



**SÄTERS KOMMUN**  
SAMHÄLLSBYGGNADS-  
NÄMNDEN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2016-12-14

---

§ 188 Information om skogsförvaltning .....	2
§ 189 Köp av mark Säter 5:49 .....	3
§ 190 Förbättrad rutin vid upprättande av köpekontrakt.....	4
§ 191 Information om projekt Folkets hus .....	5
§ 192 Information om projekt Stora Skedvi skola.....	6
§ 193 Verksamhetsinformation .....	7
§ 194 Storhaga 10:7 förslag till beslut om utdömande av vite .....	8
§ 195 Miljö och naturvårdspris 2016 .....	9
§ 196 Information om uppdrag trafiksituation Kungsgårdsskolan.....	10
§ 197 Revidering av policy för bidrag till enskilda vägar .....	11
§ 198 Ekonomi och budgetuppföljning.....	12
§ 199 Uppdrag avseende utredning av oförutsedda investeringar .....	13
§ 200 Inbjudan kurser m m.....	14
§ 201 Redovisning av delegationsbeslut.....	15
§ 202 Gymmet på Skönvikshallen.....	17

Plats och tid	Motionscentralen kl. 08:30-13:50		
Beslutande	Håkan Karlsson (S)	ordförande	
	Marit Ragnarsson (C)	vice ordförande	
	Johan Fredriksson (M)	andre vice ordförande	
	Berith Lindgren (S)		
	Lisbeth Ander (S)		
	Malin Hedlund (M)		
	Sten-Olof Eklund (V)		
	Jenny Nordahl (SD)	ers. för Roger Carlsson (SD)	
	Kristoffer Olerås (C)	ej §§ 188-189	
	Horst Bodinger (S)	ers. för Kristoffer Olerås §§ 188-189	
Ej tjänstgörande ersättare		ers. för Marit Ragnarsson §§ 194-202	
	Horst Bodinger (S)		
	Daniel Ericgörs (KD)		
Övriga deltagare	Camilla Andersson	nämndsekreterare	
	Andréas Mossberg	förvaltningschef	
	Thomas Geijer	fastighetschef §§ 188-193	
	Anna Vickholm	byggprojektledare §§ 189-193	
	Per Wallnor	fastighetsenheten §§ 189-190	
	Kristina Mellberg,	miljö- och byggchef §§ 194-197	
	Karolina Strömberg	miljöinspektör §§ 194-197	
	Mikael Spjut	gatuschef §§ 196-197	
Utses att justera	Malin Hedlund		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-12-14 klockan 14:30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	188-202
	Camilla Andersson		
	Ordförande		
	Håkan Karlsson		
	Justerande		
	Malin Hedlund		

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-12-14		
Datum för anslags uppsättande	2016-12-15	Datum för anslags nedtagande	2017-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Camilla Andersson		

Sbn § 188

## **Information om skogsförvaltning**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna informationen om skogsförvaltningen

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen handhar förvaltningen av Sätters Kommuns skogsinnehav på uppdrag av kommunstyrelsen. Förvaltningen redovisas löpande till ekonomienheten med årsavstämning mot budget. Skogsförvaltningen är ett långsiktigt arbete för att kunna generera en god avkastning samt långsiktigt bra utveckling av skogens värde.

Förvaltningen presenterar på Samhällsbyggnadsnämnden nuläge samt den framtida planering avseende skogsförvaltningen i Sätters kommun.

Sbn § 189

### **Köp av mark Säter 5:49**

#### **Beslut:**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna köpekontrakt avseende markköp Säter 5:49.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Återvinningscentralen tar idag sitt vatten från en vattenkälla som är placerad på angränsande mark som inte ägs av kommunen. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden om köp av denna fastighet har köpekontrakt upprättats

#### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

I samband med förhandlingar om annan mark, har denna markägare initierat detta behov, som också ligger inom kommunens egna intresse att trygga de egna verksamheternas vattenförsörjning.

Aktuell fastighet bredvid återvinningscentralen är Säter 5:49 enligt bifogat utdrag ur kartsystemet, med placeringen av vattenkällan markerad

Sbn § 190

Dnr:

## **Förbättrad rutin vid upprättande av köpekontrakt**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen

### **Sammanfattning av ärendet**

För att förbättra rutinen vid upprättande av köpekontrakt för villatomter har kompletterad rutin tagits fram

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Vid sammanträdet informerar förvaltningen om avvikelse samt redovisar förbättrad rutin för att säkerställa en bra process vid tomtförsäljningar framöver.

#### Översynen avser bland annat:

- dels att prisnivån anges i kr/m<sup>2</sup> och omfattar enbart tomtpriset, där även exploateringskostnaden ska ingå, vilket har angivits särskilt vid andra tillfällen
- dels att anslutningsavgifter och övriga kostnader anges separat
- dels att köpekontrakt som upprättas, kontrolleras av minst två personer, vilkas påskrifter vidimerar att rätt pris angetts

Sbn § 191

Dnr:

### **Information om projekt Folkets hus**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

#### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Förvaltningen redovisar nuläget i projektet och vilka delar som kvarstår i projektet. Även ekonomisk hantering kopplat till Boverkets bidrag redovisas

Sbn § 192

Dnr:

### **Information om projekt Stora Skedvi skola**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen

#### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Förvaltningen redovisar nuläget i projektet samt uppdaterad tidsplan enligt beslut i Samhällsbyggnadsnämnden 2016-09-07 § 125.

Sbn § 193

### Verksamhetsinformation

- Ny hemsida är på gång
- Ny delegationsordning är på gång för samhällsbyggnadsnämnden och miljö- och byggnadsnämnden
- VA-chef håller på att rekryteras
- Tillgänglighetsrådet
- Ny ärendeprocess är igång och fungerar bra
- Samhällsbyggnadsnämndens möten kommer hållas på KS eller i alternativ lokal, eventuellt kommer näringslivsenheten flytta in i samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum
- Utredning pågår om att införa en kundtjänst i samhällsbyggnadsförvaltningens lokaler för att erbjuda en bättre service till medborgarna
- 2017 är samhällsbyggnadsförvaltningen bättre rustade i personalstyrka och vi satsar på ett ökat välmående hos personalen.
- Förskolan Äventyret
- Fasta paviljongen
- Rapport från det årliga mötet med de tre kommunala skyddsjägarerna
- Vinterväghållning
- På fyra år har det hänt mycket i samhällsbyggnadsförvaltningen. Vi har ökat i medborgare, planerat nytt äldreboende, påbörjat utbyggnad av Stora Skedvi skola, planerat och exploaterat nya bostadsområden med tomter, byggt ett skivfilter. Gått från akut underhåll till planerat underhåll. Satsat på Säterdalen och byggt ut Folkets Hus. Bygglov hanteras löpande. Lokalserviceenheten arbetar aktivt med att städa utan kemikalier. Samhällsbyggnadsförvaltningen har fler ärenden än alla de andra förvaltningarna tillsammans.



Sbn § 194

Dnr: Ecos2015-342

**Storhaga 10:7 förslag till beslut om utdömning av vite****Beslut:**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Att döma ut vite om 1 000 kronor till Göran Mattsson (6003017271) med verksamhet inom Storhaga 10:7 för att föreläggande om att skicka in köldmedierapport för 2014 inte följts.
2. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 160127, § 5, löpande vite upphävs.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Enligt anmälan som inkom 24 oktober 2013 finns det på fastigheten Storhaga 10:7 en anläggning som innehåller minst 10 kilogram köldmedium. Det innebär att anläggningen omfattas av rapporteringsskyldighet av läckagekontroll enligt 29 § förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen. Rapportering av läckagekontrollen ska enligt samma paragraf vara tillsynsmyndigheten tillhanda senast 31 mars efterföljande år. För den aktuella anläggningen har ingen rapport lämnats in för år 2014 och det har under ärendets gång framkommit att inga mätningar genomförts som kunnat ge underlag till rapportering.

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-27 förelades Göran Mattson att lämna in köldmedierapport inom 30 dagar. Föreläggandet förenades med vite om 1 000 kronor om föreläggandet inte följdes och med löpande vite om 1 000 kronor för varje 30-dagars period som rapporten inte lämnades in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Då inget underlag finns att hämta för år 2014 och med bakgrund i att Göran Mattsson under 2016 tecknat ett avtal med en servicefirma som ska utföra mätningar på köldmediet på fastigheten Storhaga 10:7, vilket framöver ska ge underlag för rapportering till Samhällsbyggnadsförvaltningen, anses det inte skäligt att utdöma det löpande vitet. Däremot bör vite om 1 000 kronor utdömas då föreläggande om att lämna in rapport för 2014 inte följts. I kommunikering med Göran Mattsson, senast 2016-11-07, har denne varit införstådd med förslaget till beslut och inte lämnat några invändningar.

Enligt lag om viten (1985:206) 9 § ska vite inte dömas ut om ändamålet förlorat sin betydelse. Enligt samma paragraf skulle vitet kunna jämkas i ett senare skede om det anses finnas särskilda skäl till. I det aktuella fallet anses det att vitet fortfarande ses som betydelsefullt för ändamålet.

---

Sbn § 195

Dnr: SBN2016/0518

## Miljö och naturvårdspris 2016

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte dela ut något miljö- och naturvårdspris 2016.

### Ärendebeskrivning

Utdelning av Sätters kommuns Miljö- och naturvårdspris för år 2016.

### Ärendets handläggning

Samlad annonsering om kommunens stipendier och priser har skett i Säterbladet. Mottagarna ska ha ”nedlagt ett omfattande och betydelsefullt arbete för miljö- och naturvården i Sätters kommun”.

### Motivering

Inga nomineringar till miljö- och naturvårdspriset har inkommit från allmänheten.

---

---

Sbn § 196

## Information om uppdrag trafiksituation Kungsgårdsskolan

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har uppdragit åt förvaltningen att se över trafiksituationen vid Kungsgårdsskolan. Utredningen ska föreslå åtgärder för att förbättra möjligheterna till hämtning och lämning men också medge säker skolväg för samtliga trafikslag.

Situationen vid Kungsgårdsskolan har idag stora brister där en i högsta grad otrygg situation uppstår vid hämtning och lämning. Det saknas strukturerade trafiklösningar kring skolan för att möta upp de behov som finns.

Vid region Gävleborg finns goda exempel på hur problematiken kan angripas för behovsbaserade lösningar ska kunna säkerställas. Förvaltningen har tagit del av modellen och förespråkar ett användande i det aktuella fallet.

---

Sbn § 197

## Revidering av policy för bidrag till enskilda vägar

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige:

1. Revidera Policy för bidrag till enskilda vägar så att retroaktivt driftbidrag kan beviljas.
2. Retroaktivt bidrag kan utbetalas som längst 4 år bakåt i tiden förutsatt att medel finns i budget vid tillfälle för ansökan.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

I samband med beslut om Policy för bidrag till enskilda vägar nollställdes också den dokumentation över bidragstagare som Gatuenheten tidigare haft. Syftet med detta var att skapa en ny och uppdaterad förteckning över bidragstagare. En nödvändighet då den gamla förteckningen över tid kommit att innehålla allt för många brister.

I samband med nollställningen ombads varje bidragstagare att återigen ansöka om driftbidrag. De allra flesta bidragstagare inkom med en ansökan och beviljades bidrag. I efterhand har det dock visat sig att vissa bidragstagare missade att ansöka om bidrag.

Idag har gatuenheten en ansökan om retroaktivt bidrag för prövning. Med beslutad policy måste ansökan avslås. Gatuenheten ser dock positiva vinster i att kunna bevilja retroaktivt bidrag i de fall ansökningar inkommer.

I bilaga ses utkast till reviderad Policy för bidrag till enskilda vägar som stödjer möjligheten till utbetalning av retroaktivt bidrag.

### Konsekvensbeskrivning

Gatuenheten ser att möjligheten att bevilja retroaktiva bidrag bidrar till en ökad service mot medborgare samt förbättrade förutsättningar för att vägunderhållet inom Sätters kommun hålls på en god nivå.

Sbn § 198

### **Ekonomi och budgetuppföljning**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljning från januari till och med november 2016.

Sbn § 199

## Uppdrag avseende utredning av oförutsedda investeringar

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för att få komplett utredning.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

I samband med samhällsbyggnadsnämnden 2016-09-07 § 142 så togs beslut om att uppdra till förvaltningen att utreda avvikelserna i oförutsedda investeringar.

För att kunna utföra en oberoende utredning och skapa förutsättningar att identifiera hur berörda avvikelser uppkommit samt vad som behöver förbättras i processer och rutiner kopplat till investeringsprojekt har förvaltningen tagit stöd av en oberoende revisionsfirma.

### Beslutsunderlag:

Utredning avseende oförutsedda investeringar (utredningen ej klar i dagsläget och bifogas vid färdigställande)

Sbn § 200

### Inbjudan kurser m m

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att anmäla Malin Hedlund och Johan Fredriksson till Kurs i Fritidsjuridik – Vem ska äga och driva kommunens idrottsanläggningar 15 mars 2016 och att anmäla Håkan Karlsson och Jenny Nordahl till Kurs-Juridik för kommunägda företag 17 februari 2016.

F-SBN2016/0097	Kurs i Fritidsjuridik - Vem ska äga och driva kommunens idrottsanläggningar 2017-03-15
F-SBN2016/0092	Juridik för kommunägda företag 17 feb 2016

Sbn § 201

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2016-12-14, § 201

Delegationsbeslut byggärenden tiden 2016-11-01-2016-11-30

SBN2016/0318	Enbacka 1:32	Nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig	SO.E
SBN2016/0325	Enbacka 19:86	Ändring av garage (nytt tak)	SO.E
SBN2016/0151	Rusgården 3:4	Nybyggnad av transformatorstation	SO.E
SBN2016/0485	Oasen 2	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum på veranda)	H.O
SBN2016/0480	Alven 2	Uppsättning av skylt med belysning	H.O
SBN2015/0530	Österby 18:4	Ändrad användning från uthus till fritidshus	H.O
SBN2016/0378	Arkhyttan 62:2	Tillbyggnad av fritidshus	H.O

Delegationsbeslut miljöärenden tiden 2016-11-01-2016-11-30

2015-502	Oasen 1	Beslut om avgift för handläggning av ärende om marksanering av PCB	S.J.
2016-276	Solvarbo 17:7	Beslut om skyddsåtgärder angående hantering av farligt avfall	A.M.,K. M. (K.S.)
2016-281	Enbacka 19:172	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2016-280	Yngve 3	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2016-282	Ekot 4	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2016-078	Storhaga 7:3	Beslut om skyddsåtgärder med anledning av anmälan enligt 9 kap. miljöbalken	K.S.
2016-154	Nyberget 1:26	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S.



Forts. Sbn § 201

2016-275	Ansta 19:7	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2016-060	Jönshyttan 1:1	Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken	K.S.
2012-008	Siggebo 1	Beslut om avgift för handläggning av ärendet om markundersökning av PCB	K.S.
2016-260	Skedvi-Lövåsen 1:1 och 1:7	Föreläggande om kompletterande stängselgenombrott	S.J.
2016-285	Nedernora 1:132	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2016-152	Bodarne 7:2	Tillstånd till inrättande av slutna tank för WC	C.S.
2016-174	Nyhyttan 9:1, del 2	Bekräftelse av anmälan samt föreläggande om försiktighetsåtgärder för inrättande av avloppsanläggning (BDT)	C.S.
2016-293	Ansta 40:1	Tillstånd till inrättande av avloppsanordning för WC och BDT	C.S.
2016-294	Mora 13:31	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2014-184	Fordonet 1	Beslut om nedsättning av avgift för tillsyn enligt miljöbalken	K.M. (K.S.)
2016-323	Dalkarlsnäs 1:9	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	S.J.
2016-108	Storhaga 7:3	Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken	K.S.

Delegationsbeslut fastighetsenheten

SBN2016/0464	Lotteritillstånd, Nybo Bygdegårdsförening
SBN2016/0320	Ansökan om spårbidrag för vintern 2015/2016 Säterbygdens Skoterklubb

Sbn § 202

### **Gymmet på Skönvikshallen**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden hänskjuter ärendet till samhällsbyggnadsnämnden 2017.

Lisbeth Ander (S) lyfter ärendet, angående flera tysta timmar på gymmet som finns på Skönvikshallen. Även frågan om subvention av priset för pensionärer och arbetslösa.