Detaljplan för
NÄSÅKERN, del av stg 229,
stg 217 D mfl
Sätters kommun, Kopparbergs län
Upprättad i april 1988

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antagas och vinna laga kraft under våren 1989.

Sätters församling planerar påbörja sina byggnadsarbeten under våren 1989 med en första etapp, vilken beräknas slutföras under andra halvåret 1989.


Genomförandetiden blir därför till och med 31 december 1994.

Ansvarsfördelning

Blivande fastighetsägare och byggherrar, Sätters församling och Stora Kraft, ansvarar för åtgärder på respektive kvartersmark.

Sätters kommun ansvarar för skötsel och underhåll av lokalgatan (Utsiktsvägen)
samt nödvändiga åtgärder på
gatan med anledning av byggandet av
ställverk och begravningsplatsens eko-
nomibyggnader. Kommunen ansvarar även för
odlingsmarken och eventuella åtgärder på
den.
Sätters energiverk ansvarar för att dess
kraftledning österifrån längs Näsåkers-
platsen förläggs med kabel i mark från
före ställverket till transformatorn vid
begravningsplatsen. Kraftledningen från
Bispberg, vilken också tillhör Sätters
energiverk, förläggs med kabel i mark på
den sträcka kraftledningen skulle komma
att passera över begravningsplatsens
ekonomibyggnader.

Kommunen skall vara huvudman för allmän
plats (gata).

Huvudmannaskap

FASTIGHETSRÄTTSLIGA
ÅTGÄRDER

Markförsörjning

Berörd mark ägs av Sätters kommun. Avtal
om marköverlåtelse skall träffas mellan
kommunen och Sätters församling respektive
Stora Kraft för kvartersmark enligt
planförslaget.

Ytterligare mark behöver inte förvärvas
för genomförandet.

Fastighetsplan

Fastighetsplan behövs inte.

Lantmäteriförättnings

* Fastighetsbildning

Del av stg 229 samt stg 217 C och del av
stg 215 överföres till stg 217 D (Sätters
församling).

Särskild fastighet skall bildas för
ställverket på del av stg 229.

* Ledningsrätt

Ledningsrätt skall upplåtas för kraftled-
nings i nya sträckningar inom området.

* Ansökan

Ansökan om fastighetsbildning och bild-
ande av ledningsrätt görs till fastig-
hetsbildningsmyndigheten, Borlänge
lantmäteridistrikt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

Kablifiering av luftledning från Bispberg
bekostas av Sätters församling enligt
särskilt avtal med Sätters energiverk.
Markförsörjning

Tillgång till mark för genomförandet löses genom marköverlåtelseavtal mellan Såters kommun och Såters församling respektive Stora Kraft.

Tekniska frågor

Tekniska undersökningar

Fastighetsägaren/byggherren svarar för geotekniska undersökningar på kvartersmark i byggförberedande syfte (Svensk Bygnorm 1980 kap 23:13).

HUS & PLAN arkitekterna i Borlänge

[Signature]

Steve Johnsson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1989-01-26 § 44.

[Signature]

Erik Stikopens
byggnadsinspektör

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1989-02-22.

[Signature]

Per Wallnor
handläggare
Detaljplan för
NÄSÅKERN, del av stg 229,
stg 217D mfl
Sätters kommun, Kopparbergs län
Upprättad i april 1988

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna är följande:
-plankarta med planbestämmelser och
illustration
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning
(-fastighetsförteckning)
(-grundkarta)
(-samrådsredogörelse)
-utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen har tagits fram för att möjliggöra
en ny markanvändning för västra delen av
Näsåkern. I anslutning till befintlig
begravningsplats avses uppföras ekonomi-
byggnader och personalutrymmen. Cirka 200
meter längre österut planeras ett ställ-
verk (130 kV) att uppföras, från vilket
Sätters tätort ska försörjas med elström.

Dessutom inbegriper planförslaget en del
av befintlig begravningsplatsen vilken inte
tidigare är planlagd samt ett område
mellan begravningsplatsen och ställverket
vilket föreslås användas för odlings-
eller betesmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget på västra delen av
Näsåkersplatån, omedelbart norr om Säter-
dalen.
Planområdet ansluter i princip till den
äldre detaljplanen mot Säterdalens, avgrän-
sas i väster av vägen mot Bispberg, i norr
av gränsen för platån och i öster av
ställverkets område.
Areal

Planområdets totala areal är ca 3,1 ha.

Markägoförhållanden

Inom planområdet äger Säters församling den befintliga begravningsplatsen. I övrigt ägs all mark av Säters kommun.

TIDIGARE STÅLLNINGS-
TAGANDEN

Översiktliga planer

Ingen aktuell översiktsplan, förutom kommunöversikten, finns för området. Kommunöversikten redovisar för området (riktlinjedområde 40) följande markan-
vändningsintressen: jordbruk, rörligt friluftsliv, vetenskaplig naturvård, landskapsbild. Bebyggelse tillåtes normalt inte.

Detaljplaner och förordnanden

För området finns en detaljplan fast-
ställd av Kungl Maj:t 1943-11-26. Näs-
åkersplatån angavs i den för jordbruks-
äandamål, vilket dock inte fastställdes. Således avgränsas planen av övergången mellan platån och ravinsidorerna, där ravinerna i planen redovisas som natur-
skyddsreservat.

Kommunala beslut

Kommunen har haft olika alternativ till lokalisering av ställverk att ta ställ-
ning till och därvid förordat det i planförslaget angivna låget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation

Näsåkersplatån används idag till koloni-
odling i området närmast begravningsplat-
sen, i övrigt till jordbruk. Det innebär att platån har öppen mark kantad av lövskog på ravinsidorerna. Marken på platån är i stort sett plan med en svag lutning mot nordost.

Planförslaget innebär att platåns lång-
sträckta öppna landskap kommer att brytas i dess västra del av ställverket vilket placeras tvärs platån och omgärdas av vegetation.

I anslutning till begravningsplatsen planeras ekonomibyggnader, parkerings-och körtytor mm vilka bör omgärdas med träd och annan vegetation för att mjukare infogas i landskapet och utgöra en värdig omgivning.
till begravningsplats och minneslund.

Befintlig begravningsplats och minneslund förändras inte.

Kvartersmark för odling kan användas antingen som kolonioråde eller jordbruk (äker, betesmark etc) eller dylik användning. Området har inte getts någon byggrätt, vilket motiveras av landskapsbildsskäl och närheten till begravningsplatsen. Dessutom kan området utgöra en reserv om behov skulle uppstå att utöka begravningsplatsområdet.

* Geotekniska förhållanden

Någon detaljerad geoteknisk undersökning av aktuellt planområde har inte utförts.

* Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet. Näsåkern besitter dock topografiska och geografiska förutsättningar att inrymma dolda fornlämningar. Om fornlämn ing påträffas måste rapportering omedelbart ske till länsstyrelsen (länsantikvarien).

Bebyggelseområden

* Arbetsplatser


Den befintliga transformatorbyggnaden, vilken inte längre används, planeras behållas och utnyttjas som förråd till begravningsplatsen.

Ställverket kommer efter färdigställandet endast att behöva Regelbunden tillsyn (veckovis eller var fjortonde dag).

Naturmiljö, strövområde

Det finns idag en markerad vandringsled vilken leder från vägen mot reningsverket upp mot transformatorbyggnaden och därifrån följer Utsiktsvägen efter Näsåkersplåns södra sida österut.

Vandringsleden behöver läggas om i dess sträckning förbi befintlig transformatorbyggnad. I övrigt berörs den inte av planförslaget.
Gator och trafik
* Vågnät

Till den större väg som leder förbi planområdet ansluts Utsiktsvägen. Utsiktsvägen är i planförslaget föreslagen som gata/väg vilken ingår i lokalnätet enligt den terminologi som föreslås i TRÅD (allmänna råd för planering av stadens trafiknät). Lokalgatan avslutas vid ställverksområdet. Förutom viss breddning och förstärkning bör gatan behållas som grusväg efter tillfarternas till begravningsplatsens ekonomibyggnader.

* Parkering

Parkeringsplats för anställda vid begravningsplatsen anordnas vid planerade ekonomibyggnader. Troligen kommer också en p-plats för besökande till begravningsplats och minneslund att behöva anordnas här.

Nyttjare av kolonilötterna parkerar efter Utsiktsvägen och möjligen vid sidan av vägen. I den mån koloniorområdet utökas eller när behov uppstår bör en avgrusad yta för parkering iordningställas.

Teknisk försörjning
* Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp.

* El

Lokal distribution av elström sker från Sätters energiverks transformator vilken är placerad intill den större, inte längre använda transformatorbyggnaden.

Administrativa frågor


Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1989-01-26 § 44.

Erik Stikogers
byggnadsinsektör

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1989-02-22.

Per Wallnor
handläggare

HUS & PLAN arkitekterna i Borlänge AB

Steve Johnsson, arkitekt SAR
1507 PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
NÄSAKERN, del av stg 229,
stg 217 D m fl.
Sätters kommun, Kopparbergs län

Upprättad i april 1988

HUS & PLAN arkitekterna i Borlänge AB