



## Ärenden:

§ 165 Prioritering detaljplaner .....	2
§ 166 Strategi för utveckling av Säterdalen och utvecklingsplan för Säter-dalen 2017.....	4
§ 167 Miljö och naturvårdspris 2016.....	5
§ 168 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus på fastigheten Åkre 7:4.....	6
§ 169 Förhandsbesked angående nybyggnad av enbostadshus, Solvarbo 33:6.....	7
§ 170 Förhandsbesked angående nybyggnad av 3 stycken fritidshus, på fastigheten Boberg 5:5..	8
§ 171 Liljan 2 Nybyggnad av komplementbyggnader .....	10
§ 172 Biogas avstämning faktura .....	11
§ 173 Gustafs-Moren 5:5 – Ansökan om uppskov av förbud att släppa ut av-loppsvatten från befintlig avloppsanläggning.....	12
§ 174 Redovisning av delegationsbeslut .....	13
§ 175 Medborgarförslag, förbättringar i korsningen Fritidsvägen – Nämns-bovägen .....	18
§ 176 Medborgarförslag, orienterings/informationstavlor .....	19
§ 177 Verksamhetsinformation.....	20
§ 178 Kalendarium 2017 .....	21
§ 179 Arbetsmiljö- och personalfrågor .....	22
§ 180 Bredband .....	23
§ 181 Tomtförsäljning Ulven 5 .....	24
§ 182 Investeringsbehov och medel saknas .....	25
§ 183 Uppdrag avseende utredning av oförutsedda investeringar.....	26
§ 184 Ekonomi & budgetuppföljning.....	27
§ 185 Inbjudan kurser mm .....	28
§ 186 Övriga ärenden .....	29

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl 08:30 – 15:00		
Beslutande	Håkan Karlsson (S) Östen Stenberg (C) Jonna Stenberg (L) Berith Lindgren (S) Lisbeth Ander (S) Malin Hedlund (M) Sten-Olof Eklund (V) Horst Bodinger (S) Erik Hedström (S) Kristoffer Olerås (C)	ordförande ers. för Marit Ragnarsson (C) ers. för Johan Fredriksson (M)	ers. för Roger Carlsson (SD) §§ 165-181 ers. för Roger Carlsson (SD) §§ 182-186
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andreás Mossberg Kristina Mellberg Helena Olander Besnik Kelmendi Camilla Sundberg-Skogström Mikael Spjut Krisster Sidegren Klas Jansson Thomas Geijer Anna Nygren Torbjörn Matsson	nämndsekreterare förvaltningschef §§ 165-184 miljö- och byggchef §§ 165-174, 177 byggnadsinspektör §§ 168-171 byggnadsinspektör §§ 168-171 miljöinspektör § 173 gatuchof §§ 174-177 medborgare § 175 bredbandssamordnare § 180 fastighetschef §§ 177, 180-182 VA-renhållningschef §§ 177, 183-186 ekonomi §§ 183-184	
Utses att justera	Berith Lindgren		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsnämndens expedition 2016-11-09 kl 15:15		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	165-186
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Håkan Karlsson		
	Justerande		
	Berith Lindgren		

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-11-09		
Datum för anslags uppsättande	2016-11-10	Datum för anslags nedtagande	2016-12-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämndens exp.		
Underskrift	Camilla Andersson		

Sbn § 165

Dnr: SBN2016/0522

## Prioritering detaljplaner

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna följande prioriteringsordning för upprättande av detaljplaner under hösten 2016
  - 1). Mora 8:76 Vattentorn Mora by, revidering
  - 2). OB (områdesbestämmelse) Dammsjön, revidering
  - 3). Yttersätra
2. När beslut om placering av SÄBO tas, så prioriteras den som nr 2.
3. Översända denna prioritering till Kommunstyrelsen

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Under en lång följd av år har miljö- och byggenheten fått planuppdrag som inte kunnat genomföras p g a personalbrist. Varje år har därför en planprioritering gjorts för att slutföra de mest akuta planerna.

För att möta det behov som finns avseende bebyggelseutveckling och samhällsutveckling så pågår, i olika stadier, arbetet med att ta fram nya fördjupade översiktsplaner samt detaljplaner. För att öka plankapacitet så har det även utförts en upphandling som skapar mer kapacitet för framtagande av detaljplaner under 2017.

Vi har under oktober månad 2016 gjort klart konsultupphandling av planarkitekt-tjänster och de kan nu gå in och avhjälpa den ansträngda situationen. Vi har därför gjort en priolista med de mest angelägna planerna att påbörja med hjälp av dessa konsulter under hösten.

Miljö- och Byggenheten har gjort en sammanställning av pågående planuppdrag

1. FÖP Gustafs
2. FÖP Säter
3. Liljan 4
4. Folieraren/Förgyllaren
5. OB Säters Innerstad
6. OB Rådhusstorget
7. Yttersätra
8. Karlsgårdarnas Industriområde
9. Planprogram Prästgården
10. Mora by dela av, ändring av byggnadsplan
11. Siggebo 1
12. Viken
13. Gustafs ändring av gamla detaljplaner
14. Kulan
15. Prästgården

Sbn § 165 forts

- 16. Enbacka 1:7
- 17. Laggarbo, Silvberg
- 18. Myran 3
- 19. Plan Boberg 5:5 och 5:7 konsultplan
- 20. Kv Fågelsången
- 21. OB Dammsjön
- 22. Mora 8:76 vattentorn Mora by

**Följande planer saknar planbesked**

- Junkern 5
- Skönvik 1:10
- Fabriken 8
- SÄBO ?

**Förslag till Priolista att börja med under hösten 2016.**

- Mora 8:76, Vattentorn Mora by
- OB Dammsjön, revidering
- Yttersätra

**Behov planer bebyggelseutveckling**

- Folieraren G4
- Ljusterns strand S13
- Båthamn Enbacka G3
- Detaljplan Säbo

**Delges**

- Kommunstyrelsen

Sbn § 166

Dnr SBN2016/0519

## Strategi för utveckling av Säterdalen och utvecklingsplan för Säterdalen 2017

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig till kommunstyrelsen

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Bilden av Säter är för många Säterdalen. Säterdalen med sitt ravinsystem som sträcker sig en halvmil mellan Sätters stad och Dalälven är unik för Sverige med sina spännande naturmiljöer. En av de tillgångar i vår kommun som är unik och dessutom med en stor utvecklingspotential. Inom besöksnäringen finns tillväxtpotentialer. Dalarna är redan ett av vårt lands absolut viktigaste och mest framgångsrika besöksregioner, vilket ger goda förutsättningar för utveckling av Säterdalen.

Sätters kommun har tagit fram ”Strategi för utveckling av Säterdalen”. Strategin utgör grunden för det fortsatta utvecklingsarbetet av besöksmålet Säterdalen. Ambitionen är att behålla och stärka positionen som ett tydligt besöksmål. I syfte att ge förutsättningar för ett långsiktigt och strategiskt arbete finns en politisk fastslagen övergripande inriktning utifrån genomförd förstudie, vilket har legat till grund för strategin. I strategidokumentet synliggörs utvecklingspotentialen, det konkretiseras vart vi vill och vad som krävs (framgångsfaktorer). Därefter ges en beskrivning av de besöksanledningar som prioriterats och nödvändiga stödfunktioner som alla exemplifieras med insatsområden, vilket ska svara på frågan hur vi tar oss dit. Strategin ska omsättas i årliga utvecklingsplaner. Där sker kommunens prioriteringar av aktiviteter, inom ramen för strategins besöksanledningar och stödfunktioner framgår. Samrådsgrupp för Säterdalen, som inrättades av kommunstyrelsen 2016-08-30, § 103, följer arbetet. Förslag till Utvecklingsplan för Säterdalen 2017 utgår från budgeterad ekonomisk ram. Strategi och Utvecklingsplan föreslås remitteras till samtliga nämnder, vilket säkerställer en komplett bild av planerade aktiviteter 2017.

Yttrande skall ha inkommit till Kommunstyrelsen senast 1 december.

### Yttrande

*Säterdalen är en av våra viktigaste målpunkter både för Säterbor och för människor som bor i andra kommuner. Genom att besluta om strategi och utvecklingsplan för Säterdalen så skapar man förutsättningar för Säterdalen att utvecklas mot uppsatta mål. De årliga utvecklingsplanerna måste gå parallellt med budgetprocess så att berörda medel avsätts som motsvarar de åtgärder som behöver utföras & implementeras.*

*Samhällsbyggnadsnämnden vill påtala vikten av fortsatt arbete avseende tillgänglighetsfrågor för att på så sätt göra Säterdalen tillgänglig för alla. Samhällsbyggnadsnämnden vill även påtala vikten av att utöka parkeringsplatser.*

Sbn § 167

Dnr SBN2016/0518

**Miljö och naturvårdspris 2016****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar hänskjuta beslutet till nästa samhällsbyggnadsnämnd samt att ge förvaltningen i uppdrag att omarbeta statuterna i syfte att bredda underlaget för de som kan få priset.

**Ärendebeskrivning**

Utdelning av Sätters kommuns Miljö- och naturvårdspris för år 2016.

**Ärendets handläggning**

Samlad annonsering om kommunens stipendier och priser har skett i Säterbladet. Mottagarna ska ha ”nedlagt ett omfattande och betydelsefullt arbete för miljö- och naturvården i Sätters kommun”.

**Motivering**

Inga nomineringar till miljö- och naturvårdspriset har inkommit från allmänheten.

Sbn § 168

Dnr: SBN2016/0035

**Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus på fastigheten Åkre 7:4****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6025 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på del av fastigheten Åkre 7:4. Enligt ansökan är de tilltänkta avstyckade tomterna ca 2500 m<sup>2</sup>. Marken används idag som åkermark.

De tänkta avstyckade tomterna ligger efter byvägen, i anslutning till befintlig bebyggelse och det är tänkt att en tillfartsväg till bakomliggande åker ska anordnas i mellan tomterna.

Marken är utpekad som jordbruksblock i översiktsplanen.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp.

Området har inga riksintressen utpekade, inga fornlämningar, naturområden, strandskydd, översvämningsrisk eller liknande.

**Inkomna yttranden**

Ärendet har skickats på remiss till grannar, Dala Elnät AB, Trafikverket, VA-avdelningen och Miljöavdelningen. Inga negativa yttranden har inkommit.

**Motivering**

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 och 9-10 kap.

Sbn § 169

Dnr: SBN2016/0444

**Förhandsbesked angående nybyggnad av enbostadshus, Solvarbo 33:6****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6.025 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökanden vill ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Solvarbo. Den tilltänkta avstyckningen ligger inom vattenskyddsområde och är markerad som jordbruksblock i översiktsplanen. Enligt kartan är det lågriskområde för radon. Den tilltänkta avstyckningen ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt avlopp men det finns möjlighet att ändå ansluta den tilltänkta fastigheten.

**Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga grannar har ännu yttrat sig men yttrandetiden går ut först 2016-10-25. Yttranden har inkommit från, Miljöenheten och från, VA-enheten. Dala Elnät AB har inte yttrat sig ännu.

**Motivering**

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i två år från samhällsbyggnadsnämndens beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

**Bilagor**

Bilaga 1 - Hur man överklagar beslutet

**Delge beslutet till:** sökanden

**Meddelande om kungörelse till:** grannar



Sbn § 170

Dnr: SBN2016/0445

**Förhandsbesked angående nybyggnad av 3 stycken fritidshus, på fastigheten Boberg 5:5****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen
2. Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken 7 kap 15§
3. Som tomtplats får hela de tilltänkta avstyckningarna tas i anspråk.
4. Avgiften för förhandsbeskedet är 6.025 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.
5. Avgift för strandskyddsdispensen är 7088 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 stycken fritidshus.

**Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område utanför sammanhållen bebyggelse inom område som på kartan är markerat som RUM övriga intressen – naturvård. Inom strandskyddat område men också inom område som i översiktsplanen utpekats som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). Utanför riskområde för 100-årsflödet en del av tomt 3 är inom riskområde för översvämning vid dammbrott lågriskområde för radon utanför verksamhetsområde för kommunalt avlopp inom verksamhetsområde för kommunalt vatten

**Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga grannar har ännu yttrat sig men yttrandetiden går ut först 2016-10-25. Remiss har skickats till Miljöenheten och VA-enheten, Dala Elnät AB samt Trafikverket men några yttranden har inte inkommit ännu.

**Motivering**

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Dispens från strandskyddet kan lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § d, då fastigheten ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sbn § 170 forts.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller i två år från samhällsbyggnadsnämndens beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla

**Bilagor**

Bilaga 1 - Hur man överklagar beslutet

**Delge beslutet till:** sökanden

**Meddelande om kungörelse till:** grannar

Sbn § 171

Dnr: SBN2016/0457

**Liljan 2 Nybyggnad av komplementbyggnader****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov skjuts upp till dess att arbetet med detaljplanen har avslutats.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Arbete pågår med att ändra detaljplanen för kvarteret Liljan.

Bygglov kan därför inte beviljas just nu. Ansökan strider emot den gamla (nu gällande) detaljplanen.

**Motivering**

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 29 §: Om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

Sbn § 172

Dnr 2014-000045

**Biogas avstämning faktura****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidhålla att den har uppfyllt sitt åtagande enligt planavtal och därmed står fast vid översänd faktura på 53400 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-04-24 att ge Dala Biogas AB planbesked att en detaljplan skulle upprättas för området. Miljö- och Byggenheten har skrivit planavtal (avtal om ersättning vid upprättande av detaljplan för Pellesberget) 2014-02-06 där beställaren Dala Biogas AB ska erlagga ersättning för utfört arbete.

Enligt § 9 i ovannämnda planavtal, Avbeställning hävning, ska om planarbetet avbryts av beställaren, ersätta miljö- och byggenheten för nedlagt arbete och övriga kostnader enligt detta avtal.

Dala Biogas AB har inkommit med skrivelse 2016-03-04 till Samhällsbyggnadsförvaltningen med begäran om att kommunen skall avbryta planarbetet och Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-04-06 § 42 att avsluta arbetet med detaljplan Österby 28:6.

Ärendet har kommunicerats muntligen med Dala Biogas.

Dala Biogas har debiterats en summa på 53400 kronor för nedlagt arbete. Denna faktura bestreds 2016-06-27 av Dala Biogas som ansåg att Sätters kommun inte hade uppfyllt sitt åtagande.

Möte med Dala Biogasbönderna ägde rum 2016-10-03 tillsammans med näringsliv och kommunledning där frågan åter togs upp. Önskemål framfördes att fakturan ska återskänkas eller nedsättas.

Sbn § 173

Dnr: Ecos 2013-131

**Gustafs-Moren 5:5 – Ansökan om uppskov av förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbudet om att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning träder i kraft 2018-09-05. Det innebär därmed att fastighetsägaren får uppskov med förbudet mot att använda befintlig avloppsanläggning. Beslutet gäller under förutsättning att det är ett enmanshushåll på fastigheten.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Fastighetsägare till Gustafs-Moren 5:5 ansöker om att få förlängd tid att använda sig av befintlig avloppsanläggning.

**Ärendets handläggning**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 2011-01-03 att förbjuda utsläpp från befintlig avloppsanläggning från och med 2013-01-01.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 2012-03-21 att ge ett uppskov på förbudet till 2015-01-01 under förutsättning att fastighetsägaren reducerar utsläppen genom att separera urinen och använda till gödsling, samt så länge det är ett enmanshushåll på fastigheten.
- Fastighetsägaren ansöker på nytt 2014-09-05 om uppskov med anledning av ekonomiska förhinder. Fastighetsägaren önskar ett anstånd på 2 år.
- Ärendet togs upp i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2014-10-08.
- Nya uppgifter framkom 2014-10-09 som visade att första beslutet om uppskov 2012-03-21 var taget på felaktiga grunder. Fastighetsägaren har ingen urinseparering. Avsikten med uppskovsansökningen var att få fortsätta att använda den befintliga avloppsanordningen i befintligt skick.
- Fastighetsägaren skickar 2014-10-14 in ett brev som komplement till senaste uppskovssansökan. Där framgår att det är den befintliga avloppsanläggningen som uppskovet söks för.
- Fastighetsägaren meddelar 2016-09-23 att han är på god väg att iordningställa den nya avloppsanläggningen. Mycket är redan färdigställt men vissa delar saknas. Pengar saknas för att slutföra arbetet.
- 2016-09-23 ansökan om uppskov med anledning av ekonomiska förhinder.

**Motivering**

Med hänsyn till rimlighetsavvägning MB 7§ bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att det är skäligt att ge uppskov t.o.m. 2018-09-05.

Sbn § 174

## Redovisning av delegationsbeslut

### Delegationsbeslut byggärenden tiden 2016-09-01—2016-10-31

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2016-11-09, § 174

SBN2016-0194	Nyberget 1:37	Nybyggnad av fritidshus	H.O.
2014000663	Landa 2:5	Ändrad användning, från frikyrlig verksamhet nedre plan till butik och café	C.E.
SBN2016-0299	Solvarbo 34:8	Utvändig ändring av enbostadshus (installation av luft-luftvärmepump)	H.O.
SBN2016-0338	Gruvriset 5:7	Ändring av enbostadshus (fönster)	C.E.
SBN2016-0360	Solvarbo 45:17	Tillbyggnad av enbostadshus med varmbonad farstukvist och altan	C.E.
SBN2016-0422	Övre Heden 21:9	Tillbyggnad av industribyggnad (entré)	C.E.
SBN2016-0433	Landa 95:2	Rivning del av lagerbyggnad (efter brand)	C.E.
SBN2016-0127	Mora 133:1	Tillbyggnad av enbostadshus/garage med förråd	C.E.
SBN2016-0127	Mora 133:1	Utvändig ändring av enbostadshus	C.E.
SBN2015-0537	Säter 7:2	Ändrad användning från väntsal till butik	C.E.
SBN2016-0425	Solvarbo 25:3	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av takpannor, från lertegel till betongpannor)	C.E.
SBN2016-0282	Storhaga 16:6	Nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig	H.O.
SBN2016-0284	Mora 51:1	Nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig	H.O.
SBN2016-0011	Ingarvshyttan 4:5	Nybyggnad av transformatorstation och rivning av stolptransformator	H.O.
SBN2016-0150	Magnilbo 13:2	Nybyggnad av transformatorstation	H.O.
SBN2016-0455	Gruvby 1:4	Tillbyggnad av komplementbyggnad (garage och förråd)	C.E.
SBN2016-0454	Övre Heden 21:12 (Övre Heden 21:6)	Tillbyggnad av industribyggnad (entré) samt uppförande av plank/stängsel	C.E.

## Sbn § 174 forts

SBN2016-0214	Lilla Klingsbo 8:4	Nybyggnad av fritidshus	H.O.
SBN2016-0214	Lilla Klingsbo 8:4	Beslut om ändring av bygglov för nybyggnad av fritidshus	H.O.
2011000157	Gruvby 2:5	Tillbyggnad av komplementbyggnad samt nybyggnad av två komplementbyggnader	C.E.
2011000233	Gruvriset 5:6	Ändring/förnyelse av tidigare beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med veranda	C.E.
SBN2016-0458	Liljan 4	Rivning av växthus och ekonomibyggnader	H.O.
SBN2016-0404	Björkled 7:11	Tillbyggnad av komplementbyggnad	H.O.
SBN2016-0317	Norbohyttan 3:14	Tillbyggnad av fritidshus	H.O.
SBN2016-0283	Mora 5:15	Nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig	H.O.

**Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2016-09-01—2016-10-31****Beslut om inplacering i riskklass och fast årlig avgift för livsmedelskontroll** P.I.

2016-109	Landa 95:2
2016-122	Landa 95:2
2015-560	Landa 95:2
2014-419	Skedvi Kyrkby 34:2
2015-330	Morkullan 2
2016-207	Mora 8:73
2016-121	Iris 2
2016-182	Murmästarbo 4:8
2016-139	Övre Heden 9:132
2015-277	Enbacka 4:9
2015-567	Landa 18:2

---

Sbn § 174 forts

**Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen** P.I.

2015-560 Landa 95:2  
2016-226 Morkullan 5  
2016-155 Solvarbo 98:3

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd** S.J.

2016-217 Trollbo 1:5  
2016-225 Skönvik 1:35  
2016-232 Övre Heden 8:9  
2016-239 Bodarne 5:11  
2016-245 Stocksbro 6:5  
2016-231 Holen 9:2  
2016-250 Solvarbo 44:7  
2016-248 Landa 100:2  
2016-230 Östra Silvberget 1:4  
2016-262 Solvarbo 45:19  
2016-266 Översätra 1:2  
2016-278 Markusbo 1:2

**Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT** C.S.

2016-163 Ansta 26:4  
2015-510 Dalkarlsnäs 2:26  
2016-228 Bodarne 1:2  
2015-532 Västerviken 1:4  
2016-220 Fäggeby 21:1  
2016-235 Nyberget 13:4  
2016-183 Dalkarlsnäs 2:12  
2016-236 Fäggeby 13:2  
2016-212 Nedernora 1:157  
2016-265 Nedre Tosarby 10:7



2016-205	Lilla Klingsbo 8:4	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC till slutna tank samt föreläggande om försiktighetsåtgärder för inrättande av reningsanläggning av BDT-vatten	
2016-205	Lilla Klingsbo 8:4	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC till slutna tank samt föreläggande om försiktighetsåtgärder för inrättande av reningsanläggning av BDT-vatten - Med ändring i texten under rubriken avgift samt tillagd text under rubriken övrigt	K.M. (C.S.)

**Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken**

K.S.

2016-056	Fabriken 7		
2016-247	Morkullan 2		
2016-246	Alven 15		
2016-246	Alven 15	Beslut om nedsättning av avgift för tillsyn enligt miljöbalken	K.M.

**Övrigt**

2015-590	Skedvi Prästgård 1:26	Beslut om avslut av ärende samt avgift för handläggning av klagomål	S.J.
2016-229	Gustafs-Moren 1:2	Beslut om anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken	K.S.
2016-229	Gustafs-Moren 1:2	Beslut om avgift för handläggning av anmälan	K.S.
2016-244	Norbohyttan 23:8	Ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning	S.J.
2016-218	Murmästarbo 4:8	Beslut om föreläggande om handtvättsmöjligheter och dricksvatten	P.I.
2015-580	Övre Heden 9:131	Beslut om avgift för handläggning av anmälan	K.S.
2016-024	Övre Heden 21:12	Föreläggande om provtagning av utgående vatten	K.S.
2016-238	Uggelbo 1:3 och 1:4	Anmälan för samråd för nedläggning av högspänningskabel m.m. vid Uggelbo	S.J.
2016-242	Nedernora 1:51	Ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning	S.J.
2016-260	Skedvi-Lövåsen 1:1	Föreläggande om stängselgenombrott	S.J.

---

Sbn § 174 forts

**Delegationsbeslut Gatuenheten oktober**

Dnr	Ärende	Handläggare
SBN2015/0606	Ansökan om förstärkningsbidrag till vägnummer 30423, Ljusterns Vägsamfällighetsförening	MS
SBN2016/0370	Ansökan om förstärkningsbidrag till vägnummer 30073, Österby Vägsamfällighet	MS
SBN2016/0424	Ansökan om förstärkningsbidrag till vägnummer 34389, Gläckens SMF Vägsamfällighet	MS
SBN2016/0452	Ansökan om förstärkningsbidrag till vägnummer 29847, Storsveden - Västerby Vägsamfällighet	MS
SBN2016/0466	Ansökan om förstärkningsbidrag till vägnummer 29943, Bobyggdendens Samfällighetsförening	MS

Sbn § 175

Dnr: SBN2016/0477

**Medborgarförslag, förbättringar i korsningen Fritidsvägen – Nämnsbovägen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att medborgarförslaget anses besvarat.

**Ärendebeskrivning**

Ett medborgarförslag om förbättringar i korsningen Fritidsvägen – Nämnsbovägen lämnas in till kommunfullmäktiges sammanträde 2016-09-19 av Krister Sidegren, Säters.

**Medborgarens förslag:**

”Lös problemet i korsningen Fritidsvägen – Nämnsbovägen genom vägbulor liknande de som är utanför Domus Då får man ner hastigheten. Det ska vara lite högre bula uppifrån backen än nerifrån eftersom det största problemet är de fordon som kommer uppifrån. Från gång- och cykelvägen skall det vara något slags hinder så att cyklisterna inte kan åka direkt ut på vägen bakom elskåpet. Samtidigt löser man problemet med att det kan åka bilar där. Dessutom så måste problemet med bilar som åker längs bort på Nämnsbovägen där gång- och cykelvägen börjar lösas. Problemet har eskalerat.”

**Motivering**

Förvaltningen arbetar redan med en hållbar trafiklösning. Förvaltningen tar till sig andemeningen i medborgarförslaget men slutgiltig utformning kan komma att avvika från medborgarförslaget.

Sbn § 176

Dnr: SBN2016/0018

## Medborgarförslag, orienterings/informationstavlor

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta förvaltningens yttrande som sitt eget och översända det till Kommunstyrelsen.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om behov av orienterings/informationstavlor lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2015-11-30 av Bengt Åke Johansson och Christer Malmstedt, Säter. Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-30 hänskjuta medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-01-18:

1. Remittera förslaget till kulturnämnden och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.
2. Nämnderna ska göra en enklare inventering av behovet och lämna förslag på prioriteringar och finansiering.
3. Yttrandet skall ha inkommit till förvaltningen senast 11 april.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-02 delegera ärendet till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för yttrande 2016-03-23.

### Medborgarens förslag:

”Att kommunen inventerar kulturplatser, fastigheter, byggnader och områden i hela kommunen där viktig industri och kulturverksamheter förekommit samt på sådana platser där information saknas låter uppsätta allmän lättförståelig information i form av orienterings/informationstavlor.”

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår följande yttrande:

*”Medborgarförslaget föreslår att kulturbesöksplatser skyltas med lättillgänglig information för besökare. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig generellt positiva till förslaget men påtalar vikten av att skyltar hålls så enkla som möjligt för att kostnaden ska kunna hållas på en acceptabel nivå. Det är också viktigt att skyltarnas budskap enkelt kan anpassas vid eventuella förändringar. Ett förslag är att en digital databas med information upprättas och presenteras publikt på Sätters hemsida. Varje skylt kan då innehålla ”QR-kod\*” för den som vill veta mer. Vidare påtalar Samhällsbyggnadsnämnden vikten av att Kulturnämnden tar fram en lista över vilka besöksmål som ska skyltas. Samhällsbyggnadsnämnden kan då ansvara för att skyltar tas fram och sätts upp.”*

Sbn § 177

### **Verksamhetsinformation**

Ny slamtaxa

### **Verksamhetsinformation miljö- och byggenheten**

Miljöolycka

### **Verksamhetsinformation gatuenheten**

Aktuella projekt

Knutpunkt Storhaga

### **Verksamhetsinformation fastighetsenheten**

Stora Skedvi skola

Sbn § 178

### **Kalendarium 2017**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner kalendarium 2017

#### **Ärendebeskrivning:**

Förvaltningen har tagit fram förslag till kalendarium 2017 för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Sbn § 179

**Arbetsmiljö- och personalfrågor**

Projekt för att minska sjukfrånvaro

Sbn § 180

### **Bredband**

Klas Jansson informerar om bredbandsutbyggnaden.



Sbn § 181

SBN2016/0497

## Tomtförsäljning Ulven 5

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-10-05 § 151 kvarstår, att i efterhand ej reducera köpeskillingen för Ulven.

### Sammanfattning av ärendet

Ulven 5 är den enda återstående tomten på Lars Anders Täppa. Tomten Ulven 5 är en höjdmässigt mycket svårbebyggd tomt, med inom tomten höjdskillnader på 7 meter, vilket medför stora kostnader för den enskilde tomtköparen för att göra tomten byggbar. Tomtkostnaden/exploateringskostnaden för dessa tomter är beslutade av fullmäktige KA 08/030 där man konstaterar att summan av exploateringskostnaden ej kommer att täcka kostnaden för området

Överenskommelse har träffats med spekulant om köp av denna tomt till av kommunen aviserat tomtpris, där köparen lämnar önskemål om att detta pris i efterhand reduceras på grund av markförhållandena. Köparen är medveten om att kommunen kan besluta om annan inriktning än av kunden önskad.

Förvaltningen informerar om tidigare försäljningar vid sammanträdet.

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2016-10-05 § 151:

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte i efterhand reducera köpeskillingen för Ulven 5.*

Motiveringen var delvis att någon prisreducering inte har skett på angränsande tomter, vilket i efterhand har visats vara felaktigt.

### Motivering

Tomtpriset är satt utifrån tomtens förhållanden. Köparen har undersökningsplikt och har haft möjlighet att skaffa sig erforderlig information kring tomtens och kringliggande områdets förhållanden innan beslut om köp.

Den nya informationen förändrar inte ställningstagandet.

### Yrkande

Malin Hedlund (M) yrkar återremiss på ärendet för komplettering i handlingar.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ställt förslag.

Sbn § 182

SBN2016/0514

**Investeringsbehov och medel saknas****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen tillföra underhållsmedel för fastighet till investeringsbudget.

**Sammanfattning av ärendet**

Investeringsmedel för åtgärder tidigare klassificerade som underhåll som nu ska ses som investeringsåtgärder saknas. För de åtgärder av mer direkt slag som behöver åtgärdas under hösten 2016 saknas dessa medel. Dessa åtgärders behov behöver därför äskas medel för. Delar av dessa åtgärder kan få konsekvensen att verksamheten ej kan bedrivas om åtgärd ej utförs samt också tvingande åtgärder av vattenskador och läckage

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Det är inte till fullo klarlagt hur tidigare underhållsmedel kan användas för investeringsbehov dvs i princip samtliga åtgärder med en kostnad över ett basbelopp. Förvaltningen redovisar status inför 2017 på mötet

**Motivering**

Övergången till komponentavskrivning har medfört att vissa åtgärder ej kan utföras som underhåll. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare påtalat behovet av ett ökat fastighetsunderhåll.

**Delges**

Kommunstyrelsen

Sbn § 183

### **Uppdrag avseende utredning av oförutsedda investeringar**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för komplettering.

#### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

I samband med Samhällsbyggnadsnämnden 2016-09-07 § 142 så togs följande beslut *uppdrar till förvaltningen att utreda avvikelserna i oförutsedda investeringar*

För att kunna utföra en oberoende utredning och skapa förutsättningar att identifiera hur berörda avvikelser uppkommit samt vad som behöver förbättras i processer och rutiner kopplat till investeringsprojekt har förvaltningen tagit stöd av en oberoende revisionsfirma.

Sbn § 184

### **Ekonomi & budgetuppföljning**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljning från januari till och med oktober 2016.

Sbn § 185

### **Inbjudan kurser mm**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Kristoffer Olerås och Jonna Stenberg får åka på Inbjudan gällande landsbygdsfrågor och landsbygdsutveckling hos SKL.

F-SBN2016/0090 Att vara politiker eller tjänsteman i en myndighetsutövande nämnd

F-SBN2016/0089 Inbjudan till SKL ”besöksnäringens utveckling”

F-SBN2016/0087 Inbjudan gällande landsbygdsfrågor och landsbygdsutveckling hos SKL

Sbn § 186

### **Övriga ärenden**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen bokar jullunch till 14 december.