. Planbestämmelsen ”förbud mot nyinstallation av vattentoaletter” ogiltigförklaras och förbises vid kommande miljö-eller bygglovsansökningar

Bakgrund och ärendebeskrivning

År 1997 antogs områdesbestämmelser för Dammsjöområdet. Syftet var bl.a. att undvika sanitära olägenheter och föroreningar av Dammsjöns vatten. För detta infördes en bestämmelse ”förbud mot nyinstallation av vattentoaletter” vilket har lett till att miljöenheten inte kan medge åtgärder trots att tekniken utvecklats. Idag finns möjligheter att anordna lämpliga toalettanläggningar som inte strider mot områdesbestämmelsernas syften.

Efter att områdesbestämmelserna för Dammsjön antogs har miljöbalken tillkommit. Vid införandet av områdesbestämmelserna gällde ÄPBL (SFS 1987:10) och idag gäller PBL (SFS 2010:900) (bilaga 2).

Flera bestämmelser saknar stöd i ÄPBL. Det är oklart om dessa bestämmelser är gällande med hänsyn till att det saknas lagstöd. Boverket har på Kunskapsbanken framhållit att planbestämmelser som inte har stöd i PBL vid efterkommande rättslig prövning kan komma att ifrågasättas.

Kommunstyrelsen har gett Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram nya områdesbestämmelser för Dammsjöområdet. Under tiden kan handläggning av nya ansökningar för installation av vattentoalett hanteras och godkännas med hänvisning till att områdesbestämmelsernas syften (undvika sanitära olägenheter och förorening av Dammsjöns vatten) inte motverkas.

Delge beslutet till:
Samhällsbyggnadsnämnden

Mbn § 141

Budgetuppföljning per 30 september

Beslut:

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av budgetuppföljning per 30 september. Utfallet för miljö- och byggnadsnämnden är 67%. Kontot för utbetalning av arvoden är högre förbrukat än budget. Förmodligen för lågt budgeterat.

Mbn § 142

Uppföljning av giftfri förskola

Beslut:

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Information om arbetet med giftfri förskola.

Mbn § 143

Dnr SBN2017/0825

Dokumenthanteringsplan

Information om handläggning av dokumenthanteringsplan.

Mbn § 144

Arbetsmiljö/personalärenden

- Roger Hamp stärker upp på miljö- och byggenheten
 - Tommy Janfjälls anställning på miljö- och byggenhet har förlängts ett år.
 - Förvaltningscheferna har under planeringsdagar tagit fram förslag till systematiskt arbetsmiljöarbete.
 - Helena Hedin är ny registrator.
 - Nima Khaledian övertar Torbjörn Orrs arbetsuppgifter som fritidsplanerare
-

Mbn § 145

Rapporter/Delgivningar

Christer Eriksson informerar från länsträff miljöbalktillsyn den 3-4 oktober.

Mbn § 146

Rapport från tillgänglighetsrådet

Miljö- och byggnämndens representant i tillgänglighetsrådet, Christer Eriksson, informerar från rådets sammanträde 20 september.
