

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret FABRIKEN m m i Sätters kommun, Kopparbergs län.

Områdets belägenhet

Planområdet är beläget mellan stationsområdet och Säterdalen och omfattar väveriet, gamla bageriet samt två flerfamiljshus tillhörande stiftelsen Säterhem. I nordväst ingår dessutom ett mindre grönområde samt en tennisbana.

Gällande planer

För området gäller stadsplaner, fastställda 1951-03-09 och 1960-11-18. Planområdet gränsar i norr och söder till stadsplaner, fastställda 1943-11-26 respektive 1966-11-16.

Markägare

Tomterna 2 och 8 ägs av privatpersoner, medan all övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

Grundkarta

Denna har upprättats av Borlänge lantmäteridistrikt 1976. Fastighetsredovisningen har ajourförts 1976-04-22.

Bebyggelse

På tomten Fabriken 6 finns dels väveriets fabriksbyggnader, dels två flerfamiljshus, vilka förvaltas av stiftelsen Säterhem. Tomten i övrigt består av grönområde samt en tennisbana. Tomt nr 2 upptas av gamla bageriet, medan nr 8 är bebyggd med ett äldre enfamiljshus.

Vägar

Genom området går Kungsvägen, vilken utgör matargata till industrier och bostäder. Infart till väveriet kan även ske från stationsområdet.

Vatten- och avlopp

Enligt en av kommunen utförd va-utredning skall området anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Planförslagets innebörd

Planförslaget legaliserar väveriets fabriksbyggnad och ger möjlighet till utbyggnad av lokalerna norr om Kungsvägen.

De två flerfamiljshusen legaliseras liksom gamla bageriet, där också möjlighet till väsentlig utbyggnad föreslås. Den på tomt nr 8 belägna bostadsfastigheten kan på längre sikt ej bestå för detta ändamål, då området nu liksom i gällande plan föreslås bli industriområde. En parkeringsplats för väveriets behov föreslås på kvartersmark norr om Kungsvägen och i denna del av planområdet har befintlig tennisbana legaliserats.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medger.

5 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,0 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

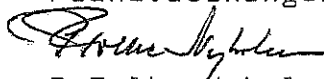
6 §

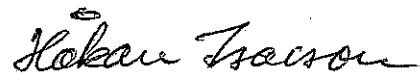
UTFARTSFÖRBUD

Utfart må ej anordnas över kvartersgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Gång- och cykelförbindelse till gata med särskild gång- och cykelbana får anordnas.

Falun i november 1976

K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR


Håkan Isacson
Planingenjör

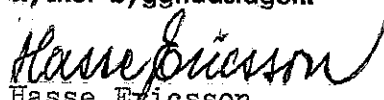
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1977-04-14

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 28 september 1977.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Hasse Ericsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret FABRIKEN m m i Sätters kommun, Kopparbergs län.

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas som upplag eller parkering.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

1 mom. På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. På med e betecknad mark får ej finnas flaggstänger, träd eller dylikt som kan förorsaka olägenhet för högspänningsledning.

4 §

VÄNINGSAKTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas.

Området vid väveriets västra gavel utgörs av grönområde och föreslås legaliseras som industripark respektive parkmark.

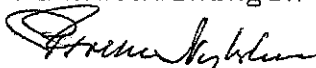
För befintlig kraftledning vid de två flerfamiljshusen föreslås ett skyddsområde och mark reserveras även för en framtida transformatorstation i detta område.

Samråd

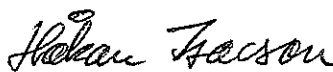
Under planarbetet har samråd ägt rum med kommunala organ, vägförvaltningens planeringskontor, Vattenfall, Stiftelsen Säterhem, Sätters Väveri samt markägare. De synpunkter som därvid framkommit har beaktats i föreliggande stadsplaneförslag.

Falun i november 1976

K-KONSULT
Planavdelningen



P Folke Nyholm
Arkitekt SAR



Håkan Isacson
Planingenjör

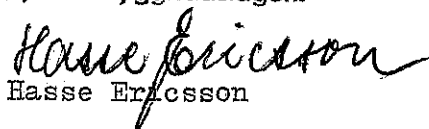
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1977-04-14

Ex officio



Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 28 september 1977. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.



Hasse Ericsson