



## Ärenden:

§ 2 Försäljning av bostadsrätter .....	2
§ 3 Nivå fastighetsunderhåll .....	3
§ 4 Verksamhetsinformation Fastighet .....	4
§ 5 Storhaga 10:7 beslut om föreläggande vid vite med anledning av utebliven rapport om läckagekontroll .....	5
§ 6 Junkern 4 utdömande av vite .....	7
§ 7 Delegationsbeslut Miljöärenden 2015-12-01-2015-12-31 .....	9
§ 8 Delegationsbeslut Byggärenden 2015-12-01-2015-12-31.....	10
§ 9 Verksamhetsinformation Miljö och Bygg .....	11
§ 10 Ekonomi och budgetuppföljning.....	12
§ 11 Inför budgetupstart februari Nämndsplan & strategier .....	13
§ 12 Förvaltningsinformation.....	14
§ 13 Inbjudan kurser m m .....	15
§ 14 Verksamhetsinformation VA-Renhållning .....	16
§ 15 Skolskjutsreglemente.....	17
§ 16 Rapport gymnasietrafik.....	18
§ 17 Ansökan om parkeringstillstånd.....	19
§ 18 Ansökan om parkeringstillstånd.....	20
§ 19 Verksamhetsinformation Gatuenheten.....	21
§ 20 Övriga frågor.....	22

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl 08:30 – 16:00		
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Marit Ragnarsson (C) Lars Eriksson (C) Orvokki Andersson (L) Henrik Persson (S) Lisbeth Ander (S) Erik Hedström (S) Magnus Gabrielson (Mp) Jenny Nordahl (SD) Kristoffer Olerås (C)	Ordförande 1:e vice ordförande § 2-9 ers. för Marit Ragnarsson (C) § 9-20 ers. för Johan Fredriksson (M)  ers. för Malin Hedlund (M) ers. för Sten-Olof Eklund (V) ers. för Roger Carlsson (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andreas Mossberg Thomas Geijer Kristina Mellberg Goulnara Khoussainova Petter Isacson Jani Edman Ingela Örneholm Anna Nygren Mikael Spjut	Nämndsekreterare Förvaltningschef Fastighetschef § 2-4 Miljö- och byggchef § 5- Miljöinspektör § 5 Livsmedelsinspektör § 6 Miljösamordnare § 9 Ekonom § 10 VA-renhållningschef § 14 Gatuchef § 15-20	
Utses att justera	Magnus Gabrielson		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsnämndens expedition 2016-02-02 kl 08:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	2-20
	..... Camilla Andersson		
	Ordförande		
	..... Håkan Karlsson		
	Justerande		
	..... Magnus Gabrielson		

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-01-27		
Datum för anslags uppsättande	2016-02-03	Datum för anslags nedtagande	2016-02-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämndens exp.		
Underskrift	..... Camilla Andersson		

Sbn § 2

## **Försäljning av bostadsrätter**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar sälja bostadsrättslägenheten på Murraygatan 5 som kommunen innehar, enligt upprättat köpekontrakt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen äger sedan lång tid tillbaka 1 st bostadsrättslägenheter inom Sätters tätort. Som har varit uthyrd till personer ej anställda inom kommunen. Lägenheten är på väg att flyttas ur och det är ett lämpligt tillfälle att sälja denna.

Mäklare har haft uppdrag att bedöma lägenheternas skick och har meddelat att lägenheten kan säljas i befintligt skick. Lägenheten har ett bokfört värde av ca 4 000 kr och anbud inkommit på 225 000kr efter budgivning.

Sbn § 3

## Nivå fastighetsunderhåll

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att höja nivån för fastighetsunderhåll till 110 kr/m<sup>2</sup> vid ytan 59 000 m<sup>2</sup>, en höjning av budget med 2 490 000kr.

### Sammanfattning av ärendet

Antagen nivå på fastighetsunderhåll 80 kr/m<sup>2</sup> har visat sig vara för låg i förhållande till behovet, vilket också är förvaltningens bedömning. Detta har diskuterats vid flera tillfällen men inget nytt beslut har tagits.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Den avsatta budgeten för fastighetsunderhåll för 2015 var 80 kr/m<sup>2</sup> dvs totalt 4 053 000 kr. Under året har det visat sig att ett antal åtgärder har krävt reparationer pga vara uttjänt, gått sönder, krävt åtgärder pga myndighetskrav (OVK, brandskydd, tillgänglighet ) osv, vilket har medfört att kostnaden överskridit budgeten med ca 30 % och slutat på ca 6 250 000 kr. För de kommande åren ser förvaltningen ingen minskning av det akuta underhållet, vilket gör att behovet av en ökning kvarstår sen tidigare. Redan under första halvan av Januari månad 2016 har de akuta reparationerna uppgått till ca 300 000 kr bland annat flera vattenskador. Det bör noteras att den avsatta budgeten även avser yttre underhåll tex skolgårdar, med lekutrustning, asfalt och liknande. Vidare har under året tillkommit ett antal byggnader som tidigare varit okända för förvaltningen, tex förrådsbyggnad (K-märkt?) vid Ulfshyttans IP och VA-station i Bispberg, vilka bägge är i mycket stort behov av åtgärder. VA stationen är reparationer påbörjade och kostnaden för dessa ingår INTE i ovanstående. Noteras bör också att budgeten är beräknad på ca 50 000 m<sup>2</sup>, vilket rätteligen ska vara ca 59 000 m<sup>2</sup>. Vid hyra av de moduler som kommunen har, tillkommer även där underhållskostnaden vilket aldrig ingår i hyreskostnaden. Detta medför att budgeten redan tidigare borde ha varit 4,8 miljoner för 2015.

### Konsekvensbeskrivning

Tidigare beslut Au§190 Dnr KA12/256

Redan tidigare har påtalats vikten av erforderligt fastighetsunderhåll och att detta ej kunna ske med avsatta medel. När nu samtliga fastigheter har statusbesiktigats visar resultatet att avsatta medel för fastighetsunderhåll inte på långa vägar motsvarar behovet och om ingen förändring av detta sker, kommer på sikt, flera fastigheters funktion inte att kunna vidmakthållas och därför inte heller vara lämpliga för avsedd verksamhet. Konsekvensen blir då rivning eller en betydligt högre kostnad för återställning av tidigare eftersatt underhåll. Den statusbesiktning som utförts visar ett direkt behov av ca 60 miljoner, och den höjning som äskas, motsvarar endast åtgärder av de akuta reparationer som löpande uppkommer.

Sbn § 4

### **Verksamhetsinformation Fastighet**

- Aktuella projekt
  - Enbacka skola
  - Folkets Hus
  - Stora Skedvi skola
- Status försäljning tomter
- Status markförvärv

Sbn § 5

Dnr: ECOS 2015-000342

**Storhaga 10:7 beslut om föreläggande vid vite med anledning av utebliven rapport om läckagekontroll****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att MAT\*SSON GÖRAN JB (600301-7271) med verksamhet inom fastighet STORHAGA 10:7 snarast, dock **senast 30 dagar** efter delgivning av beslutet, ska lämna in köldmedierapport för verksamhetsår 2014 till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Föreläggande förenas med **vite om 1000 kronor** om rapporten inte lämnas in inom 30 dagar efter delgivningen av beslutet. Därefter kommer ett **löpande vite om 1000 kronor** dömas ut för varje 30-dagars period tills köldmedierapport lämnas till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Lagstöd**

Beslutet kommer att fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken och 29 § förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen.

**Motivering**

Enligt anmälan innehåller anläggningen minst 10 kilogram köldmedium och omfattas därför av rapportering av läckagekontroll enligt 29 § förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen. Rapporteringen av läckagekontrollen ska enligt samma paragraf vara tillsynsmyndigheten tillhanda senast 31 mars efterföljande år. Eftersom MAT\*SSON GÖRAN JB inte lämnat in köldmedierapporten trots flera samtal och påminnelser bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att föreläggandet måste förenas med ett vite enligt 26 kap. 14 § miljöbalken för att förmå MAT\*SSON GÖRAN JB att vidta åtgärder. Vitet sätts till 1 000 kronor utifrån att en läckagekontroll kostar ca 3000 kronor (uppgifter från Caverion Sverige AB).

Bestämmelser i förordningen (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen syftar till att minska utsläpp av fluorerade växthusgaser som köldmedier ofta utgör. Det är därför viktigt att läckagekontroller utförs regelbundet för att kunna upptäcka och åtgärda eventuella läckor som kan leda till utsläpp av växthusgaser.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog den 24 oktober 2013 emot en anmälan om installation av ett aggregat innehållande köldmedium på fastigheten STORHAGA 10:7 inom verksamheten MAT\*SSON GÖRAN JB.

Enligt 29 § förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen, ska operatören för en köldmedieanläggning med mer än 10 kg köldmedium lämna in resultat från en läckagekontroll, en så kallad köldmedierapport, till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars nästföljande år.

---

Forts. Sbn § 5

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid flera tillfällen varit i kontakt med GÖRAN MATSSON från verksamheten via telefon (2015-06-09, 2015-10-19), samt skriftligen (2015-05-15, 2015-08-03) skickat påminnelser gällande köldmedierapporten. Ingen köldmedierapport har lämnats in. Förslag till beslutet har kommunicerats skriftligen 2015-11-19.

Sbn § 6

Dnr: ECOS 2012/369

## Junkern 4 utdömande av vite

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar begära utdömande av vite med anledning av att åtgärderna inte var vidtagna vid satt datum, 2015-11-25.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid ordinarie kontrollbesök 2015-09-24 konstaterades brister i rengöringen av golv, väggar, kylhandtag samt inredning. Uppföljningar av bristerna har utförts 2015-10-07 och 2015-10-27 och ett föreläggande utfärdades därefter 2015-10-30.

Uppföljningen 2015-11-20 visade på fortsatta stora brister i livsmedelshanteringen och ett vitesföreläggande togs på delegation av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande 2015-11-20. Leyla Celik med enskilt bolag föreläggs vid ett vite på 15000 kronor att senast 2015-11-25:

1. Säkerställa att alla ytor i direkt närhet till öppen livsmedelshantering är tillfredställande rena.
2. Säkerställa att alla golvytor, i utrymmen där oförpackade livsmedel hanteras, är tillfredställande rena.
3. Säkerställa att alla handtag till kylar och frysar hålls tillfredställande rena.
4. Skapa rutiner för en löpande rengöring av de ytor som anges i punkt 1-3 och implementera dessa i verksamheten.

Vid uppföljningen 2015-11-26 konstaterades att endast marginella förbättringar av rengöringen gjorts sedan det föregående kontrolltillfället.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att dessa brister innebär en risk för kontaminering av de livsmedel som hanteras i lokalerna, både avseende mikrobiologiska och allargena faror. Den bristande städningen av golvytor innebär också en risk att skadedjur etablerar sig i lokalerna.

Enligt bilaga II, kapitel I, punkt 1, i Europaparlamentets och Rådets förordning nr 852/2004 om livsmedelshygien, skall alla livsmedelslokaler hållas rena och i gott skick. Enligt punkt 2 ska lokalernas planering, utformning, konstruktion, placering och storlek möjliggöra adekvat underhåll, rengöring och/eller desinficering, och vara sådana att luftburen kontaminering undviks eller minimeras. Dessutom ska lokalerna vara anpassade så att den skyddar mot ansamling av smuts och möjliggöra god livsmedelshygien, vilket bland annat innebär skydd mot kontaminering och i synnerhet skadedjursbekämpning,



Forts. Sbn § 6

Enligt 22 § i Livsmedelslagen (2006:804) får kommunen meddela de förelägganden som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna skall följas.

Enligt 23 § i Livsmedelslagen får förelägganden och förbud enligt 22 § eller enligt de EG- bestämmelser som kompletteras av lagen, förenas med vite.

Enligt artikel 54 punkt 1 i Europaparlamentet och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd, ska den behöriga myndigheten vid konstaterad bristande efterlevnad vidta de åtgärder som krävs för att se till att företagaren avhjälp situationen.

Sbn § 7

**Delegationsbeslut Miljöärenden 2015-12-01-2015-12-31****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2016-01-27, § 7

2015-578	Skräddargården 1:2	Ansökan om undantag från renhållningsordningen.	S.J
2014-040	Mora 124:2	Föreläggande om att komma in med uppgifter.	Å.M
2015-583	Järnmalmen 7	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.	S.J
2015-565	Bispbergshyttan 28:5	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.	S.J
2011-147	Nyberget 1:13	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2015-584	Opalen 1	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.	S.J
2015-569	Nedre Tosarby 10:7	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.	S.J
2015-586	Lerviken 9:2	Ansökan om undantag från renhållningsordningen.	S.J
2015-591	Nyberget 16:1	Ansökan om undantag från renhållningsordningen.	S.J
2015-020	Välängarna 21:1	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2015-492	Säter 6:75	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2014-285	Mårtensgård 1:4	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S

Sbn § 8

**Delegationsbeslut Byggärenden 2015-12-01-2015-12-31****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2016-01-27, § 8

SBN2015/0594	Milan 8	Uppfyllnad av garageinfart	C.E
SBN2015/0557	Nedre Stubbersbo 13:3	Tillbyggnad av fritidshus	C.E
SBN2015/0590	Alven 15	Tillbyggnad av industribyggnad med carport	C.E
SBN2015/0526	Mora 99:1	Nybyggnad av garage/förråd	C.E
SBN2015-000374	Backa 78:1	Strandskyddsdispens för brygga	H.O
SBN2015/0589	Utsikten 3	Nybyggnad av enbostadshus med Garage	C.E
SBN2015-000575	Skedvi Prästgård 1:60	Tillbyggnad av enbostadshus gällande inglasad veranda	H.O
SBN2015-000192	Bruntbo 3:2	Strandskyddsdispens	C.E
SBN2015-000031	Eken 4	Ombyggnad/ändrad användning från källarlokal till bostadslägenhet	C.E
SBN2015/0572	Skenshyttan 11:17	Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av två komplementbyggnader	C.E
SBN2015-000389	Västerviken 1:4	Bygglov samt strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad	H.O

Sbn § 9

### **Verksamhetsinformation Miljö och Bygg**

- Möte med kommunens skyddsägare
- Dialogmöte med boende kring Mora by förskola
- Möte i februari med kontrollansvariga för byggen
- Sammanställning av resultat av workshop för FÖP Gustafs

Sbn § 10

Dnr: BN 15-001

## **Ekonomi och budgetuppföljning**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar delegera till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott:

1. Godkänna bokslutskommentarer 2015 för Samhällsbyggnadsnämnden, enligt Bilaga
2. Överlämna underlaget till Kommunstyrelsen

Sbn § 11

### **Inför budgetuppstart februari Nämndsplan & strategier**

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Förvaltningschef Andréas Mossberg diskuterar definition strategier och går igenom nuläget avseende nämndsplan.

Sbn § 12

### **Förvaltningsinformation**

- Aktuella frågor
- Förvaltningschef går igenom läget i förvaltningen och läget inför 2016

---

Sbn § 13

### **Inbjudan kurser m m**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna Orvokki Andersson(L) deltagande på träff angående Avfall som resurs – hur når vi återvinningsmålen 2020?

Inkomna kurser och inbjudan tiden 2015-12-04 – 2016-01-20.

F-SBN2016/0002	Inbjudan till Klimatjuridiken efter Paris, 4 februari i Stockholm
F-SBN2015/0187	Inbjudan till Bostadspolitiskt seminarium 17 februari i Borlänge
F-SBN2015/0186	Inbjudan till kursen Föreläggande och viten i praktiken, Stockholm 1 februari 2016
F-SBN2015/0184	Inbjudan till Bostadsförsörjning för nyanlända med uppehållstillstånd, 17-18 februari
F-SBN2015/0183	Inbjudan till Trygghetsdagen 27 januari - konferens om samverkan mellan kommun och polis



Sbn § 14

### **Verksamhetsinformation VA-Renhållning**

- Samverkan
- E-tjänster
- Bemanningläge

Sbn § 15

### **Skolskjutsreglemente**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta om utredning av reglerna för växelvist boende samt för friskola och kommunal skola i annan kommun.

Sbn § 16

## Rapport gymnasietrafik

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Godkänna nulägesrapport om gymnasietrafiken
- Uppdra åt förvaltningen arbeta vidare enligt prioriteringslistan.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Förvaltningen har ett uppdrag från Samhällsbyggnadsnämnden bestående i att utreda gymnasieelevers möjligheter att resa till och från gymnasieskolor med buss. I dagsläget erhåller gymnasieelever som uppfyller avståndskrav enligt reglemente ett busskort och får resa med ordinarie linjetrafik.

Den utförda utredningen påvisar problem med långa restider från vissa delar av kommunen. I utredningen presenteras även förslag till fortsatt arbete framförallt genom:

1. Generell utredning av Sätters problemområden tillsammans med Dalatrafik. Fokus på mindre åtgärder som kan förbättra för gymnasieeleverna.
2. Utredning av att öppna skoltrafiken för att möjliggöra resande för gymnasieelever.
3. Utredning av möjligheterna att synkronisera skolornas tider med tiderna för gymnasieelevernas resebehov.
4. Utredning av möjligheterna att erbjuda skolskjuts, planerad trafik, även för gymnasieeleverna.

I bilaga ses utredningen i sin helhet.

### Konsekvensbeskrivning

Vid fortsatt utredning ses inga direkta konsekvenser. Om trafiken i slutändan ska ändras ger det ekonomiska effekter som behöver kartläggas innan beslut tas.

### Delges

Barn och utbildningsnämnden, Kommunstyrelsen

Sbn § 17

Dnr BN 15003-48

## Ansökan om parkeringstillstånd

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2015-12-16.

Enligt den personliga ansökan kan den sökande gå 100 m utan hjälpmedel.

Sökande ansöker om parkeringstillstånd som passagerare och behöver hjälp att öppna bildörren.

Enligt Transportstyrelsens författarsamling, TSFS 2009:73 skall den sökande ha ett varaktigt funktionshinder som innebär väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Och bedömningen bör grundas på förmågan att förflytta sig till fots med eventuella hjälpmedel.

I handboken, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, beskriver man den sökandes begränsade förmåga att gå mellan parkeringsplatsen och målpunkten. Målpunkterna på mindre orter är i regel 100-150 meter från parkeringsplatserna. Och därmed är en generell regel att det är 100-200 meter mellan målpunkter och parkeringsplatser.

I ansökan anges inget att den sökande har ett omfattande tillsynsbehov därmed kan den sökande avlämnas närmare målpunkten medan föraren parkerar, detta enligt Trafikförordningen 11kap, 9§, punkt 7.

I och med att den sökande uppger att hen aldrig kör själv så kan chauffören öppna bildörren.

Sbn § 18

Dnr 15003-47

**Ansökan om parkeringstillstånd****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2015-12-15.

Enligt läkarutlåtandet kan sökande gå 300 m med krycka.

Sökande ansöker om parkeringstillstånd för sig själv som förare och uppger en problematik med att bära med sig saker.

**Motiv till avslag**

Enligt de beslutade reglerna gällande parkeringstillstånd ska ansökan avslås då den sökande kan gå 300 m.

Sbn § 19

**Verksamhetsinformation Gatuenheten**

- a) Aktuella projekt och pågående arbeten
- b) Senaste nytt kollektivtrafik

Sbn § 20

### **Övriga frågor**

Henrik Persson (S) lyfter frågan om namnskylt vid Ljusterån; frågan hänsköts till ordförandeberedningen.