

Detaljplan för  
**HANDSKEN 3 och 4**  
i centrala Säter.

Säters kommun, Kopparbergs län

Upprättad i april 1988

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Planhandlingarna är följande:  
-plankarta med bestämmelser och illustration  
-planbeskrivning  
-genomförandebeskrivning  
(-fastighetsförteckning)  
(-grundkarta)  
(-samrådsredogörelse)

**PLANENS SYFTE**

Planen har tagits fram för att möjliggöra en tillbyggnad av apoteket samt för att nyttja en del av befintligt uthus på Handsken 3 till butik. Avsikten är även att modernisera gällande plan och säkerställa de kulturhistoriska intressena på Handsken 3 och 4.

**PLANDATA**

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Säter  
omedelbart väster om Salutorget.

Planområdet omfattar Handsken 3 och 4. De angränsande gatorna är Skolgränd, Östra Långgatan och Kristinegatan.

**Areal**

Planområdets totala areal är 0,6 ha.

**Markägoförhållanden**

Handsken 3 och 4 ägs av Stiftelsen Säterhem.

## TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

### Översiktliga planer

Områdesplan för centrala Säter antogs av kommunfullmäktige 1987-02-26. I områdesplanen anges för Handsken 3; "i första hand handel, utförande med särskild hänsyn till innerstadens egenart". För Handsken 4 anges, "i första hand handel -kulturhistoriskt intresse". I övrigt framhålls att "Skolgränd bör rustas upp och göras till en attraktiv förbindelse mellan Salutorget och Rådhusorget.

### Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan fastställd av Kungl Maj:t 1943-11-26.

Angränsande detaljplaner är följande:

- för kv Idéen mm , fastställd av Länsstyrelsen 1985-11-25.
- för del av kv Hammaren, fastställd av Länsstyrelsen 1978-05-18.
- för del av kv Hammaren, fastställd av Länsstyrelsen 1972-03-08.
- för Salutorget mm , fastställd av Kungl Maj:t 1960-11-18.
- för kv Grenen mm, fastställd av Länsstyrelsen 1953-03-10.
- för övriga angränsande delar, detaljplan fastställd av Kungl Maj:t 1943-11-26.

### Förordnanden o dyl

Säters stadskärna har angivits som område av riksintresse för kulturminnesvården genom beslut av riksantikvarieämbetet 1987-11-05.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### \* Mark och vegetation

Planområdet omfattar del av ett innerstadskvarter varför naturmark saknas. Ett mindre antal små lövträd och prydnadsbuskar finns vilka självfallet ska bevaras i största möjliga mån och kompletteras med nyplanterade träd där så är lämpligt. Gärna så att träd blir synliga i gatulinjen.

Marken är i det närmaste plan.

#### \* Geotekniska förhållanden

Någon detaljerad geoteknisk undersökning för aktuellt planområde har inte utförts.

## \* Fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade inom detaljplaneområdet. Det finns dock uppenbara möjligheter att fornlämningar kan påträffas i samband med byggnads- och ledningsarbeten. Om fornlämning påträffas ska arbetena avbrytas och tillstånd sökas hos länsantikvarien, Länsstyrelsen.

## Bebyggelseområden

## \* Bostäder

På Handsken 4 finns flerbostadshus med sammanlagt 7 lägenheter. I planförslaget föreslås att bostadsbyggnaderna bevaras, då de ingår i ett kulturhistoriskt värdefullt område.

## \* Arbetsplatser

Apoteket är den enda arbetsplatsen inom planområdet. Dess lokaler behöver utökas. Planförslaget möjliggör en tillbyggnad av apoteket efter Östra Långgatan med cirka 90 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden utförs med en bredd av 7,5 meter och indragen 1,0 meter från gatulinjen. Byggnaden utföres i kulör och materialval så att en anpassning till angränsande kulturhistoriskt värdefulla byggnader uppnås.

Planen avser även att möjliggöra ett utnyttjande av befintligt uthus norr om apoteksbyggnaden till mindre butik. Givetvis med beaktande av de kulturhistoriska intressena vid ett eventuellt genomförande. Uthuskaraktären skall därvid bevaras.

## \* Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Hela planområdet ingår i det av riksantikvarieämbetet beslutade området av riksintresse för kulturminnesvården. Av den anledningen har planförslaget getts beteckningen q, värdefull miljö. Beteckningen innebär att en ändring av en byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

## Friytor

## \* Lek och rekreation

Bostäder i innerstadsmiljö har ofta en begränsad friyta. Bostäderna inom planområdet har en mindre gårdsyta vid husentrèerna vilken man bör vara rädd

om. Därför har i planförslaget angetts att bilparkering inte är tillåten på gården.

#### Gator och trafik

\* Gatunät

De till planområdet angränsande gatorna ingår i det lokala trafiknätet. Skolgränd får inte användas av motorfordon (vissa undantag) på den del den angränsar planområdet.

\* Parkering

Parkering till bostadshusen på Handsken 4 finns idag på Grenen 1+8. Ingen ändring av detta föreslås i planen.

Apoteket på Handsken 3 har parkering på gården för anställda. Med tillbyggnaden på tomten minskar tillgänglig yta för parkering; ca 5 pl kan anordnas.

#### Teknisk försörjning

\* Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

\* Värme

Planområdet ingår i Sätters energiverks verksamhetsområde för fjärrvärme.

\* El

Området är väl försörjt med elström.

\* Avfall

Avfallshanteringen sker genom säcktömning.

#### Administrativa frågor

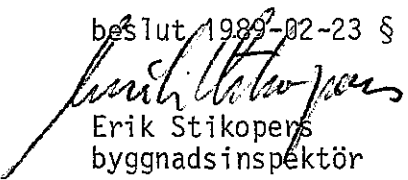
\* Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den 30 juni 1994.

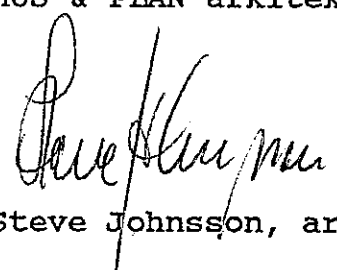
\* Tomtindelning

Den av ålder bestående tomtindelningen föreslås upphävas för Handsken 3. Detta för att möjliggöra överföring av mark i Skolgränd till Handsken 3.

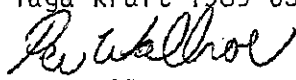
Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1989-02-23 § 64.

  
Erik Stikopers  
byggnadsinspektör

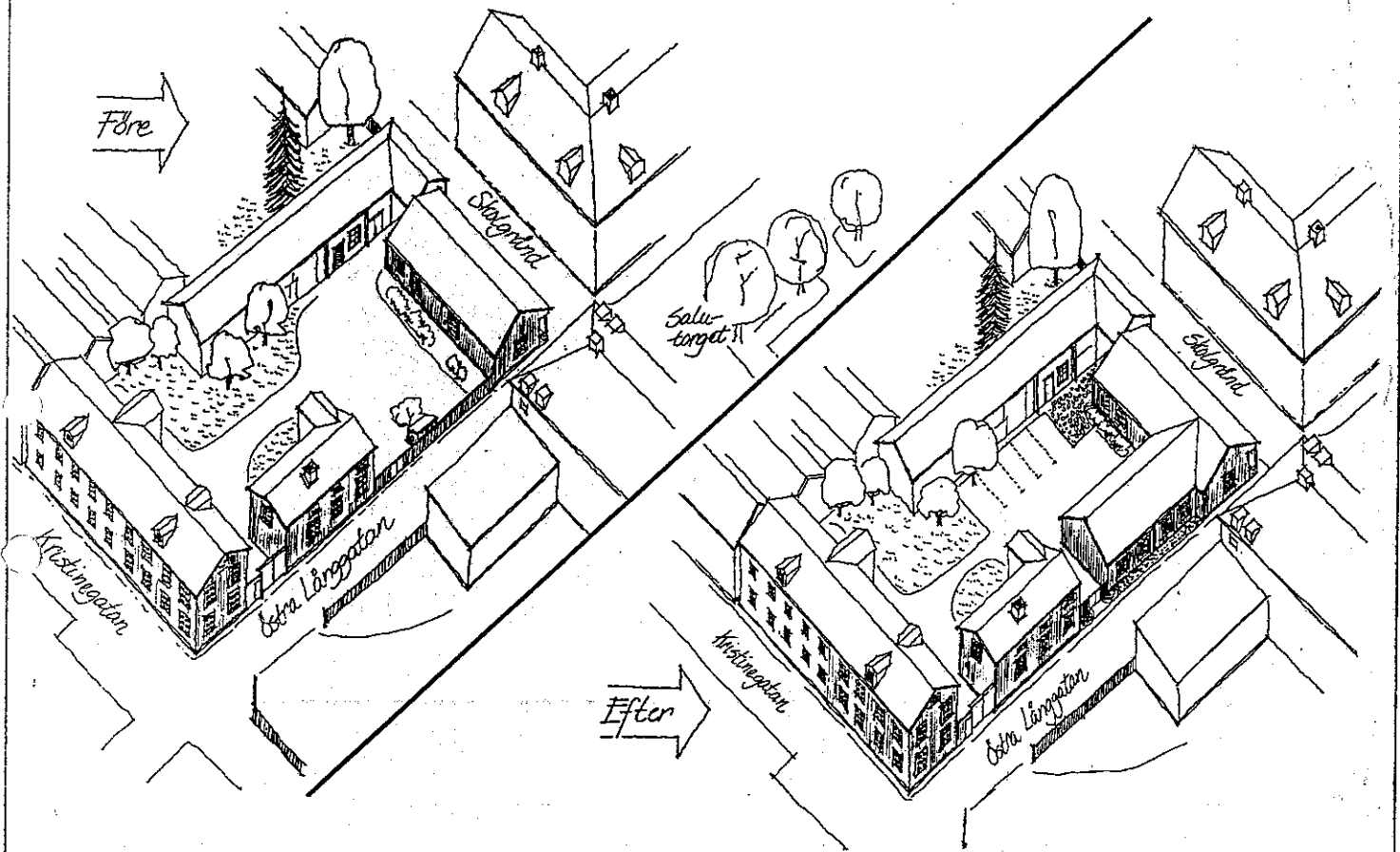
HUS & PLAN arkitekterna i Borlänge AB

  
Steve Johnsson, arkitekt SAR

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1989-03-22.

  
Per Wallnor  
handläggare

# 1508



# 1508

Antagandehandling

## PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

**HANDSKEN 3 och 4**  
i centrala Säter

Säters kommun, Kopparbergs län

Upprättad i april 1988



HUS & PLAN arkitekterna  
Sveagatan 3, 78130 BORLÄNGE Tel 0243-85629

Detaljplan för  
**HANDSKEN 3 och 4**  
i centrala Säter

Säters kommun, Kopparbergs län

Upprättad i april 1988.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA  
FRÅGOR**

**Tidplan**

Detaljplanen beräknas kunna antagas och vinna laga kraft under januari/februari 1989.

Stiftelsen Säterhem planerar påbörja byggnadsarbeten för tillbyggnad av apoteket på Handsken 3 under våren 1989 med färdigställande under sommaren/hösten 1989.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden blir därför till och med 30 juni 1994.

**Ansvarsfördelning**

Fastighetsägaren, Säterhem, ansvarar för åtgärder på kvartersmark. Genomförd detaljplan omfattar endast kvartersmark.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA  
FRÅGOR**

**Markförsörjning**

Berörd mark ägs av stiftelsen Säterhem. En mindre del gatumark i Skolgränd förutsätts i planen överföras till Handsken 3. Marköverlåtelseavtal skall träffas mellan Säterhem och

kommunen.

Tomtindelning

Av ålder bestående tomtindelning upphävs för Handsken 3, när planen vinner laga kraft.

Lantmäteriförrättningar

\* Fastighetsbildning

Del av gatumarksfastighet efter Skolgränd skall genom fastighetsreglering överföras till Handsken 3.

\* Ansökan

Ansökan om fastighetsbildning görs till fastighetsbildningsmyndigheten, Borlänge lantmäteridistrikt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

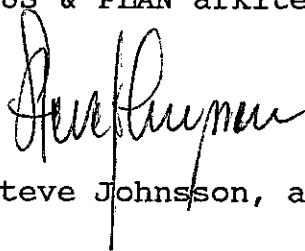
Säterhem svarar för kostnader på kvartermark.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska undersökningar

Fastighetsägaren/byggherren svarar för geotekniska undersökningar på kvartermark i byggförberedande syfte (Svensk Byggnorm 1980 kap 23:13).

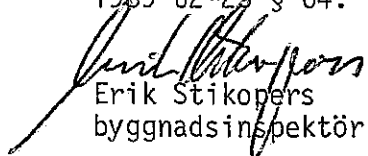
HUS & PLAN arkitekterna i Borlänge AB



Steve Johnsson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

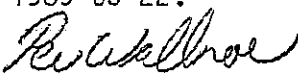
1989-02-23 § 64.



Erik Stikopers  
byggnadsinspektör

Detaljplanen har vunnit laga kraft

1989-03-22.



Per Wallnor /handläggare