



Ärenden:

§ 1 Granskningsutlåtande, detaljplan för kvarteret Liljan	2
§ 2 Antagande av detaljplan för kvarteret Liljan	3
§ 3 Projekt Stora Skedvi skola.....	4
§ 4 SäBo.....	5
§ 5 Bostads och lokalplan	6
§ 6 Ekonomi & budgetuppföljning.....	7
§ 7 Ridklubben hästbidrag för att öka antalet ridtimmar	8
§ 8 Antagande av budget 2018.....	9
§ 9 Genomgång Office 365	10
§ 10 Exploatering av del av kvarteret folieraren - projektplan.....	11
§ 11 Verksamhetsinformation.....	12
§ 12 Samverkansavtal mellan AB Borlänge Energi och Sätters kommun gällande avfallshantering 13	
§ 13 Mora 8:76 - anläggningsarrende	14
§ 14 Medborgarförslag - upprustning av industrihistorisk klenod – yxhammaren	15
§ 15 Information om extra skollokaler Sätters tätort.....	16
§ 16 Risk- och sårbarhetsanalys O365	17
§ 17 Arbetsmiljö- och personalfrågor	18
§ 18 Delgivningar	19
§ 19 Inbjudan kurser m m	20
§ 20 Redovisning av delegationsbeslut	21
§ 21 Övriga frågor.....	23
§ 22 Byte av sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsnämnden.....	24

Plats och tid	Kommunstyrelserummet kl. 08.30-16:10	
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Daniel Ericgörs (KD) Michael Arvidsson (C) Johan Fredriksson (M) Magnus Gabrielson (MP) Lisbeth Ander (S) Berith Lindgren (S) Elsa Efraimsson-Westman (C) Lena Stigsdotter (V) Malin Hedlund (M) Rolf Printz (SD)	ordförande ers för. Michael Arvidsson (C) §§ 1-2 §§ 3-22 ers. för Lisbeth Ander (S) §§ 20-22 §§ 1-19 ers. för Jenny Nordahl (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Daniel Ericgörs (KD) Magnus Gabrielson (MP)	
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Yvonne Seger Roland Appelgren Anna Nygren Veronica Carlsson Marcus Fredriksson Johan Lönnberg-Drake Staffan Jansson Nima Khaledian Mikael Spjut Richard Lennius Camilla Sundberg-Skogström Per Wallnor	nämndsekreterare förvaltningschef SWECO §§ 1-2 Projektledarbyrån §§ 3-6 biträdande förvaltningschef §§ 2-6, 8- ekonom §§ 6 IT § 9 IT § 9 kommunbiolog § 9 fritidssamordnare § 9 gatuschef §§ 10-11 planeringsledare §§ 10-11 återvinningsansvarig §§ 11-12 fastighetsenheten §§ 13-14

Utses att justera Johan Fredriksson

Justeringens plats och tid Direkt efter mötet

Underskrifter Sekreterare

Paragrafer 1-22

.....
Camilla Andersson

Ordförande

.....
Håkan Karlsson

Justerande

.....
Johan Fredriksson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-01-17		
Datum för anslags uppsättande	2018-01-18	Datum för anslags nedtagande	2018-02-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift Camilla Andersson		

Sbn § 1

Dnr: SBN2016/0109

Granskningsutlåtande, detaljplan för kvarteret Liljan

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtande med följande justering:

- Planbestämmelsen f1 ändras till följande: Minst 80 % av lägenheter på två (2) rum och kök eller större ska ha tillgång till minst ett rum som vetter mot fasad vänd från Smedjebacksvägen och väg 70 (skyddad sida från buller).

- samt ändra i granskningsutlåtande enligt beslutspunkt 2.

2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att i samråd med Säterbostäder utreda parkeringssituationen på Trädgårdsgatan och föreslå åtgärder.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-11-15 att godkänna detaljplan för kv. Liljan, upprättad i november 2017, för granskning. Granskningen har pågått under perioden 2017-11-24 till 2017-12-18.

Till följd av inkomna yttranden under granskningen har ändringar gjorts av planhandlingarna inför antagandet av detaljplanen. Dessa ändringar kommunicerades med berörda sakägare och myndigheter som under perioden 2017-12-27 till 2018-01-10 hade möjlighet att lämna synpunkter på föreslagna ändringar av planhandlingarna

Sammanställning av alla inkomna synpunkter under granskningen och efterföljande underrättelseperiod samt samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer till dessa yttranden och förslag till justeringar av planhandlingarna inför antagande finns redovisade i ett granskningsutlåtande.

Yttrande

Malin Hedlund (M) lägger förslag att utreda parkeringssituationen på Trädgårdsgatan. Elsa Efraimsson-Westman (C) lägger förslag att justera planbestämmelser f1.

Sbn § 2

Dnr: SBN2016/0109

Antagande av detaljplan för kvarteret Liljan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för kvarteret Liljan bestående av plankarta och planbeskrivning, med justeringar av planbestämmelsen f1 enligt följande:

-Minst 80 % av lägenheter på två (2) rum och kök eller större ska ha tillgång till minst ett rum som vetter mot fasad vänd från Smedjebacksvägen och väg 70 (skyddad sida från buller).

Planbeskrivningen justeras i enlighet med ovanstående.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Detaljplanen upprättas för att tillgodose behovet av lägenheter i Säter. Gällande detaljplan för kvarteret Liljan medger handelsträdgårdsändamål för fastigheten Liljan 4. Förslaget avviker från kommunens översiktsplan från 2013 där delar av planområdet redovisas som centrum och butiker. Därför hanteras framtagandet av detaljplanen med s.k. utökat förfarande.

Detaljplanen syftar till att inom planområdet skapa förutsättningar för att uppföra bostadsbebyggelse. Säterbostäder AB planerar att bebygga fastigheten med cirka 60–70 hyreslägenheter i 5–6 våningar. Ambitionen är att skapa en attraktiv boendemiljö med höga kvaliteter. Den tilltänkta hustypen har under planprocessens gång ändrats från högre punkthus till nuvarande lamellhus i 5–6 våningar. För området närmast Torggatan syftar planen till att dels möjliggöra för ett bredare spektrum av olika verksamheter för centrumändamål, dels utöka den mark som får bebyggas, t.ex. för fastigheten Liljan 3 (Willys). Planen innebär även ny markanvändning för Liljan 2, som idag är planlagt för bostadsändamål.

Planförslaget har tagits fram av konsulter på Sweco på uppdrag av Sätters kommun. Planen bekostas av Säterbostäder AB.

2016-04-06, Planbesked gavs

2016-08-24 t.o.m. 2016-09-20, Samråd

2016-10-05, Samhällsbyggnadsnämnden godkände samrådsredogörelsen

2016-10-26, Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkände tillägg till samrådsredogörelsen

2016 november, Planarbetet pausas i väntan på nya bullerregler

2017 mars, SKL upphandlar två typhus för bullriga miljöer (Lindbäcks och NCC)

2017-07-01, Nya bullerregler lanseras

2017-09-01, Planarbetet upptas i ny regi av Sweco

2017-11-15 Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppdaterad samrådsredogörelse

2017-11-15 Samhällsbyggnadsnämnden godkände planförslaget för granskning

2017-11-24 t.o.m. 2017-12-18, Granskning

2017-12-27 t.o.m. 2018-01-10, Underrättelse om ändringar efter granskningen

Sbn § 3

Dnr: 2014000092

Projekt Stora Skedvi skola

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar nuläget i projektet avseende ekonomi, utförande och sökta bidrag.

Sbn § 4

Dnr: SBN2017/0898

SäBo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och vill tillägga att förvaltningen får i uppdrag att utreda frågan när politiken blir delaktiga i frågan.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar nuläget i projektet.

(SÄBO, Särskilt boende.)

Sbn § 5

Dnr SBN2016/0314

Bostads och lokalplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar nuläget i projektet.

Sbn § 6

Ekonomi & budgetuppföljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning november samt aktuellt läge med bokslutsarbete redovisas på mötet.

Sbn § 7

Dnr SBN2017/0264

Ridklubben hästbidrag för att öka antalet ridtimmar**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- uppdra förvaltningen att stödja Ridklubben med hästbidrag á 250 Tkr för 2018
- utanordningar av bidrag skall följas upp så att antalet ridtimmar ökar i takt med att nya hästar implementeras

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ridklubben har kontaktat Sätters kommun med begäran om extra stöd för att kunna skapa en långsiktig hållbar föreningsekonomi.

Ridklubben har på uppdrag av förvaltningen tagit fram en likviditetsplan som visar på olika scenarier sett till flerårig ekonomi. Det scenario som visar på en positiv likviditet baseras på att ridklubben får ett hästbidrag för att öka antalet möjliga ridtimmar.

Sbn § 8

Dnr: SBN2017/1028

Antagande av budget 2018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Godkänna framtaget driftbudgetförslag för Samhällsbyggnadsnämnden för 2018, enligt bilaga nr 1
- Godkänna förslag till investeringsbudget för 2018 enligt bilaga nr 2.
- Delegera till förvaltningschef att om behov finns, besluta om omfördelning upp till ett belopp om 500 tkr, mellan verksamheterna inom Samhällsbyggnadsnämndens ram avseende driftsbudget 2018
- Delegera till förvaltningschef att om behov finns, besluta om omfördelning upp till ett belopp om 500 tkr, mellan projekt inom Samhällsbyggnadsnämndens ram avseende investeringsbudget 2018

Bakgrund och ärendebeskrivning

Antagande av driftsbudget & investeringsbudget för Samhällsbyggnadsnämnden 2018.

Föreslagen fördelning baseras på oförändrad verksamhet inom ingående delar förutom i de justeringar som beskrivs i bilaga 1.

Investeringsbudgeten föreslås i enlighet med det förslag som fastställda ramar baseras på.

Sbn § 9

Genomgång Office 365

Förvaltningen utbildar i kommande system Office 365.

Sbn § 10

Dnr: SBN2017/0976

Exploatering av del av kvarteret folieraren - projektplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta avsätta medel ur exploateringsbudget för exploatering av del av kvarteret folieraren i enlighet med projektplan.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av kvarteret folieraren vann laga kraft under 2017. Planen möjliggör exploatering av 6 tomter för villabebyggelse. I enlighet med detaljplan anlägger Samhällsbyggnadsförvaltningen nödvändig infrastruktur till en budget om 1,4 Mkr. Tomtpriset för de färdiga tomterna uppskattas, utifrån budgeterade siffror för entreprenaden, till ca 200 tkr/tomt.

Ansvar för exploateringsbudgeten ligger hos Kommunstyrelsen varför en projektplan tagits fram som underlag för att äska medel. I bilaga ses förslag till projektplan.

Konsekvensbeskrivning

Antalet byggbara tomter i Säter har de senaste åren minskat och i dagens läge finns endast ett fåtal tomter till salu. Om antalet boende i Sätters kommun ska fortsätta i en positiv riktning är det viktigt att det aktuella objektet exploateras då det annars riskerar uppstå brist på tomter att sälja.

Sbn § 11

Verksamhetsinformation

- Morbyvägen
- Vinterväghållning
- Information från samrådsgrupp
- Information om Plan för ökad återvinning och resurshållning, sk avfallsplan
- Övriga aktuella frågor

Sbn § 12

Dnr SBN2017/0748

Samverkansavtal mellan AB Borlänge Energi och Sätters kommun gällande avfallshantering**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att godkänna föreslaget avtal enligt bilaga.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett förslag på ett samverkansavtal mellan Sätters kommun och AB Borlänge energi har utarbetats i enlighet med det inriktningsbeslut som togs i Kommunfullmäktige 2017-09-21, § 103. Avtalet gäller samverkan om avfallshantering i båda kommunerna. Kommunstyrelsen har i beslutet fått uppdrag att teckna samverkansavtal enligt angivna motiv och principer.

Sbn § 13

Dnr: SBN2017/1042

Mora 8:76 - anläggningsarrende**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- godkänna upprättat anläggningsarrende med Telia Sverige AB gällande anläggning för radio- och telekommunikation på fastigheten Mora 8:76 i Mora by, Gustafs.
- delegera till förvaltningschef att teckna anläggningsarrende i samordning med VA enhetens projekt.

Ärendebeskrivning

Telia Sverige AB har idag antenner för radio- och telekommunikation placerade på befintligt vattentorn i Mora by. Nytt vattentorn är under uppförande och kommer stå klart under våren 2018, då det gamla tornet rives. Telia har därför upprättat förslag till anläggningsarrende för fristående torn (mast) samt teknikbod i anslutning till det nya tornet.

Sbn § 14

Dnr: SBN2017/0935

Medborgarförslag - upprustning av industrihistorisk klenod – yxhammaren**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra åt fastighetsenheten att i samråd med kulturförvaltningen framta förslag på Yxhammarens upprustning och översända framtaget förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Yxhammaren användes på Sätters Yxfabrik fram till nedläggningen 1966. När lokalerna på 1980-talet byggdes om för bilmuseum/biografmuseum, ville man visa byggnadernas tidigare historia genom att placera yxhammaren väl synlig för genomfartstrafiken.

Bengt-Åke ”Skötten” Johansson har inkommit med ett medborgarförslag, där han menar att Yxhammaren är en viktig del i Sätters kulturhistoria och därför måste bevaras och dokumenteras för kommande generationer.

Sbn § 15

Dnr: SBN2017/0658

Information om extra skollokaler Säters tätort**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och uppdrar till förvaltningen att löpande avrapportera genomförandet av projektet.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Biträdande förvaltningschef redovisar planerad genomförandeplan avseende extra skollokaler Säters tätort. Ärendet hanteras i Kommunstyrelsen avseende finansiering då detta ej ryms inom Samhällsbyggnadsnämndens budget 2017.

Sbn § 16

Dnr: SBN2017/0942

Risk- och sårbarhetsanalys O365

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänna Risk och sårbarhetsanalysen Office 365 daterad 2017-10-05 g enligt upprättat förslag

Ärendebeskrivning

I kommunen finns ambitioner att skapa rätt förutsättningar, för att med stöd av IT underlätta och effektivisera samverkan, informationsdelning och kommunikation, såväl inom organisationen och med externa intressenter. Genom att välja en molntjänst för Säters kommun kommer personuppgifter för medarbetare behandlas i tjänsten. Den som använder sig av en tredje part, ett så kallat personuppgiftsbiträde, för behandling av personuppgifter ska därför:

- Genomföra en laglighetskontroll utifrån reglerna i personuppgiftslagen (PuL),
- Göra en risk- och sårbarhetsanalys samt,
- Teckna tillhörande personuppgiftsbiträdesavtal med molntjänstleverantören.

Säter kommun är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter i molntjänsten. Molntjänsten levereras av Microsoft som därigenom har rollen som personuppgiftsbiträde.

Kommunen har valt att inte behandla persondata som är kategoriserad att innehålla sekretess eller data som betraktas som kritisk i verksamhetsprocesser i Office 365. Dessa data kommer antingen att behandlas i kommunens befintliga verksamhetssystem eller lagras i kommunens egna lagringsenheter d v s sådana data lagras inte i Office 365.

Då risk- och sårbarhetsanalyser är ett pågående arbete är det viktigt att kunna anpassa tjänsten efter nya bedömningar och ändrade förutsättningar.

Sbn § 17

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef redovisar aktuella frågor.

Sbn § 18

Delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Ärendebeskrivning

Studiebesök Pärlan

Ung i Säter protokoll 2017-11-14

Tillgänglighetsrådet protokoll 2017-12-06

Sbn § 19

Inbjudan kurser m m

F-SBN2017/0077 Träffpunkt Idrott 5-7 mars

F-SBN2017/0072 Inbjudan till funka för livet-rikskonvent om tillgänglighet

F-SBN2017/0071 Baltic Sea Future Stockholm 8-9 mars

Sbn § 20

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2018-01-17, § 20.

Till nästkommande samhällsbyggnadsnämnd vill samhällsbyggnadsnämnden ha en redogörelse av:

SBN2017/1093 Beställning av omsorgsresa

AVL 17-211	Hysesavtal Må Bättre
SBN2017/0297	Ansökan om kommunalt aktivitetsstöd
SBN 2017/0786	Säters kommuns tillfälliga lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Morbyvägen i Gustafs
SBN2017/1002	Ansökan om skolskjuts
SBN2017/0917	Säters kommuns tillfälliga lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik i samband med Julmarknad
SBN2017/1000	Ansökan om skolskjuts
SBN2017/0994	Säters kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering av fordon på Västra långgatan i Säter
SBN2017/0995	Säters kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering av fordon på Östra långgatan i Säter
SBN2017/0993	Ansökan om parkeringstillstånd
SBN2017/0996	Ansökan om parkeringstillstånd
SBN2017/0997	Ansökan om parkeringstillstånd
SBN2017*0900	Ansökan om förstärkningsbidrag Finnmarken-Millionvägens Samfällighetsförening - Beslut att avslå ansökan.
SBN2017/1013	Ansökan om parkeringstillstånd- Avslag
SBN2017/0906	Ansökan om parkeringstillstånd- Avslag
SBN2017/1021	Ansökan om skolskjuts till friskola-Avslag
SBN2017/0974	Ansökan om kontant resebidrag
SBN2017/0983	Ansökan om skolskjuts
SBN2017/1025	Ansökan om kontant resebidrag
SBN2017/1026	Ansökan om skolskjuts-Avslag
SBN2017/1027	Ansökan om skolskjuts
SBN2017/1035	Ansökan om skolskjuts
SBN2017/1001	Ansökan om parkeringstillstånd
SBN2017/1009	Ansökan om parkeringstillstånd
SBN2017/1019	Ansökan om parkeringstillstånd
SBN2017/1036	Ansökan om parkeringstillstånd

Forts. Sbn § 20

SBN2017/1045 Ansökan om parkeringstillstånd- Avslag

SBN2017/1057 Ansökan om skolskjuts

SBN2017/1061 Ansökan om skolskjuts

SBN2017/1062 Ansökan om skolskjuts

SBN 2017/1024 Yttrande på remiss från Miljö- och bygg.
Gällande parkering Hälsan 6

SBN2017/1093 Beställning av omsorgsresa

SBN2017/1078 Ansökan om parkeringstillstånd - avslag

SBN2017/1085 Ansökan om parkeringstillstånd

SBN2017/1096 Ansökan om parkeringstillstånd

Sbn § 21

Övriga frågor

Malin Hedlund (M) väcker 2 frågor:

Sammanställning externa hyror

Idrottsfunktionen i den nya hallen i Stora Skedvi

Sbn § 22

Byte av sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra sammanträdesdatumet till den 12 juni istället för den 13 juni 2018.