



Miljö- och byggnämnden 2017-12-13

Mbn § 162	Delegationsbeslut byggärenden tiden 2017-10-01—2017-10-31.....	2
Mbn § 163	Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2017-10-01—2017-10-31.....	5
Mbn § 164	Budgetuppföljning per 30 november	8
Mbn § 165	Murmästarbo 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage - (Tilltänkt avstyckning).....	9
Mbn § 166	Forsbo 6:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage – (Två tilltänkta avstyckningar)	10
Mbn § 167	Information VA-plan	12
Mbn § 168	Utbildning miljögifter	13
Mbn § 169	Kartsystemet GEOSSEMA	14
Mbn § 170	Sammanhållen bebyggelse	15
Mbn § 171	Risk- och sårbarhetsanalys	16
Mbn § 172	Omprövning av delegationsbeslutet 2017-535 gällande Uppbo 12:3	17
Mbn § 173	Boberg 3:4 uppskov för byte av avloppsanläggning.....	18
Mbn § 174	Verksamhetsinformation	19
Mbn § 175	Arbetsmiljö och personalärenden	20
Mbn § 176	Inbjudan till kurser och konferenser	21
Mbn § 177	Information enskilda avlopp-uppskovsregler.....	22

Plats och tid Kommunstyrelsens sammanträdesrum kl. 08.30 -11.30

Beslutande Kristoffer Olerås, ordförande (C)
 Christer Eriksson, vice ordförande (M)
 Håkan Engberg (S)
 Östen Stenberg (C)
 Sten-Olof Eklund (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Helene Hedin, nämndsekreterare
 Margareta Jakobsson, nämndsekreterare
 Andreas Mossberg, förvaltningschef § 162-168
 Helena Ohlander, tf byggchef
 Veronika Carlsson, Ekonom § 164
 Åsa Mårdberg, tf miljöchef
 Besnik Kelmendi bygglovshandläggare § 165-166
 Liv Almstedt VA chef § 164-167
 Stefan Spänberg karttekniker § 169-170
 Veronica Lundgren vik miljöinspektör § 172-177

Utses att justera Östen Stenberg

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 21 december 2017

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	162-177
		Helene Hedin		
	Ordförande	_____		
		Kristoffer Olerås		
	Justerande	_____		
		Östen Stenberg		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-12-13		
Datum för anslags uppsättande	2017-12-22	Datum för anslags nedtagande	2018-01-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Helene Hedin		

Mbn § 162

Delegationsbeslut byggärenden tiden 2017-10-01—2017-10-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-12-13, § 162.

SBN2017/0839	Jönshyttan 1:1	Nybyggnad av skjutkur vid skjutbana	BK
SBN2017/0657	Fordonet 1	Nybyggnad (kallager) och tillbyggnad (kontor) av industribyggnad	BK
SBN2015/0456	Indianen 2	Slutbesked gällande ändrad användning från butik/kontor till bostäder	HO
SBN2017/0978	Övre Stubbersbo 12:6	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2015/0622	Mora 8:25	Ändring i befintlig byggnad med åtgärd som påverkar brandskyddet	BK
SBN2017/0969	Kvista 2:6	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0981	Överdalsbyn 6	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0979	Arkhyttan 20:5	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0980	Almen 2	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/0951	Drivan 6	Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning av takad altan och montering av garageport)	BK
SBN2017/0846	Iris 1	Inglasning av balkong på flerbostadshus/affärsbyggnad	BK
SBN2017/0987	Säter 6:68	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH
SBN2017/1004	Aspnäs 3:3	Anmälan om installation av eldstad/röckkanal	RH

Mbn § 162 forts

JN2017/0028	Harhyttan 1:3, Grängshammar 1:10, Södra Åsen 2:3, Mel- lanåsen 6:2, Norra Åsen 1:3, 1:2, Norbohyt- tan 3:12, 17:4, 3:6, 3:11, 3:10, Filleråsen S:3	Strandskyddsdispens för grävning för fiberoptisk ledning i mark	BK
SBN2017/1005	Naglarby 44:3	Anmälan om installation av eldstad/röckanal	RH
JN2017/0029	Rusgården 2:8, 2;5, 2:4, 3:12, 3:13, Grängs- hammar 1:10, S:11, Bondhyt- tan 1:10, 6:1, 4:2, 4:4, 1:9, 3:2, Harhyttan 1:3, Västerviken 1:1	Marklov och strandskyddsdispens för nedgrävning av fiberoptiskt nät	BK
SBN2017/0884	Gussormsbo 2:9	Nybyggnad av komplementbygg- nad (förråd)	BK
SBN2017/0958	Uppbo 1:13	Tillbyggnad av enbostadshus med altan/takad uteplats och garage	RH
SBN2017/0509	Solvarbo 4:13	Ändrad användning av komple- mentbyggnad (från lagerutrymme till utförsäljningsställe)	BK
SBN2017/0988	Gösen 3	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av takmaterial)	BK
SBN2017/1003	Uggelbo 15:3	Anmälan om installation av eldstad/röckanal (2 st)	RH
SBN2017/0984	Björken 3	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av takmaterial)	RH
SBN2017/0998	Fäggeby 25:2	Anmälan om installation av eldstad/röckanal	RH

Mbn § 162 forts

SBN2017/0829	Bispbergshyttan 38:11	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage) samt rivning av befintlig komplementbyggnad	BK
SBN2017/0940	Landa 95:2	Tillbyggnad av industribyggnad efter brand samt utvändigt ändring av fa- sad och tak	BK
SBN2017/0912	Mora 13:61	Nybyggnad av enbostadshus och ga- rage	BK

Mbn § 163

Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2017-10-01—2017-10-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-12-13, §163.

2017-395	Österby 31:4	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-476	Aspnäs 1:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC samt BDT	VL
2017-424	Ovangårdarne 2:4	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-423	Översätra 6:1	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-399	Bodarne 23:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-456	Kronan 1	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning	UL
2017-462	Mora 13:67	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning	UL
2017-450	Enbacka 13:1	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning	UL
2017-464	Skedvi Kyrkby 34:1	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning	UL
2017-498	Klacken 4:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-372	Salmakarbo 1:4	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-440	Välängarna 2:6	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-465	Västerby 10:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL

Mbn § 163 forts

2017-444	Uppbo 7:7	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-402	Tyskbo 8:3	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-447	Skenshyttan 20:8	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-411	Lassbo 1:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-454	Övre Heden 33:1	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-471	Skenshyttan 14:6	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-488	Aktören 1	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning	UL
2017-496	Solvarbo 98:3	Beslut om årlig kontrolltid för livs- medelsanläggning, samt beslut om avgift för riskklassbesök	UL
2017-506	Lassbo 1:3	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-475	Forsbo 6:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-427	Solvarbo 72:1	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-443	Solvarbo 72:3	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-094	Storsveden 8:2	Beslut om förbud att släppa ut av- loppsvatten från befintlig avlopps- anläggning	VL
2017-412	Lassbo 1:4	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL

Mbn § 163 forts

2016-326	Norra Åsen 3:3	Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning	VL
2017-508	Forsbo 6:2	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	SJ
2017-328	Fäggeby 1:38	Beslut om avgift för extra kontroll vid livsmedelsanläggning	IJ

Efterrapportering av delegationsbeslut tagna i oktober

2017-486		Anmälan för samråd för nedläggning av markkabel vid Trollbo, Pingbo och Lilla Klingsbo	SJ
2017-491		Anmälan för samråd för nedläggning av markkabel vid Gläcken	SJ

Mbn § 164

Budgetuppföljning per 30 november

Beslut:

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av budgetuppföljning per 30 november. Utfallet för miljö- och byggnadsnämnden är 88%. Kontot för utbetalning av arvoden är högre förbrukat än budget. Förmodligen för lågt budgeterat.

Mbn § 165

Dnr SBN2017/0977

Murmästarbo 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage - (Tilltänkt avstyckning)**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar hänskjuta ärendet till kommande sammanträde i januari.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Avstyckningen är tänkt att bli 7000 m².

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför sammanhållen bebyggelse. Marken är utpekad som riksintresse för kulturmiljövård och en del av marken är utpekad som jordbruksblock, men byggnaderna placeras utanför jordbruksblocket enligt situationsplan. Området är också utpekad som värdefullt odlingslandskap. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp. Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Ärendet har skickats på remiss till grannar, Dala Elnät AB, Länsstyrelsen och Miljöenheten. Inga negativa yttranden har inkommit. Miljöenheten har yttrat sig och bedömer att det är möjligt att inrätta en egen avloppsanläggning inom fastigheten. Åtgärden kräver ansökan hos Miljöenheten.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen(2010:900) PBL.

Mbn § 166

Dnr SBN 2017/0947

Forsbo 6:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage – (Två tilltänkta avstyckningar)**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6 093 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och två garage. Avstyckningarna är tänkt att bli 1500 m² vardera. Tilltänkta in/utfarten till fastigheterna går delvis över mark utpekad som jordbruksblock på Fastigheten Forsbo 6:2 och ansluts till Trafikverkets väg.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför sammanhållen bebyggelse. Marken är utpekad för övrigt intresse naturvård och en del av marken är utpekad som naturvärden av Skogsstyrelsen.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp. Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Ärendet har skickats på remiss till grannar, Dala Elnät AB, Trafikverket, Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen och Miljöenheten. Inga negativa yttranden har inkommit. Miljöenheten har yttrat sig och bedömer att det är möjligt att inrätta en egen avloppsanläggning inom fastigheten. Åtgärden kräver ansökan hos Miljöenheten.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

forts

Mbn § 166 forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Mats Forslund

Kopia av beslut till: Fastighetsägare – Kjell Hanssen och Karl Hanssen

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 167

Information VA-plan

Information om framtagande om VA-plan för Sätters Kommun.

Mbn § 168

Utbildning miljögifter

Utbildning i vad miljögifter är, giftfri miljö, miljöbalken mm.

Mbn § 169

Kartsystemet GEOSECMA

Information och demonstration av kartsystemet GEOSECMA.

Mbn § 170

Sammanhållen bebyggelse

Information om sammanhållen bebyggelse

Mbn § 171

Risk- och sårbarhetsanalys

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar godkänna risk och sårbarhetsanalysen Office 365 daterad 2017-10-05 enligt upprättat förslag

Ärendebeskrivning

I kommunen finns ambitioner att skapa rätt förutsättningar, för att med stöd av IT underlätta och effektivisera samverkan, informationsdelning och kommunikation, såväl inom organisationen och med externa intressenter. Genom att välja en molntjänst för Säters kommun kommer personuppgifter för medarbetare behandlas i tjänsten. Den som använder sig av en tredje part, ett så kallat personuppgiftsbiträde, för behandling av personuppgifter ska därför:

- Genomföra en laglighetskontroll utifrån reglerna i personuppgiftslagen (PuL),
- Göra en risk- och sårbarhetsanalys samt,
- Teckna tillhörande personuppgiftsbiträdesavtal med molntjänstleverantören.

Miljö och byggnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter i molntjänsten. Molntjänsten levereras av Microsoft som därigenom har rollen som personuppgiftsbiträde.

Kommunen har valt att inte behandla persondata som är kategoriserad att innehålla sekretess eller data som betraktas som kritisk i verksamhetsprocesser i Office 365. Dessa data kommer antingen att behandlas i kommunens befintliga verksamhetssystem eller lagras i kommunens egna lagringsenheter d v s sådana data lagras inte i Office 365.

Då risk- och sårbarhetsanalyser är ett pågående arbete är det viktigt att kunna anpassa tjänsten efter nya bedömningar och ändrade förutsättningar.

Mbn § 172

Dnr ECOS 2017-202

Omprövning av delegationsbeslutet 2017-535 gällande Uppbo 12:3**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. ge NN dispens och låta han använda befintlig avloppsanläggning till 2020-12-31 och därefter söka ny dispens om han då fortfarande bor kvar på fastigheten
2. förelägga NN att meddela Miljö- och byggenheten när antingen fastighetens hyrs ut eller byter lagfaren ägare
3. att skicka beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet meddelas med stöd av 2 kap 3, 7 §§, 26 kap 9, 15, 21 §§ miljöbalken (1998:808) samt 27 § förvaltningslagen (1986:223).

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid inspektion av avloppet 2017-04-24 på fastigheten Uppbo 12:3 så konstaterades att BDT-avloppet leds till en enkammarbrunn och WC till en sluten tank.

En inspektionsrapport (kommunikation) skickades 2017-09-27 angående dokumenterade brister som sågs under inspektionen 2017-04-24 och att Miljö- och byggnämnden hade för avsikt att besluta om att förbjuda utsläpp av hushållspillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-10-16 att från och med 2019-10-31 förbjuda utsläpp av hushållspillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen.

Begäran om dispens gällande delegationsbeslutet 2017-535 inkom 2017-11-21 till Miljö- och byggenheten inskickad av NN, ombud för NN (se bilaga 1).

Diskussion med Martin Henriksson 2017-12-04 på VA- och renhållningsenheten tidigare miljöhandläggare på Miljö- och byggenheten kring denna dispens. Bostaden ska vara förfallen gammal flottarstuga.

Mbn § 173

ECCOS 2017-0453

Boberg 3:4 uppskov för byte av avloppsanläggning

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge fastighetsägaren NN uppskov på ytterligare två månader för att byta avloppsanläggning till 2019-12-31 till i stället för 2019-10-31 som det står i beslutet om förbud att släppa ut hushållspillvatten till bristfällig avloppsanläggning.

Motiveringen meddelas med stöd av 2 kap 3, 7 §§, 9 kap 7 § och 26 kap 9, §§ miljöbalken (1998:808) samt 12§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid inspektion av avloppet 2017-09-27 på fastigheten Boberg 3:4 så konstaterades brister. Avloppsanläggningen består av en bristfällig slamavskiljning, ett trasigt t-rör, inget efterföljande reningssteg och avloppsvattnet leds till en gödselbrunn.

En inspektionsrapport (kommunikation) skickades 2017-09-27 angående dokumenterade brister i befintlig avloppsanläggning och att Miljö- och byggnämnden hade för avsikt att besluta om att förbjuda utsläpp av hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-10-19 att från och med 2019-10-31 förbjuda utsläpp av hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen.

Samtal 2017-10-30 med fastighetsägarens sambo/fru NN gällande beslutet om utsläppsförbud. Svarade även på frågor gällande kommunalt vatten och avlopp. Fick information att även kontakta VA- och renhållningsenheten för ytterligare frågor kring kommunalt vatten och avlopp.

Fastighetsägaren NN ansökte om uppskov 2017-11-05 om att inkomma med ansökan för byte avloppsanläggning och att uppskovet skulle gälla tills Sätters kommun kan säga bestämt huruvida fastigheten kommer att var ett VA-område.

Diskussion 2017-12-04 med Martin Henriksson på VA- och renhållningsenheten gällande kommunalt avlopp då fastigheten har kommunalt vatten. VA-planen ska vara klart i slutet av 2018 och det är osäkert om det blir kommunalt avlopp där fastigheten ligger och när det eventuellt det kommer att ske.

Diskussion 2017-12-05 med miljöinspektör Ulf Lundgren gällande hälsoskyddet och smittorisen för människor och djur.

Mbn § 174

Verksamhetsinformation

Statistik

Behovsutredning

Samverkan

Mbn § 175

Arbetsmiljö och personalärenden

Ny policy för kortidssjukfrånvaro

Mbn § 176

Inbjudan till kurser och konferenser

Nya kommunallagen 1 februari på Folkets Hus

Mbn § 177

Information enskilda avlopp-uppskovsregler

Information om enskilda avlopp och uppskovsregler
