



Ärenden:

§ 42 Detaljplan för del av Österby 28:6 m fl vid Pellesberget.....	2
§ 43 Planbesked – Detaljplan för kvarteret Liljan 4.....	3
§ 44 Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2016-02-01-2016-02-29.....	4
§ 45 Delegationsbeslut byggärenden tiden 2016-02-01-2016-02-29.....	5
§ 46 Pingbo 1:13 beslut om avgift för tillsyn och handläggning av klagomålsärendet	6
§ 47 Stora Skedvi skolor revidering av projektplan m m	7
§ 48 Revidering av riktlinjer för Föreningsbidrag-bidrag och andra insatser för att främja föreningslivet	8
§ 49 Medborgarförslag om behov av orienterings/informationstavlor	9
§ 50 Remiss bostads- och lokalförsörjningsplan	10
§ 51 Budget 2017-2019.....	11
§ 52 Förvaltningsinformation.....	12

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl 08:30 – 17:45		
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Marit Ragnarsson (C) Lars Eriksson (C) Erik Hedström (S) Orvokki Andersson (L) Malin Hedlund (M) Sten-Olov Eklund (V) Lisbeth Ander (S) Jenny Nordahl (SD)	ordförande vice ordförande ej § 42 ers. för Kristoffer Olerås (C) ers. för Henrik Persson (S) ers. för Johan Fredriksson (M)	Magnus Gabrielsson (MP) ersätter t.om 11:47
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Andreas Mossberg Kristina Mellberg Torbjörn Orr Goulnara Frisk Mikael Spjut Thomas Geijer	Förvaltningschef §§ 42-52 Miljö- och byggchef §§ 43-46, 52 Fritid § 48 Miljöinspektör § 46 Gatuchef §§ 48-51 Fastighetschef §§ 47	
Utses att justera	Marit Ragnarsson / Malin Hedlund § 42		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsnämndens expedition 2016-04-12 kl 16:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	42-52
	Andreas Mossberg		
	Ordförande		
	Håkan Karlsson		
	Justerande		
	Marit Ragnarsson §§ 43-52/ Malin Hedlund § 42		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-06		
Datum för anslags uppsättande	2016-04-14	Datum för anslags nedtagande	2016-05-06
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämndens exp.		
Underskrift	Camilla Andersson		

Sbn § 42

Detaljplan för del av Österby 28:6 m fl vid Pellesberget

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar avsluta arbetet med detaljplan Österby 28:6 m.m.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-04-24 att ge Dala Biogas AB planbesked att en detaljplan skulle upprättas för området.

Dala Biogas AB har inkommit med skrivelse 2016-03-04 till Samhällsbyggnadsförvaltningen med begäran om att kommunen skall avbryta planarbetet.

Ärendet har kommunicerats muntligen med Torsten Gustafsson.

Delges kommunstyrelsen

Sbn § 43

Dnr: Sbn

Planbesked – Detaljplan för kvarteret Liljan 4**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. godkänna påbörjandet av detaljplan för Kv Liljan 4
2. planarbetet ska bekostas av Säterbostäder
3. detta planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan

Ärendet

Säterbostäder vill uppföra 2 st flerbostadshus, punkthus i åtta våningsplan om ca 80 lägenheter i Kv Liljan i Säter tätort. Projektet är relaterat till nuvarande akuta bostadsbrist i kommunen. Förutsättningen för att detta ska kunna ske är att en ny detaljplan upprättas för området. En ansökan om planbesked har därför lämnats in till förvaltningen den 23 mars 2016.

Ärendets handläggning

Om en planläggning inleds under andra kvartalet 2016 kommer planläggningen enligt förvaltningens bedömning, att leda fram till ett beslut om att anta detaljplan för området under kvartal 1, 2017. Önskemål från Säterbostäder är att detaljplanen skall vara antagen senast 31 januari.

Planbeskedet begränsas till att gälla i två år. Detta innebär att planarbetet ska påbörjas och planavtal med kommunen ska tecknas inom två år. Planavtal ska tecknas med kommunen om reglering av kommunens kostnader för planarbetet.

Motivering till beslut

En prövning i detaljplan innebär att man klarlägger hur omgivningen påverkas och det är nödvändigt för att bedöma om den tänkta användningen av marken är lämplig för bostäder.

Åtgärden tillgodoser kommunens behov av vidareutveckling av tätortsnära boende och den planerade exploateringen överensstämmer med kommunens inriktning.

I gällande fördjupning av kommunens översiktsplan från 2013 redovisas området som centrum, butiker. Tidigare detaljplan för kvarteret Liljan anger området för handelsträdgårdsändamål.

Delges kommunstyrelsen och Säterbostäder

Sbn 44

Dnr: Sbn

Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2016-02-01-2016-02-29**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2016-04-06, § 44

2016-046	Mora 13:79	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.	S.J
2015-541	Rasjön 4:7	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2016-050	Mora 120:1	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.	S.J
2015-588	Gustafs-Moren 1:5	Beslut om anmälan av väsentlig ändring av enskilt avlopp	C.S
2015-589	Ulvshyttan 7:45	Beslut om avslut av ärende samt avgift för handläggning av klagomål	S.J
2015-563	Sandvik 10:15 och 10:17	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2016-057	Rejlers Sverige AB	Anmälan för samråd för nedläggning av elkabel samt rasering av luftledning vid Rasjön	S.J
2014-342	Skedvi Kyrkby 37:1	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S
2015-568	Handsken 1	Anmälan om verksamhet enligt 38 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J
2016-066	Sandvik 4:6	Bekräftelse av anmälan samt föreläggande om försiktighetsåtgärder för inrättande av avloppsanläggning (BDT)	C.S
2010-119	Fabriken 7	Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken	Å.M
2015-046	Storhaga 16:4	Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken	Å.M
2016-007	Säter 3:8	Föreläggande om provtagning	Å.M

Sbn § 45

Dnr: Sbn

Delegationsbeslut byggärenden tiden 2016-02-01-2016-02-29**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2016-04-06, § 45

SBN2016-000004	Mora 18:9	Ändrad användning till B&B/Vandrarhem	C.E.
SBN2015-000558	Yttre Heden 56:3	Nybyggnad av komplementbyggnad (loge/lada)	C.E.
SBN2015-000562	Nedernora 1:154	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av friggebod	H.O.
SBN2015-000622	Mora 8:25	Nybyggnad av garage/förråd med lgh plan 2	C.E.
SBN2016-000041	Yxan 7	Tillbyggnad av enbostadshus med två takkupor	C.E.
SBN2016-000029	Norbohyttan 5:3	Tillbyggnad av fritidshus	C.E.
SBN2015-000533	Solvarbo 9:4	Ändring av takbeklädnad på enbostadshus (takreovering)	C.E.
SBN2015-000587	Nedernora 1:141	Rivning samt nybyggnad av fritidshus	H.O.

Sbn § 46

Pingbo 1:13 beslut om avgift för tillsyn och handläggning av klagomålsärendet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Swetork Maskin Trä & Trading AB (556516-8746) ska betala 8 050 kronor i avgift för tillsyn och handläggning av klagomålsärendet med diarienummer 2010-000256 för år 2015.

Lagstöd

Beslutet kommer att fattas med stöd av 27 kap. 1 § Miljöbalken (1998:808), 23 § kommunens taxa om avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken område (2014-12-15 § 42).

Motivering

Kommunen har rätt enligt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) att ta ut en avgift för tillsyn. Enligt kommunens taxa om avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken område (2014-12-15 § 42) är avgiften 700 kr per timme för året 2015. Totala nedlagda tiden för året 2015 är 16 timmar och 30 minuter.

Mycket av tiden (7 timmar) har lagts ner för att tolka gällande föreläggande och omarbета det till ändrade punkterna i beslutet som motsvarar krav för dagens situation. Dessa timmar kan förslagsvis reduceras till 2 timmar. Enligt kommunens taxa om avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (2014-12-15 § 42) kan avgiften sättas ned i enskilt fall om det finns särskilda skäl enligt § 23. Föreläggandets utformning från 2012-12-12 som försvårade uppföljning av ärendet kan anses som särskilda skäl till att nedlagd handläggningstid blev 7 timmar för omarbetning av beslutet. Om avgiften sätts ned med 5 timmar återstår 11 timmar och 30 minuter kvar att debitera för ärendet vilket med taxan för 2015 innebär 8 050 kronor.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedrivit tillsyn över verksamheten på fastigheten Pingbo 1:13 under 2015 utifrån föreläggandet daterat 2012-12-12 som berör hantering av farligt avfall och mellanlagring av annat avfall på fastigheten. Flera punkter har ändrats genom nämndbeslutet Sbn § 154 daterat 2015-08-26. Flera inspektioner och möten har genomförts för att följa upp beslutspunkterna. Handläggningstiden av ärendet uppgår till 16 timmar och 30 minuter. Tillsynstiden inkluderar inläsning, förberedelser inför inspektioner, restid, möten, telefonsamtal, rapportskrivning, tid för att göra bedömningar och skriva beslut m.m.

Sbn § 47

Stora Skedvi skolor revidering av projektplan m m

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar hänskjuta beslut i ärendet till Samhällsbyggnadsnämnd 2016-04-13

Vid dagens sammanträde diskuteras nämndens yttrande. Samhällsbyggnadsnämnden begärde kompletterande uppgifter om budgeterade medel

Sbn § 48

Revidering av riktlinjer för Föreningsbidrag-bidrag och andra insatser för att främja föreningslivet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. I yttrande till kommunstyrelsen godkänna det reviderade förslaget till riktlinjer.
2. Acceptera att återta bidraget "Bidrag till samlingslokaler" från Kulturnämnden fr o m 2017.
3. Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige i Budget 2017 omfördela medel för "Bidrag till samlingslokaler" från kulturnämnden till samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Näringslivs- och arbetsmarknadsenheten har fått i uppdrag att koordinera framtagande av förslag till evenemangsstrategi för kommunen. Då evenemangsstrategi påverkar delar av nuvarande fastställda riktlinjer för föreningsbidrag så togs beslut om att samtidigt se över och presentera ett reviderat förslag till riktlinjer för föreningsbidrag. Förslaget till nya riktlinjer innehåller nu samtliga förvaltningars bidrag som finns tillgängliga i kommunen för föreningar att söka. I förslaget föreslås att bidrag till samlingslokal återförs från Kulturnämnden till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Förslag till riktlinjer för Föreningsbidrag 2016-02-17

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-23, § 30

Beslutet skall skickas till

Kommunstyrelsen

Sbn § 49

Dnr: BN 16-0018

Medborgarförslag om behov av orienterings/informationstavlor**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända yttrandet till Kommunstyrelsen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om behov av orienterings/informationstavlor lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2015-11-30 av Bengt Åke Johansson och Christer Malmstedt, Säter.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-30 hänskjuta medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-01-18:

1. Remittera förslaget till kulturnämnden och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.
2. Nämnderna ska göra en enklare inventering av behovet och lämna förslag på prioriteringar och finansiering.
3. Yttrandet skall ha inkommit till förvaltningen senast 11 april.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-02 delegera ärendet till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för yttrande 2016-03-23.

Medborgarens förslag:

”Att kommunen inventerar kulturplatser, fastigheter, byggnader och områden i hela kommunen där viktig industri och kulturverksamheter förekommit samt på sådana platser där information saknas låter uppsätta allmän lättförståelig information i form av orienterings/informationstavlor.”

Yttrande:

Samhällsbyggnadsnämnden har inför 2016-04-11 ej haft möjlighet att arbeta fram en enklare inventering med förslag till finansiering enligt Kommunstyrelsens beslut. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig dock positiva till att det utförs en inventering enligt det som medborgarförslaget föreslår.

Kulturförvaltningen föreslås vara ansvarig att utföra inventeringen samt ta fram texter och i dialog med Samhällsbyggnadsnämnden arbeta fram förslag till lämplig utformning avseende skyltar. Efter att utredning/underlag tagits fram lyfts berörda underlag vid behov in i budgetprocessen så att medel avsätts både för drift och underhåll samt initial investering. I utredningen kan det även vara bra att se över alternativa informationsmöjligheter såsom qr-koder med mera. Mindre metallskyltar/plaketter med QR-kod kan hanteras inom befintlig budget.

Delges: Kulturförvaltningen och kommunstyrelsen

Sbn § 50

Remiss bostads- och lokalförsörjningsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för komplettering enligt nämndens synpunkter

Samhällsbyggnadsnämnden har fått bostads- och lokalförsörjningsplan på remiss från KS. Svar ska ha inkommit 2016-05-01. Vid dagens sammanträde diskuteras nämndens yttrande.

Sbn § 51

Dnr: Sbn2016/001

Budget 2017-2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar hänskjuta beslut om budget 2017-2019 till budgetnämnd 2016-04-14

Ärendebeskrivning

Drifts- och investeringsbudget för Samhällsbyggnadsnämnden 2017-2019.

Ärendets handläggning

SBNau 2015-03-23 Arbete med budgetförslag & nämndsplan

SBN 2016-04-06 Arbete med budgetförslag & nämndsplan

SBN 2016-04-13 Fastställande av budgetförslag & nämndsplan

Deadline 2016-04-20 Inlämning av budgetäskande Samhällsbyggnadsnämnden

Bilagor

Avstämning mot preliminär ram

Nya behov/utveckling

Investeringar 2017-2019

Nämndsplan 2017

Bokslut 2015

Styr-/stödjande dokument

Budgetbeslut Kommunfullmäktige

Budgetteknik 2017-2019

Budgetdirektiv 2017-2019

Riktlinjer för kommunens investeringar

Nyckeltalsjämförelse

Budgetpresentation 2016-02-09

Sbn § 52

Förvaltningsinformation

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Miljö & bygg:

- Bispbergs Herrgård brandskydd vid ändrad användning
- Pågående informationsaktivitet om Enskilda avlopp
- Miljö & Energidepartementet → Allmänna råd enskilda avlopp
- Presidie SBN 28:e april KS om FÖP 18:30
- Silvbergs gruva bilar: ärendet åter från KS för hantering
- Kvällsöppet på byggsidan under våren
- Träff med Kontrollansvariga → samarbete med Hedemora kommun
- Presentation nya medarbetare