

SÄTER (väster om Skogsstigen, stg 894 m fl)
Sätters kommun
Kopparbergs län

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Sätters kommun gav i juni 1980 Contekton Arkitektkontor AB i Falun i uppdrag att ändra vissa gatuhöjder i den av länsstyrelsen 1978-06-06 fastställda stadsplanen för SÄTER (väster om Skogsstigen. Föreliggande planförslag omfattar västra delen av denna stadsplan. I norr gränsar förslaget till en av länsstyrelsen 1977-01-13 fastställd stadsplan.

Utifrån rekommendationer från tekniska avdelningen i kommunen har en justering gjorts av fastställda gatuhöjder. Planförslaget överensstämmer i övrigt med gällande plan.

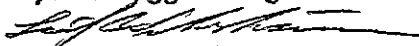
Grundkartan, daterad 1976-12-01 och reviderad 1978-03-08 har reviderats 1980-06-11.

Samråd har under planarbetets gång skett med tekniska avdelningen i Sätters kommun och med länsstyrelsens planenhet.

I övrigt hänvisas till beskrivningen för gällande stadsplan över området.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 16 december 1980.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

Falun 1980-06-13

CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB



Claes-Göran Ahrén

Arkitekt SAR



Ragnar Östlund

Arkitekt SAR

Antaget av byggnadsnämnden 1980-08-05 § 339

Karl Dahlgren
Karl Dahlgren
Ordförande

LANSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
1980-09-12
11.082-2272-80

SÄTER (väster om Skogsstigen, stg 894 m fl)

Säters kommun

Kopparbergs län

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS OMFATTNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område skall garagebyggnad, vars inkörspport vetter mot gata, förläggas på ett avstånd av minst 6,0 meter från gatumarken.

2 mom På med F betecknat område får uthusbyggnader, som ej sammanbyggs med uthusbyggnader på granntomt, uppföras på ett avstånd intill 1,6 meter från tomtgräns.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDET

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING


- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningstvåning anordnas.
- 2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,2 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falun 1980-06-13
CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB

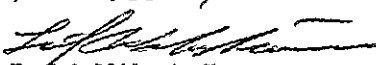

Claes-Göran Ahrén
Arkitekt SAR


Ragnar Östlund
Arkitekt SAR

Antaget av byggnadsnämnden 1980-08-05 § 339


Karl Dahlgren
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 16 december 1980. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Leif Wikström