

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| LANDSKANSLIET I<br>KOPPARBERGS LÄN |            |
| Ank                                | 1 NOV 1962 |
| III G 2-42-67                      |            |

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av ENBACKA, Gustafs kommun, Kopparbergs län. (se en å LBF:s planavdelning i Falun i maj 1962 upprättad karta)

Planområdet, som omfattar c:a 7,5 har är beläget omedelbart sydväst om nuvarande riksväg 70 och i direkt anslutning mot nordväst till en av länsstyrelsen den 5/3 1962 fastställd byggnadsplan. För det område som planförslaget omfattar gälla för närvarande av länsstyrelsen den 20/11 1945 fastställda utomplansbestämmelser.

Planförslaget har tillkommit å initiativ av kommunen för att dels möjliggöra uppförandet av ett planerat ålderdomshem, dels ge möjlighet till ytterligare ett antal egna hem. De aktuella fastigheterna ha förvärvats av kommunen.

Området som ur plansynpunkt är väl lämpat för bebyggelseändamål medger vid full utbyggnad ett tillskott av c:a 30 st. egna hem i friliggande hus.

De i planförslaget utlagda bostadsvägarna ha samtliga föreslagits erhålla en total bredd å markreservatet om 9,0 meter.

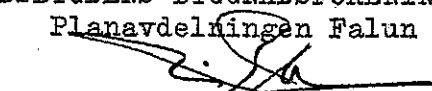
Enligt en av Ing.f:an VIAK, Falun utförd vatten- och avloppsutredning kunna samtliga tomtplatser inom området förses med vatten- och avlopp och anslutas till kommunens ledningsnät.

Samråd beträffande planförslagets utformning har skett förutom med de kommunala myndigheterna med länsarkitekten, vägförvaltningen och distriktslantmätaren.

Till planförslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i maj 1962

LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF  
Planavdelningen Falun

  
/Nils Nyberg/  
Ark. SAR

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län reso-  
lution den 13/3 1963

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av ENBACKA, Gustafs kommun, Kopparbergs län. (se en å LBF:s planavdelning i Falun i maj 1962 upprättad karta)

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

### § 4.

#### TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

### § 5.

#### ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

### § 6.

#### VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

## § 7.

## BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 resp. 7,2 meter.

## § 8.

## TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## § 9.

## ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

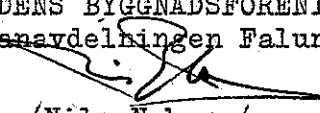
## § 10.

## ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Falun i maj 1962

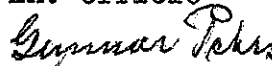
LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF  
Planavdelningen Falun

  
/Nils Nyberg/  
Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 12.6.62

Ex. officio



Ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län reso-  
lution den 13/3 1963