

Stadsplaneområdet innefattar tre områden som undantogs från Kungl. Maj:ts fastställelse den 9 januari 1959 av förslag till stadsplan för Ovangårdsområdet i Säter. Av formella skäl ingår i stadsplaneområdet även de delar av berörda områden för vilka ovan nämnda fastställelse gäller. De undantagna områdena har angivits med rödpenna på en kopia av stadsplanekartan och betecknats med A, B och C.

Anledningen till att området A undantogs var länsarkitektkontorets åsikt, att bebyggelsekvarteren alltför hårt och okänsligt skulle skära in sig i befintligt höjdparti, och att vissa vägar i sammanhanget skulle bli alltför branta. Det anfördes vidare att det vore önskvärt att höjdpartiet kunde helt friläggas från bebyggelse.

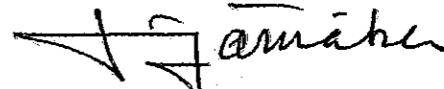
Ett förnyat studium av förhållandena på platsen med provstakning av den föreslagna gatan syd-sydväst om utsiktsplatsen visar att denna följer terrängen ganska väl och icke blir obekvämt brant. Dock har den sträcka, som tidigare tänktes följa en befintlig väg, vridits något åt väster för att ej beröra berggrunden. Den gånggata, som begränsar det helt undantagna kvarteret i söder blir brantare, särskilt i dess östliga del. Den följer emellertid en befintlig väg, som har viss anknytning till angränsande områdes ursprungliga bykaraktär, och som det därför har visst intresse att bevara. Både denna väg och den diskuterade gatuslingan är föreslagna väsentligen med tanke på att ge goda kommunikationer med naturområdet och på sådant sätt, att dettas topografiska karaktär naturligt framträder.

Beträffande frågan om att helt frilägga höjdpartiet från bebyggelse så visar en besiktning på platsen att de delar av bergshöjden, som omfattas av de sydväst därom föreslagna kvartersdelarna, icke har större intresse ur natursynpunkt. De sluttar ifrån utsiktspunkten in mot bebyggelsen och har närmast karaktären av tallmo. Det vid fastställelsen helt undantagna kvarteret däremot ingår i kullens mera markanta profil. Det har invänts, att där befintlig sommarstuga icke gärna kan anses inverka på den naturliga strukturen, och att den ej nämnvärt beskär utsiktsmöjligheterna från den egentliga höjdplatån. Terrängen är dessutom sådan att vinsten av parkens utökning med detta område blir diskutabel, d.v.s. frågan är om dess inlösen står i rimlig proportion till den allmänna nyttan. Under ärendets handläggning har emellertid framförts att de stadsplaneprovande myndigheterna intagit en mot dessa kommunala synpunkter så avvisande uppfattning, att det synes framkomligare, att föreslå området som park.

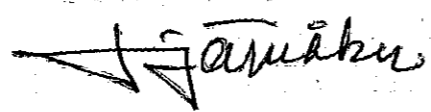
Områdena B och C undantogs från fastställelse på grund av Väg- och vattenbyggnadsstyrelsens yttrande. I detta anmärktes dels på den branta anslutningen med riksvägen i området B, dels att avståndet mellan riksvägens mitt och närmaste bebyggelse i området C borde ökas till 30 meter. Den ovannämnda anslutningen föreslås slopad, eftersom bebyggelsen härstädes har tillgång till en med riksvägen parallell gata. Den senare anmärkningen har tillmötesgåtts genom att ett byggnadsfritt område föreslagits.

Förslag till stadsplan
för Ovangårdsområdet
i Säter.


Upprättat i oktober 1961.


Stadsarkitekt

Oktober 1961


Stadsarkitekt

Antaget av stadsfullmäktige
den 23 mars 1962.



Kommun Länsskyrkans i
Kepparbergs län rese-
lation den 22/1 1962

4.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

A med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattas med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

A med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

A med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Oktober 1961



Stadsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i
Kopparbergs län rese-
intien den 22/1. 1963