

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Bispsbergs-
hyttan i Stora Skedvi socken, Kopparbergs län (se en å läns-
arkitektkontoret i Falun i november 1952 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt så dock kunna medgivnas inredning av samlingsalar samt lokaler för hantverk.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mon. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtplatsgräns.

Mon. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATSSTORLEK.

Å med Ö betecknat område som bebygges med i tomtplatsgräns sammanbyggda hus så tomtplats givas en mindre areal än 1000

§ 6.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.
- Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med IV eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 och 7,2 m.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd ha en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Falun i länsmarkitstektkontoret i november 1952

Nils Biner

/ Nils Nyberg

Tillhör Länsstyrelsens i
Kopparbergs län resolution
den 7/11 1953

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

b. Ellström

B E S K R I V N I N G tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Blapbergshyttan i Stora Skedvi socken, Kopparbergs län (se en å länssarkitektkontoret i Falun i november 1952 upprättad karta).

Byggnadsplanens omfattning och befintliga förhållanden.

Byggnadsplanens område, som omfattar c:a 10 ha till större delen obebyggd åkermark, är beläget 2,5 km söder om Stora Skedvi kyrka inom det område för vilket länsstyrelsen den 31 juli 1952 meddelat utömlansbestämmelser.

Planförslaget har tillkommit å initiativ av kommunen, sedan Stållbergs Gruv AB förklarat sig intresserat att inom området uppföra ett antal bostäder för sina anställda. Området har av länsarkitekten i planfrågor bedömts lämpligt för detta ändamål och länsstyrelsen har den 30 april 1952 förordnat om upprättande av byggnadsplan.

Byggnadsplanens utformning.

Området har planerats med utgångspunkt från de önskemål och synpunkter som framförts av kommunen och Stållbergsbolaget. Inom området som är helt avsett för bostadsbebyggelse erhålles c:a 40 st nya egna hem uppförda som fristående eller kopplade hus, varför efter full utbyggnad ökningsen inom området torde kunna uppskattas till c:a 200 personer.

Vatten- och avloppsfördrning.

Enligt av Ingenjörfirman VI&K utförd vatten- och avloppsutredning kan utan svårighet hela byggnadsplanens område inordnas i ett ledningsnät med självfall mot den bäck som skall utgöra recipient och invid vilken reningsverk planeras.

Byggnadsplanens bestämmelser.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar jämväl bifogade byggnadsplanens bestämmelser. I den mån ej annat föreskrives i dessa byggnadsplanens bestämmelser gälla jämlikt 141 § byggnadsstadgan även bestämmelserna i 97 § 1-7 samma stadga.

Falun i länsarkitektkontoret 1 november 1952.

Hils Biser

/ Hils Hyberg

Tillhör Länsstyrelsens i
Kopparbergs län resolution
den 7/11 1953

Rätt avskrivet betygari
STATENS REPRODUKTIONSÄNSTALT

E. W. Lund.