

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av BISPBERGSHYTTAN i Stora Skedvi kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i oktober 1966 upprättad samt i maj och oktober 1967 reviderad karta).

För området gäller byggnadsplan fastställd den 7 november 1953.

Området är beläget i centrala Bispbergshyttan kring korsningen mellan de allmänna vägarna nr 780 och 781.

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av Stora Skedvi kommun och planändringen föranledes av vägförvaltningens planer rörande ändring av vägen nr 780 och dess anslutningar.

Planutformningen har ingående diskuterats med vägförvaltningen, varvid vägplanerna och planförslaget sammanjämkats med varandra.

Föreliggande planförslag avser därjämte att legalisera givna dispenser i kvarteren söder om väg nr 780.

Området är försett med allmänt ledningsnät för vatten och avlopp.

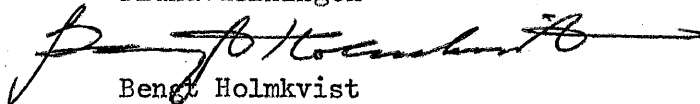
Före förslagets framläggande har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen och kommunens byggnadsnämnd.

Till förslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i oktober 1967

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Planavdelningen



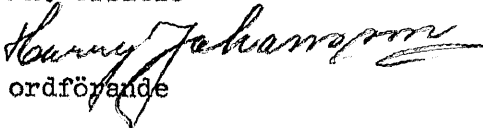
Bengt Holmkvist

Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 22/12 1967

Ex. officio



ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar:
Falun i landskansliet den 20/11 1968

På tjänstens vägnar:



E. Nordlander

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
del av BISPBERGSHYTTAN i Stora Skedvi kommun, Kopparbergs län (se en-
å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i oktober 1966
upprättad samt i maj och oktober 1967 reviderad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och
handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fem-
tedel bebyggas.
Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en hu-
vudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

BYGGNADSHÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,2 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

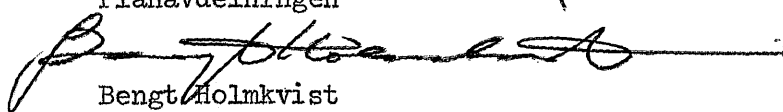
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL


I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

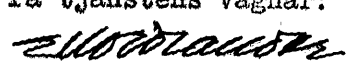
Falun i oktober 1967
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Planavdelningen


Bengt Holmkvist
Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 22/12 1967

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar.
Falun i landskansliet den 26/14 1968.
På tjänstens vägnar:

Ex.officio

Ordförande


E. Nordlander