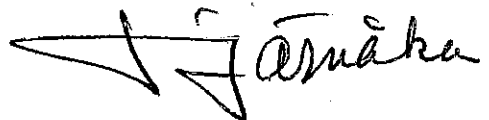


## Beskrivning.

Gällande stadsplan fastställdes den 22 januari 1963.

Staden har träffat avtal med ägaren av fastigheterna Ovangårderna 10:4, 2:5 och del av 6:1 om förvärv av parkmark. Avtalet förutsätter att staden medverkar till en sådan ändring av stadsplanen, att ägaren tillförsäkras en byggnadstomt för befintlig sommarstuga. Då parkområdet även efter en sådan inskränkning är fullt tillräckligt, särskilt som den föreslagna tomtens sluttande terräng gör den föga lämplig som strövområde, synes stadens och markägarens gemensamma önskemål kunna tillgodoses. Den befintliga sommarstugan är ej heller menlig för utsikten, vilken har sin högsta punkt c:a 70 meter norr om sommarstugan. Byggnadsrätten föreslås ganska begränsad.

April 1966



Stadsarkitekt

# Förslag till ändring av stadsplanen för del av Ovangårdsområdet i SÄTER

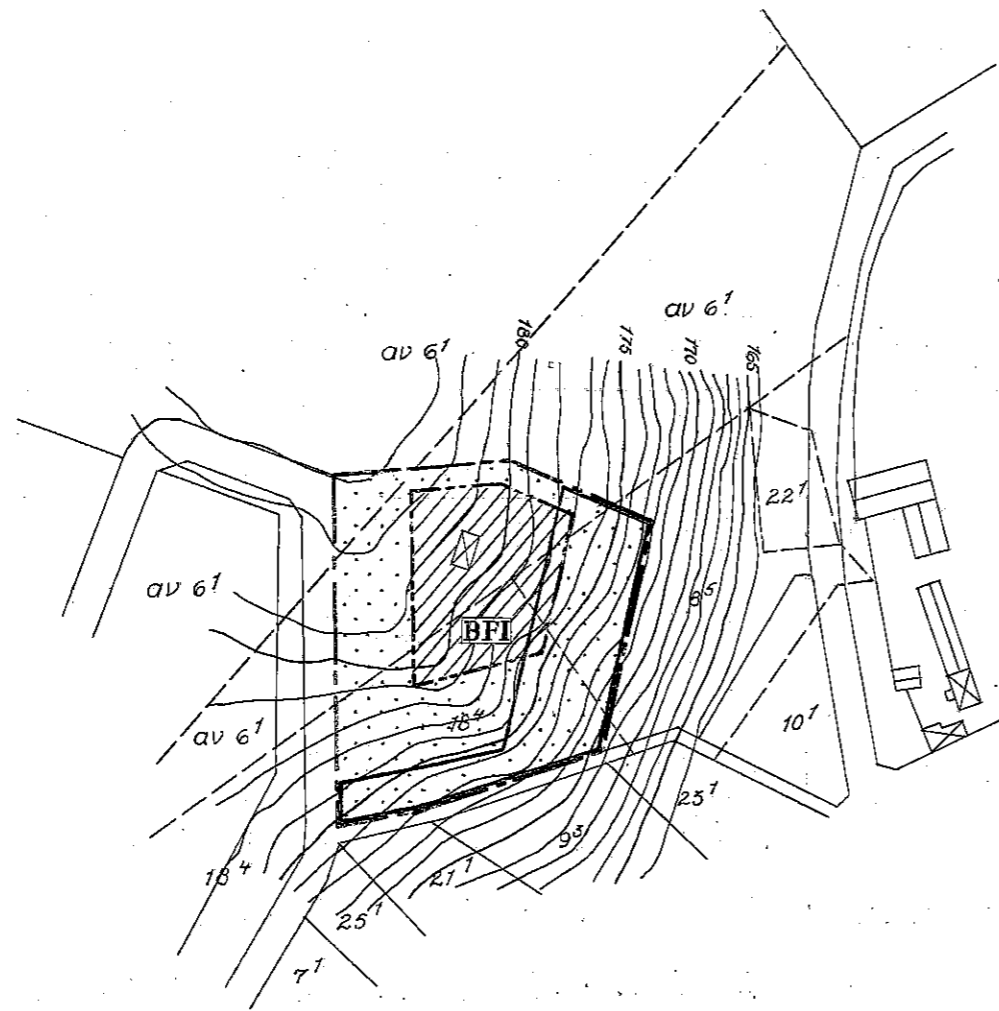
Upprättat i april 1966

← *Ärmarks*

Stadsarkitekt

Antaget av stadsfullmäktige den 23 sept. 1966 # 89

*Thors Andersson*  
Stadsfullmäktiges ordförande



— gräns för av länsstyrelsen  
undantaget område

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut 31.3.1969, som vunnit laga kraft, fastställt å denna karta angiven stadsplan med undantag av det område, som på kartan utmärkts med röd begränsningslinje, betygar;

Falun i landskansliet 6.5.1969.

På tjänstens vägnar

*E Nordlander*

E Nordlander

## Beteckningar:

- — — — — Stadsplanegräns
- - - - - Bestämmelsegräns
- BFI Område för bostadsändamål, fristående hus i en våning
- Mark som icke får bebyggas
- Nivåkurvor med 1m ekvidistans
- Befintlig byggnad
- - - - - Ägogräns
- 18<sup>4</sup> Ägobeteckning

0 50 100 150 200 meter

Skala 1:2000

1367 1281

### Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Ovan-  
gårdsområdet i Säter, upprättat i april 1966.

- § 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- § 4. Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.  
Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $120\text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40\text{ m}^2$ .
- § 5. Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.  
Mom. 2 Utöver stadgat våningsantal får vind ej inredas.
- § 6. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- § 7. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .
- § 8. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.  
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

April 1966



Stadsarkitekt