



Miljö- och byggnämnden 2017-11-22

Mbn § 147	Delegationsbeslut byggärenden tiden 2017-10-01—2017-10-31.....	2
Mbn § 148	Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2017-10-01—2017-10-31.....	4
Mbn § 149	Budgetuppföljning per 31 oktober.....	8
Mbn § 150	Information om framtagande av VA-plan.....	9
Mbn § 151	Utbildning/information i PBL	10
Mbn § 152	Säter 5:9 – Tidsbegränsat bygglov för komplementbyggnad (husbils garage/tält) t.o.m. 2022-12-31.....	11
Mbn § 153	Solvarbo 89:6 – Nybyggnad av enbostadshus (gäststuga) – strandskyddsdispens.....	13
Mbn § 154	Skrivelse: Kommunerna omyndigförklaras i utredning	15
Mbn § 155	Yttrande över förslag till Kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering för Falun, Borlänge och Säter 2018-2022.....	16
Mbn § 156	Verksamhetsinformation	19
Mbn § 157	Arbetsmiljö- och personalärenden.....	20
Mbn § 158	Rapporter och delgivning	21
Mbn § 159	Inbjudan kurser och konferenser	22
Mbn § 160	Kalendarium 2018	23
Mbn § 161	Kungsgården 1, utvändigt utformning av tak.....	24

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 – 12.30.		
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson, vice ordförande (M), ej § 161 Östen Stenberg (C) Sten-Olof Eklund (V)		
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Margareta Jakobsson, nämndsekreterare Andreas Mossberg, förvaltningschef, ej § 161 Helena Olander, tf miljö- och byggchef Helen Hedin, registrator Veronika Carlsson, ekonomi, § 147-149 Besnik Kelmendi, bygglovshandläggare, § 152-153 Marie-Louise Snell, nämndsekreterare, § 147-153 Mai Andersson, nämndsekreterare, § 147-153 Camilla Andersson, nämndsekreterare Ulf Lundgren, miljöinspektör, § 155 Staffan Jansson, biolog, § 156		
Utses att justera	Sten-Olof Eklund		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 147-161
		Margareta Jakobsson	
	Ordförande	_____	
		Kristoffer Olerås	
	Justerande	_____	
		Sten-Olof Eklund	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-11-22		
Datum för anslags uppsättande	2017-12-04	Datum för anslags nedtagande	2017-12-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Margareta Jakobsson		

Mbn § 147

Delegationsbeslut byggärenden tiden 2017-10-01—2017-10-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-11-22, § 147.

SBN2017/0870	Nyhyttan 19:1	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0877	Solvarbo 40:7	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0864	Säter 5:39	Tillbyggnad av enbostadshus (hall) – ej bygglovspliktig åtgärd	RH
SBN2017/0776	Skenshyttan 20:8	Tillbyggnad av komplementbyggnad (förrådsdel)	BK
SBN2017/0890	Nyberget 1:32	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0701	Foran 3	Tillbyggnad av enbostadshus (förlängning av befintlig altan samt inglasning)	BK
SBN2017/0823	Brännässlan 1	Tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan	BK
SBN2017/0850	Mora 9:4	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0592	Ingevallsbo 5:7	Nybyggnad av komplementbyggnad och strandskyddsdispens	HO
SBN2017/0662	Ansta 36:3	Nybyggnad av fritidshus – strandskyddsdispens samt rivning del av befintligt fritidshus och installation av eldstad/röckkanal	BK
SBN2017/0893	Mora 8:34	Ombyggnad av komplementbyggnad (från carport till garage)	RH
SBN2017/0916	Magnilbo 1:1	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0621	Nyberget 46:1	Tillbyggnad av fritidshus (med en eller två lägenheter)	BK
SBN2017/0919	Arkhyttan 32:19	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0792	Junkern 4	Ändring av skyltar på restaurang	RH

Mbn § 147 forts

SBN2016/0117	Kullsveden 2:11	Tillbyggnad av fritidshus (ändring av befintligt bygglov)	BK
SBN2017/0599	Enbacka 13:2	Tillbyggnad av enbostadshus (förlängning av befintligt tak)	BK
SBN2017/0923	Grenen 13	Uppsättning av skylt/ljusanordning	RH
SBN2017/0374	Solvarbo 33:6	Nybyggnad av enbostadshus, kallförråd samt carport med förråd	HO
SBN2017/0902	Pingbo 1:9	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0943	Nedernora 1:122	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0449	Fallet 2:13	Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus	BK
SBN2017/0861	Skenshyttan 9:12	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (timmerbastu) samt anmälan om installation av eldstad/röckkanal	BK
SBN2017/0941	Landa 23:2	Utvändig ändring på butik (från fönster till panel)	RH
SBN2017/0930	Landa 23:2	Uppsättning av skylt	RH
SBN2017/0910	Landa 23:2	Utvändig ändring av butik (placering av tre kompressorer på taket)	RH
SBN2017/0793	Övre Stubbersbo 4:5	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av takpannor från 2-kupigt lertegel till 1-kupigt lertegel)	RH
SBN2017/0949	Kråkbacken 1:5	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0954	Skenshyttan 15:6	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH

Mbn § 148

Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2017-10-01—2017-10-31

Beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-11-22, § 148.

2017-389	Bodarne 25:1	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-407	Bodarne 8:3	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-469	Prologen 6	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ
2017-480	Bodarne 22:3	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ
2017-449	Lilla Klingsbo 8:6	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	SJ
2017-483	Landa 23:2	Beslut om registrering av livsme- delsanläggning samt avgift för regi- streringen	UL
2017-293	Stocksbro 13:5	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-420	Gussarvshyttan 36:1	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-414	Säterbostäder AB, körning av mat/livsmedel	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning samt beslut om avgift för riskklassbesök	IJ
2017-556	Landa 95:2	Beslut om registrering av livsme- delsanläggning samt avgift för regi- streringen	IJ

Mbn § 148 forts

2017-413	Uggelbo 15:3	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ
2017-405	Backa 92:8	Tillstånd för anslutande av vatten-toalett till befintlig avloppsanläggning	VL
2017-493	Mården 5	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

VL

2013-140	Sandvik 7:11
2017-435	Yttersätra 2:10
2017-433	Yttersätra 3:2
2017-432	Yttersätra 3:5
2017-431	Yttersätra 3:6
2017-430	Yttersätra 2:4
2017-429	Yttersätra 2:6
2017-428	Kvista 3:3
2017-087	Landa 18:10
2017-157	Landa 18:6
2017-155	Landa 95:23
2017-154	Landa 95:21
2017-069	Landa 125:1
2017-158	Landa 95:22
2017-156	Landa 23:9
2017-275	Uppbo 1:14

Mbn § 148 forts

2017-273	Uppbo 1:18
2017-437	Yttersätra 2:7
2017-294	Landa 101:4
2017-442	Björänget 1:2
2017-436	Yttersätra 3:12
2017-441	Björänget 4:2
2017-264	Kvarnsveden 6:5
2017-233	Tyskbo 8:4
2017-225	Skedvi Kyrkby 27:4
2012-163	Skedvi-Fiskarbo 4:6
2017-169	Uppbo 8:5
2007-270	Uppbo 6:6
2017-206	Uppbo 6:4
2017-279	Uppbo 6:5
2017-278	Uppbo 6:3
2017-202	Uppbo 12:3
2017-128	Kvarnsveden 16:1
2017-180	Kvarnsveden 15:1
2017-401	Orrsta 6:6
2017-126	Orrsta 6:4
2015-064	Landa 7:3
2015-063	Landa 4:2
2015-011	Mellanbergsäng 1:4
2015-067	Landa 105:4
2014-295	Landa 35:2
2014-336	Landa 37:2
2014-293	Landa 20:2
2015-065	Landa 48:5
2015-066	Landa 105:3

Mbn § 148 forts

2014-337	Landa 105:2
2014-294	Landa 20:3
2016-334	Bomsarvet 13:3
2017-453	Boberg 3:4
2017-467	Landa 21:3

Mbn § 149

Budgetuppföljning per 31 oktober

Beslut:

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av budgetuppföljning per 31 oktober. Utfallet för miljö- och byggnadsnämnden är 73%. Kontot för utbetalning av arvoden är högre förbrukat än budget. Förmodligen för lågt budgeterat.

Mbn § 150

Information om framtagande av VA-plan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning:

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsammans med miljö- och byggnämnden fått ett uppdrag från kommunstyrelsen att ta fram en VA-plan. VA-planen ska slutgiltigt beslutas av kommunfullmäktige.

Förvaltningschef Andreas Mossberg informerar om hur planen ska tas fram och hur den ska innehålla.

Mbn § 151

Utbildning/information i PBL

Byggnadsinspektör Helena Ohlander informerar /utbildar i Plan och bygglagen.

Mbn § 152

Dnr SBN2017/0862

Säter 5:9 – Tidsbegränsat bygglov för komplementbyggnad (husbils garage/tält) t.o.m. 2022-12-31.**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Det tidsbegränsade bygglovet är giltigt till och med 2022-12-31.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 14 § och 22 §, krävs inte i detta ärende.
4. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Intyget ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten tillsammans med ifylld kontrollplan. Efter det utfärdas slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §. Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
5. Avgiften för bygglovet är 5 101 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av husbils- garage/tält med 24 m2 bruttoarea på fastigheten Säter 5:9, t.o.m. 2022-12-31.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Byggnaden är tänkt att placeras 0,5 meter ifrån tomtgräns och strider mot detaljplanen vad gäller byggnadshöjd samt utformning av byggnad. Maximal tillåten byggnadshöjd för komplementbyggnad står i detaljplanen angiven till 3 m. Sökt komplementbyggnad har en byggnadshöjd på 3,5 m. Tak- och fasadmateriäl ska vara tegel eller tegelliknande respektive träpanel eller timmer enligt detaljplanen. Sökt komplementbyggnad uppfyller ingen av dessa krav då den har en plastduk som både tak- och fasadmateriäl.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga motstridiga yttranden från berörda sakägare har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

forts

Mbn § 152 forts

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan för enklare åtgärd

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Bo Ståhlberg

Kopia av beslut: Fastighetsdelägare – Ann-Marie Ståhlberg

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 153

Dnr SBN2017/0802

Solvarbo 89:6 – Nybyggnad av enbostadshus (gäststuga) – strandskyddsdispens**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c § miljöbalken medger Miljö- och byggnadsnämnden dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken då särskilda skäl föreligger. Som tomtplats får begränsad del av fastigheten tas i anspråk, se tomtplatsavgränsning, bilaga 2.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Jimmy Korttilalli
Adress: Landsvägen 4, 783 92 Stora Skedvi
4. Avgiften för bygglovet är 14 766 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med 64 m2 bruttoarea på fastigheten Solvarbo 89:6.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område, utanför sammanhållen bebyggelse och till större delen inom strandskyddat område. Den sökta byggnaden är tänkt att placeras inom det strandskyddade området.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga motstridiga yttranden från berörda sakägare har inkommit. Miljöenheten har ur naturvårdssynpunkt getts tillfälle att yttra sig, varav ett positivt yttrande har lämnats, se bilaga 4.

Grund för dispens

Särskilda skäl föreligger för att ge strandskyddsdispens:

Dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Dispens från strandskyddet kan lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1.

forts

Mbn §153 forts

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.
- Länsstyrelsen har besvärsmått vad gäller strandskyddsdispensen varför beslutet måste vinna laga kraft (ca en månad från detta beslut) innan byggandet får påbörjas.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Yttrande ur naturvårdssynpunkt

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Susanne Hjerpe

Kopia till: Kontrollansvarig – Jimmy Korttilalli

Kopia till: Skattemyndigheten

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 154

Dnr SBN2017/0965

Skrivelse: Kommunerna omyndigförklaras i utredning

Beslut

Miljö- och byggnämnden förklarar sig ha tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

En skrivelse gällande vindkraft i vår kommun har inkommit till Miljö- och byggnämnden från Gösta Singstrand.

Regeringen föreslår att kommunal tillstyrkan vid vindkraftsetableringar skall slopas.

Regeringen har skickat remiss till 35 av Sveriges 290 kommuner som ska svara senast 4 december 2017.

Mbn § 155

Yttrande över förslag till Kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering för Falun, Borlänge och Säter 2018-2022.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar ställa sig i huvudsak positiv till ”Förslag Kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering 2018-2022”. Nämnden vill dock framföra några synpunkter, se nedan.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggenheten har fått ”Remiss av förslag till kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering för Falun, Borlänge och Säter” på remiss för yttrande.

Falun, Borlänge och Säter har gemensamt tagit fram ett förslag till plan för ökad återanvändning och hållbar avfallshantering. Det har gjorts i samverkan med övriga dala-kommuner och bygger på en mall som är gemensam för alla Dalarnas kommuner. Planen avser gälla åren 2018 till 2022.

Planen är också samordnad med länsstyrelsens förslag till miljömålsprogram för samma tid.

Den stora förändringen gentemot nuvarande plan är att Sätters kommun ska införa källsortering av matavfall.

Skäl till beslut

De åtgärder och mål i som finns förslaget är i huvudsak bra men ambitionsnivån för vissa mål och delmål för lågt satta. Det upplevs som att planen inte är ”färdig” då det inom några områden saknas mål och åtgärder.

Miljö- och byggenhetens synpunkter

Mätbara mål

Kolumner Resultat Falun, Borlänge Sätters kommun 2022. Ambitionen borde väl vara densamma för Falun, Borlänge och Säter.

M 1.1, M 1.2, M 2.1 och M2.2. Ambitionsnivån i dessa punkter kan tyckas vara lågt satt.

M 2.2 Rätt källsorterat restavfall ska överstiga 50%. I kolumnen resultat anges man är nöjd med 50% 2022.

4.1.1 Uppkomst, förebyggande och återanvändning av avfall För att kunna relatera till siffrorna skulle det underlätta med en enklare beskrivning av vad som i sammanhanget inkluderas i begreppet hushållsavfall förutom kärlavfall – även grovsopor, slam etc? Är avfall från verksamheter, handel etc. utslaget per person?

Mbn § 155 forts

4.3.1 Omhändertagande av mat- och restavfall. Anges att ingen energi idag utvinns ur matavfall. Så måste väl ändå vara fallet med den förbränning som sker av avfall från Ludvika och Säter? En omskrivning eller förtydligande av vad som avses kan behövas.

4.4.3 Farligt avfall och elavfall. Det borde finnas mätbara mål för dessa avfallstyper. Stabilisering av mängden farligt avfall över tid kombinerat med nollvision för farligt avfall i restavfall?

4.6.4 Latrin, slam och fett Borde det inte utredas hur fosforfällmaterial kan omhändertas om återanvändningen som nämns är oklar?

4.8.2 Övergripande målet: Det nationella målet gäller vissa områden men målet för Falun, Borlänge och Säter borde vara att nedskräpning ska minska på alla platser.

4.8.5 Nedskräpning Det är rimligt att inte enbart fokusera på kostnaden för nedskräpningen, utan även dess miljöaspekter, exempelvis problematiken med mikroplaster som sprids till miljön.

4.9.1 Verksamhetsavfall Det är rimligt att prioritera bygg-och rivningsavfall, men det måste påpekas att detta inte är det enda verksamhetsavfall som uppkommer och behöver hanteras. Kommer matavfall från verksamheter ex. in här eller under 4.3?

Planen uppfattas som att den inte är klar när det på flera ställen står "Kommunala åtgärder. Saknas för närvarande". Innebära det att planen ska på remiss igen när kommunala åtgärder tagits fram? Dettas uppfattas som slöseri med tid för remissinstanserna.

Några kommunala åtgärder som, utifrån prioriteringar under planperioden med bedömning av kostnader och möjligt resultat, skulle kunna bli aktuella är:

4.3.5 Åtgärder mot matsvinn/-avfall från butiker, restauranger etc. som komplement till arbetet i kommunens kök.

4.4.5 Möjlighet till insamling av ex. glödlampor, lågenergilampor och liknande "lätthanterligt farligt avfall" vid mack, butik eller liknande (jämför. regionalt mål 4.4.4).

4.5.5 Utveckling av möjligheterna att inte bara lämna avfall VID ÅVC, utan även TILL ÅVC via "miljöbil" eller andra lösningar som tar hänsyn till att alla inte har bil/slöp.

4.5.5 Utveckling av "ta till vara-verksamhet" för återbruk av produkter som kräver vissa åtgärder/kombination med sociala satsningar för arbetslösa, nyanlända etc.

4.8.5 Proaktiva åtgärder mot återkommande nedskräpningar med trädgårdsavfall – ex. information samt förenkling av möjliga alternativ.

4.9.5 Åtgärder kring avfallsförebyggande och -hantering som del av miljötillsynen.

forts

Mbn § 155 forts

Det upplevs som att planen inte är granskad, se följande exempel: Avfallmängder borde ur pedagogisk synpunkt anges med samma sort. Nu står bl.a. i planen kg/person och år, kg/hushåll*vecka eller i diagram kg/person, viktsprocent eller %.

9 § Avfallsplanen ska innehålla en beskrivning av hur platser för anläggningar för att hantera avfall har tillgodosetts i kommunens översiktsplan och i kommunens övriga arbete med fysisk planering.

Beslutet delges:

Kommunstyrelsen

Kopia till: Kontrollansvarig:

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare

Mbn § 156

Verksamhetsinformation

Information om:

- Statistisk
 - Gemensamhetsanläggning för enskilda avlopp
 - Dokumenthanteringsplan
 - Behovsutredning
 - Tillsynsplan
-

Mbn § 157

Arbetsmiljö- och personalärenden

- Information om enhetens arbete
 - Ingen arbetsmiljöenkät i år. Ta fram en rutin hur arbetet med arbetsmiljö ska ske kontinuerligt.
-

Mbn § 158

Rapporter och delgivning

- Tillgänglighetsrådet-nästa möte är 6 december
 - Rapport beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
 - Samrådsgruppen
-

Mbn § 159

Inbjudan kurser och konferenser

Inkomna inbjudningar till kurser och konferenser.

Mbn § 160

Kalendarium 2018

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa kalendarium 2018 för miljö- och byggnämnden enligt nedan.

Ärendebeskrivning

Förslag till kalendarium 2018

Miljö- och byggnämnden sammanträder följande onsdagar kl 08.30 under 2018:

24 januari

28 februari

21 mars

25 april

30 maj

20 juni

22 augusti

26 september

31 oktober

21 november

19 december

Mbn § 161

2015-00258

Kungsgården 1, utvändig utformning av tak**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Ansökan om fortsatt dispens avslås.
2. Avgiften för beslutet är 4 013 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov (t o m 2020-06-30) för nybyggnad av skolmoduler inkom 2015-05-10. Bygglov beviljades 2015-07-22 för skolmoduler med sadeltak.

En överenskommelse skrevs under, 2015-10-19, av KS ordförande, BUN:s ordförande och SBN:s ordförande, som gäller att ”dag 1 år 4 ska sadeltak finnas på modulerna vid Klockarskolan”. (ska stå Kungsgårdsskolan)

2017-06-01 inkom en skrivelse avseende begäran om fortsatt dispens avseende utvändig utformning tak Kungsgården 1, Säter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område där hela skolområdet är utpekad som särskilt värdefull bebyggelse (q-märkt). Detaljplanen har krav att ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.

Inkomna yttranden

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen, 9 kap 30 §, är en förutsättning för att bygglov skall kunna beviljas att ansökan stämmer med detaljplanen. Bygglov får dock ges, enligt 31 b §, för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Då platt tak strider mot gällande detaljplan beträffande anpassning med hänsyn till områdets egenart måste ansökan avslås. Avvikelsen bedöms inte heller vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen, 9 kap 31 b §.

Uppllysningar

När byggherren uppfyllt sina åtaganden enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet och om miljö- och byggnämnden inte funnit andra skäl att ingripa kommer ett slutbesked att utfärdas.

Byggnaden skall tas bort senast det datum som det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla.

Mbn § 161 forts

Jäv

Christer Ericsson anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges: sökande

Kopia till: Kontrollansvarig:

Underrättelse av besluter per brev till: Kända sakägare