



SÄTERS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADS-
NÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2016-04-27

Ärenden:

§ 72 Remiss bostads- och lokalförsörjningsplan2

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl 08:30 – 11:00		
Beslutande	Håkan Karlsson (S)	Ordförande	
	Marit Ragnarsson (C)		
	Östen Stenberg (C)	ers. för Kristoffer Olerås (C)	
	Lisbeth Ander (S)		
	Erik Hedström (S)	ers. för Henrik Persson (S)	
	Johan Fredriksson (M)		
	Malin Hedlund (M)		
	Magnus Gabrielsson (MP)	ers. För Sten-Olov Eklund (V)	
	Jenny Nordahl (SD)		
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Camilla Andersson	Nämndsekreterare	
	Mikael Spjut	Gatuchef / Tf. Förvaltningschef	

Utses att justera	Johan Fredriksson		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsnämndens expedition 2016-04-28 kl 07:45		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	72
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Håkan Karlsson		
	Justerande		
	Johan Fredriksson		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-27		
Datum för anslags uppsättande	2016-04-28	Datum för anslags nedtagande	2016-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämndens exp.		
Underskrift	Camilla Andersson		

Sbn § 72

Dnr: Sbn

Remiss bostads- och lokalförsörjningsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända yttrandet till Kommunstyrelsen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett utkast till bostads- och lokalförsörjningsplan har tagits fram Kommunstyrelsen har beslutat remittera förslaget till nämnderna för synpunkter.

Bostadsförsörjningsplanen utgör ett viktigt underlag i arbetet med att nå Visionen. Bostadsplanen ska ses som en nedbrytning av andra övergripande styrdokument såsom exempelvis Översiktsplan och fördjupade översiktsplaner. Med andra ord hantera vad som ska göras för att säkerställa en god bostadsmarknad för alla grupper och vad som ska göras för att stödja arbetet mot vår vision.

Lokalförsörjningsplanen ska ses som ett dokument som beskriver hur kommunens verksamhet ska lokaliseras över tid. Idag sitter förvaltningarna spridda i många olika lokaler över hela Säters. Lokalförsörjningsplanen har i syfte att utreda behovet av lokaler för kommunens verksamhet samt föreslå åtgärder utifrån exempelvis möjligheter till effektivisering, samordning etc.

Svar skall ha inkommit senast 2016-05-01.

För Samhällsbyggnadsnämndens samlade yttrande se bilaga.

Konsekvensbeskrivning

Om Visionen ska nås är det viktigt att Säters kommun kan erbjuda bostäder åt medborgarna samt lokaler för egen verksamhet. Bostads- och lokalförsörjningsplan pekar ut en väg framåt i arbetet att uppnå Visionen. Det är viktigt att beslut fattas så att planerna kan sättas i verket för att inte riskera att utvecklingen stagnerar.



Yttrande Samhällsbyggnadsnämnden

Bostads- och Lokalförsörjningsplan

Inledning

Samhällsbyggnadsnämnden har arbetat fram ett yttrande på bostads och lokalförsörjningsplan. Arbetet har utgått från nedanstående frågeställningar.

- Hur stämmer förslaget med vårt mål att bygga ett hållbart samhälle.
- Hur stämmer förslaget med konsekvenser för hållbar stadsbyggnad
- Hur stämmer förslaget för hållbar stadsbyggnad

Bostadsplan

Samhällsbyggnadsnämnden vill belysa följande frågor.

- Service
 - Servicenivån i de mer glesbygda delarna av kommunen är bristfällig. Vi behöver skapa förutsättningar för att nå större underlag för service.
 - I våra ”kommuncentrum” behöver vi service i rätt utsträckning.
- Kultur
 - Bevara byarnas strukturer. Förtäta i lagom mängd och i harmoni med befintlig bebyggelsestruktur.
 - Viktigt att bibehålla Säter trädstad.
- Attraktivitet
 - Bevara den levande stadskärnan i Säter.
 - Beblanda bebyggelse, bostäder, arbetsplatser och service.
 - Låga markpriser gör det billigt att bo och bygga därmed attraktivt att flytta hit.
- Transporter och Kommunikationer
 - Viktigt att hantera frågan att alla ej har eller vill ha bil.
 - Vi förtätar i lägen som möjliggör resande med samtliga transportslag och bidrar till bra kommunikationsavstånd. Särskilt viktigt att beakta hela resan för samtliga resenärer och vilka effekter byggandet ger.
 - Ökat bostadsbyggande möjliggör utökade möjligheter till kommunikationer.
- Ekonomi
 - Erbjud mark för bebyggande där infrastruktur och kommunal service finns.



- I största möjliga mån ska kommunen verka för att möjliggöra externa exploatörer. Vi, Säterbostäder, har ej möjlighet att verkställa bostadsplan själva.
- Det är viktigt att kommunen tillskapar resurserna för att marknadsföra och försälja mark för exploatering. Vems ansvaret ska vara behöver klargöras.
- Landskaps- och stadsbild
 - Viktigt att ny bebyggelse harmoniserar med omkringliggande bebyggelse och landskapsbild.
 - Bygg ihop Skönvik och Sätters stad.
- Naturvärden
 - Bebyggelse ska ha närhet till rekreation, friluftsområden och god utemiljö.
 - Viktigt att befintliga grönområden i vissa fall bibehålls men också nyanläggs, målgruppen är såväl stora som små.
 - Funktionen hos Prästgårdet bör utredas då det är en centralt belägen plats med stor potential. Flera medborgarförslag påvisar viljan till utveckling.
- Resurseffektivitet
 - Bevara åkermark när det finns alternativ.
 - När vi exploaterar bygger vi kompletta områden.
 - Förtätning i ett första läge.
- Landsbygdsutveckling
 - Silvberg saknas i planen.
 - Fotbollsplanerna i Storhaga/Enbacka (Slättgårdet) ska ej bebyggas.
- Integration
 - Vi bygger för alla.

Lokalplan

Samhällsbyggnadsnämnden vill belysa följande frågor.

- Vägvalsschema central organisation
 - SBN ej överens om vägval för central administration, underlagen är ej tillräckliga för ställningstagande och frågan behöver utredas vidare. Viktigt att en effektiv verksamhet kan anordnas men lokaliseringen behöver utredas vidare.
- Vägvalsschema skola
 - Grönt alternativ förordas. Detaljerna behöver dock utredas vidare innan beslut om fortsatt arbete sker.