

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan över ett område i Enbacka, Gustafs socken, Sätters kommun.

Kartunderlag

Till underlag för upprättande av förslaget har legat grundkartor utförda år 1973 och 1975 av lantmäteriets distriktsorganisation.

Till planförslaget hörande handlingar

- 1 Förslag till byggnadsplan skala 1:1000
- 2 Beskrivning till byggnadsplan
- 3 Bestämmelser till byggnadsplan
- 4 Bilaga 1, Fastighetsförteckning

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge och omfattning

Området är beläget omedelbart nordväst om Gustafs kyrka och avser hela resp. delar av fastigheterna Enbacka 1:1, 1:21, 1:27, 9:1, 9:2, 9:4, 9:6, och 13:1 samt delar av anslutande Solberga 5:1, Storhaga 7:6, Mora 116:1, 1:22, 122:1, 4:9, 4:4, 4:8, 12:9 och 12:12.

Förslaget gränsar i söder till fastställd och i öster till plan under fastställelse. I norr och väster till områden avsedda för bostäder enligt "Skissförslag till markanvändningsplan för del av Gustafs i Sätters kommun", upprättad av K-Konsult, Falun, i juni - okt. 1971.

Området omfattar c:a 7,6 hektar.

Topografi och grundförhållanden

Planområdets östra del norr om riksväg 70 sluttar ned mot Dalälven med en nivåskillnad av c:a 10 m.

Inom planförslagets södra del i sträckning väst-sydöst löper en c:a 9 m djup dalgång bevuxen med lövträd. Områdets delar med förslag om ny bebyggelse består av åker och ängsmark.

Grundundersökning inom byggnadsområdena är ej utförd.

Ledningar

En el-högspänningsluftledning går utmed planområdets norra del i nordväst - sydöstlig riktning.

Befintliga va-ledningar redovisas enligt grundkartor.

Ägoförhållanden

För ägoförhållandet till mark inom planområdet samt som berörs av planen hänvisas till bilagd fastighetsförteckning.

Bebyggelse

Den inom planområdet bef. bebyggelsen utgöres av skolbyggnad jämte gymnastikhall, samlingslokal för religiöst samfund, brandstation samt 6 byggnader för permanent boende, samtliga byggnader med en ålder av över 20 år.

Gällande planer

För området gäller utomplansbestämmelser samt strandskyddsförordnande jämlikt § 15 i naturvårdslagen.

Allmänna vägar och kollektiva kommunikationer

Riksväg 70 avses kvarbliva som allmän väg även efter det nya riksvägen Säter - Borlänge tagits i bruk.

Länsväg 790 kommer att ges en något ny sträckning med början c:a 100 m väster om vägskalet till väg 791 i Solberga och fram till nuvarande riksväg 70 c:a 400 m väster om planområdet, innebärande att denna väg ej berör planförslaget. Väg 791 kommer efter riksvägens omläggning att utgå ur allmänt underhåll.

Hållplats för den kollektiva busstrafiken Borlänge - Säter är belägen vid vägskälet riksväg 70 - länsväg 791 och avses behållas. Därjämte finnes busstation 70 m söder om kyrkan.

Skola, butik, allmänna lokaler

Inom området befintlig låg- och mellanstadieskola avses tillbyggas med ytterligare erforderliga klassrum och lokaliteter. Vid skolan finns gymnastik- och sporthall.

Livsmedelsbutik är belägen c:a 50 m söder om kyrkan. F.d. kommunalhuset mellan kyrkan och butiken innehåller lokaliteter för bl.a. bibliotek, bank, distriktssköterska, sammanträden.

Promenad- och strövområden

Separat ordnade promenad- och cykelvägar etc. finnes ej inom eller i anslutning till planområdet.

Terrängen invid älven samt i dalgången inom planområdets södra del är väl lämpade till planering för friluftaktiviteter.

oktober

Gustafs i ~~november~~ 1975

TRÄDGÅRDSARKITEKT TORE TÄGTLUND AB

Tore Tägtlund

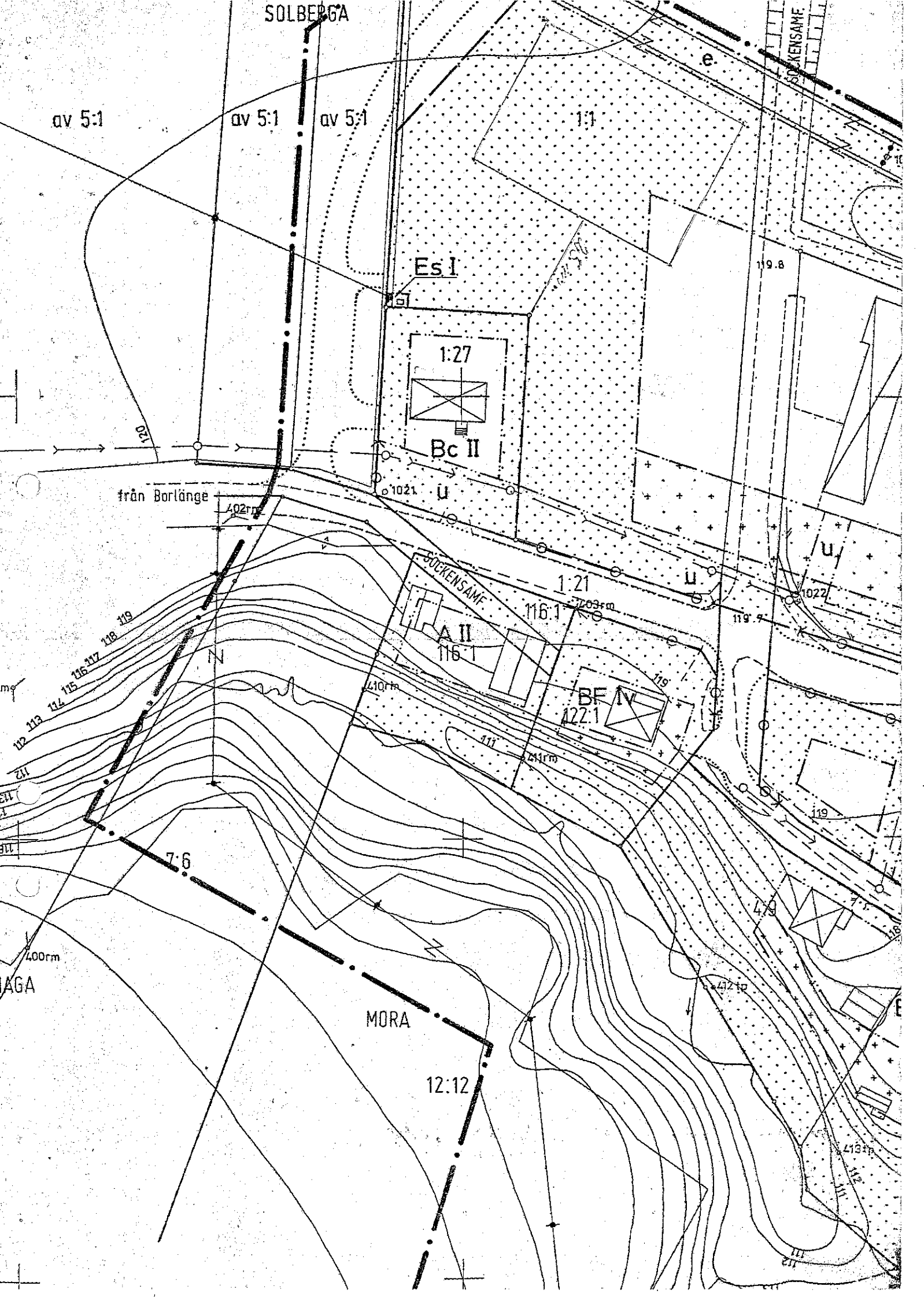
Antagen av kommunfullmäktige 1976-02-26

Harry Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
1976-07-13.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över ett område i Enbacka, Gustafs socken, Sätters kommun.

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för bostadsändamål och samlingslokaler.
- d) Med Bsr betecknat område får användas för bostadsändamål med radhusbebyggelse.
- e) Med BF betecknat område får användas för bostadsändamål med fristående hus.

2 mom. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ap betecknat område får endast användas för pumpstationsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och förråd samt dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage, carport och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNING OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med e betecknad mark för högspänningsledning får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av ledningar och stolpar.

Inom tomtmark som berörs av e, från ledning räknat 12 m skyddszon, får plantering utföras av högst 4 m höjd.

- 2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. Med F betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföres fristående. Huvudbyggnad tillåtes sammanbyggd med gårdshus.

- 2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 §. TOMTS STORLEK

- 1 mom. Med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².

- 2 mom. Med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m².

6 §. BYGGNADSLÄGE

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras i överensstämmelse med byggnadsstadgan.

7 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas med bostadshus.

- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad för bostadsändamål uppföras.

————— Från fastställelse undantagen bestämmelse

8 §. VÅNINGSAANTAL

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte suterrängvåning.
- 2 mom. På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

9 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 m.
- 2 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7 m.
- 3 mom. På med B betecknat område får gårdsbyggnad, garage o.dyl. ej uppföras till större höjd än 3 m.
- 4 mom. På med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad, garage o.dyl. ej uppföras till större höjd än 3 m.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med FI resp. FII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en resp. två bostadslägenheter.

11§§. FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över områdesgräns, som betecknas med ofyllda cirklar, får ej anordnas in- resp. utfartsväg för motorfordon.

oktober
Gustafs i ~~november~~ 1975

TRÄDGÅRDSARKITEKT TORE TÄGTLUND AB

Tore Tägtlund

Antagna av kommunfullmäktige 1976-02-26

Hans Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut 1976-07-13.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson