



Ärenden:

§ 75 Verksamhetsinformation gatuenheten	2
§ 76 Ansökan skolskjuts läsåret 2016-2017.....	3
§ 77 Ansökan om skolskjuts.....	4
§ 78 Dispens för spridning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på fastigheten Uggelbo 1:4.....	5
§ 79 Uggelbo 10:2 föreläggande vid vite om skyddsåtgärder enligt miljöbalken.....	7
§ 80 Jumbo 3, rivning av plank samt nybyggnad av staket	9
§ 81 Tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garagebyggnad Brännässlan 1	12
§ 82 Delegationsbeslut miljöenheten tiden 2016-03-01—2016-03-31	14
§ 83 Delegationsbeslut byggenheten.....	15
§ 84 Verksamhetsinformation miljö och byggenheten.....	16
§ 85 Verksamhetsinformation VA-renhållning	17
§ 86 Ekonomi & budgetuppföljning.....	18
§ 87 Förvaltningsinformation.....	19
§ 88 Arbetsmiljö- och personalfrågor	20
§ 89 Inbjudan kurser m m	21
§ 90 Medborgarförslag hinderbana	22
§ 91 Fasta paviljongen	23
§ 92 Delegationsbeslut fastighet	24
§ 93 Verksamhetsinformation fastighetsenheten	25

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl 08:00-15:35		
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Marit Ragnarsson (C) Johan Fredriksson (M) Erik Hedström (S) Lisbeth Ander (S) Malin Hedlund (M) Magnus Gabrielson Jenny Nordahl (SD) Kristoffer Olerås (C)	Ordförande ers. för Henrik Persson (S) ers. för Sten-Olof Eklund (V) ers. för Roger Carlsson (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Daniel Ericgörs (Kd) Orvokki Andersson (L)		
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andreás Mossberg Mikael Spjut Kristina Mellberg Petter Isacson Goulnara Frisk Anna Nygren Staffan Jansson Torbjörn Matsson	Nämndsekreterare Förvaltningschef §§ 75-79, 81-93 Gatuchef §§ 75-77 Miljö- och byggchef §§ 78-84 Livsmedelsinspektör §§ 78 Miljöinspektör § 79 VA renhållningschef § 86 Kommunbiolog § 87 Ekonom § 86	
Utses att justera	Erik Hedström		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsnämndens expedition 2016-05-16 kl 07:45		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	75-93
	Camilla Andersson §§		
	Ordförande		
	Håkan Karlsson		
	Justerande		
	Erik Hedström		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-05-11		
Datum för anslags uppsättande	2016-05-16	Datum för anslags nedtagande	2016-06-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämndens exp.		
Underskrift	Camilla Andersson		

Sbn § 75

Verksamhetsinformation gatuenheten

- Studiebesök trafiken Kungsgårdsskolan
- Återkoppling tillgänglighet KV. Kyrkan, förslag tillfälliga åtgärder
- Aktuella projekt
- Återställning efter fibergrävningar
- Senaste nytt kollektivtrafiken
- Parkverksamhet

Sbn § 76

Ansökan skolskjuts läsåret 2016-2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Avslå skolskjutsansökan.
- Erbjuder den sökande reseersättning.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2016-04-14 gällande elev som skall börja i gymnasiet kommande läsår. Ansökan görs om skolskjuts med taxi mellan hemmet och skolan i Falun. Som skäl framförs att eleven har en funktionsnedsättning, Arthrogryposis som ger ledfelställningar och försvagad muskulatur, och därmed särskilda behov. Intyg för funktionsnedsättning har bifogats ansökan

I sakfrågan är 2§ lag om kommunernas skyldighet att svara för vissa elevresor styrande. Utdrag ur lagen ses i bilaga. I kommunens handläggning används SKL:s skolskjutshandbok. I enlighet med handboken har lagen tolkats på följande sätt;

- Elever inom gymnasieskolan har inte rätt till skolskjuts utan endast bidrag till elevresor. Elevresor är gymnasieelevens resor mellan bostad och skola.
- Kommunens skyldighet för elevresor gäller från folkbokföringsadressen. Ansvarer gäller oavsett om eleven får sin utbildning inom offentliga skolväsendet eller på annat håll. Kommunen får bestämma om stödet ska ges kontant, via busskort eller dylikt. Om stödet ges kontant är kommunen inte skyldig att ge högre ersättning än vad som motsvarar 1/30 av prisbasbeloppet i socialförsäkringsbalken för varje hel kalender månad som eleven har kostnader för resor mellan bostaden och skolan.

Då lagen inte ställer krav på att kommunen ska anordna individuella anpassade elevresor och den med funktionshinder inte kan använda den kollektivtrafik som kommunen hänvisar till, så kan eleven istället använda färdtjänst för resor mellan hemmet och skolan.

Konsekvensbeskrivning

Avslag på ansökan och erbjudan om reseersättning är att följa likställighetsprincipen i kommunallagen.

Sbn § 77

Ansökan om skolskjuts

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om skolskjuts för vårtermin 2016

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ansökan om skolskjuts inkom 2016-04-06 och avser vårterminen 2016. Vårdnadshavare för eleven har valt att flytta eleven från Kungsgårdsskolan till Enbacka skola under pågående termin. Skälet till flytten är personligt och har ej beslutats av skolan.

I sak gäller att enligt skollagen 10 kap. 32§ så är kommunen skyldig att anordna skolskjuts för den elev som så behöver för att kunna gå på den skolan som kommunen placerat eleven i, den så kallade placeringsskolan. Den elev som väljer att gå i en annan skolenhet än placeringsskolan har inte rätt till skolskjuts. Om det kan ske utan organisatoriska och ekonomiska svårigheter för kommunen så skall skolskjuts ändå anordnas.

I det aktuella fallet innebär erbjudandet av skolskjuts en ökad kostnad för kommunen då den sökande ej var berättigad till skolskjuts till placeringsskolan. I samband med exempelvis halvdagar saknas skolskjuts så att eleven tar sig hem. I dessa lägen behöver taxi beställas vilket ger en extra kostnad jämför med om eleven hade gått i placeringsskolan.

Då beslut om att byta skola tagits av vårdnadshavare utan samsyn med skolan, samtidigt som kommunen får ökade kostnader om skolskjuts anordnas för den sökande anser förvaltningen att ansökan ska avslås. Tjänsteman på samhällsbyggnadsförvaltningen har stämt av med tjänstemän på barn och utbildningsförvaltningen.

Sbn § 78

Dispens för spridning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på fastigheten Uggelbo 1:4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja Eric Janols, (480422-7439) tillstånd för spridning av Mavrik 2F (reg. Nr 4491) och Trimmer 50 SG (reg. Nr 5020) på fastigheten Uggelbo 1:4, inom inre skyddsområde för Uggelbo vattentäkt under år 2016.

Samt att bevilja Erik Janols, (480422-7439) tillstånd för spridning av maximalt 11 g/ha av Mavrik 2F (reg. Nr 4491) och maximalt 0,15 l/ha Trimmer 50 SG (reg. Nr 5020) på fastigheten Uggelbo 1:4, inom yttre skyddsområde för Uggelbo vattentäkt under år 2016. Tillståndet förenas med följande villkor:

1. Spridning ska ske enligt ansökan och de Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel NFS 2015:2.
2. Beredning av sprutmedel, påfyllning och rengöring får inte ske inom skyddsområdet för vattentäkten.
3. Spridning får endast ske med utrustning som är funktionstestad senaste 2 åren och har ett kontrollmärke.
4. Bekämpningströsklar och dosnycklar ska styra omfattningen av växtskyddsmedelsanvändningen.
5. Vindanpassat skyddsavstånd ska bestämmas med hjälp av "Hjälpredda för bom". Markanpassat skyddsavstånd ska även iakttas.
6. Spridningen ska ske vid lämplig väderlek.
7. Spridning av växtskyddsmedel efter 1 oktober får ej ske
8. En handlingsplan ska finnas som beskriver hur man förfar vid olyckor i samband med spridning då växtskyddsmedel läckt ut eller kan befaras läcka ut.
9. Saneringsmedel ska finnas tillgängligt vid spridningsplatsen.
10. Kopia på sprutjournal ska sändas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen senast 31 oktober.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Erik Janols, (480422-7439) ska betala 1600 kronor i avgift för handläggning av ansökan om spridning av bekämpningsmedel, motsvarande två timmars handläggning.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Erik Janols inkom 2015-03-02 med en ansökan om dispens att sprida växtskyddsmedel på fastigheten Uggelbo 1:4 inom Uggelbo vattenskyddsområde. Simulering av de ansökta växtskyddsmedlen visar att risken för att produkterna ska kunna transporteras till grundvatten i halter över 0,1 µg/l är försumbar. Därmed finns inget hinder att bevilja dispens, enligt 6 kap. 1 § i Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:02), för spridning i yttre vatten

Sbn § 78 forts.

skyddsområde. I den inre skyddszone är det lämpligt att vara återhållsam med dispens för spridning av växtskyddsmedel för att minimera risken att kontaminera vattentäkten.

Beslut om tillstånd sker med stöd av 40 § förordningen om bekämpningsmedel (2014:425). Beslut om avgift sker med stöd av 27 kap. 1 § MB samt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (2014-12-15 § 42).

Sbn § 79

Uggelbo 10:2 föreläggande vid vite om skyddsåtgärder enligt miljöbalken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga TAGE GUSTAV HERBERTSSON, (19460707-7551) JÄRNVÄGSGATAN 28, 783 30 SÄTER vid ett vite om **25 000** kronor att vidta följande skyddsåtgärder inom fastigheten UGGELBO 10:2:

- Farligt avfall såsom oljefat, bilbatterier, elektronikskrot, kärl som innehåller eller har innehållit flytande kemikalier, ska **snarast dock senast 1 juli 2016** städas bort från fastigheten och lämnas till godkänd avfallsmottagare.
- Kvitto på mottagande av det farliga avfallet med information om vem som lämnar avfallet och tar emot det, datum för inlämning, typ och mängd av mottaget farligt avfall ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen **senast 15 juli 2016**.

Lagstöd

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14 §, samt med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§, miljöbalken (1998:808).

Motivering

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får tillsynsmyndighet meddela de föreskrifter och förbud som behövs i ett enskilt fall för att Miljöbalken samt föreskrifter som har meddelats med stöd av Miljöbalken skall följas. Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att ett föreläggande ska meddelas i detta fall eftersom farligt avfall förvaras på fastigheten på felaktigt sätt. Flytande kemikalier som finns kvar i olika kärl utgör stor risk för omgivande mark och grundvatten. Ett fat hade håll och flytande kemikalier fanns kvar i fatet. Det finns risk att innehållet har runnit ut i marken.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (försiktighetsprincipen). Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förelagda åtgärder måste genomföras snarast för att förhindra ytterligare utsläpp till marken och omgivande miljö. Den kostnad som uppkommer för fastighetsägaren att genomföra förelagda åtgärder inte kan anses som en orimlig kostnad, enligt skälighetsregeln 2 kap. 7 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen ca 150 m från område med känslig mark med hög genomsläpplighet och betydande grundvattenmagasin enligt sårbarhetskartan och ca 250 m

Sbn § 79 forts.

från yttre gränsen för vattenskyddsområdet. På grund av omfattande risker och känslig miljö för grundvattnet bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att föreläggandet

måste förenas med ett vite enligt 26 kap. 14 § miljöbalken för att förmå fastighetsägaren att vidta åtgärder inom rimligt tid. Vitet sätts till 25 000 kronor och kommer att dömas ut om förelagda åtgärder inte följs.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid flera tillfällen, senast den 14 mars 2016 fått in klagomål från allmänheten på nedskräpat tomt på fastigheten UGGELBO 10:2. Ett besök på plats genomfördes den 11 april 2016. Vid besöket kunde konstateras att fastigheten var nedskräpat och ger övergivet intryck. Många fat med diverse kemikalier, bilbatterier, elektronik och annat skrot och byggmaterial har lämnats kvar. Farligt avfall ligger oskyddat och stora risker finns för att det orsakar miljöskador. Ena oljefatet hade håll och det finns skäl att misstänka att innehållet har runnit ut i omgivande mark. Man kunde även konstatera att en del av avfallet har grävts ner intill norra delen av fastighetsgränsen. Det gick inte att bedöma vad som kan finnas under stenmassor, utan bara konstatera att kablar stack ut ur marken.

Sbn § 80

Jumbo 3, rivning av plank samt nybyggnad av staket

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas i efterhand, för staketet målat med linoljefärg med kulör liknande faluröd, NCS 5040-Y80R, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska lämnas in till Sätters Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten. Efter det utfärdas slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgiften för bygglovet är 1.807 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.
5. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna, Jennie Wettermark och Sebastian Wettermark, till fastigheten Jumbo 3 solidariskt en byggsanktionsavgift om 1827 kronor. Avgiften har satts ner till ¼. Avgiften ska betalas till Sätters kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Faktura kommer att skickas ut separat.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Jennie och Sebastian Wettermark har ansökt om bygglov för rivning av plank samt uppsättande av staket med ljus färgsättning på fastigheten Jumbo 3. I bygglovsansökan ingick flera delar såsom anläggande av grusgång, nedgrävning av ledningar samt ändrad användning av uthus till bostadshus. Dessa delar är redan behandlade och bygglov och startbesked har meddelats.

I det bygglov och startbesked som beviljats står det på 2 ställen

- (OBS gäller ej byte av plank till staket).
- Beslutet gäller inte byte av plank till staket. Detta kommer att behandlas senare. Förvaltningen har varit i kontakt med fastighetsägaren, efter att planket rivits, och påpekat att bygglov saknas för åtgärden och trots detta har staketet uppförts.

Fastigheten ligger också inom riksintresse för kulturminnesvård där det står att befinnlig äldre bebyggelse bör bevaras utan större förändringar.

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelse för Sätters innerstad.

I områdesbestämmelsen står det att träd, buskar, plank och staket utformas så att stärker den gamla stadens karaktär.

Sbn § 80 forts.

Byggnadsantikvarie Martin Åhrén har bl.a. gjort följande uttalande i ärendet: I egenskap av byggnadsantikvarie och certifierad sakkunnig ställer jag mig positiv till ett bygglov för aktuell utformning av staketet med en färgsättning i enlighet med traditionell faluröd. Bedömningen är gjord ur ett antikvariskt perspektiv med grund i tolkningen av gällande områdesbestämmelser och riksintressebeskrivning.

Sökanden har inkommit med en ändring/komplettering av bygglovsansökan daterad 2016-03-11 där färgen har ändrats till linoljefärg med kulör liknande faluröd, NCS 5040-Y80R.

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över byggsanktionsavgiften. Yttrande har inkommit 2016-04-25 med önskan att ta bort helt alternativt sätta ned sanktionsavgiften till hälften.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att vidta rättelse innan beslut om byggsanktionsavgift tas. Besiktning har skett 2016-05-10 och rättelse är ej gjord.

Motivering

”Det staket som byggts på fastigheten Jumbo 3 är kulturhistoriskt trovärdigt rent formmässigt men avviker i färg. I riksintressebeskrivningen omnämns bebyggelsen på den västra och södra sidan av kyrkan som en övergång till landsbygd till följd av att den är glesare. Till skillnad från stadskärnan, där plank både är och har varit vanliga, så har staket varit vanligare utanför städerna. Det gör valet av staket istället för plank motiverat. Kulturhistoriskt sett har staket i likhet med ekonomibyggnader underordnats bostadshusen och målats med en ”billigare” färg. I detta fall borde därför staket vara rött, och helst slamfärgat.”

Åtgärden får anses förenlig med områdesbestämmelserna och uppfyller kraven i plan- och bygglagen 9 och 10 kap.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att den åtgärd som har vidtagits här har påbörjats utan att bygglov och utan startbesked givits för åtgärden.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Sbn § 80 forts.

Byggsanktionsavgiften i det aktuella fallet för att ha byggt ett staket innan byggnadsnämnden har gett bygglov och startbesked ska beräknas enligt 9 kap 12 § punkt 8 i plan- och byggförordningen. Avgiften ska vara 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter. Prisbasbeloppet för 2016 är 44 300 kr. Staketets längd har beräknats till 14 m. Samhällsbyggnadsnämnden beräknar därvid att en byggsanktions-avgift om 7310 kronor ska tas ut för den vidtagna åtgärden.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att det finns förutsättningar för nedsatt avgift i detta fall till $\frac{1}{4}$.

Sbn § 81

Tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garagebyggnad Brännässlan 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med entrétrapp och farstukvist beviljas
- I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
- Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
 - Åtgärden får påbörjas
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.
 - Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska lämnas in till Säters Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljö och Byggenheten. Efter det utfärdas slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
- Bygglov för komplementbyggnad (garage) beviljas
- Avgift för ärendet är 5 521 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (entré) samt nybyggnad av komplementbyggnad (garage).

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Ansökan strider mot detaljplanen då komplementbyggnaden (garage) delvis placeras på mark som inte får bebyggas, s.k. prickmark.

Inkomna yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Skäl till beslut

Tillbyggnaden: Åtgärden stämmer överens med detaljplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 9 och 10 kap.

Komplementbyggnaden: Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och kommer inte att påverka grannar på ett oacceptabelt sätt samt avvikelserna faller inom ramen för planens syfte. Avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen, 9 kap 31 b §.

Forts. Sbn § 81

Upplysningar

- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sbn § 82

Delegationsbeslut miljöenheten tiden 2016-03-01—2016-03-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2016-05-11, § 82

2016-049	Kråkbacken 1:5	Anmälan om eget omhändertagande av latrin	S.J.
2016-058	Arkhyttan 31:6	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2015-547	Flöjten 5	Beslut om avgift för tillsyn på verksamheten som bedrivs på fastigheten	G.K.
2014-008	Aspnäs 2:5	Beslut om avgift för handläggning av klagomålärendet på fastigheten	G.K.
2014-008	Aspnäs 2:5	Beslut angående klagomål på olägenhet på fastigheten	G.K.
2015-333	Nedernora 1:141	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S.
2016-069	Naglarby 25:2	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.	S.J.
2016-074	Södra Åsen 2:4	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.	S.J.
2016-031	Österby 4:5	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S.
2016-043	Hysta 3:1	Tillstånd till avloppsanordning för WC och BDT	C.S.
2014-348	Tingsvallen 6:3	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S.
2016-073	Näcken 14	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2016-052	Mora 5:15	Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken	G.K.
2016-033	Landa 16:12	Beslut om avgift för tillsyn på verksamheten som bedrivs på fastigheten Landa 16:12	G.K.

Sbn § 83

Delegationsbeslut byggenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2016-05-11, § 83

SBN2016-0073	Skönvik 1:34	Nybyggnad av enbostadshus och garage	C.E.
SBN2016-0010	Rasjöbo 1:2	Nybyggnad av transformatorstation samt strandskyddsdispens	H.E.
SBN2016-0009	Rasjön 4:6	Nybyggnad av transformatorstation	H.E.
SBN2015-0593	Bodarne 11:6	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd/snickarbod)	C.E.
SBN2016-0036	Mora 13:79	Nybyggnad av enbostadshus med garage	C.E.
SBN2016-0105	Olvonet 9	Tillbyggnad av enbostadshus med uterum	C.E.
SBN2016-0024	Naglarby 44:6	Nybyggnad av garage	C.E.
SBN2016-0011	Ingarvshyttan 4:5	Nybyggnad av transformatorstation	H.O.
SBN2016-0043	Axet 7	Tillbyggnad av enbostadshus gällande skärmtak	H.O.

Sbn § 84

Verksamhetsinformation miljö och byggenheten

- Överklaganden till Länsstyrelsen

Sbn § 85

Verksamhetsinformation VA-renhållning

- Avrapportering VA-samverkan status

Sbn § 86

Ekonomi & budgetuppföljning

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av budgetuppföljning april 2016.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att:
 - Återkomma med förslag till förstärkt projektstyrning fastighetsenheten
 - Återkomma med förslag till finansiering av extra kostnader Enbacka skola
 - Säkerställa kalkyl för Stora Skedvi skola av extern part

Förvaltningen redovisar budgetutfall för april 2016 samt ekonomisk uppföljning av investeringsobjekt Enbacka skola. Utfallet visar att projektet överskrider budget med ca 7,8 miljoner kronor, vilket framkommit vid dagens sammanträde.

Enbacka skola Om- och tillbyggnad, projekt 900171

Projekt 2013-2016 kkr

Analys av projektkostnader utöver projektplan

Tillfälliga lokaler inhyrda moduler 2 981 Investering-drift
(ingen hyra har utgått till BUN utöver ordinarie)

Skorsten (p.g.a flytt av panncentral) 500

Övriga kostnader utöver projektplan:

Fördyrade konsultkostnader, tillgänglighetsanpassningar (del av),
konkurs markentreprenör gav merkostnad för ny upphandling,
nödvändiga underhållskostnader, utökning belysning skolgård,
demontering och borttransport av befintlig pelletsilo,
utökning av omfattning asfaltytor enligt önskemål från skola
och bussanslutning

2 911

6 392

Tillkommande kostnader för projektet

Resterande tillgänglighetsanpassning 820

Flytt av el, värme, rivning inför hiss 300

Pelletsanläggning 200

Direkta kostnader för skola, smartboard mm 80

1 400

Sammanställning

År	Projektkostnad	Budget
2013	480	1 707
2014	7 665	40 000
2015	<u>33 771</u>	<u>203</u>
Delsaldo	41 916	41 910
2016	6 392	(6 000 tak Gymnastiksal – ej påbörjat)
Tillkommande	<u>1 400</u>	
	49 708	

Sbn § 87

Förvaltningsinformation

- Presentation ny registrator
- Integrationsprojekt + att vi bilägger KS beslut
- Strategier
- Avsiktsförklaring ledningsgrupp
- Remisser bostadsplan
- Möte med revisionen

Sbn § 88

Arbetsmiljö- och personalfrågor

- Aktuellt läge

Sbn § 89

Inbjudan kurser m m

Inkomna kurser och inbjudningar
Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

F-SBN2016/0046	Konferens lokal naturvård
F-SBN2016/0043	Kallelse till gemensamma nämnden ATL 2016-04-26
F-SBN2016/0042	Föreläggande och viten i praktiken Stockholm 16 maj 2016
F-SBN2016/0041	Välkommen till SFK:s årskonferens 23-25 augusti
F-SBN2016/0040	Välkommen till klimatanpassning 2016
F-SBN2016/0039	Dagvatten hett ämne
F-SBN2016/0038	Inbjudan regionträffar i Skellefteå och Västerås
F-SBN2016/0037	Havs- och vattenforum - nu är programmet klart
F-SBN2016/0036	Hysesjuridisk utbildning
F-SBN2016/0035	Välkommen till Energi- och klimatseminariet den 17 maj i Borlänge
F-SBN2016/0034	Ridanläggningar 2016-Ny- och Ombyggnation
F-SBN2016/0033	Vem får sätta spår i det offentliga rummet?
F-SBN2016/0032	Inbjudan till kurs för bensin och dieselanläggningar

Sbn § 90

Medborgarförslag hinderbana

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå medborgarförslaget.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att bygga en hinderbana på IP i Mora By lämnas in till kommunfullmäktiges sammanträde 2015-09-21 av Marie Javanainen.

Svar medborgarförslag

En hinderbana likt den förslagsställaren föreslår skulle potentiellt kunna vara en satsning som utvecklar Mora by IP. Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiva att ta en dialog med berörda föreningar för att utreda intresset och underlaget för berört förslag. Satsningen av en potentiell hinderbana innebär en investering som måste hanteras i budgetprocessen.

Kommunfullmäktige tog 2015-09-21 följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar hänskjuta medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Medborgarens förslag:

”Jag tror att en hinderbana liknande de som byggs i Vika skulle vara till mycket mer glädje och användning än ett utegym som inte lockar lika många. En hinderbana lockar både barn, ungdom och vuxna, hela familjer som kan använda sig av det om man bygger i olika svårighetsgrader. Jag vet i alla fall många som skulle använda den och säkert skulle idrottsföreningarna i Gustafs ha nytta av den. Så för ett friskare och hälsosammare Gustafs så vill vi ha en hinderbana.”

Sbn § 91

Fasta paviljongen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna framtagen avsiktsförklaring.

Sammanfattning av ärendet

Fasta paviljongen är en herrelös fastighet. Extern fastighetsutvecklare vill ha kommunens tillåtelse i att påbörja arbetet med att ta fram en plan för att utveckla området/fastigheten.

Ärendebeskrivning

En lösning på fasta paviljongen är nödvändig. Tidsaspekten på detta är oklar men oundviklig. Denna fastighetsutvecklare vill i samråd med kommunen ta fram en plan för att utveckla denna fastighet till någon form av boende. Han önskar därför ha kommunens medgivande till denna utveckling och är medveten om att kommunen inte äger fastigheten, att kommunen inte vill ta ett ekonomiskt eller praktiskt ansvar för fastigheten, men är intresserade av hur fastigheten kommer att utvecklas. I samråd med denne har vid tidigare kontakter denna ståndpunkt kommunicerats och ett förslag på intentionsskrivelse har tagits fram av fastighetsutvecklaren. En preliminär tidplan samt denna skrivelse finns som bilaga.

Sbn § 92

Delegationsbeslut fastighet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2016-05-11, § 92.

Dnr	Ärende	Handläggare
BN 16-0168	Resebidrag Gustafs GOIF	Torbjörn Orr
BN 15-125:30-70	Verksamhetsbidrag till handikapporg.	Torbjörn Orr

Sbn § 93

Verksamhetsinformation fastighetsenheten

- Status Folkets Hus
- Status konstgräs
- Aktuella projekt
- Status försäljning tomter
- Status markförvärv