

LANTBRUKSNÄMNDEN
I KOPPARBERGS LÄN
75 12. 04.
Dnr 001-1338/75

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Sjöstan Enbacka i Gustafs socken, Sätters kommun, Kopparbergs län.

För området gäller utomplansbestämmelser samt ett av länsstyrelsen den 3 december 1968 meddelat strandskyddsförordnande. Planförslaget gränsar i sydväst mot fastställda byggnadsplaner.

Planförslaget avser ett cirka 10 ha stort område i Enbacka by, nordost om kyrkan mot Dalälven, i anslutning till nuvarande riksväg 70. Det har upprättats på uppdrag av kommunen.

Planförslaget som bygger på att nuvarande riksväg 70 flyttas till ett läge väster om Enbacka by innebär i huvudsak en legalisering av befintlig bebyggelse. Vidare tillskapas ett mindre område för radhusbebyggelse omfattande cirka 10 - 14 bostadshus.

I nordöstra delen av planförslaget mot Spångbäcken har ett cirka 10 meter brett grönområde föreslagits. Grönområdet har tillkommit för att medge passage längs Spångbäcken mot sydost.

Området kommer att anslutas till kommunens allmänna ledningsnät, vilket redovisas i särskild utredning.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett förutom med kommunala myndigheter även med länsstyrelsens planenhet, naturvårdsenhet, vägförvaltningen, Stora Kopparbergs Bergslags AB, Solvarbo Elkraft AB och kyrkan.

Till planförslaget hör förutom denna beskrivning även bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gustafs i maj 1974

(Arkitekt SAR Anders Björklund)

Genom en utvidgning av planområdet i juli 1974 har även en del av fastigheten Enbacka 3:1 kommit att ingå i planförslaget. Utvidgningen möjliggör att ytterligare 8 - 10 radhus kan uppföras.

Gustafs i juli 1974

(Arkitekt SAR Anders Björklund)

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1974-12-19

Ex officio

ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygat, Falun den 7 september 1976.

Hasse Ericsson

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut d. 7 september 1976. Besvär över beslutet har av regeringen lämnats utan bifall.

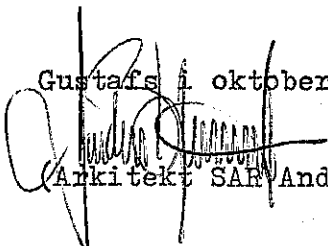
Hasse Ericsson

LANTBRUKSNÄMNDEN
I KOPPARBERGS LÄN
75 12. 04.
001-1338/75

BESKRIVNING (forts)

Vägförvaltningen har genom skrivelse 1974-09-03 föreslagit att utfartsförbudet mot väg 70 utökas. Planförslaget har reviderats i enlighet med vägförvaltningens förslag.

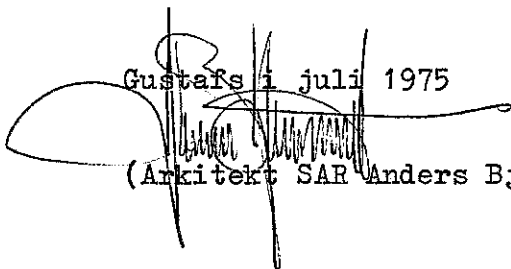
Gustafs i oktober 1974



(Arkitekt SAR Anders Björklund)

Planförslaget har kompletterats ut fastighetsredovisnings-synpunkt, genom att en lagfaren avsöndring Enbacka 1:11 in-ritats på plankartan.

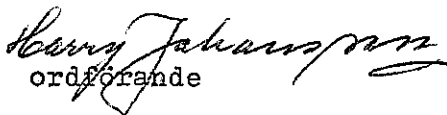
Gustafs i juli 1975



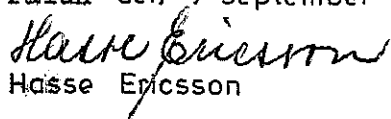
(Arkitekt SAR Anders Björklund)

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1974-12-19

Ex officio

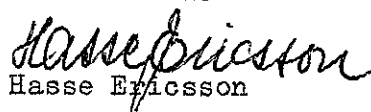

ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 7 september 1976.

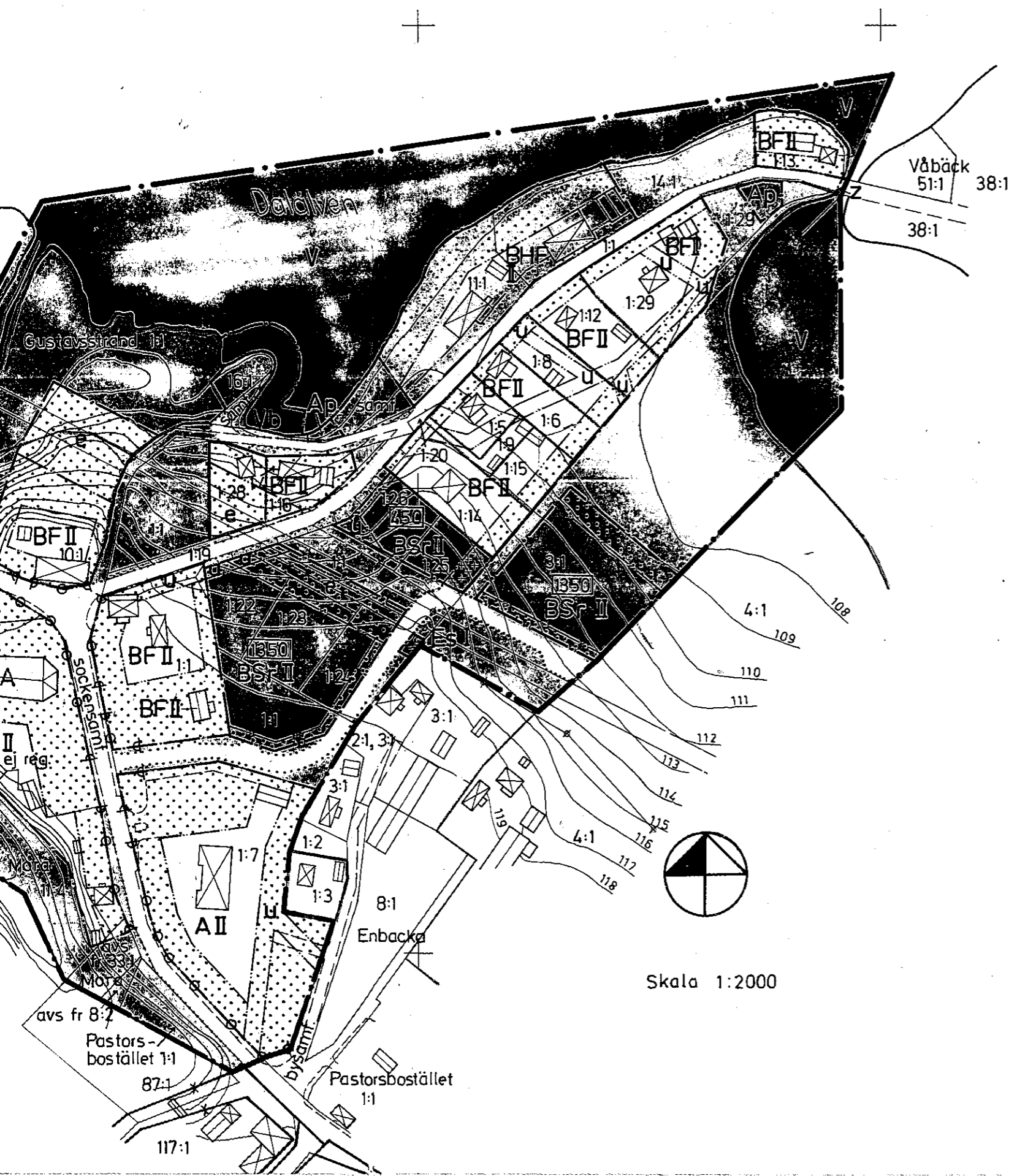

Hasse Ericsson

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 7 september 1976.

Besvär över beslutet har av regeringen lämnats utan bifall.


Hasse Ericsson

Förslag till byggnadsplan för
SJÖSTAN ENBACKA i Sätters
kommun



BETECKNINGAR

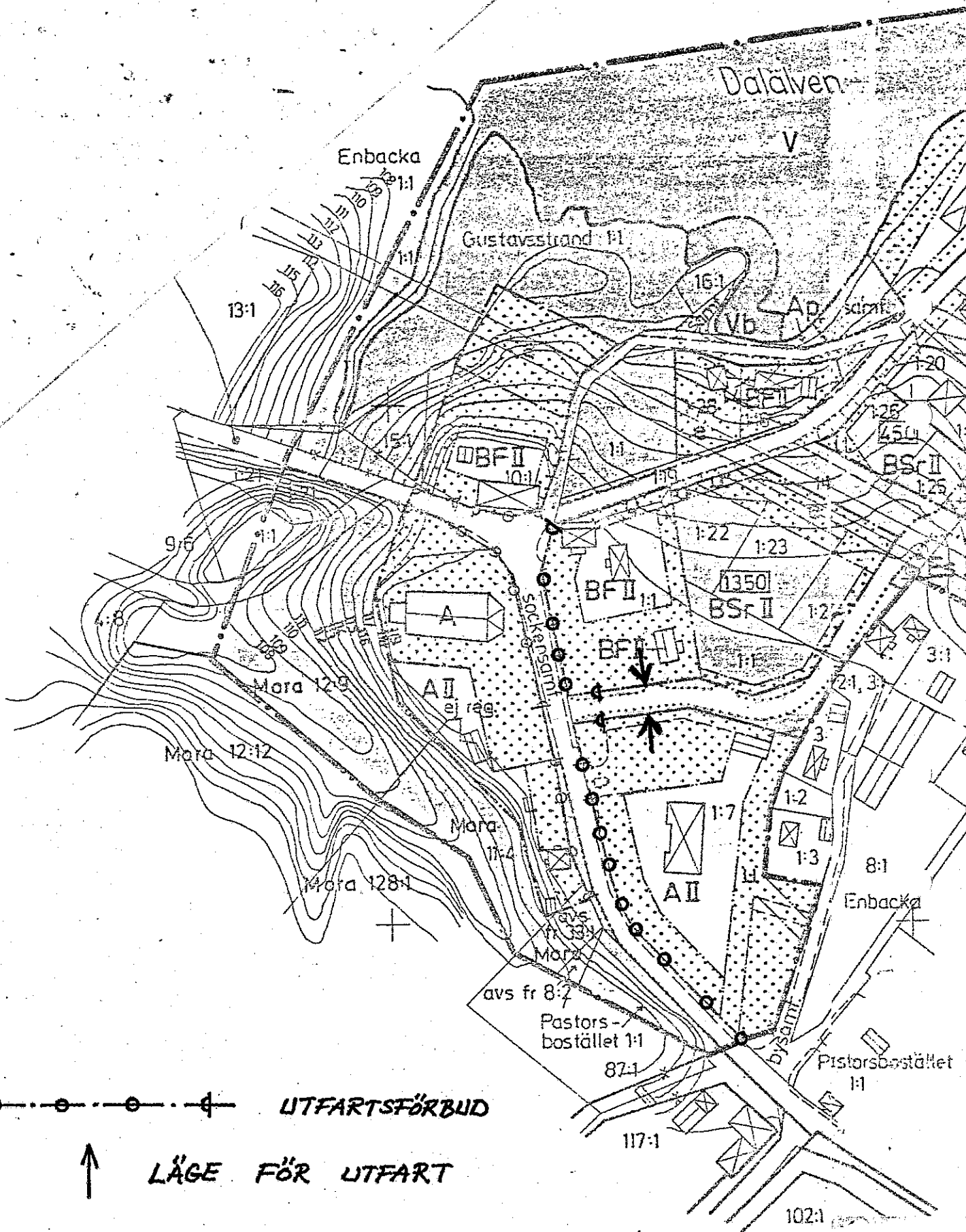
GRUNDKARTAN	
	fastighetsgräns
	bef huvudbyggnad resp uthus
	väg
	nivåkurvor
	högspänningsledning
	strandlinje
	slänt
	rutnätspunkt
	fastighetsbeteckning

PLANKARTAN

	byggnadsplanegräns
	gällande byggnadsplanelinje
	områdesgräns
	bestämmelsegräns
	särskild områdesgräns (förbud mot utfart)
	väg- resp parkmark
	område för bostadsändamål, fristående hus
	område för bostads- och handelsändamål, fristående
	område för bostadsändamål, radhus
	område för allmänt ändamål
	område för pumpstationsändamål
	transformatorstation
	vattenområde
	vattenområde som får överbyggas
	mark som icke får bebyggas
	mark för uthus och dylikt
	mark tillgänglig för underjordiska ledningar
	mark tillgänglig för högspänningsledning
	mark tillgänglig för allmän vägtrafik
	tillåten byggnadsyta i m ²
	antal våningar

Skala 1:2000

ILLUSTRATIONER



—●—●—●—●— **UTFARTSFÖRBUD**

↑ **LÄGE FÖR UTFART**

75 12 04

Dnr 001-1338/75

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Sjöstan Enbacka i Gustafs socken, Sätters kommun, Kopparbergs län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGByggnadssätt

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom 2 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre brygga, båthus eller dylikt.
Med Ap betecknat område får användas endast för pumpstationsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGASMark som icke får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mark för uthus och dylikt

- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.
- Mom 3 På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektrisk högspänningsledning.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Inom med I respektive II betecknat område får byggnad uppföras med högst 4,5 respektive 6,5 meters höjd.

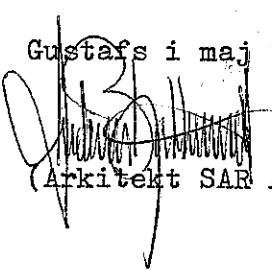
§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Körbar utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar. Gångutfart får anordnas mot väg med särskild gångbana.

Gustafs i maj 1974, reviderat i juli 1974, reviderat i okt. 1974,
reviderat i juli 1975


(Arkitekt SAR Anders Björklund)

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1974-12-19

Ex officio


ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 7 september 1976.


Hasse Ericsson

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 7 september 1976.

Besvär över beslutet har av regeringen lämnats utan bifall.


Hasse Ericsson