

Beskrivning.

Gällande stadsplan fastställdes den 26 februari 1962.

Stadsplaneområdet utgöres av ett obebyggt område väster om Burhagens villakvarter och norr om vägen till Smedjebacken. Det sluttar mot söder och ligger med öppen utsikt över sjön Ljustern. Dess grundförhållanden är goda. Ledningar för vatten och avlopp finnes framdragna till områdets gräns. All i de föreslagna byggnadskvarteren ingående mark äges av staden.

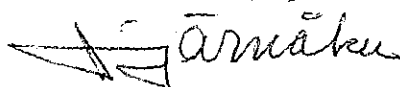
Avståndet till stadens centrum är c:a 1300 meter, till skolor 800-1000 meter. Området gränsar dessutom till Sätters sjukhus, vilket gör det särskilt lämpat för bebyggelse, eftersom sjukhusets stora personal utgör en väsentlig del av stadens bostadssökande.

Området föreslås att till större delen bebyggas med flerfamiljshus i tre våningar. Dessa byggnadslängor har så förlagts, att utsikt och solförhållanden tillvaratages. Samtidigt grupperar de sig kring en gemensam friyta som ger goda möjligheter till lekplatser och utevistelse. Detta gemensamma gårdsutrymme kan i huvudsak hållas bilfritt, varför byggnadslängorna orienterats även med tanke på att alla bostadsentréer skall kunna förläggas mot gården. Utrymmen för biluppställning, dels i källargarage, dels utomhus har föreslagits vid detta kvarters periferi med trafiksäkra utfarter mot omgivande gator. Kvartersets exploateringstal blir c:a 0,5.

Ett mindre kvarter för enfamiljshus har föreslagits sydost om förutnämnda kvarter.

Området mellan byggnadskvarteren och sjön föreslås som parkområde. Hinder bör dock inte möta att här uppföra en lek-skola, ungdomsgård eller liknande fritidsanläggning för angränsande bostäders behov.

November 1965

 Arnäker

Stadsarkitekt

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av Burhags-
området i Säter, upprättat i november 1965 av stadsarkitekt
J. Järnåker.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Mom.1 Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst en och tre våningar.

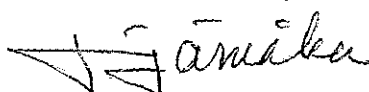
Mom.2 Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 4,4 och 10,6 meter.

November 1965



Stadsarkitekt