



Ärenden:

§ 143 Förstudie – fördelning av ansvaret för samhällsbetalda resor i Dalarna.....	2
§ 144 Genomförande plan SÄBO	3
§ 145 Verksamhetsinformation.....	4
§ 146 Arbetsmiljö- och personalfrågor	5
§ 147 Delgivningar.....	6
§ 148 Inbjudan kurser m m	7
§ 149 Riktlinjer utemiljö.....	8
§ 150 Solvarbo 19:40	9
§ 151 Tomtförsäljning Ulven 5, Gevaldigervägen i Säter	10
§ 152 Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS.....	11
§ 153 Redovisning av delegationsbeslut	12
§ 154 Ansökan om skolskjuts, SBN2016/0058-77	14
§ 155 Ansökan om skolskjuts, SBN2016/0058-78.....	15
§ 156 Ansökan om skolskjuts SBN2016/0098-13	16
§ 157 Samrådsredogörelse till detaljplan för kvarteret Liljan 4	17
§ 158 Detaljplan för del av kv Folieraren	18
§ 159 Fördjupad översiktsplan Säter.....	19
§ 160 Begäran om planuppdrag för vattenreservoar i Mora by	20
§ 161 Samarbetsavtal partneringsprojekt Stora Skedvi skolor	21
§ 162 Ekonomi och budgetuppföljning.....	22
§ 163 Övriga frågor.....	23
§ 164 Fyllnadsval efter Henrik Persson i arbetsutskottet.....	24

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30-16:00		
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Marit Ragnarsson (C) Johan Fredriksson (M) Erik Hedström (S) Lisbeth Ander (S) Malin Hedlund (M) Sten-Olof Eklund (V) Kristoffer Olerås (C) Daniel Ericgörs (KD) Magnus Gabrielson (MP)	ordförande vice ordförande andre vice ordförande, ej § 154-155 ers för. Berith Lindgren (S) §§ 143-157 ers för Roger Carlsson (SD) ers. för Malin Hedlund (M) §§ 158-164	
Ej tjänstgörande ersättare	Magnus Gabrielson (MP)		
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Margareta Jakobsson Kristina Mellberg Sofie Norberg Thomas Geijer Azizullah Noori Cecilia Romlin Anna Nygren Bengt Wester Lennart Hinders	nämndsekreterare förvaltningschef nämndsekreterare miljö- och byggchef §§ 157-160 planarkitekt § 157-158 fastighetschef §§ 149-153, 161 praktikant § 143-156 tf trafiksamordnare §§ 154-156 VA renhållningschef § 160 revisor §§ 143-153 revisor §§ 143-153	
Utses att justera	Sten-Olof Eklund		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesrum 2016-10-05 kl 16:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	143-164
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Håkan Karlsson		
	Justerande		
	Sten-Olof Eklund		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-10-05		
Datum för anslags uppsättande	2016-10-06	Datum för anslags nedtagande	2016-10-27
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämndens expedition		
Underskrift	Camilla Andersson		

Sbn § 143

Förstudie – fördelning av ansvaret för samhällsbetalda resor i Dalarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar skicka över yttrandet om bifall till de rekommendationer som förstudien lyfter fram till Kommunstyrelsen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Revisorerna i Region Dalarna, landstinget Dalarna och länets kommuner har gemensamt beslutat genomföra en förstudie avseende fördelningen och ansvaret för samhällsbetalda resor.

Förstudien ger bland annat följande rekommendationer:

- Fördjupad granskning av kommunens rutiner för intern kontroll och uppföljning vad avser fakturor från AB Dalatrafik vad avser särskilda kollektivtrafiken.
- Ansvariga kommunala organ bör uppmärksammas på de oklarheter som råder både vad avser intern kontroll, ansvarsfördelning och avtalshantering.
- En process inleds för att gemensamt utveckla ledning, styrning och uppföljning av den särskilda kollektivtrafiken.

Revisionen begär yttrande över bifogad studie senast 2016-10-15.

Yttrande

Förstudien pekar på ett flertal brister hos de olika instanserna samt hos de processer som granskats. Lämpligt bör vara att gå vidare med de rekommendationer som förstudien lyfter fram och att kommunstyrelsen klargör ansvarsfördelningen.

Sbn § 144

Genomförande plan SÄBO

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta tacka för informationen

Bakgrund och ärendebeskrivning

Behovet av särskilda boendeplatser och hur detta ska tillgodoses har utretts av kommunen under ett antal år. Olika lösningar har övervägts. Nedan syns de beslut som är grunden till att arbeta fram förutsättningar för ett nytt Särskilt boende i Sätters tätort.

Kommunstyrelsen tog 2016-03-22 följande beslut:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, upp-dra till kommunchef ta fram en genomförandeplan i enlighet med de direktiv som kommunfullmäktige beslutar.

Kommunfullmäktige tog 2016-04-11 följande beslut:

- 1. Genomföra uppförande av ny byggnad för särskilt boende för äldre inom Sätters tätort med 60-65 platser som skall vara inflyttningsklar senast 2020.*
- 2. Placeringen av den nya byggnaden ska möjliggöra en senare utbyggnad utifrån framtida behov.*

Information

Vid dagens sammanträde lämnades en presentation över genomförandeplan för byggande av nytt särskilt boende för äldre i Säter.

Sbn § 145

Verksamhetsinformation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Förvaltningschef Andréas Mossberg lämnar information om:

Bebyggelseutveckling/träffa bostadsbolag

Stockholm Business Alliance (SBA)

Månadsblad

Registrering/dokumenthantering rutiner och utbildningar

Upphandling konsulter

Balans i livet - friskvårdsinsats

Utlämning av allmän offentlig handling

Studiebesök Örebro/byggprocess

Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS)-hanteras i förvaltningen samverkansgrupp

Integrationsprojekt – status

Lokal och bostadsplan

Aspirantprogram

Samordningsmöte Trafikverket och Dalatrafik-samverkansmöte och aktuella frågor

Återvinningsstation (ÅVS) – Gustafs

Uppföljning Almedalen-ett lyckat koncept där utvecklingen fortsätter

Särskilt äldreboende (SÄBO) process

Nämndorganisation

Caverion dialog om Energy Performance Contracting (EPC) projekt

Förskolan Äventyret

Energirådgivning

Bilar i Silvberg

Asfaltering skolgårdar – återställa lekplatser

Solarium Skönvikshallen

VA renhållningschef Anna Nygren lämnar information om:

Upphandling av slamhantering

Upphandling insamling av sopsortering

Miljö- och byggchef Kristina Mellberg lämnar information om:

Ny lagstiftning – eldstad

Dom-restaurang

Mark och miljödomstolen avslår överklagan

Länsstyrelsen i Dalarna

Grustäkt Mora by

Sbn § 146

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Aktuella rekryteringar

Petter Isacson slutar som miljöinspektör och börjar som kostchef

Thomas Geijer håller i nuläget på att rekrytera mark och exploateringstekniker

Rekrytering av VA chef leder till att nuvarande VA chef blir biträdande förvaltningschef

Sbn § 147

Delgivningar

Förvaltningschef informerar om vikten att ta del av protokollen via First Class.

Sbn § 148

Inbjudan kurser m m

20 oktober kl 15:00-20:00 Utbildning Våldsbejakande extremism

Sbn § 149

Riktlinjer utemiljö

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra till förvaltningen att arbeta fram riktlinjer för yttre lärmiljö för skolor & förskolor i Sätters kommun.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Genom att arbeta fram riktlinjer som stödjer utformningen av yttre lärmiljö vid skolor & förskolor så skapar man förutsättningar för ge barn tillräckligt stora samt omväxlande utomhusmiljöer så att deras lek- och rörelsebehov tillfredsställs och deras utveckling främjas, samt baseras på vetenskaplig grund. Närmiljö fungerar då som en lärmiljö.

Nya riktlinjer kan få konsekvenser för den kommande budgeten.

Delges

Kommunstyrelsen

Sbn § 150

Solvarbo 19:40

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att inte sälja den del av fastigheten Solvarbo 19:40 som kvarstår efter tidigare försäljning

Sammanfattning av ärendet

Solvarbo 19:40 såldes till största delen till två företagare under 2015. Förrättning är pågående hos Lantmäteriet för denna avstyckning. Kvarstående mindre del enligt bilagd kartbild är utarrenderad till privatperson för hästbete. Denna person har nu inkommit med önskemål om att förvärva denna mark.

Sbn § 151

Tomtförsäljning Ulven 5, Gevaldigervägen i Säter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte i efterhand reducera köpeskillingen för Ulven 5.

Sammanfattning av ärendet

Ulven 5 är den enda återstående tomten på Lars Anders Täppa.

Tomten Ulven 5 är en höjdmässigt mycket svårbebyggd tomt, med inom tomten höjdskillnader på 7 meter, vilket medför stora kostnader för den enskilde tomtköparen för att göra tomten byggbar. Tomtkostnaden/exploateringskostnaden för dessa tomter är beslutade av fullmäktige KA 08/030 där man konstaterar att summan av exploateringskostnaden ej kommer att täcka kostnaden för området

Överenskommelse har träffats med spekulant om köp av denna tomt till av kommunen aviserat tomtpris, där köparen lämnar önskemål om att detta pris i efterhand reduceras på grund av markförhållandena. Köparen är medveten om att kommunen kan besluta om annan inriktning än av kunden önskad.

Förvaltningen informerar om tidigare försäljningar vid sammanträdet. Någon prisreducering har inte förekommit tidigare.

Motivering

Tomtpriset är satt utifrån tomtens förhållanden. Köparen har undersökningsplikt och har haft möjlighet att skaffa sig erforderlig information kring tomtens och kringliggande områdes förhållanden innan beslut om köp.

Priserna har inte justerats för övriga tomter i området.

Sbn § 152

Dnr: Sbn 2016/0409

Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. uppdra till förvaltningen att förhandla uppförande av bostad med särskild service för vuxna enligt LSS med Säterbostäder enligt framtagna underlag
2. återta beslutet i samhällsbyggnadsnämnden 2016-09-07 § 127, om att uppdra till förvaltningen att ändra detaljplan

Bakgrund och ärendebeskrivning

Socialnämnden har identifierat ett behov av ett nytt LSS-boende med sex platser och har 2015-12-10 initierat en beställning hos samhällsbyggnadsnämnden. Under 2016 har ytterligare behov av ett anpassat boende blivit aktuellt och beställningen har kompletterats med byggande av en modul i anslutning till LSS-boendet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med socialförvaltningen tagit fram ett förslag till placering av LSS-boendet. Samhällsbyggnadsnämnden har 2016-06-15 beslutat föreslå kommunstyrelsen att placeringen av det beställda LSS-boendet sker på Åsenområdet på en i kartbild markerad plats, dock med hänsyn till att inte förhindra fortsatt utbyggnad i området. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-07 att uppdra till förvaltningen att ändra detaljplan, detta har nu visats sig inte vara nödvändigt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-09-13

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna detaljerade lokaliseringsförslaget för LSS.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra bygget.

Sbn § 153

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2016-10-05, § 153

Delegationsbeslut byggärenden tiden 2016-08-01—2016-08-31

SBN2016-0296	Gustafs-Källberget 3:30	Tillbyggnad av kedjehus med balkong	H.O.
SBN2016-0255	Skedvi-Lövåsen 1:3	Avskrivning av ärende gällande ändrad användning av enbostadshus från bostad till HVB-hem	H.O.
SBN2016-0361	Solvarbo 45:17	Utvändning ändring av komplementbyggnad (gammal ladugård)	C.E.
SBN2016-0303	Naglarby 3:7	Nybyggnad och rivning av garage och förråd samt plank till uteplats	C.E.
SBN2016-0117	Kullsveden 2:11	Tillbyggnad av fritidshus	C.E.
SBN2016-0339	Skönvik 1:35	Nybyggnad av enbostadshus med garage	C.E.
SBN2016-0380	Skedvi Prästgård 1:69	Nybyggnad av komplementbyggnad (bastu/relax) samt inglasning av befintlig altan på enbostadshus	C.E.
SBN2016-0377	Nedre Stubbersbo 5:15	Nybyggnad av komplementbyggnad (bastu och badtunna) samt byte av plåtvägg till plank	C.E.
SBN2016-0383	Övre Heden 5:19	Uppsättning av skylt/ljusanordning	C.E.
SBN2016-0389	Övre Heden 21:9	Nybyggnad av industribyggnad (skärmtak)	C.E.
SBN2016-0396	Lutan 3	Tillbyggnad av enbostadshus med uterum	C.E.
SBN2016-0406	Offerplatsen 8	Tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak över altan	C.E.
SBN2016-0306	Nedernora 1:56	Nybyggnad av fritidshus samt rivning/nybyggnad av gäststuga – strandskyddsdispens	C.E.
SBN2016-0125	Skenshyttan 12:19	Nybyggnad av fritidshus och gäststuga samt rivning av uthus – strandskyddsdispens	C.E.

Forts Sbn § 153

Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2016-08-01—2016-08-31

2016-166	Gussarvshyttan 31:3	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S.
2016-215	Nyhyttan 4:8	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2016-185	Borgen 4	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2016-221	Bispbergshyttan 28:10	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	K.S.
2016-223	Enbacka 19:120	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2016-129	Ulvshyttan 7:55	Beslut om föreläggande med anledning av kla- gomål och iakttagelser vid inspektion	S.J.
2015-527	Backa 92:8 (f.d. 92:5)	Bekräftelse av anmälan samt föreläggande om försiktighetsåtgärder för inrättande av avlopps- anläggning (BDT)	C.S.
2016-227	Rätten 14	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2016-206	Bodarne 21:7	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT till slutna tank	C.S.

Sbn § 154

Dnr Sbn2016/0058-77

Ansökan om skolskjuts, SBN2016/0058-77

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om skolskjuts.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Elev med växelvist boende som är folkbokförd i Gustafs, Konvaljvägen 15 och med alternativ adress Baggarvet 21, Borlänge har ansökt om skolskjuts till Enbacka skola. Då eleven har växelvist boende så har vi bedömt skolskjuts ansökan utifrån båda adresserna och ingen av dem uppfyller kraven som finns i skolskjutsreglementet för att beviljas skolskjuts.

Motivering

Då eleven har växelvis boende där ena adressen är i Borlänge kommun och den andra som även är folkbokföringsadressen ligger alldeles för nära skolan i Gustafs så är eleven inte aktuell för skolskjuts enligt gällande skolskjutsreglemente. Kommunen har inte skyldighet att anordna skolskjuts till angränsande kommun.

Jäv

Johan Fredriksson (M) anmäler Jäv och deltar ej i överläggningen och beslut i ärendet.

Sbn § 155

Dnr Sbn2016/0058-78

Ansökan om skolskjuts, SBN2016/0058-78

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om skolskjuts.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Elev med växelvist boende som är folkbokförd i Gustafs, Konvaljvägen 15 och med alternativ adress Baggarvet 21, Borlänge har ansökt om skolskjuts till Enbacka skola. Då eleven har växelvist boende så har vi bedömt skolskjuts ansökan utifrån båda adresserna och ingen av dem uppfyller kraven som finns i skolskjutsreglementet för att beviljas skolskjuts.

Motivering

Då eleven har växelvis boende där ena adressen är i Borlänge kommun och den andra som även är folkbokföringsadressen ligger alldeles för nära skolan i Gustafs så är eleven inte aktuell för skolskjuts enligt gällande skolskjutsreglemente. Kommunen har inte skyldighet att anordna skolskjuts till angränsande kommun.

Jäv

Johan Fredriksson (M) anmäler Jäv och deltar ej i överläggningen och beslut i ärendet.

Sbn § 156

Dnr Sbn2016/0098-13

Ansökan om skolskjuts SBN2016/0098-13**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden besluta avslå ansökan om skolskjuts till friskola i angränsande kommun och istället erbjuda reseersättning.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Elev boende i Gustafs, Backvägen 8, har ansökt om skolskjuts till friskola i Borlänge. Då eleven bor så till att den skulle beviljats skolskjuts till den kommunala skolan så anses det inte medföra en extra kostnad för kommunen att bevilja eleven ersättning för skolskjuts.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvensen av detta beslut blir att eleven som sökt friskola utanför kommunen inte belastas ekonomiskt för sitt val utan har sammamöjligheter som de som väljer en kommunal skola.

Sbn § 157

Dnr: Sbn2016/0109

Samrådsredogörelse till detaljplan för kvarteret Liljan 4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. godkänna samrådsredogörelsen
2. delegera till arbetsutskottet att fatta beslut om granskning
3. granskning ska pågå under minst tre veckor

Bakgrund och ärendebeskrivning

Den 2016-06-13 fick samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja ny detaljplan för kv. Liljan. Detaljplanen upprättas för att tillgodose behovet av lägenheter i Säter. Nuvarande detaljplan för kvarteret Liljan anger området för handelsträdgårdsändamål. I kommunens översiktsplan från 2013 redovisas området som centrum, butiker.

Planuppdraget grundar sig i Säterbostäders inköp av fastigheten Liljan 4 av ägaren till handelsträdgården JaHa AB. Säterbostäder AB vill exploatera fastigheten Liljan 4 med bostadsbebyggelse i form av två stycken punkthus i åtta våningsplan. Planen ger även möjlighet för radhusbebyggelse i ett attraktivt läge mot Ljusterån. Totalt planeras ca 80 bostäder. Önskemål från Säterbostäder är att detaljplanen ska vara färdig senast 31 januari. Planen har tagits fram av en konsult på Mondo arkitekter på uppdrag av Säterbostäder.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-08-03 att godkänna detaljplan för kv. Liljan upprättad i juli 2016 för samråd. Samråd pågick under 4 veckor och totalt har 17 skriftliga yttranden inkommit, varav ett utan erinran. Ett välbesökt öppet informationsmöte hölls utanför Willys den 29 augusti. Samrådsredogörelsen presenterar de synpunkter som kommit in under samrådet inklusive mötet den 29/8.

Sbn § 158

Dnr: SBN2016/0423

Detaljplan för del av kv Folieraren

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna förslaget till detaljplan för del av kv Folieraren för samråd under minst 6 veckor.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En ny detaljplan för del av området Folieraren i Mora by har tagits fram. Området är redan detaljplanelagt sedan 1992 och nästan helt utbyggt bortsett från området som denna plan omfattar. Syftet med den nya planen är att tillskapa sex villatomter för att kunna möta den höga efterfrågan på byggbar mark i kommunen.

I dagsläget är marken planlagd som cirka 10 flerfamiljsbostäder i ett plan. Då planen är nästan 25 år gammal och det saknas intresse för att bygga denna typ av bostäder är det dags att ta ett nytt omtag om området för att kunna avsluta utbyggnaden av Folieraren.

Den nya planen innebär inga större förändringar från nuvarande detaljplan. Det som dock skiljer nuvarande plan mot planförslaget är att byggrätten utökas från ett till två plan. Detta för att få en ökad flexibilitet och blandning av bebyggelse. Tidigare tomtköpare i området har uttryckt önskemål om att få bygga hus i två plan, något som kommunen hörsammar.

Enligt länsstyrelsens vägledning för planläggning intill transportleder med farligt gods (Dalabanan i detta fall) är det möjligt att bygga bostäder i högst två plan i områden 70- 150 m från riskkällan utan särskilda riskanalyser. Minsta avståndet från järnvägen för planområdet är ca 80m. Dialog har hållits med räddningstjänsten.

Bilagor

Plankarta med bestämmelser för del av kv Folieraren

Sbn § 159

Dnr: Sbn 2016/0491

Fördjupad översiktsplan Säter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. inleda arbetet med en fördjupad översiktsplan över Säters tätort
2. ge förvaltningen i uppdrag att anordna workshop för samhällsbyggnadsnämnden

Bakgrund och ärendebeskrivning

För kommunens tätorter Säter, Mora-Enbacka och Stora Skedvi Kyrkby finns idag fördjupade översiktsplaner som antogs 1990-05 och antogs igen 2013-07 då den nya översiktsplan 2013 antogs och där det finns förbehåll gjorda för dessa områden. I områden med mer komplicerade förhållanden där avsikterna med området behöver redovisas mer i detalj än för kommunen i övrigt kan planen fördjupas. En fördjupning hanteras på samma sätt som en kommuntäckande översiktsplan med samråd och granskning innan den kan antas. Nya fördjupade översiktsplaner behöver tas fram för att bland annat kunna bemöta efterfrågan på tomter för bostadsbebyggelse.

I nuläget pågår arbetet med fördjupad översiktsplan i Gustafs efter beslut från Kommunstyrelsen. Parallellt med detta önskar Samhällsbyggnadsnämnden att initiera arbetet med fördjupad översiktsplan för Säter. Motiveringen är att det är i Säter som det i nuläget är störst behov att arbete fram en ny fördjupad översiktsplan för att möta behovet av bland annat bostadsförsörjning & utveckling av infrastruktur. På Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-09-08 togs frågan upp om att förvaltningschef skriver fram en begäran om direktiv att starta arbete med en fördjupad översiktsplan för Säters tätort.

Sbn § 160

Dnr: Sbn2015/0395

Begäran om planuppdrag för vattenreservoar i Mora by

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. uppdra åt förvaltningen att inleda ändring av detaljplan för vattenreservoar i Mora by
2. ge ordförande delegation att besluta om samråd

Bakgrund och ärendebeskrivning

Begäran från VA-enheten om planändring inkom 2016-06-07. Nuvarande plan är daterad 25 februari 1971 och anger området som område för allmänt ändamål. Planändringen kommer bara att gälla för detta område.

Vattenreservoaren i Mora by är uttjänt och måste ersättas. För detta ändamål behöver en ny lågreservoar byggas inom samma fastighet vilket kräver en planändring genom att prickmarken tas bort. Byggnadsarean beräknas bli ca 300m² och höjden under 10m.

Byggnadsarbetet är planerat till år 2017 och eftersom det är ett mycket starkt allmän intresse är det av stor vikt att detta projekt får en hög prioritet.

Dialog med Länsstyrelsen och fastighetsägaren till Mora 8:29 har hållits. Planändringen bedöms kunna ske med standard förfarande.

Sbn § 161

Dnr: Sbn2016/0490

Samarbetsavtal partneringprojekt Stora Skedvi skolor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. teckna samarbetsavtal med Byggpartner avseende genomförande av fas 3 för partneringprojekt Stora Skedvi skolor
2. godkänna igångsättning av etapp 1 inom budget på 40 600 000 sek enligt framtagen projektering

Sammanfattning av ärendet

För genomförande av projektet ny och ombyggnad av skola och förskola samt hall i Stora Skedvi behöver avtal tecknas.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Beställning av utökade skollokaler från BUN har tidigare inkommit.

Upphandling av entreprenör i samarbetsformen Partnering har gjorts.

Ingen överklagan på upphandlingen gjordes, varför projektet kan påbörjas.

Arkeologisk utredning påvisade inte på några hinder för planerad byggnation.

Samordning med BUN och personal har hållits.

Startmöte med samtliga berörda har hållits

Samarbetsavtal avseende fas 1 och fas 2 för detta projekt har tidigare tecknats.

Projektering avseende etapp 1 har utförts.

Beslut om ianspråktagande av budgeterade medel har tagits av KS

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-07:

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Uppdatera projektplanen med reviderad projektorganisation.
2. Uppdatera projektplanen med kommunfullmäktiges beslut om alternativ 3 i Kf § 66.
3. Uppdra till förvaltningen att ta fram en ny tidplan efter igångsättningsbeslut.
4. Uppdra till förvaltningen att arbeta fram förslag till funktion och utformning av aktivitetsballen.
5. Godkänna utformningen av etapp 1 avseende Stora Skedvi skola och förskola enligt skiss daterad 2015-09-18, plan 1 och 2
6. Godkänna framtaget projektredovisningsystem
7. Godkänna extern genomlysning av utökat projekt i förhållande till LOU
8. Föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att ge igångsättningsbeslut för projekt Stora Skedvi skola samt bevilja projektet ianspråkta medel.

Datum för återrapportering

Projektet kommer att redovisas löpande på fast punkt på Samhällsbyggnadsnämndens agenda

Sbn § 162

Ekonomi och budgetuppföljning

Aktuellt ekonomiskt läge

Återrapportering uppdrag: utreda avvikelserna i oförutsedda investeringar

Sbn § 163

Övriga frågor

Diskussion om utskick av handlingar.

Diskussion om trafiksituation Kungsgårdsskolan.

Sbn § 164

Fyllnadsval efter Henrik Persson i arbetsutskottet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Lisbeth Ander (S) som ersättare i arbetsutskottet efter Henrik Persson (S)

Ärendebeskrivning

Henrik Persson (S) har av sagt uppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Henrik Persson hade även uppdrag som ersättare i arbetsutskottet. Fyllnadsval ska ske efter honom.