

Beskrivning.

Området utgöres av ett c:a 14 hektar stort barrskogsområde söder om sjön Ljustern. Det har vägförbindelse med en väg som går utmed stranden och via Dalkarlsnäs kommunicerar med stadens centrum.

På en platåliknande del av detta område, ägd av staden, föreslås 27 tomtplatser för fritidshus i en våning. För att bevara områdets skogskaraktär föreslås bostadsområdena skilda av c:a 30 meter breda parkbälten. I dessa avses vägar förlagda med profiler som på lämpligt sätt ansluter sig till terrängen. På grund av parkbältenas bredd behöver väghöjder ej fixeras, ej heller byggnadsfria förgårdsområden föreskrivas.

De föreslagna byggnadsplanebestämmelserna upptar förbud mot anordnande av vattenklosetter. Marken är lämplig för anordnande av infiltrationsbrunnar för köksavlopp på enskild tomt, särskilt som tomtstorleken överstiger 2000 kvm. Som bilagd avloppsutredning visar kan området i framtiden anslutas till stadens avloppsnät. Vattentäkt med tillräckligt och godtagbart dricksvatten finnes i anslutning till området.

Området ingår i en översiktlig planering för fritidsändamål av ett större område vid sjöarna Ljustern och Dalkarlen.

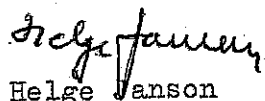
Oktober 1967



Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar:  
Falun i landskansliet den 10/11 1970

På tjänstens vägnar:



Helge Janson

\*

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för området Stoltens fäbodrar  
i Sätters stad, upprättat i oktober 1967.

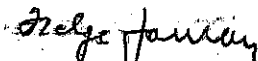
- § 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- § 3. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en  
huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- § 4. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.  
Vindsinredning får icke förekomma.
- § 5. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större  
höjd än 3,5 meter.
- § 6. Å med BF betecknat område får vattenklosett ej anordnas, såvida  
densamma icke kan anslutas till gemensam avloppsledning, vilken  
med tillhörande reningsanordningar godkänts av hälsovårdsnämnden.

Oktober 1967

  
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar:  
Falun i landskansliet den 10/11 1970

På tjänstens vägnar:

  
Helge Janson