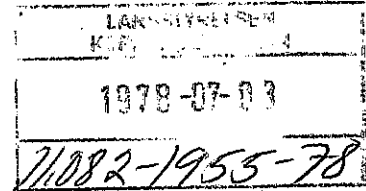


Förslag till ändring av stadsplan för kv JÄTTEN m fl i Sätters kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING



- Handlingar: Till planförslaget hör plankarta i skala 1:1000, stadsplanebestämmelser, grundkarta samt fastighetsförteckning.
- Områdets belägenhet: Planområdet är beläget vid utfarten mot Dalsbyn och begränsas i väster av riksväg 70, i öster och söder av Norrtullsvägen samt i norr av befintlig kraftledning.
- Områdets areal är ca 6,3 ha varav ca 1600 m² vattenområde.
- Befintliga planer: För området gäller stadsplaner fastställda 1943-11-26, 1960-11-18 samt 1966-11-16. Enligt dessa är hela området avsett för industriändamål.
- Strandskydd: Då området är beläget inom fastställd stadsplan, finns inget strandskydd längs Ljusterån. Detta föreslås ej heller införas inom planområdet.
- Markägare: Området är till större delen ianspråktaget för industriändamål och ägs av respektive företag. I södra delen av planområdet ägs en industri-tomt av kommunen, medan de två bostadsfastigheterna är i enskild ägo.
- Bebyggelse: Nuvarande bebyggelse består framför allt av industribyggnader av varierande slag. I söder finns två bostadshus, vilka liksom industrierna legaliserats.
- På stadsägoområde 238 befintligt bostadshus ägs av kommunen och föreslås ingå i industriområdet för att eventuellt utnyttjas som manskapsbod i utbyggnadsskedet.
- Vägar och trafik: Tillfart till området sker från Norrtullsvägen, vilken också utgör förbindelse till Dalsbyn. Denna väg skall i framtiden omläggas, så att trafik till Dalsbyn ej passerar utfarterna från industritomterna. Således får denna del av Norrtullsvägen endast karaktären av matargata till industriområdet.

Med anledning av detta kan direktutfarter tillåtas från vissa industritomter till Norrtullsvägen.

Vatten och avlopp:

Inom området finns kommunalt vatten och avlopp. Tillkommande bebyggelse skall anslutas till detta system.

Grundkarta:

Denna har upprättats av Borlänge lantmäteridistrikt och är daterad 1977-02-14. Kartan har översetts i september 1977.

Planförslagets innebörd:

Förslaget har upprättats på uppdrag av Sätters kommun och innebär ändring av gällande stadsplaner. För större delen av området är stadsplanen fastställd 1943. Nu föreliggande förslag innebär att de två bostadshusen i den södra delen legaliseras och erhåller en gemensam utfart mot Norrtullsvägen. Ett skyddsområde föreslås inom småindustriområdet i nordost mot dessa bostäder. I söder föreslås också ett grönområde i anslutning till ån och befintlig bebyggelse.

För att erhålla ett antal mindre tomter för icke störande industri har en entrégata föreslagits strax norr om bostäderna. Området kan då indelas i flera tomter med infart från denna gata, eftersom utfartsförbud råder mot Norrtullsvägen. En befintlig transformatorstation samt en avloppspumpstation har även legaliserats.

Norr om entrégatan har befintliga industrier legaliserats med det förbehållet att området längst i norr reserverats för icke störande småindustri på grund av närheten till det nya bostadsområdet i Dalsbyn. Kommunens elverk har legaliserats som område för allmänt ändamål.

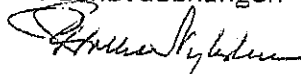
I planområdets västra del har järnvägsområdet legaliserats och på begäran från SJ har ett skyddsområde inlagts på kvartersmark för att förhindra uppförande av master, trädplantering och dyligt som kan förorsaka olägenhet för SJ:s högspänningsledningar.

Samråd

Samråd har, förutom med kommunala organ, ägt rum med vägförvaltningen, länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter samt SJ. De synpunkter som därvid framkommit har beaktats i föreliggande planförslag.

Falun i september 1977

K-KONSULT
Planavdelningen



P Folke Nyholm
Arkitekt SAR



Håkan Isacson
Planingenjör

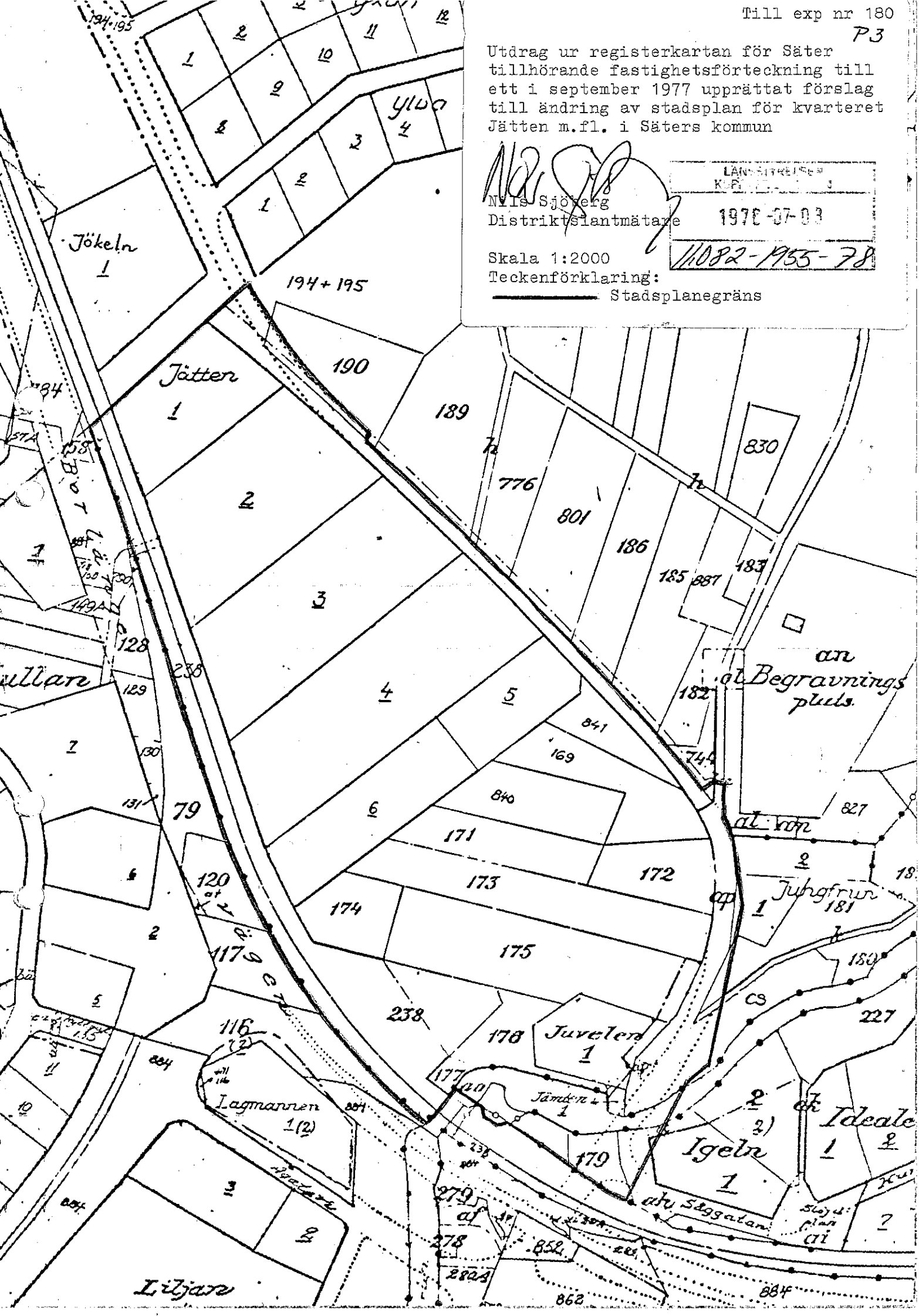
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den .

Utdrag ur registerkartan för Säter tillhörande fastighetsförteckning till ett i september 1977 upprättat förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Jätten m.fl. i Sätters kommun

Nils Sjöberg
Distriktslantmätare

LÄNSSTRECKNING	KÖP
1978-07-03	
11082-1955-78	

Skala 1:2000
Teckenförklaring:
— Stadsplanegräns



Förslag till ändring av stadsplan för kv JÄTTEN m fl i Sätters kommun,
Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadskvarter

1 mom

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

2 mom

a) Med Aa betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

MARK SOM EJ ELLER I ENDAST
MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

2 §

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER
ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

1 mom

Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

2 mom

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 mom

På med el betecknad mark får ej planteras träd eller uppföras master eller dylikt som kan förorsaka olägenhet för högspänningsledning.

BYGGNADSSÄTT

4 §

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

EXPLOATERING AV
BEBYGGELSEOMRÅDE

5 §

På med F betecknat område får tomt ej ges mindre storlek än 2000 m².

EXPLOATERING AV TOMT

6 §

1 mom

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

Bebyggelse på tomt, som omfattar med F betecknat område, får ej uppta större byggnadsyta än 200 m².

BYGGNADS UTFORMNING

7 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.

4 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

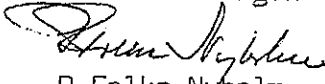
UTFARTSFÖRBUD

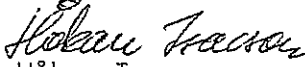
8 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet, vars behov av utfart ej kan behörigen tillgodoses på annat sätt. Gång- och cykelförbindelse till gata med särskild gång- och cykelbana får anordnas.

Falun i september 1977

K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR


Håkan Isacson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den