

Beskrivning.

Stadsplaneområdet omfattar ett c:a 20 hektar stort tidigare icke stadsplanelagt område. I området ingår dessutom en föreslagna avskärning av hörnet mellan Bergslagsgatan och Hagavägen, tillhörande tomt nr 3 i kvarteret Ladan, för vilken stadsplan fastställdes den 26 november 1943. Området utgör en kil mellan Ovanågårdsområdet i öster, för vilket stadsplan fastställdes den 9/1 1959 och 23/6 1960, och Burhagsområdet i sydväst, för vilket stadsplan fastställdes den 26 november 1943 och den 26 februari 1962.

Som områdets huvudgator föreslås fortsättningar av Hagavägen och Fogdegatan. Den senare kan i framtiden utdragas till kommunikation med sjukhusområdet. Hagavägens fortsättning följer terrängen i en jämn stigning och sätter stadens centrum i förbindelse med ett stort strövområde. Detta tänkes skjuta in i stadsbebyggelsen som ett parkstråk utefter Hagavägen. Terrängförhållandena gör det lämpligt att förlägga huvudledningar för vatten och avlopp till denna parkremsa. De utmed Hagavägens fortsättning föreslagna kvarteren inramar dessutom vart och ett parkområde, lämpligt som lekplats.

Kvarteren föreslås som bostadsområden för huvudsakligast enfamiljshus i en våning.

Oktober 1967

 Arnåker

Stadsarkitekt

Ändring i augusti 1969:

Det har från stadens sida meddelats att något behov av en framtida utökning av föreliggande stadsplaneområde icke föreligger. Med anledning härav har i samråd med bitr. länsarkitekten förslagets gatunät förenklats. Den nordsydliga gatan längs planförslagets västra gräns har sålunda ersatts med parkremsor som förbinder de som lekplatser avsedda parkområdena inom angränsande kvarter. Den trafiktekniska nackdelen av tomtutfarter från dessa mot Hagavägens förlängning har reducerats genom planteringsremsor mellan kvarteren och Hagavägen. De denna korsande körvägarna från väster har inskränkts till Fogdegatan.

Betr. önskvärdheten av Hagavägens framdragande till Gustaf Adolfsvägen samt en ev. gångtunnel under den senare har vägförvaltningen i länet efter samråd framhållit att detta propå föranleder ett studium i ett större trafiktekniskt sammanhang, som utan olägenhet torde kunna ske fristående från föreliggande stadsplaneförslag.

Augusti 1969

 Arnåker

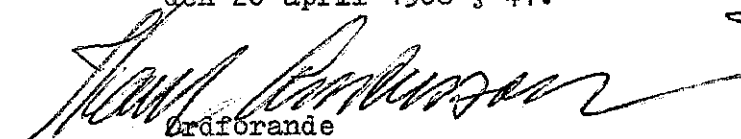
Stadsarkitekt

Stadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för Ovangårdsområdet i Sätters stad, upprättat i oktober 1967.

- § 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- § 4. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- § 5. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- § 6. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- § 7. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- § 8. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Antaget av stadsfullmäktige
den 26 april 1968 § 47.

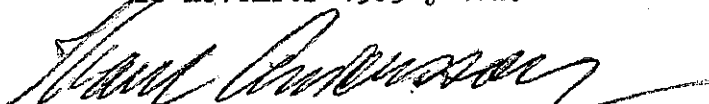

Ordförande

Oktober 1967


Stadsarkitekt

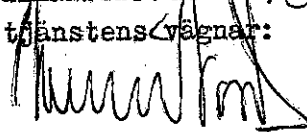
Reviderat augusti 1969

Antaget av stadsfullmäktige den
28 november 1969 § 102.


Ordförande


Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun i landskansliet den 19/3 1971
På tjänstens vägnar:



Knut Nord