



Ärenden:

§ 24 Studiebesök Stora Skedvi Skola.....	2
§ 25 Utredning om samverkan med Borlänge Energi.....	3
§ 26 Information om bygglovsprocess Ulven 5 med flera.....	4
§ 27 Ansökan om reducerad köpeskilling Ulven 2	5
§ 28 Ny taxa för slamtjänster.....	6
§ 29 Referensgrupp kommunens avfallsplan	7
§ 30 Val av representant till Tillgänglighetsrådet.....	8
§ 31 Reglemente Tillgänglighetsrådet.....	9
§ 32 Projekt Stora Skedvi skola.....	10
§ 33 Internkontroll 2016 & 2017.....	11
§ 34 Ekonomi & budgetuppföljning.....	12
§ 35 Bokslutskommentarer.....	13
§ 36 Budgetprocess.....	14
§ 37 Rapport Varggropen läckage	15
§ 38 Arbetsmiljö & personalfrågor.....	16
§ 39 Inbjudan kurser.....	17
§ 40 Rapporter delgivningar	18
§ 41 Information om förskolan Äventyret.....	19
§ 42 Fasta paviljongen Säter 1:10 (Skönvik).....	20
§ 43 Exploatering kvarteret Odal mannen	21
§ 44 Informationsärende Morbyvägen gång & cykelbana	22
§ 45 Solvarbo Skifteslags Samfällighetsförening	23
§ 46 Verksamhetsinformation.....	24
§ 47 Redovisning av delegationsbeslut adresser tiden 2016-01-01 tom 2016-06-30.....	25
§ 48 Redovisning av delegationsbeslut	26
§ 49 Genomgång av medborgarförslag.....	28
§ 50 Aktuella uppdrag	29

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08:15-16:40		
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Michael Arvidsson (C) Johan Fredriksson (M) Lisbeth Ander (S) Horst Bodinger (S) Elsa Efraimsson Vestman (C) Lena Stigsdotter (V) Malin Hedlund (M) Jenny Nordahl (SD)	ordförande vice ordförande ers. för Berith Lindgren (S) §§ 25-50	
Ej tjänstgörande ersättare	Daniel Ericgörs (KD) Magnus Gabrielson (MP) Jonna Stenberg (L)		
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Anna Nygren Christian Olhans Sven-Olov Eriksson Kristina Mellberg Anna Vickholm Roland Appelgren Torbjörn Matsson Thomas Geijer Mikael Spjut	nämndsekreterare förvaltningschef VA renhållningschef §§ 25-28 Borlänge Energi § 25 Bygglovshandläggare § 26 Miljö- och byggchef § 26 byggprojektledare §§ 32, 35-37 konsult Projektledarbyrån § 32 Ekonom §§ 33-36 fastighetschef §§ 39-42 gatuschef §§ 43-46	
Utses att justera	Lisbeth Ander		
Justeringens plats och tid	Direkt efter mötets slut		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	24-50
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Håkan Karlsson		
	Justerande		
	Lisbeth Ander		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-03-08		
Datum för anslags uppsättande	2017-03-09	Datum för anslags nedtagande	2017-03-31
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Camilla Andersson		

Sbn § 24

Studiebesök Stora Skedvi Skola

Samhällsbyggnadsnämnden genomför verksamhetsbesök vid Stora Skedvi skola.

Sbn § 25

Dnr: SBN2017/0084

Utredning om samverkan med Borlänge Energi**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

I samband med att Lagen om offentlig upphandling förändrades så skapades förutsättningar att i högre grad samverka mellan kommun & kommunalägda bolag. För att säkerställa fakta vad som går att göra och vad som ej inryms i Lagen om offentliga upphandlingar har gemensam konsult fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för eventuellt samarbete mellan Sätters kommun & Borlänge Energi.

Sbn § 26

Information om bygglovsprocess Ulven 5 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Höjdskillnader mellan tomterna har skapat problem i bygglovsprocessen. Miljö & byggenheten har träffat berörda parter för att identifiera framkomliga vägar i bygglovsprocessen.

På mötet föredras läget avseende bygglovsprocessen samt nuläget för respektive tomt.

Sbn § 27

Dnr: SBN2017/0016

Ansökan om reducerad köpeskilling Ulven 2**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ej återbetala del av tomtpris Ulven 2

Motivering

Grunden till skrivelsen är att en av tomterna på Lars Anders täppa såldes till felaktigt pris. Förvaltningen har tidigare redovisat avvikelserna samt korrigerande åtgärder i form av ny rutin kopplad till tomtförsäljning. De köpare som har betalat enligt Kommunfullmäktige fastställt pris har haft en korrekt hantering av sina ärenden. Det är den som betala ett för lågt pris som bedöms ha blivit felaktigt behandlad.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Köpare av Ulven 2 har insänt skrivelse till Samhällsbyggnadsnämnden med begäran om återbetalning av del av tomtpris Ulven 2

Köparen hänvisar till kommunallagens krav på likabehandling, 2 kap 2 §.

Sbn § 28

Dnr: SBN

Ny taxa för slamtjänster

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa avgift/taxor för slamtjänster enligt bilaga

Motivering

En ny upphandling angående slamtjänster har genomförts och ett nytt avtal är skrivet. Kostnaderna för omhändertagande av slammet har ökat påtagligt. Dessutom behöver kompletteringar göras med anledning av nya tekniker för enskilda avlopp.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Nuvarande kostnader för omhändertagande av slam från enskilda avlopp bygger på föregående avtal med aktuell indexuppräknning och en beräkning av kostnaderna för omhändertagande. Det nya förslaget bygger på det nya avtalet samt en uppdatering av kostnaderna för omhändertagande av slammet. Slammet behandlas och transporteras tillsammans med slammet från den kommunala avloppsvattenreningen.

Sbn § 29

Referensgrupp kommunens avfallsplan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Håkan Karlsson, Johan Fredriksson, Elsa Eframsson Vestman, Andréas Mossberg ingår i referensgrupp

Sbn § 30

Val av representant till Tillgänglighetsrådet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Välja Horst Bodinger som ordinarie representant i Tillgänglighetsrådet
2. Välja Malin Hedlund som ersättare i Tillgänglighetsrådet

Ärendebeskrivning

Med anledning av den nya nämndsorganisationen finns det behov av att utse nya representanter till Tillgänglighetsrådet.

Sbn § 31

Reglemente Tillgänglighetsrådet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att revidera reglementet med tillägget att miljö och byggnämnden ges möjlighet till representation vid Tillgänglighetsrådet.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Reglementet behöver revideras i och med den nya nämndsorganisationen, så att miljö- & byggnadsnämnden får vara delaktiga.

Sbn § 32

Dnr: 2014000092

Projekt Stora Skedvi skola

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Löpande information och redovisning av pågående och planerade investeringsprojekt.

Anna Vickholm & Roland Appelgren redovisar aktuellt läge avseende projektets genomförande & ekonomi.

Sbn § 33

Dnr: SBN2017/0165

Internkontroll 2016 & 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Godkänna redovisning av uppföljning Internkontrollplan 2016
2. Fastställa förslag till Internkontrollplan 2017 för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Internkontroll är en viktig del i arbetet med uppföljning av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Andra delar som möjliggör en effektiv uppföljning är tydliga rutiner samt system för hantering av avvikelser. Det vill säga att hela tiden arbeta för att lära av sina misstag och skapa en lärande organisation. Även en bra dialog mellan förvaltning, nämnd, revisorer och kommunstyrelse med flera är en viktig grund för en bra internkontroll.

Resultatet av internkontroll 2016 är övergripande bra. Dock har vi identifierat områden där vi behöver bli effektivare. Bland annat så förtydligas det i internkontrollplan 2017 vem som utför kontrollmomentet.

Arbetet för att få internkontrollen att bli en naturlig del av verksamheten fortsätter 2017. Ett exempel är att ha internkontroll som en stående punkt på verksamheternas APT.

Sbn § 34

Ekonomi & budgetuppföljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Information om bokslut 2016 samt budgetuppföljningar 2017

Sbn § 35

Bokslutskommentarer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Varje år i samband med bokslutet upprättar förvaltningen bokslutskommentarer som beskriver det år som gått. Kommentarererna skickas in till kommunens ekonomichef som tar med sig dem in i bokslutet.

Sbn § 36

Budgetprocess

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Förvaltningschef redogör för budgetprocessen budget 2018-2020.

Sbn § 37

Rapport Varggropen läckage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Anna Vickholm redovisar nuläge samt tidigare händelser kopplade till förskolan Varggropen.

Sbn § 38

Arbetsmiljö & personalfrågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef informerar.

Sbn § 39

Inbjudan kurser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att anmäla:

- Håkan Karlsson och Jenny Nordahl till kommunal ekonomi för förtroendevalda, utreda om det är möjligt att få hit utbildningen istället för att åka till Stockholm
- Håkan Karlsson till Utveckla ordförandeskapet i nämnder och styrelser
- Håkan Karlsson till Intern styrning och kontroll för förtroendevalda

F-SBN2017/0008	Kommunal ekonomi för förtroendevalda
F-SBN2017/0008	Utveckla ordförandeskapet i nämnder och styrelser
F-SBN2017/0010	Intern styrning och kontroll för förtroendevalda
F-SBN2017/0002	Seminarium för dig som är förtroendevald – Upphandling som strategi för hållbar tillväxt

Sbn § 40

Rapporter delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

- Redogörelse från deltagande på kurser som varit.
- Ung i Säter protokoll från 2017-02-14

Sbn § 41

Dnr: 2016/0548

Information om förskolan Äventyret

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

I nuläget pågår framtagande av handlingsplan kopplat till identifierat fel i byggprocessen. Handlingsplanen syftar till att hitta en långsiktig hållbar lösning.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått ett informationsbrev utsänt till sig som redovisar nuläge. På mötet redovisar förvaltningschef & fastighetschef nuläge och planerad handlingsplan.

Sbn § 42

Dnr: 2014000092

Fasta paviljongen Säter 1:10 (Skönvik)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna upprättad avsiktsförklaring avseende exploatering av Fasta paviljongen i Säter.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen tog tidigare beslutet att inleda arbetet med ett expropriationsförfarande för att ta över Fasta paviljongen i avsikt att i samråd med extern exploatör bygga tomten. Efter samråd med handläggare på Lantmäteriet kan ett förfarande med fastighetsreglering vara en enklare väg att gå för att erhålla samma resultat. I samband med detta beslut har en avsiktsförklaring tagits fram som reglerar hanteringen av en tänkt exploatering samt kostnadsfördelningen av detta projekt, där exploatören åtar sig att bekosta alla nödvändiga åtgärder, förutom de som lagstadgat åligger kommunen i samband med arbeten med ändring av detaljplan.

Sbn § 43

Dnr: SBN2016/0627

Exploatering kvarteret Odal mannen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen tillsätta medel för exploatering enligt projektplan

Motivering

Odal mannen är en av de sista detaljplanerna i Sätters kommun som kan exploateras för villabebyggelse. Efterfrågan på tomter är fortsatt hög och antalet tillgängliga objekt minskar snabbt. För att möjliggöra fortsatt expansion mot 12000 innevånare år 2030 är exploatering av Odal mannen under 2017 väsentlig.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Detaljplanen för Kv. Odal mannen härstammar från 1991. Området är delvis bebyggt sedan 2007 men för att möjliggöra fortsatt tomtförsäljning i området behöver kvarstående delar av planen exploateras. I enlighet med bifogad projektplan skapar exploateringen 8 nya villatomter samt 1 tomt för trygghetsboende.

Den totala kostnaden beräknas i tidigt skede till ca 2,7 Mkr. Intäkterna för tomtförsäljning och anslutningsavgifter uppgår till ca 2 Mkr. För att möjliggöra kostnadstäckning vid försäljning av de nya tomterna behöver tomtpriserna justeras. För att ge rätt förutsättningar för justering av tomtpriser bör detta ske när projektet avslutats så att verklig kostnad kan användas som underlag.

Förutsatt att medel tillsätts och att inget oförutsett inträffar beräknas området stå klart för tillträde sommaren 2017.

Sbn § 44

Informationsärende Morbyvägen gång & cykelbana

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Redovisning av den projektering som tagits fram för att öka tillgängligheten för oskyddade trafikanter.

Sbn § 45

Dnr: SBN2016/0083

Solvarbo Skifteslags Samfällighetsförening

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Avslå ansökan om övertagande av vägar.
- Uppdra åt förvaltningen att informera om vilka bidrag som finns att söka.

Motivering

Kommunen är i grund och botten ej skyldig att ta på sig ansvaret som väghållare utanför detaljplanelagt område. Däremot är det viktigt för kommunens innevånare att enskilda vägar hålls i bra skick varför kommunen bör stötta föreningar som vill förbättra skötseln av sin väg. För detta ändamål har Sätters kommun beslutat om Policy för bidrag till enskilda vägar där det ges möjlighet att ansöka om bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar. Vidare föreslås i det aktuella fallet att kommunen finansierar förrättningen. Det är sätt att bidra till ett förbättrat vägunderhåll i den samlade bebyggelsen Solvarbo.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Solvarbo Skifteslags Samfällighetsförening har inkommit med en skrivelse som berör väghållarskap för det samlade vägnätet i Solvarbo. I skrivelsen framförs önskemål om att Sätters kommun övertar de vägar som föreningen idag ansvarar för. I skrivelsen ifrågasätts varför kommunen idag sköter drift och underhåll av vissa vägar i Solvarbo, medan andra vägar sköts av föreningen. Vidare framförs också synpunkter kring att genomföra en förrättning för att bilda en vägförening. Dock kommer detta innebära en betydande kostnad som drabbar de boende i området.

Sätters kommun har träffat ansvariga i föreningen vid ett möte den 2016-06-21. Vid mötet diskuterades skrivelsen och alternativa vägar framåt i frågan. Slutsatserna från mötet var att

- Förening ansöker om kommunalt driftbidrag
- Förening och kommun undersöker tillsammans bakgrund till avslag på ansökan om statligt bidrag.
- Frågan om övertagande av vägar lyfts mot Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sedan mötet har föreningen inkommit med en komplett ansökan om kommunalt driftbidrag. Ansökan handläggs av förvaltningen och kommer att beviljas. I frågan om statligt bidrag har svar från Trafikverket inkommit. Slutsatsen är att föreningen ej kan beviljas statligt bidrag enligt dagens regelverk. Skälet är framförallt att den sammanlagda väglängden inom det sökta vägnätet är för litet. En sammanhängande vägsträcka till fast boende ska ha en väglängd om minst 1000 m.

Sbn § 46

Verksamhetsinformation

Förvaltningsutbildning i kommunallag & förvaltningslag 28 mars i Folkets Hus

Studiebesök Stora Skedvi skola

Studiebesök Borlänge Energi

Organisation

Återvinningsstation Gustafs status

SÄBO

Samt övriga aktuella frågor

Aktuella byggprojekt

Kollektivtrafik

Sbn § 47

Redovisning av delegationsbeslut adresser tiden 2016-01-01 tom 2016-06-30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-03-08, § 47

Fastighet	Ny adress	Sign.
Gruvby 8:4	Gruvbyvägen 29	SS
Grängshammar 1:10	Grängshammar 392	SS
Mora 34:8	Bastuvägen 4	SS
Mora 13:65	Polerarvägen 2	SS
Norbohyttan 23:2	Sjöändsvägen 28	SS
Odalmannen 1	Bergstäcksvägen 44	SS
Odalmannen 3	Bergstäcksvägen 16	SS
Odalmannen 6	Bergstäcksvägen 22	SS
Odalmannen 8	Bergstäcksvägen 26	SS
Odalmannen 9	Bergstäcksvägen 28	SS
Oxen 2	Bergstäcksvägen 19	SS
Oxen 3	Bergstäcksvägen 21	SS
Södra Åsen 2:4	Åsen 24	SS
Ulvshyttan 7:17	Bråfallsvägen 3	SS
Ulvshyttan 7:17	Bråfallsvägen 14	SS
Ulvshyttan 7:17	Gyllingsberg 1	SS
Ulvshyttan 7:17	Ulvshyttan 50	SS
Ulvshyttan 7:60	Ulvshyttan 81A	SS
Yttre Heden 7:2	Finnfäbodvägen 182	SS

Sbn § 48

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2017-03-08, § 48

SBN2017/0105	Utbetalning av verksamhetsbidrag till handikapporganisationer	T.O
SBN2017/0075-2	Avseende lotteriregistrering, Sätters PRO	T.O
SBN2017/0026	Yttrande på remiss om dispenstrans Ansökan om skolskjuts port	MS
AVL17-8	Arrendeavtal för parkeringsplats Storhaga 16:5	MS
SBN2016-0588	Beslut om inköp av Workmirror	MS
SBN2017/0045	Yttrande om remiss på dispenstransport	MS
SBN2017/0121	Yttrande på remiss, ansökan om lokala Trafikföreskrifter gällande högsta tillåtna hastighet På väg 780 i Fäggeby	MS
SBN2016/0506	Tilldelningsbeslut, direktupphandling av parkeringsövervakning	MS
SBN2017/0079	Yttrande på remiss, ansökan om tillstånd för offentlig tillställning 2017-05-01 Socialdemokraterna Säter	MS
SBN2017/0002	Ansökan om skolskjuts	MS
SBN2017/0001	Ansökan om skolskjuts	MS
SBN2017/0004	Ansökan om skolskjuts	MS
SBN2017/0019	Ansökan om skolskjuts	MS
SBN2017/0020	Ansökan om skolskjuts	MS
SBN2017/0103	Ansökan om skolskjuts	MS
SBN2017/0099	Ansökan om skolskjuts	MS
SBN2017/0101	Ansökan om skolskjuts	MS
SBN2017/0141	Ansökan om skolskjuts	MS
SBN2017/0131	Ansökan om tillfällig skolskjuts	MS

Forts. Sbn § 48

SBN2016/0006-54	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2016/0006-55	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2016/0006-56	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2016/0006-57	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2016/0006-58	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2016/0006-59	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2017/0112	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2017/0113	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2017/0114	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2017/0115	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2017/0116	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2017/0117	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2017/0118	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2017/0119	Ansökan om parkeringstillstånd	AK
SBN2017/0120	Ansökan om parkeringstillstånd	AK

Sbn § 49

Genomgång av medborgarförslag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Förvaltningschef redovisar på sammanträdet aktuell status avseende medborgarförslag

Sbn § 50

Aktuella uppdrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Förvaltningschef redovisar på sammanträdet aktuell status avseende givna uppdrag.