

KOPIA

Beskrivning.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 18 november 1960.

Stadsplaneområdet omfattar i huvudsak den av staden ägda fastigheten Nämnsbo 9¹. Det begränsas av Kristinegatan i nord- nordost, av gränsen till kvarteret Alen i väst- nordväst, av en förlängning av Skogssigen i nordväst och ost- nordost huvudsakligen av en ägo gräns till Nämnsbo 10¹.

I gällande stadsplan finnes tre områden för trevåningshus invid Kristinegatan. Dessa föreslås utgå och området i sin helhet föreslås använt för enfamiljshus i högst en våning med rätt till inredd vind. Området föreslås uppdelat i 6 kvarter, av vilka 5 förses med områden för lekplatser i kvarterets inre, förbundna medelst gångvägar. Områdets huvudtillfarter blir från riksväg nr 70 via den mittersta nord- nordostliga gatan samt Kristinegatan och Skogsstigen.

Marken består av skogsbevuxen mo, som ger goda grundförhållanden. Kvarteren kan anslutas till vid områdets gränser befintliga avlopps- och vattenledningar.

April 1963.


Stadsarkitekt.

Tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Sätters stad (del av Nämnsboområdet)

§1. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföres.

§5. Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföres med högst en våning.

§6. Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföres till större höjd än 5,6 meter.

§7. Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.