



Ärenden:

§ 1 Utbildning Office 365 mejl och kalender.....	2
§ 2 Redovisning av delegationsbeslut byggärenden tiden 2017-12-01—2017-12-31.....	3
§ 3 Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2017-12-01—2017-12-31.....	5
§ 4 Redovisning tillsyn 2017 miljö.....	6
§ 5 Information om LONA bidrag	7
§ 6 Murmästarbo 1:1 - Nybyggnad av enbostadshus med garage (förhandsbesked).....	8
§ 7 Siggebo 1 – Nybyggnad av förskolemodul - tidsbegränsat bygglov tom 2024-12-31	10
§ 8 Fabriken 7 – Nybyggnad av lasthus.....	12
§ 9 Säter4:5 Marklov för nedtagning av riskträd och återplantering (Salutorget).....	14
§ 10 Handlingsplan hedersrelaterat våld och förtryck.....	16
§ 11 Fördelning av driftbudget	17
§ 12 Verksamhetsinformation.....	18
§ 13 Arbetsmiljö och personalärenden	19
§ 14 Rapporter och delgivningar	20
§ 15 Inbjudan kurser och konferenser, övriga ärenden.....	21

Mbn § 1

Utbildning Office 365 mejl och kalender

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Staffan Jansson och Nima Khaledian informerar i Office 365 mejl och kalender.

Mbn § 2

Redovisning av delegationsbeslut byggärenden tiden 2017-12-01—2017-12-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-01-24, § 2

SBN2017/0657	Fordonet 1	Uppförande av grind - tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2020-10-31	BK
SBN2017/0651	Solvarbo 33:6	Rivning av del av enbostadshus (uterum)	BK
SBN2017/1020	Milan 5	Tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan	RH
SBN2017/1016	Bispbergshyttan 69:1	Anläggande av ishockeysarg – tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-12-31	RH
SBN2017/0913	Vålängarna 7:3	Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad/rökkanal	BK
JN2017/0027	Skedvi Prästgård 1:67	Avskrivning av ärende gällande ändrad användning från förskola till bibliotek – tidsbegränsat bygglov 2017-10-16 – 2018-04-29	BK
SBN2017/0999	Alen 11	Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning av befintlig altan)	RH
SBN2017/1015	Storhaga 16:6	Avskrivning av ärende gällande förlängning av tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2018-12-31 för väderskydd på busshållplats	RH
SBN2017/0892	Österby 18:4	Ändrad användning från bostadshus till stall	BK
SBN2017/0818	Orrsta 6:5 och Orrsta 6:3	Anmälan om installation av eldstad/rökkanal	RH
SBN2017/0956	Hälsan 6	Ändrad användning av kontorsbyggnad (från pastorsexpedition till tandläkarmottagning) samt uppförande av ramp och installation av nytt ventilationssystem	BK

Mbn forts § 2

SBN2017/1017	Nedre Tosarby 4:22	Nybyggnad av fritidshus – för- handsbesked (tilltänkt avstyckning)	BK
--------------	-----------------------	---	----

Mbn § 3

Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2017-12-01—2017-12-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-01-24, § 3

2017-497	Översätra 1:2	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-510	Gussarvshyttan 4:9	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-184	Landa 5:6	Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig av- loppsanläggning	VL
2017-511	Enbacka 19:193	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning	UL
2017-474	Översätra 7:3	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-470	Tingsvallen 4:1	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-535	Morkullan 5	Beslut om registrering av livsme- delsanläggning samt avgift för regi- streringen	IJ
2017-515	Skenshyttan 16:36	Anmälan om installation av vär- mepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verk- samhet och hälsoskydd	SJ
2017-529	Enbacka 19:130	Anmälan om installation av vär- mepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verk- samhet och hälsoskydd	SJ
2017-421	Tå 3:4	Tillstånd till inrättande av avlopps- anläggning för WC och BDT	VL
2017-532		Anmälan för samråd för nedlägg- ning av tele- och datakabel Landa- Pingbo	SJ
2017-533		Anmälan för samråd för nedlägg- ning av tele- och datakabel vid Stocksbro och Gussarvshyttan	SJ

Mbn § 4

Redovisning tillsyn 2017 miljö

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Tf miljöchef Åsa Mårdberg informerar.

Under 2017 har inriktningen för miljötillsynen bland annat varit att informera och kontrollera företagens kunskap och rutiner för utfasning av särskilt farliga ämnen. Ett företag bedöms ha tillräcklig kunskap och tre företag bedöms ha viss kunskap om deras användning av särskilt farliga ämnen. Bedömningen är att det finns ett behov av att höja kunskapsnivå om företagens användning av särskilt farliga ämnen.

Mbn § 5

Information om LONA bidrag

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Staffan Jansson informerar om LONA bidrag.

LONA betyder Lokala naturvårdssatsningen.

Mbn § 6

Dnr SBN2017/0977

Murmästarbo 1:1 - Nybyggnad av enbostadshus med garage (förhandsbesked)

Beslut

Miljö- och byggnämnden att besluta enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6 093 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Avstyckningen är tänkt att bli 7000 m².

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Marken är utpekad som riksintresse för kulturmiljövård och en del av marken är utpekad som jordbruksblock. Byggnaderna placeras utanför jordbruksblocket enligt situationsplan. Hela det området som den tilltänkta avstyckningen berör också utpekad som värdefullt odlingslandskap.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Ärendet har skickats på remiss till grannar, Dala Elnät AB, Länsstyrelsen och Miljöenheten. Inga negativa yttranden har inkommit. Miljöenheten har yttrat sig och bedömer att det är möjligt att inrätta en egen avloppsanläggning inom fastigheten. Åtgärden kräver ansökan hos Miljöenheten.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Uppllysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen(2010:900).

Mbn § 6 forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande – Jonas Hedberg

Kopia av beslut till: Fastighetsägare – Gunnar Hedberg

Kungörelse av beslut till: Berörda sakägare

Mbn § 7

Dnr JN2017/0032

Siggebo 1 – Nybyggnad av förskolemodul - tidsbegränsat bygglov tom 2024-12-31**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar återremittera ärendet för komplettering samt delegera till ordförande att besluta i ärendet.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov tom 2024-12-31 för nybyggnad av förskolemodul med 205 m² bruttoarea. De befintliga förskole modulerna har även dom tidsbegränsade bygglov tom 2024-12-31.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Sökt åtgärd är tänkt att placeras inom två detaljplaner, Detaljplan 1548 och 1203 och strider mot detaljplanerna. I detaljplanerna är ändamålet för området bostäder. En del av marken där tillbyggnaden är tänkt att placeras ska enligt detaljplanen vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg samt allmänna underjordiska ledningar och får inte bebyggas. En del av marken består av kryssmark och får endast bebyggas med uthus och garage med maximal byggnadshöjd på 3 meter och en del utgörs av prickmark och får inte bebyggas alls.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Underrättelse har skett genom brev till alla rågrannar och genom spikning i de två hyreshusen närmast förskolan.

Närboenden i lägenheterna på Bergtäktsvägen 11 har yttrat sig och skriver att de förlorar utsikt i samband med nybyggnadionen. Man ställer sig i yttrandet frågande till varför det måste byggas dagis just i Siggebo och att det bör räcka med det dagis som byggdes på Åsen.

De närboende skriver också att de vill ha kvar de stora granar som finns framför lägenhetsbyggnaderna. Sätters Kommun (Fastighetsenheten) har getts tillfälle att yttra sig över detta yttrande och har lämnat skriftligt svar på yttrandet. Kommunen skriver att för att klara av samhällskraven och kunna erbjuda förskoleplatser inom en rimlig tidsperiod är denna plats den som är bäst lämpad, och man förtydligar i skrivelsen att bygglovet endast är tidsbegränsat och att modulerna, efter att bygglovet upphört kommer att plockas bort. Man förtydligar också att utsikten inte påverkas avsevärt då befintliga förskole moduler redan skymmer den utsikt som de närboende skriver går förlorad samt att granarna inte ligger inom det område som påverkas av utökningen av förskolan och de kommer inte att tas bort.

Mbn § 7 forts

Gatuenheten har också getts tillfälle att yttra sig.

Gatuenheten påtalar i sitt yttrande vikten av ett gångstråk längs med staketet så att man som gående kan ta sig från Bergtäktsvägen/Aspvägen över till Magistratvägen/Aspvägen där grindarna finns, då befintlig väg bakom förskolan blir blockerad av nybyggnationen. Man tar också upp att det finns klagomål kring ökad trafik på Bergtäktsvägen och att angöring till förskolan bör ske via Magistratvägen.

Fastighetsenheten godkänner Gatuenhetens förslag om att anlägga ett grusat gångstråk längs med staketet, vilket enligt fastighetsenheten kommer att ske kring sommaren 2018.

De föreslår också att man sätter upp skyltar som förhindrar hämtande/lämnande föräldrar att stanna bakom nybyggnationen vilket leder till att angöring sker via Magistratvägen och att trafiken på Bergtäktsvägen inte ökar.

Gatuenheten har bedömt att detta är möjligt att genomföra.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§. Miljö- och byggenheten bedömer att ett tidsbegränsat bygglov kan lämnas med stöd av detta.

Upplysningar

- ° Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- ° Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Mbn § 8

Dnr SBN2017/0707

Fabriken 7 – Nybyggnad av lasthus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900)
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Ifylld kontrollplan och intyg skall lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö- och byggenheten när åtgärden är färdigställd. . Efter det utfärdas slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgift för bygglov är beräknat till 9 613 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en industribyggnad med ett lasthus med bruttoarea på 12 m², anordnande av ny utfart, uppsättning av två grindar och hårdgjord yta för parkering (asfalt).

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. På fastigheten Fabriken 7 har det tidigare bedrivits verksamhet (Säters Väveri) som misstänks ha gett upphov till förorenade områden. Fastigheten har därför klassats till en riskklass 2 (stor risk för människors hälsa och miljön). Markundersökningar har gjorts och rapporterna har lämnats in till Byggenheten. I detaljplanen finns utmed Stationsgatan ett område utpekad som N₁-område tänkt för plantering av träd och buskar, och sökande vill asfaltera och anordna parkeringar 1 meter in på området som sträcker sig totalt 6 meter från tomtgräns mot Stationsgatan in på fastigheten.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Underrättelse har skett genom brev till alla rågrannar och genom spikning i hyreshuset på Kungsvägen. Inga motstridiga yttranden har inkommit från berörda sakägare. Miljöenheten på Säters Kommun har också getts tillfälle att yttra sig varav de har ställt krav på att markundersökningar utförs på grund av att marken misstänks vara förorenad. Miljöenheten har tagit del av de markundersökningar som har gjorts och bedömt att sökta åtgärder kan genomföras genom ett muntligt godkännande.

Mbn forts § 8

Skäl till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap.

Uppllysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Anmälan skall göras till Miljöenheten på berörd kommun om några förorenade massor återanvänds.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

Delge beslutet till: Sökande – Cava Fastighets AB (Anders Proos)

Meddelande om kungörelse till: Kända sakägare

Mbn § 9

Dnr JN2017/0023

Säter 4:5 Marklov för nedtagning av riskträd och återplantering (Salutorget)**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar återremittera ärendet för komplettering från sökande med förtydligande vad ansökan avser.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller marklov för nedtagning av riskträd och återplantering på Salutorget. Återplanteringen sker med trädsorter förenliga med trädvårdsplanen beslutad av Samhällsbyggnadsnämnden.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Sätters innerstad, OB 1584. Området är utpekad som särskilt värdefullt ur kulturmiljösynpunkt och utgör riksintresse för kulturmiljövård. I Områdesbestämmelserna finns inga särskilda trädsorter föreslagna.

Gatuenheten har tagit fram en trädvårdsplan som antagits av Samhällsbyggnadsnämnden och tänkta trädsorter för återplantering är förenliga med trädvårdsplanen.

Inkomna yttranden

Länsstyrelsen Dalarna samt Kommunbiologen på Sätters Kommun har getts tillfälle att yttra sig. Länsstyrelsen har inkommit med ett yttrande där man ställer sig frågande till val av trädslag vid återplantering, som är Österrisk Oxel och Bergskörbär. Länsstyrelsen gör bedömningen att mer historiskt förankrade trädslag som lind eller lönn bör väljas för återplantering då Oxel och Bergskörbär saknar längre hävd på platsen och inte utgör träd som traditionellt har använts för planteringar i staden. Kommunbiologen skriver i sitt yttrande att denne i hög grad instämmer med trädvårdsplanens långsiktiga tankar kring val av arter för återplantering.

Skäl till beslut

35 § Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
 2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
 3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
 4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
 5. uppfyller de krav som
- b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Forts. Mbn § 9

Upplysningar

- Ett Marklov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Mbn § 10

Dnr SBN2017/1094

Handlingsplan hedersrelaterat våld och förtryck

Information om uppdrag från kommunfullmäktige att ta fram en handlingsplan för hedersrelaterat våld.

Mbn § 11

Fördelning av driftbudget

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Ekonom redovisar om driftbudgeten.

Mbn § 12

Verksamhetsinformation

Pågående rekrytering av planarkitekt.

Information om avfallsplan.

Redovisning av nyckeltal planerad tillsyn/kontroll 2017

Redovisning av nyckeltal inkommande ärenden 2017

Dokumenthaneringsplanen

Ecos 2

Enskilda avlopp

VA-plan

Vattenskyddsområde Uggelbo-Solvarbo

FÖP Säter

Nya operativa målområden för livsmedel

Incitament energitillsyn

Hantering av schaktmassor mm

Ny förvaltningslag

Budgetprocess

Mbn § 13

Arbetsmiljö och personalärenden

Inga aktuella frågor

Mbn §14

Rapporter och delgivningar

Ärendebeskrivning

Christer Eriksson rapporterar från sista tillgänglighetsrådet.

Mbn § 15

Inbjudan kurser och konferenser, övriga ärenden

Påminnelse att anmäla sig till nya Kommunallagen 1 februari