

SÄTER (väster om Skogsstigen, stg 894 m fl)

Sätters kommun

Kopparbergs län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S K R I V N I N G

Sätters kommun gav i januari 1978 ABAKO Arkitektkontor AB i Borlänge i uppdrag att ändra vissa gatuhöjder i den av länsstyrelsen 1978-01-18 fastställda stadsplanen för SÄTER (väster om Skogsstigen). Föreliggande planförslag omfattar större delen av denna stadsplan. I norr gränsar förslaget till en av länsstyrelsen 1977-01-13 fastställd stadsplan.

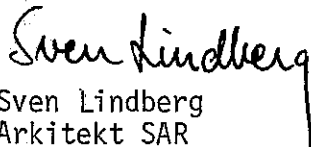
Utifrån rekommendationer från tekniska avdelningen i kommunen har en justering gjorts av fastställda gatuhöjder. Planförslaget överensstämmer i övrigt med gällande plan.

Grundkartan, daterad 1976-12-01, har reviderats 1978-03-08.


Samråd har under planarbetets gång skett med tekniska avdelningen i Sätters kommun och med länsstyrelsens planerhet.

I övrigt hänvisas till beskrivningen för gällande stadsplan över området.

Borlänge den 9 mars 1978
ABAKO Arkitektkontor AB

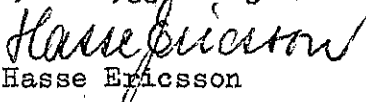

Sven Lindberg
Arkitekt SAR

Antaget av byggnadsnämnden
1978-03-21, § 95


Karl Dahlgren
Ordf.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 6 juni 1978.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Hasse Ericsson

SÄTER (väster om Skogsstigen, stg 894 m fl)

Sätters kommun

Kopparbergs län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRADETS OMFATTNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Av betecknat område får användas endast för högvattenreservoar och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRADEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område skall garagebyggnad, vars inkörsport vetter mot gata, förläggas på ett avstånd av minst 6,0 meter från gatumarken.

2 mom På med F betecknat område får uthusbyggnader, som ej sammanbyggs med uthusbyggnader på granntomt, uppföras på ett avstånd intill 1,6 meter från tomtgräns.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADET

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,2 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Borlänge den 9 mars 1978
ABAKO Arkitektkontor AB

Sven Lindberg
Sven Lindberg
Arkitekt SAR

Antaget av byggnadsnämnden
1978-03-21, § 95

Karl Dahlgren
Karl Dahlgren
Ordf.

Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 6 juni 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson