



Ärenden:

§ 145 Projekt Stora Skedvi skola.....	2
§ 146 Information om extra skollokaler Sätters tätort.....	3
§ 147 Ekonomi & budgetuppföljning.....	4
§ 148 SäBo	5
§ 149 Omfördelning av medel inom gatuenhetens investeringsbudget.....	6
§ 150 Verksamhetsinformation.....	7
§ 151 Medborgarförslag simskola från 4 års ålder	8
§ 152 Uppdaterad samrådsredogörelse, detaljplan för kvarteret Liljan.....	9
§ 153 Granskning av detaljplan för kvarteret Liljan	10
§ 154 Detaljplan Yttersätra	11
§ 155 Bostads och lokalplan.....	13
§ 156 Redovisning av delegationsbeslut	14
§ 157 Sätters miljömål.....	16
§ 158 Remissyttrande – Kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering för Falun, Borlänge och Säter	17
§ 159 Princip försäljning nya villatomter.....	18
§ 160 Fråga från Kulturnämndens avseende framtagande av Kulturmiljöplan	19
§ 161 Kalendarium 2018	20
§ 162 Arbetsmiljö- och personalfrågor	21
§ 163 Inbjudan kurser m m	22
§ 164 Delgivningar.....	23
§ 165 Studiebesök Säterbygdens ridklubb.....	24

Plats och tid	Kommunstyrelserummet kl. 08.30- 16:45	
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Lars Eriksson (C) Johan Fredriksson (M) Lisbeth Ander (S) Berith Lindgren (S) Elsa Efraimsson-Westman (C) Lena Stigsdotter (V) Malin Hedlund (M) Jenny Nordahl (SD) §§ 145-150 Daniel Ericgörs (KD) §§ 150-	ordförande ers. för Michael Arvidsson (C) ers. för Jenny Nordahl (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Horst Bodinger (S) §§ 145-157 Daniel Ericgörs (KD) Magnus Gabrielson (MP)	
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Torbjörn Matsson Veronica Carlsson Mikael Spjut Lena Gustafsson Owe Hedin Malin Lilja Altörn Isak Jakobsson Stefan Spånberg Anna Nygren Camilla Sundberg-Skogström	nämndsekreterare förvaltningschef ekonom § 147 ekonom § 147 gatuchof §§ 149-150 städchof § 150 Skönvikshallen § 151 folkhälsoplanerare § 151 SWECO §§ 152-154 karttekniker §§ 152-154, biträdande förvaltningschof §§ 150, 157 återvinningsansvarig § 158

Utses att justera

Lisbeth Ander

Justeringens plats och tid

Direkt efter mötets slut

Underskrifter Sekreterare

Camilla Andersson

Paragrafer 145-165

Ordförande

Håkan Karlsson

Justerande

.....
Lisbeth Ander

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-11-15		
Datum för anslags uppsättande	2017-11-16	Datum för anslags nedtagande	2017-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift Camilla Andersson		

Sbn § 145

Dnr: 2014000092

Projekt Stora Skedvi skola

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för information

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar nuläget i projektet avseende ekonomi, utförande och sökta bidrag.

Sbn § 146

Dnr: SBN2017/0658

Information om extra skollokaler Säters tätort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och skickar med frågan om eventuell förskoleplats i Skönvik.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Biträdande förvaltningschef redovisar planerad genomförandeplan avseende extra skollokaler Säters tätort. Ärendet hanteras i Kommunstyrelsen avseende finansiering då detta ej ryms inom Samhällsbyggnadsnämndens budget 2017.

Sbn § 147

Ekonomi & budgetuppföljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning oktober redovisas på mötet.

Sbn § 148

Dnr SBN2017/0898

SäBo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för information

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar nuläget i projektet.

Sbn § 149

Dnr Sbn2017/0845

Omfördelning av medel inom gatuenhetens investeringsbudget

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar omfördela medel i investeringsbudget för Gatuenheten enligt ställt förslag.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Omflyttningen sker för att kunna möta förändrade förutsättningar inom Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Medel avsätts för projektet Gång- och cykelväg Morbyvägen men också för Säterdalen. I bilaga ses motiv och effekter kopplat till föreslagen omfördelning.

Kostnadsställe	Ursprunglig budget	Flyttas	Kvarstående	Flyttas till
Gång- och Cykelvägar	220 000	220 000	0	Ombyggnad av gator och vägar + GC-vägar
Gatubelysning	520 000	320 000	200 000	Ombyggnad av gator och vägar + GC-vägar
Fordon och maskiner park	250 000	200 000	50 000	Ombyggnad av gator och vägar + GC-vägar
Projekt - Bytespunkt Säter	400 000	300 000	100 000	Ombyggnad av gator och vägar + GC-vägar
Trädvårdsplan	220 000	90 000	130 000	Säterdalen
Åtgärdsplan Ljusterån	60 000	60 000	0	Säterdalen
Trafiksäkerhetsanordningar	90 000	90 000	0	Tillgänglighetsåtgärder + trafiksäkerhet

Konsekvensbeskrivning

Omfördelningen av medel är av administrativ art. Genomförd planering bygger på att ovanstående beslut tas och några direkta effekter på verksamheten ses ej.

Sbn § 150

Verksamhetsinformation

- Sandning av gator
- Höghöjdsstad
- Återkoppling studiebesök Klockarskolan
- Protokoll, se över möjligheten att skriva in diskussioner och yttranden i protokollet
- Ishallen – nuläge sett till mögelutredningar
- Aedis – presentation vilka vägval vi har i processen
- Organisationsträd SBF
- Trafikutredning Folkets Hus – föredragningen av resultatet av Trafikutredningen
- Beskrivning upphandlingsprocess
- Konsthjulet
- Säterdalen
- Uppdrag VA plan

Sbn § 151

Dnr: SBN2017/0539

Medborgarförslag simskola från 4 års ålder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Medborgarförslaget skall ses som besvarat
- Uppdra till förvaltningen att inrätta simskola för barn från 6 år ska erbjudas på måndagar under april-juni med max två grupper och åtta barn per grupp. Simskolan leds av en simlärare med tanke på säkerheten föreslås därför ålder 6 år.
- Uppdra till förvaltningen att utreda möjligheten för utökad simskola i enlighet med lagt medborgarförslag i samband med budgetberedningen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att erbjuda simskola från 4 års ålder lämnades till kommunfullmäktiges sammanträde 2017-06-15 av Frida Bäck i Säter.

Simskola på Skönvikshallen för barn från 6 år kan erbjudas på måndagar under april-juni med max två grupper och åtta barn per grupp. Simskolan leds av en simlärare med tanke på säkerheten föreslås därför åldern 6 år.

Sbn § 152

Dnr Sbn2016/0109

Uppdaterad samrådsredogörelse, detaljplan för kvarteret Liljan**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppdaterad samrådsredogörelse med följande förändringar.

2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdatera samrådsredogörelsen inför kommande samhällsbyggnadsnämnd avseende byggnadshöjd som motsvarar 5-6 våningar oavsett bjälklag samt att lyfta bort kravet på balkong enligt det som sägs i planbestämmelse f1.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Eftersom det inte gick att driva igenom en detaljplan för punkthus på kv. Liljan, har en ny planering påbörjats för bebyggelse med lamellhus. Detta innebär att en del ställningstaganden och kommentarer i den godkända samrådsredogörelsen inte längre gäller. Ett nytt förslag har tagits fram med nödvändiga justeringar för att kunna gå vidare med planförslaget till granskning.

Sbn § 153

Dnr: SBN2016/0109

Granskning av detaljplan för kvarteret Liljan

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar granska planförslaget för kv. Liljan under minst tre veckor efter uppdaterade granskningshandlingar med följande förändringar.

2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdatera granskningshandlingar inför kommande samhällsbyggnadsnämnd avseende byggnadshöjd som motsvarar 5-6 våningar oavsett bjälklag samt att lyfta bort kravet på balkong enligt det som sägs i planbestämmelse f1.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Detaljplanen upprättas för att tillgodose behovet av lägenheter i Säters. Nuvarande detaljplan för kvarteret Liljan anger området för handelsträdgårdsändamål. I kommunens översiktsplan från 2013 redovisas området som centrum, butiker. Detta innebär att planen genomförs med s.k. utökat förfarande.

Säterbostäder AB vill exploatera fastigheten Liljan 4 med bostadsbebyggelse i form av två lamellhus i fem våningsplan. Totalt planeras ca 60-70 bostäder. Samtidigt regleras fastigheten som idag ägs av Willys så att de får fortsätta goda förutsättningar att bedriva verksamhet då utformningen av byggnaden i dagsläget inte överensstämmer med gällande detaljplan från 1977. Planen innebär även ny markanvändning för Liljan 2 som idag är planlagt för B, bostadsändamål. Med den nya markanvändningen C, centrumändamål finns möjligheter att utveckla Torggatan till handelsstråk. Att planlägga för fortsatt bostadsändamål är både omöjligt och olämpligt med tanke på de bullernivåer som förekommer samt risker med transporter av farligt gods. Planområdet har förminskats från samrådsförslaget och omfattar inte längre Trädgårdsgatan samt delar av Gustav Adolfsvägen.

Planförslaget har tagits fram av konsulter på Sweco på uppdrag av Säter kommun. Planen bekostas av Säterbostäder AB.

2016-04-06, Planbesked gavs

2016-08-24 t.o.m. 2016-09-20, Samråd

2016-10-05, Samhällsbyggnadsförvaltningen godkände samrådsredogörelsen

2016-10-26, Samhällsbyggnadsförvaltningens arbetsutskott godkände tillägg till samrådsredogörelsen

2016 november, Planarbetet pausas i väntan på nya bullerregler

2017 mars, SKL upphandlar två typhus för bullriga miljöer (Lindbäcks och NCC)

2017-07-01, Nya bullerregler lanseras

2017-09-01, Planarbetet upptas i ny regi av Sweco

Sbn § 154

Dnr: 2010000020

Detaljplan Yttersätra

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen

1. avsluta planuppdraget och ta bort detaljplan Yttersätra från planprioriteringslistan.
2. Ta kontakt med Sockenrådet i Stora Skedvi för förmedling av eventuell extern intressent, om ej extern intressent finns gå på alternativ 2 som innebär att kommunen kan släppa 3-4 tomter via bygglov.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett planprogram för Yttersätra 2:8 mm upprättades med syfte att utreda förutsättningarna för att detaljplanelägga området för bostadsändamål. Miljö- och byggnämnden beslutade 2011-02-23 att godkänna planprogrammet för programsamråd. Planprogrammet var ute på samråd under fem veckor (2011-04-19 till och med 2011-05-24). Under samrådtiden inkom sju yttranden som besvarades med kommentarer i en samrådsredogörelse. Miljö- och byggnämnden beslutade 2011-09-21 att godkänna samrådsredogörelsen.

Av Länsstyrelsens yttrande framkom bl.a. att en naturvärdesinventering behöver göras samt en kartläggning av allmänhetens nyttjande av området. Naturvärdesinventeringen genomfördes 2016-09-02 och kompletterades med intervjuer på platsen 2017-07-11. Det påpekades även att fler utredningar kommer att krävas vid detaljplaneläggning såsom en kompletterad geoteknisk utredning, trafikutredning och ev. en arkeologisk utredning.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-05-08:

1. Med planprogram tillsammans med samrådsredogörelsen som grund, uppdra till miljö- och byggnämnden upprätta förslag till detaljplan för Yttersätra 2:8 mm.
2. Parallellt med planläggningen genomföra VA-utredning för området.

VA-utredningen blev klar 2012-09-26.

Länsstyrelsen var tveksam till planprogrammets angivna skäl om att strandskyddet ska upphävas p.g.a. tätortsutveckling. I och med att den nya översiktsplanen antogs 2013 togs Yttersätra med som s.k. LIS-område vilket möjliggör exploatering inom strandskyddsområdet (100m från vattnet).

Fortsättning Sbn § 154

Ärendet har legat vilande t.o.m. hösten 2016. Under det senaste året har samhällsbyggnadsförvaltningen bl.a. genomfört en inventering av enskilda avlopp och en kompletterande VA-utredning utifrån resultatet av inventeringen. Resultatet av detta arbete presenteras i en separat bilaga.

Sbn § 155

Dnr: SBN2016/0314

Bostads och lokalplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för information

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef informerar om skolplan Säter med mera.

Sbn § 156

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-11-15, § 156

SBN2017/0704	Yttrande på remiss från Länsstyrelsen. Ansökan om förändrad hastighetsbegränsning utmed väg 789 i Nordåker.	MS
SBN2017/0911	Direktupphandling av sandspridningsskopa för vinterväghållning	MS
SBN2017/0531	Ansökan om förstärkningsbidrag till enskild väg	MS
SBN2017/0944	Ansökan om kontant resebidrag	CR
SBN2017/0675	Ansökan om kontant resebidrag	CR
SBN2017/0885	Ansökan om kontant resebidrag	CR
SBN2017/0832	Ansökan om kontant resebidrag	CR
SBN2017/0620	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0694	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0676	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0831	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0835	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0699	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0638	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0709	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0805	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0798	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0881	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0705	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0848	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0814	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0815	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0797	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0702	Ansökan om resebidrag	CR
SBN2017/0781	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0788	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0931	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0927	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0233	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0959	Ansökan om skolskjuts, avslag	CR
SBN2017/0854	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0968	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0695	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0876	Ansökan om skolskjuts	CR

SBN2017/0948	Ansökan om parkeringstillstånd	CR
SBN2017/0866	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0867	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0985	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0986	Ansökan om skolskjuts	CR
SBN2017/0964	Ansökan om skolskjuts	CR

Sbn § 157

Dnr: SBN2017/0733

Sätters miljömål

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna förslaget till strategiskt miljömål till ekonomienheten enligt uppdrag från Kommunstyrelsen KS 2017/0194. Miljökostnader ska göras varje år.

Bakgrund och ärendebeskrivning

KS har givit SBN i uppdrag att omformulera det strategiska miljömålet för Sätters kommun och ta fram förslag till miljömål och mätbara indikatorer. Se bilaga.

Förslag till nytt strategiskt mål

Miljö

Sätters kommun ska bidra till att förverkliga de nationella miljömålen med syfte att kunna lämna över ett samhälle till nästa generation där de stora miljöproblemen är lösta. Arbetet ska genomföras alla verksamheter och beslut i förvaltningar och bolag.

Mål:

- Alla enheter / förvaltningar ska ha egna mätbara miljömål som stödjer något eller några av miljö kvalitetsmålen.*
- Ett fullständigt förslag för införande av källsortering av organiskt avfall inkl. finansiering ska finnas färdigt för beslut.*

Aktiviteter:

Påbörja upprättande av en miljöplan med brett stöd från politiska partier och verksamheter. Planen ska innehålla mätbara mål inom de av riksdagen beslutade miljö kvalitetsmålen som Sätters kommun kan påverka.

Påbörja översyn av energi- och klimatstrategin.

Uppdatera Avfallsplanen tillsammans med Borlänge och Falun.

Driva projektet med samverkansavtalet med Borlänge Energi samt projektet med införande av källsortering av organiskt avfall.

Sbn § 158

Dnr Sbn2017/0748

Remissyttrande – Kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering för Falun, Borlänge och Säter**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att godkänna föreslagen plan enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Falun, Borlänge och Säter har gemensamt tagit fram ett förslag till plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering. Det har gjorts i samverkan med övriga dalakommuner och bygger på en mall som är gemensam för alla Dalarnas kommuner. Planen är också samordnad med länsstyrelsens förslag till miljömålsprogram för samma tid. Planen avses gälla för åren 2018 till 2022.

Enligt Miljöbalken ska varje kommun ha en plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering. Kommunfullmäktige ska fastställa den liksom föreskrifter om avfallshantering i kommunen.

Sbn § 159

Dnr: SBN2017/0929

Princip försäljning nya villatomter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att prissättningen vid försäljning av nya villatomter sker i enlighet med självkostnadsprincipen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid exploatering och framtagande av nya villatomter, tas en kalkyl fram som underlag för kommunalt beslut om tilldelning av exploateringsmedel. När projektet är genomfört ska dessa tomter säljas och bedömningen är att försäljningspriset ska motsvara den självkostnad som har lagts ner på att genomföra byggnationen av området, dvs självkostnadsprincipen. Detta avser slutkostnaden för arbetena exkl. VA, som finansieras via anslutningsavgifter.

Principen gäller generellt framåt vid framtagande av bostadsområden/exploateringsområden, men med möjlighet för kommunstyrelsen att frångå vid särskilda omständigheter. Självkostnadsprincipen avser hela området med möjlighet till differentiering mellan tomter inom området. En kommun får frångå självkostnadsprincipen om detta sker för hela området.

Konsekvensbeskrivning

Ärendet innebär att Kommunfullmäktige ej behöver ta beslut i enskilda fall avseende tomtpriissättning enligt självkostnadsprincipen.

Sbn § 160

Fråga från Kulturnämndens avseende framtagande av Kulturmiljöplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Uppdra till förvaltningen att föra en dialog med Kulturförvaltningen avseende omfattningen av framtagande av Kulturmiljöplan som en del i arbetet med fördjupad översiktsplan Säter.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Framtagande av en Kulturmiljöplan är en viktig del för att stödja framtagandet av Fördjupade översiktsplan för Sätters tätort

Sbn § 161

Kalendarium 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta kalendarium för 2018.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram förslag till kalendarium 2018 för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Sbn § 162

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Sbn § 163

Inbjudan kurser m m

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

F-SBN2017/0066 Konferens om organiserad brottslighet

F-SBN2017/0065 Ett Sverige som jobbar så löser vi integrationen – IFS konferensen 2017

F-SBN2017/0064 Inbjudan till seminarium om kommunal vattenplanering 7 december 2017 i Stockholm

F-SBN2017/0063 Inbjudan till konferens om sanering av förorenad mark vid och inför exploatering

F-SBN2017/0059 Inbjudan till nationella konferensen – Besöksnäring på agendan, nationell dialog om samhällets roll för utveckling

Sbn § 164

Delgivningar

Magnus Gabrielson redovisar från Grön stad.

Sbn § 165

Studiebesök Säterbygdens ridklubb