

Detaljplan BARNSTUGA KV ÅLEN m fl,
Sätters kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, utlåtande, grundkarta samt fastighetsförteckning.
- PLANENS SYFTE** Detaljplanen syftar till att ge bygg rätt för barnstuga samt att ta bort bygg rätt för bostäder (kedjehus) på båda sidor av Varggropsvägen.
- PLANDATA** Planområdet är beläget i Säter, på Åsenområdet sydost om stadskärnan. Området begränsas i norr av bostadshus i kv Åkaren, i väster av park- och lekområde, i söder av villa bebyggelse samt i öster av befintlig va-ledning inom kv Ålen. Mot väster, söder och öster gränsar området till utbyggda gång- och cykelvägar. Planområdets areal är 1,3 ha.
- Markägoförhållanden** Området ägs dels av Sätters kommun, dels av Säterhem.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**
- Översiktliga planer** Området ingår i bostadsstadsdelen Åsen, resultat av arkitekttävling under 70-talet.
- Detaljplaner** För området gäller stadsplan, numera benämnd detaljplan, fastställd 1977-01-13.

Kommunala ställningstaganden

Socialnämnden har hos kommunstyrelsen begärt att detaljplanen för kv Ålen skall ändras för att möjliggöra byggande av barnstuga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet utgörs av mark, som delvis iordningstälts för byggnation av bostäder. Området sluttar svagt mot norr, nivåskillnaden är c:a 6 m.

Bebyggelseområden

● Bostäder

Inom planområdet finns tre bostadshus i kv Ålen 1. Öster om området avser Säterhem att bygga flera bostäder.

● Barnstuga

Tomten för skola och barnstuga kan bebyggas med barnstuga för två avdelningar. Då kan också ett mindre lägenhetsdaghjem avvecklas. Barnstugetomten måste delvis planas ut för att möjliggöra en byggnation utan invändiga nivåförskjutningar.

● Tillgänglighet

Området har hög grad av tillgänglighet för rörelsehindrade, både från Varggropsvägen och från gång- och cykelvägen. Stor omsorg måste ägnas åt nivåförhållanden inom tomten i samband med byggnationen.

Friytor

Väster om området finns ett stort lek- och rekreationsområde för stadsdelens behov. Inom barnstugetomten skall anordnas de lekplatser, som verksamheten kräver.

Gator och trafik

Detaljplanen redovisar en förändring av Varggropsvägens västra del. Här skall inrymmas vändslinga, parkering för barnstugan mm. Gång- och cykelväg dras från vändplanen västerut i ett läge närmare mot bostadshuset i Åkaren 7.

Teknisk försörjning

● Vatten, avlopp
Va-ledningar finns i Varggropsvägen med förberedda anslutningar till de tidigare planerade kedjehusen. Vissa av dessa ledningar måste bortkopplas i samband med barnstugans tillkomst.

● Värme, el
Värmen skall tas från befintlig värmeanläggning för bostäderna.

Administrativa frågor
Detaljplanen får en genomförandetid på c:a 10 år, dvs till och med 1998-12-31.
Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

PLANFÖRFATTARE
Detaljplanen har upprättats av BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB i Falun.

Falun 1988 - 09 - 20

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1989 - 03 - 30 § 85

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1989 - 04 - 26




ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan BARNSTUGA KV ÅLEN m fl,
Sätters kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1988 - 09 - 20

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Detaljplan BARNSTUGA KV ÅLEN m fl,
Säters kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige.

Genomförandetid Tiden har satts till c:a 10 år, till och med utgången av 1998.

Ansvarsfördelning Kommunen skall utföra erforderliga åtgärder inom området: byggnation av barnstuga, anläggande av vändplan och parkering samt framdragande av gång- och cykelväg. Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRETTSLIGA
FRÅGOR

Barnstugetomten skall bli en särskild fastighet. Övriga delar av kvartersmarken skall genom fastighetsreglering tillföras Säterhem (Ålen 1 samt Åkaren 7). Vändplan samt gång- och cykelväg skall tillföras kommunens fastighet (Stg 894). Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Områdets geoteknik är känd i samband med tidigare byggnationer på Åsen. Som underlag för bygglov erfordras nybyggnadskarta. Befintliga valedningar kan utnyttjas för områdets behov.

EKONOMISKA
FRÅGOR

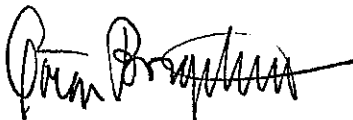
Kostnaden för barnstuga med två avdelningar är översiktligt beräknad till c:a 3,4 mkr. Härtill kommer ombyggnad av gator mm för c:a 0,3 mkr. Dessutom tillkommer sedvanliga administrativa kostnader för bl a planläggning och fastighetsbildning.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av
BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i samarbete
med byggnadsinspektören, gatuchefen, social-
chefen och distriktslantmätaren.

Falun 1988 - 09 - 20

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR. HB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1989 - 03 - 30 § 85



Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1989 - 04 - 26

