

Beskrivning.

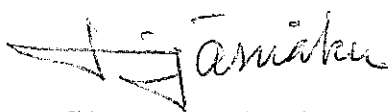
Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 18 nov. 1960.

Förslaget till ändring av stadsplanen omfattar kvarteret Druvan och innebär att ett område för friliggande bostadshus ändras till dels område för allmänt ändamål, dels område för bostadsändamål, som kan bebyggas med flerfamiljshus. Området för allmänt ändamål är avsett att bebyggas med en vagnhall för brandkåren. Flerfamiljshuset (BII) förutsättes få garageplatser i källarvåningen med infarter i nordöstra fasaden. Därigenom får det en bilfri, mot söder öppen gård om c:a 1500 kvm, lämplig som lekplats. Exploateringsstalet för det med BII betecknade området blir c:a 0,56.

Hedemora i oktober 1964

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar; Falun i landskansliet den 26/10 1965.

På tjänstens vägnar:



Stadsarkitekt



E. Nordlander

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret DRUVAN i Sätters stad, upprättat i oktober 1964.

§ 1.

Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två och tre våningar.

Mom.2. Utöver stadgat våningsantal får vind ej inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.


Mom.3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Hedemora i oktober 1964

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun i landskansliet den 26/10 1965.

På tjänstens vägnar:


E. Nordlander


Stadsarkitekt