



**SÄTERS KOMMUN**  
SAMHÄLLSBYGGNADS-  
NÄMNDEN

## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2018-10-10

---

### **Samhällsbyggnadsnämnden 2018-10-10**

§ 129 Genomförandeplan för byggande av nytt särskilt boende för äldre i Säter (SäBo).....2

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08:00-09:30	
Beslutande	Håkan Karlsson, ordförande (S) Michael Arvidsson (C) Johan Fredriksson (M) Erik Hedström (S) Lisbeth Ander (S) Lena Stigsdotter (V) Malin Hedlund (M) Elsa Efraimsson Westman (C) Rolf Printz (SD)	ersättare för Berith Lindgren (S)       ersättare för Jenny Nordahl (SD)
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andreas Mossberg Roland Appelgren	nämndsekreterare förvaltningschef konsult, Projektledarbyrån

Utses att justera Lisbeth Ander  
 Justeringens plats och tid Direkt efter mötet

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 129  
 Camilla Andersson

Ordförande \_\_\_\_\_  
 Håkan Karlsson

Justerande \_\_\_\_\_  
 Lisbeth Ander

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-10-10

Datum för anslags uppsättande 2018-10-11 Datum för anslags nedtagande 2018-11-02

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift \_\_\_\_\_  
 Camilla Andersson

Sbn § 129

Dnr: SBN2018/0991

## Genomförandeplan för byggande av nytt särskilt boende för äldre i Säter (SäBo)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt nedan:

1. Synpunkter på Skiss/illustration
  - a. Oklart hur man tar sig till huvudentrén som gående/cyklist från Åsen-området.
  - b. Oklart hur utformningen kring varuintaget utformas. Ska det vara passerande
  - c. Är det illustrerat en gång- och cykelväg utmed Åsen-vägen? Hur ansluter den mot övriga vägnät och finansieras den inom projektet?
  - d. Hur är det med laddmöjligheter på parkering? Beskrivs i verksamhetsbeskrivningen men ej i teknisk beskrivning? Personalparkering beskrivs ej?
  - e. Saknar en tydlig vändplan för den trafik som väljer att släppa av besökare. Frågan är också om ex. en varubil kan passera samtidigt som en besökare står parkerad längs vägen.
  - f. Saknar även en tydlig gångpassage från parkeringen mot huvudentré. Den får ej komma i konflikt med fordon som stannat framför entrén.
2. Även i teknisk beskrivning listas ett antal regelverk som ska följas. Är vi säkra på att denna lista är komplett? Saknar exempelvis Vägar och Gators utformning med koppling till parkering, gång- och cykelväg m.m.
3. I kapitel 6:3 skrivs om laddstolpar. Definiera tydligare vilken typ av laddning vart denna ska finnas. Såväl för besökare, personal och verksamhetsbilar? Det borde även framgå storleksordningen på antalet platser för de olika funktionerna.
4. I kapitel 6:2 skrivs det om cykelparkering igen, än en gång bara vid personalparkering. All text om cykelparkering borde samlas på ett ställe. Komplettera även texten om ”möjlighet att låsa fast cykel” med att cykelställ ska vara av typen ramlås. Definiera även vilken typ av ”pump” som ska finnas vid parkering.
5. Formuleringen ”i närheten av cykelparkering ska personalingången finnas” ter sig lite märklig, cykelparkering bör anordnas i närhet av såväl personalingång som huvudentré.
6. Kap 8:10 sophantering; Kompostering får inte ske på den egna fastigheten. Kommunens verksamheter bör följa riktlinjerna och samla in hushållsavfall för centralt omhändertagande. Uppsamling av sopor i djupbehållare är fördelaktigt framför insamling i traditionella soprum.
7. Kap Byggnad och Utemiljö; Information om befintliga anläggningar på den tänkta platsen saknas. Någonstans, i Platsanalys eller Teknik och installationer, där geoteknik tas upp, bör även information om den befintliga dagvattenledningen som korsar området tas med. Vidare bör det framgå att en förutsättning för att marken ska kunna bebyggas är att dagvattenledningen flyttas.
8. Utemiljö kring byggnaden; Observera att träd inte får placeras på eller nära Va-ledningar. Fördröjning av takvatten (regnvatten) bör beaktas. Finns möjlighet att använda regnvatten för bevattning?
9. Förråd för städning mellan boendeenheter. De ska vara 2x2 meter ( 4 kvadratmeter) efter ändringen, inte 3 kvadratmeter. Ska vara två stycken. På ritningen är det bara ett.
10. Kök behöver utvecklas för att klara funktioner som specialkost med mera. Även ytbehov behöver ses över i separat ritning.

Fortsättning

## Fortsättning § 129

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att komplettera ovanstående med följande punkter

- Val av golvmaterial skall minimera risken för fallskador
- Se över behov av samlingsutrymmen/Samlingsrum (5:4, 5:3)
- Ägandefråga och organisation för genomförande måste vara tydligt

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-04-11 Kf§49:

**Beslut:**

*Kommunfullmäktige beslutar:*

1. Genomföra uppförande av ny byggnad för särskilt boende för äldre inom Sätters tätort med 60-65 platser som skall vara inflyttningsklar senast 2020.
2. Placeringen av den nya byggnaden ska möjliggöra en senare utbyggnad utifrån framtida behov.

Utifrån ovanstående beslut så har en Programhandling för ett nytt särskilt boende arbetats fram för att antas i Kommunfullmäktige innan beställning till Säterbostäder sker.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-09-25**

- remittera Programhandling för nytt Särskilt boende för äldre i Säter till nämnder och bolag.
- remisstiden sätts till 2018-09-25 till och med 2018-10-15

Genom att remittera ut framtagna programhandling så möjliggörs, för Sätters kommuns nämnder och bolag att yttra sig över framtaget Programhandling avseende nytt Särskilt boende för äldre i Säter.

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras mellan 09:10-09:15.

**Yrkande**

Malin Hedlund (M) och Johan Fredriksson (M) yrkar på att man ska öka avståndet på 15 meter mellan SÄBO och Falkgränd i planprogrammet, då det är en verksamhet som sker året runt, dygnet runt och blir i praktiken en 60 meter vägg.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt majoritetens förslag.