



§ 113	Projekt Stora Skedvi skola.....	2
§ 114	Verksamhetsinformation.....	3
§ 115	Ny ansökan om planbesked för Boberg 5:5.....	4
§ 116	Detaljplan Yttersätra.....	6
§ 117	Samrådsredogörelse till Fördjupad översiktsplan (FÖP) Gustafs tätort.....	8
§ 118	Medborgarförslag om att erbjuda simskola från 4 års ålder.....	9
§ 119	Skönvikshallens solarium.....	10
§ 120	Information om varmvattenbassäng.....	11
§ 121	Försäljning av Skälbo Gård.....	12
§ 122	Remissyttrande – Regions Dalarna trafikförsörjningsprogram.....	13
§ 123	Arbetsgrupp revidering strategi för lekplatser och aktivitetsytor.....	14
§ 124	Organisation projekt Stora Skedvi skola.....	15
§ 125	Information om rutin kring uppdrag till förvaltningen.....	17
§ 126	Ekonomi och budgetuppföljning.....	18
§ 127	Miljömål Sätters kommun.....	19
§ 128	Aktuella uppdrag.....	20
§ 129	Redovisning av delegationsbeslut.....	21
§ 130	Inbjudan, kurser.....	22
§ 131	Övriga frågor.....	23

Plats och tid	Kommunstyrelserummet, Rådhuset kl. 08.30 – 15:15 Ajournering § 115, 09:45-10:00	
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Michael Arvidsson (C) Johan Fredriksson (M) Lisbeth Ander (S) Horst Bodinger (S) Berith Lindgren (S) Elsa Efraimsson-Westman (C) Lena Stigsdotter (V) Malin Hedlund (M) Rolf Printz (SD)	ordförande vice ordförande andre vice ordförande §§ 113-126, gick kl 14:15 ers. för Lisbeth Ander (S) §§ 127-131 ers. för Jenny Nordahl (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Horst Bodinger (S) Magnus Gabrielson (Mp) Daniel Ericgörs (Kd)	
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Anna Nygren Roland Appelgren Bengt Wester Ulf Månsson Sofie Norberg Liv Almstedt Malin Lilja-Altörn Mikael Spjut	nämndsekreterare förvaltningschef biträdande förvaltningschef §§ 113-127 konsult Projektledarbyrån revisor §§ 113-123 förvaltningschef Barn och utbildningsförvaltningen § 114 planarkitekt §§ 114-117 VA-chef §§ 115 folkhälsoplanerare §§ 118-120 gatuschef §§ 114, 122-123
Utses att justera	Michael Arvidsson	
Justeringens plats och tid	Direkt efter mötets slut	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 113-131
	Camilla Andersson	
	Ordförande	
	Håkan Karlsson	
	Justerande	
	Michael Arvidsson	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-09-05		
Datum för anslags uppsättande	2017-09-08	Datum för anslags nedtagande	2017-10-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift Camilla Andersson		

Sbn § 113

Dnr: 2014000092

Projekt Stora Skedvi skola

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar nuläget i projektet avseende ekonomi, utförande och sökta bidrag

Sbn § 114

Verksamhetsinformation

Aktuella projekt
Fasta paviljongen status
Svar från Foyen advokatbyrå
Trafikåtgärder Kungsgårdsskolan
Projekt LSS
Integrationsprojekt → Extra tjänster
Presentation gatuunderhåll
Renovering/restaurering trapp Rådhuset
Information om trädvårdsplan
Information underlag Enbacka tak
Status upphandlingar OVK
Återflytt Äventyret
Framtagen av rivningsplan Pärlan
Status utredning projekt Folkets Hus
Nytt gatu och VA upplag
Projekt Gussarvshyttan
Projekt VA reservoar
SÄBO process
Uppdatering Lokal- och bostadsplan
Aktuella bostadsaktörer
Befolkningsutveckling t o m juni 2017
Lokalplanering

Sbn § 115

Dnr: 2011000012

Ny ansökan om planbesked för Boberg 5:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna ansökan om planbesked för Boberg 5:5 med undantag för åkermark s:1.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En privat fastighetsägare ansökte 2011-01-14 om planbesked för att upprätta en detaljplan för bostadsbebyggelse i strandnära läge i Boberg, ca två km nordost om Gustafs centrum. 2011-02-23 beviljande miljö- och byggnämnden ansökan och gav förvaltningen i uppdrag att upprätta ett planprogram för fastigheterna Boberg 5:5 och 5:7. Planprogrammet konstaterade att platsen var lämplig för minst tolv enbostadshus. Planprogrammet godkändes av miljö- och byggnämnden 2012-02-22 och uppdrag gavs åt förvaltningen att påbörja detaljplanarbetet.

Detaljplanarbetet kom dock aldrig igång eftersom fastighetsägaren drabbades av en olycka som ledde till att han blev rullstolsburen. Efter olyckan lades detaljplanarbetet på is. Under tiden har fastighetsägaren via bygglov styckat av tre tomter från fastigheterna Boberg 5:7 och 5:5 samt sökt strandskyddsdispens hos länsstyrelsen som blivit beviljat. Området finns med i översiktsplan 2013 som LIS-område.

Nu har fastighetsägaren fått andra idéer om vad han vill göra med resten av fastigheten. Han vill utveckla ett rekreationsboende för personer med funktionsnedsättningar. Ett boende dit de kan ta med sina familjer, något som han själv saknat och ser ett stort behov av i Sverige. Idén är att bygga fyra parhus som är fullt anpassade för olika personers behov samt personalbostäder för medföljande sjukgymnaster, assistenter, läkare etc. Han vill även bygga en gemensamhetsanläggning, en brygga med ramp till en flotte, en kortare strandpromenad samt badplats. Alla anläggningar ska vara anpassade för personer med funktionsnedsättningar.

Fastighetsägaren är även intresserad av att förtäta med ytterligare privat bostadsbebyggelse på åkermarken alternativt anlägga en camping och servering. En liten del av åkern vill han behålla för att kunna anlägga en mindre odling för sig själv och gästerna. Det finns möjlighet att besöka området.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 09:45-10:00

Yrkande

Johan Fredriksson (M), Malin Hedlund (M) yrkar på återremiss för att ge fastighetsägaren en möjlighet att förtydliga användandet av åkermark s:1.

Vi anser att det inte är rätt att samhällsbyggnadsnämnden väljer att ta bort en del av ansökan om planbesked utan att kommunicera med fastighetsägaren.

Ordförande yrkar på att godkänna ansökan om planbesked för Boberg 5:5 med undantag för åkermark s:1.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Sbn § 116

Dnr: 2010000020

Detaljplan Yttersätra

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bordlägga ärendet.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett planprogram för Yttersätra 2:8 mm upprättades med syfte att utreda förutsättningarna för att detaljplanelägga området för bostadsändamål. Miljö- och byggnämnden beslutade 2011-02-23 att godkänna planprogrammet för programsamråd. Planprogrammet var ute på samråd under fem veckor (2011-04-19 till och med 2011-05-24). Under samrådetiden inkom sju yttranden som besvarades med kommentarer i en samrådsredogörelse. Miljö- och byggnämnden beslutade 2011-09-21 att godkänna samrådsredogörelsen.

Av Länsstyrelsens yttrande framkom bl.a. att en naturvärdesinventering behöver göras samt en kartläggning av allmänhetens nyttjande av området. Naturvärdesinventeringen genomfördes 2016-09-02 och kompletterades med intervjuer på platsen 2017-07-11. Det påpekades även att fler utredningar kommer att krävas vid detaljplaneläggning såsom en kompletterad geoteknisk utredning, trafikutredning och ev. en arkeologisk utredning.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-05-08:

1. Med planprogram tillsammans med samrådsredogörelsen som grund, uppdra till miljö- och byggnämnden upprätta förslag till detaljplan för Yttersätra 2:8 mm.
2. Parallellt med planläggningen genomföra VA-utredning för området.

forts. Sbn § 116

VA-utredningen blev klar 2012-09-26.

Länsstyrelsen var tveksam till planprogrammets angivna skäl om att strandskyddet ska upphävas p.g.a. tätortsutveckling. I och med att den nya översiktsplanen antogs 2013 togs Yttersätra med som s.k. LIS-område vilket möjliggör exploatering inom strandskyddsområdet (100m från vattnet).

Ärendet har legat vilande t.o.m. hösten 2016. Under det senaste året har samhällsbyggnadsförvaltningen bl.a. genomfört en inventering av enskilda avlopp och en kompletterande VA-utredning utifrån resultatet av inventeringen. Resultatet av detta arbete presenteras i en separat bilaga.

Sbn § 117

Dnr: 2014000377

Samrådsredogörelse till Fördjupad översiktsplan (FÖP) Gustafs tätort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen

Ärendebeskrivning

2014-06-03 Kommunstyrelsen beslutade att uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att i samarbete med berörda förvaltningar påbörja arbetet med ny fördjupad översiktsplan för Gustafs tätort.

2014-06-17 KSau beslutade om direktiv till FÖP Gustafs

Vinter/Våren 2016 Medborgardialog och framtagande av förslag till FÖP

Sommaren/Hösten 2016 Samråd pågick mellan 2016-08-24 och 2016-10-05.

Alla synpunkter samt kommentarer till dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar tätortsutveckling. Utgångspunkten för arbetet har varit att skapa en hållbar och flexibel plan som bidrar till att de som bor och verkar i området kan känna framtidstro, livskvalitet och trygghet samtidigt som det görs plats för fler att bosätta sig eller etablera verksamhet i Gustafs tätort. Planen skapar flera utvecklingsmöjligheter för att nå upp till visionen om att 12 000 invånare bor i Sätters kommun år 2030.

Planen har tagits fram av en projektgrupp bestående av representanter från kommunens olika förvaltningar. Arbetet har till största del letts utav planarkitekten vid Samhällsbyggnadsförvaltningen.

FÖP processen består av tre olika delar; samråd, granskning och antagande. Parallellt har medborgardialog och miljöbedömning pågått. Syftet med medborgardialogen är att lyssna och stämma av samt förankra och diskutera förutsättningar och förslag. Miljöbedömningsprocessens syfte är att integrera miljöaspekter i planen för att främja en hållbar utveckling.

Sbn § 118

Dnr: SBN2017/0539

Medborgarförslag om att erbjuda simskola från 4 års ålder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Ställa sig positiv till medborgarförslaget.
- Uppdra till förvaltningen att utreda förutsättningarna för inrättande av simskola i Sätters kommun till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 25 oktober

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att erbjuda simskola från 4 års ålder lämnades till kommunfullmäktiges sammanträde 2017-06-15 av Frida Bäck i Säter.

Sbn § 119

Dnr: SBN2017/0729

Skönvikshallens solarium

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- avsluta solarieverksamheten från och med 2017-12-31
- uppdra till förvaltningen att ta fram förslag till ekonomisk omfördelning för att kompensera intäktsbortfall för berörd verksamhet

Bakgrund och ärendebeskrivning

Det finns undersökningar som pekar på att det finns risker med att sola solarium och med detta har frågan kommit upp om kommunen ska erbjuda solarieverksamhet på Skönvikshallen.

Sbn § 120

Dnr: SBN2017/0731

Information om varmvattenbassäng

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Information om uppstart och rutiner kopplade till Varmvattenbassängen i Skönvik

Sbn § 121

Dnr: SBN2017/0448

Försäljning av Skålbo Gård

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta avyttra Skålbo Gård.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Skålbo gård har varit utarrenderad till Sätters skoterklubb under många år. Avtalet är uppsagt av skoterklubben och fastigheten är för närvarande tom.

Fastigheten är belagd i ytterkanten av Sätters kommun, på gränsen till Falun och är utan el, vatten och avlopp.

Fastigheten är nyligen besiktigad och har stora brister som måste åtgärdas, bland annat läckande tak på både huvudbyggnaden och sidobyggnader. Vissa brister är nyligen åtgärdade men endast i mindre omfattning för att bevara fastighetens skick.

I nuläget ser förvaltningen inget användningsområde för fastigheten och rekommenderar därför att fastigheten avyttras genom försäljning.

Sbn § 122

Dnr SBN2017/0610

Remissyttrande – Regions Dalarna trafikförsörjningsprogram

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen yttra sig enligt ställt förslag.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Region Dalarna har skickat ut Trafikförsörjningsprogrammet på remiss. Programmet är under revidering och Region Dalarna önskar synpunkter kring den övergripande målbilden. Trafikförsörjningsprogrammets målbild bygger på de transportpolitiska målen som har tolkats inom ramen för kollektivtrafiken i Dalarna. Detta skapar en övergripande målmodell som sedan bryts ner i huvudmål, delmål och måltal. Till detta läggs två strategiska ställningstaganden om hållbarhet och den goda resan som ska genomsyra arbetet med målmodellen.

Ett tjänstemannaförslag till yttrande har tagits fram och går att läsa i bilaga.

Vid sammanträdet enas ledamöterna om följande ändringar:

Slutligen vill Sätters kommun ifrågasätta det tydliga ställningstagandet mot övervakningskameror som görs i trafikförsörjningsprogrammet.

Ändra till:

Slutligen vill Sätters kommun ifrågasätta det tydliga ställningstagandet **för** övervakningskameror som görs i trafikförsörjningsprogrammet.

Byte mellan stråktrafik och landsbygdstrafik är väsentligt i hela systemet men framförallt i knutpunkterna Stora Skedvi, Storhaga och Säter.

Ändra till:

Byte mellan stråktrafik och landsbygdstrafik är väsentligt i hela systemet men **också** i knutpunkterna Stora Skedvi, Storhaga och Säter.

Bilaga

Yttrande

Sbn § 123

Dnr: SBN2017/0718

Arbetsgrupp revidering strategi för lekplatser och aktivitetsytor**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Malin Hedlund och Lisbeth Ander att ingå i arbetsgrupp för revidering strategi för lekplatser och aktivitetsytor för Sätters kommun

Bakgrund och ärendebeskrivning

Arbetet med att ta fram en heltäckande strategi för lekplatser och aktivitetsytor för Sätters kommun är under uppstart. För att skapa delaktighet så föreslås gruppen även bestå av ledamöter från Samhällsbyggnadsnämnden.

Sbn § 124

Dnr:

Organisation projekt Stora Skedvi skola

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Nuvarande organisation kvarstår
- Ansvar och befogenheter tecknas ner och tydliggörs för såväl extern som intern projektledare
- Godkänna ianspråktagande av ytterligare medel avseende ökade konsultkostnader

Bakgrund och ärendebeskrivning

Nuvarande intern projektledare har sagt upp sig varpå en riskanalys har tagits fram samt dialog med jurist har förts. Med detta som bas föreslår förvaltningen att organisationen kvarstår till dess att anställning avslutats men att ansvar och befogenheter förtydligas.

För att säkerställa kompetensöverföring samt att ha styrning över projektet i ett kritiskt skede fram till projektets slut, föreslås att utökade konsulttjänster används.

Yrkande

Johan Fredriksson (M), Malin Hedlund (M) yrkar att projektledaren ska lyftas ur projektet då det finns risk för delikatessjäv.

Elsa Efraimsson Vestman (C) yrkar på arbetsutskotts förslag.

Ordförande upprepar yrkanden och ställer frågan om de är rätt uppfattade.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskotts förslag.

Votering begärs

Ja röst till Elsa Efraimsson Vestmans (C) yrkande.

Nej röst till Johan Fredriksson (M) och Malin Hedlunds (M) yrkande.

Berit Lindgren (S) - Ja

Lisbeth Ander (S) - Ja

Johan Fredriksson (M) - Nej

Malin Hedlund (M) - Nej

Lena Stigsdotter (V) - Ja

Rolf Printz (SD) - Ja

Michael Arvidsson (C) - Ja

Elsa Efraimsson Vestman (C) - Ja

Håkan Karlsson (S) - Ja

Forts. Sbn § 124

Med 7 ja röster för Elsa Efraimsson Vestmans (C) yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag mot 2 nej röster för Johan Fredriksson (M) och Malin Hedlunds (M) yrkande.

Beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

Malin Hedlund (M) och Johan Fredriksson (M) reserverar sig till fördel för eget förslag.

Sbn § 125

:

Information om rutin kring uppdrag till förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Förvaltningschef och nämndsekreterare informerar på mötet om rutiner kring att ge uppdrag till förvaltningen. Detta baserat på fråga från ledamot.

Sbn § 126

Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef redovisar om aktuellt läge inför delårsbokslut.

Sbn § 127

Dnr: SBN2017/0733

Miljömål Säters kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Magnus Gabrielson och Håkan Karlsson att ingå i samordningsgrupp för att ta fram nytt Miljömål för Säters kommun till sista november 2017.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-23 att

- Uppdra till samhällsbyggnadsnämnden omformulera det strategiska miljömålet/miljömålen
- Ta fram förslag till miljömål samt mätbara indikatorer
- Förslaget ska vara ekonomienheten tillhanda senast 30 september 2017.

Då arbetet med Miljömål berör Säters kommun alla verksamheter så initieras en arbetsgrupp för att arbeta fram mål enligt givet uppdrag.

Sbn § 128

Aktuella uppdrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef informerar status aktuella uppdrag.

Sbn § 129

:

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-09-05, § 129

Dnr	Ärende
SBN2017/0297	Ansökan om generellt ungdomsbidrag 2017
SBN2017/0358	Ansökan kartbidrag och arrangemangsstöd för 2017-Säterbygdens OK
SBN2017/0249	Ansökan om bidrag till Säter Triathlon
SBN2017/0438	Ansökan om spårbidrag 2016/2017 Säter IF skidklubb
SBN2017/0476	Ansökan om spårbidrag Stora Skedvi Skoterklubb
SBN2017/0370	Ansökan om bidrag för sommararbete till ungdomsledare för fotbollsskolan i Säter 2017
SBN2017/0413	Ansökan om särskilt föreningsbidrag – resekostnader div 1 damer 2017
SBN2017/0480	Ansökan om spårbidrag 2016/2017 Säterbygdens skoterklubb
SBN2017/0458	Avseende tilldelning av arbete för ombyggnad av ventilationsanläggning och brandskyddsåtgärder för OVK fastigheten Fyrken

Delegationsbeslut adresser tiden 2017-01-01 tom 2017-06-30

Adressärenden

<u>Fastighet</u>	<u>Ny adress</u>	<u>Handläggare</u>
Arkhyttan 30:3	Lövåsvägen 67	SS
Fäggeby 35:1	Fäggeby 81 A	SS
Lindan 2	Borgmästarevägen 1 B	SS
Lindan 3	Borgmästarevägen 1 A	SS
Mora 98:1	Sägvägen 1	SS

Sbn § 130

Inbjudan, kurser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

- | | |
|----------------|--|
| F-SBN2017/0039 | How can we build the foundation for the future together – rather than just coping with the crises and downturns? |
| F-SBN2017/0041 | Fritidsjuridik – Vem ska äga och driva kommunens Idrottsanläggningar? |
| F-SBN2017/0042 | Att vidta åtgärder och planera för minskat trafikbuller |
| F-SBN2017/0043 | TRAST-utbildning |
| F-SBN2017/0038 | FAH Kommunerna och miljön, höstkonferens i Sundsvall. |

Sbn § 131

Övriga frågor

Taket på Kungsgårdsskolan diskuterades.