

Beskrivning tillhörande  
förslag till ändring av  
byggnadsplan för del av  
MORA BY  
inom Gustafs kommun  
i Kopparbergs län

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å byggnadsplanekarta i skala 1:2000.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget norr om allmänna vägen genom Mora by och på ca 200 m avstånd från Gustafs järnvägsstation.

Inom området finnes befintlig bostadsbebyggelse av varierande kvalite och ett industriföretag under utveckling. I norra delen ligger ett flerfamiljshusområde med byggnader i två våningar.

Planförslaget berör av Länsstyrelsen fastställda byggnadsplaner den 30/9 1950, den 20/11 1959, den 27/1 1966 och den 15/8 1968.

#### BYGGNADSPLANENS UTFORMNING

Förslag till ändring av byggnadsplanen har påkallats huvudsakligen av två skäl, dels för att bereda utrymme för expansion av industriföretaget Förenade Guldlistfabrikerna AB och dels för att på lämplig plats skapa möjligheter för erforderlig utbyggnad av den nuvarande vattenreservoarvolymen. Lokaliseringen av vattentornet har föreslagits till ett område ca 100 m norr om nuvarande läge där också en större höjd på tornet kan tillgodoses. Erforderlig korrigerig av gällande planer efter befintliga förhållanden ingår också i planförslaget.

För att säkerställa erforderliga skyddsområden mellan industribebyggelse och bostadsbebyggelse har industripark föreslagits.

Antaget av kommunfullmäktige  
den 25/2 1971, § 35.

*Sten Johansson*  
ordf.

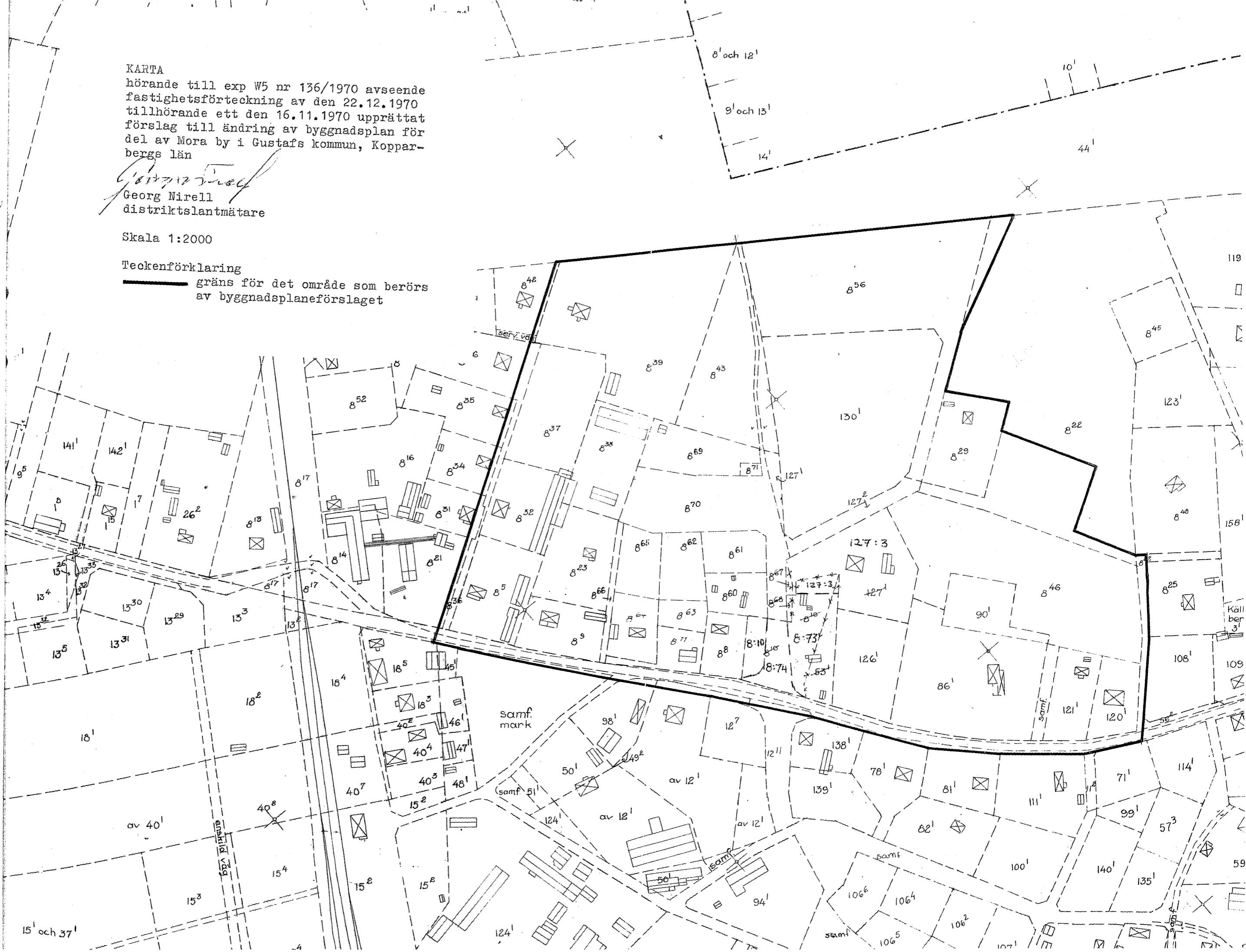
KARTA  
hörande till exp W5 nr 136/1970 avseende  
fastighetsförteckning av den 22.12.1970  
tillhörande ett den 16.11.1970 upprättat  
förslag till ändring av byggnadsplan för  
del av Mora by i Gustafs kommun, Koppar-  
bergs län

*Georg Nirell*  
Georg Nirell  
distriktslantmätare

Skala 1:2000

Teckenförklaring

— gräns för det område som berörs  
av byggnadsplaneförslaget



Bestämmelser tillhörande  
förslag till ändring av  
byggnadsplan för del av  
MORA BY  
inom Gustafs kommun  
i Kopparbergs län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom 4 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom 5 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- Mom 6 Med Jp och randning betecknad del av industriområde skall anordnas som planerat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas som upplag.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Antaget av kommunfullmäktige  
den 25/2 1971, § 35.

*Sten Erik Johansson*  
Ordf.

## § 3

## BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom 2 Med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området.

## § 4

## DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas och får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 5

## VÅNINGANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

## § 6

## BYGGNADSHÖJD

- Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Antaget av kommunfullmäktige den 25/2 1971, § 35.

*Harry Johansson*  
Ordf.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8

FÖRBUD MOT IN OCH UTFART

I kvaters eller annan områdesgräns som betecknas med streckad linje och ringar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medgiver in och utfart mot väg eller allmän plats.

Falun den 16 november 1970  
ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB

*Birger Andersson*  
Birger Andersson  
Ingenjör

Antaget av kommunfullmäktige  
den 25/2 1971, § 35.

*Harry Johansson*  
Harry Johansson  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar;  
Falun i landskansliet den 25/5 1971

På tjänstens vägnar:

*Knut Nord*  
Knut Nord